

Szanowni Mieszkańcy!

Wychodząc naprzeciw Państwa oczekiwaniom i wnioskowi, w dniu 16 sierpnia złożyłem do Rady Miasta 3 projekty uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- dla zachodniej części Ratajewa (teren na zachód od ul. Rataja i na południe od ul. Drobiarskiej),
- dla północnej części Miłosnej (teren na północ od ul. Baryłki i Żelaznej),
- oraz dla Szkopówki (w całości tj. na zachód od al. Piłsudskiego).

Niniejsze nie było możliwe w terminie wcześniejszym, gdyż dopiero w ostatnich dniach sierpnia br. – po 5 latach usilnych starań i zabiegów u najwyższych władz państwowych – podpiszemy umowę notarialną z Wojskową Agencją Mieszkaniową na przejęcie ujęcia wody na poligonie wojskowym (teren o powierzchni ok. 7,12 ha). Umożliwi to poprawienie warunków zaopatrzenia w wodę dla całego Sulejówka, a tym samym umożliwi uruchomienie inwestycyjne tych terenów, które w ostatnich latach nie mogły się rozwijać z uwagi na brak wody. Przystąpienie do nowych planów nie było również możliwe do czasu zmiany Studium Miasta Sulejówek, co nastąpiło w kwietniu br. Tym samym namówiłem Radę Miasta do zmiany dotychczasowej polityki gospodarczo-przestrzennej na bardziej proinwestycyjną, przyjazną mieszkańcom i odpowiadającą ich realnym potrzebom budowlanym.

Przystąpienie do opracowania pierwszego z wymienionych planów jest realizacją umowy społecznej. Natychmiast po uchwaleniu nowego Studium, przystąpię do uregulowania problemów urbanistycznych Ratajewa, które od 2003 pozostaje bez planu miejscowego. Podstawowym celem w/w planu jest wytyczenie prawidłowej i akceptowalnej przez mieszkańców sieci ulic, a w dalszej kolejności wyposażenie ich w wodociągi i kanalizację. Istotnym jest również unormowanie spornych kwestii dotyczących przeznaczenia działek na różne, często sprzeczne ze sobą, cele budowlane.

Podjęcie opracowania pozostałych dwóch planów wynika bezpośrednio z faktu, iż analizując na bieżąco wnioski i problemy mieszkańców – oceniłem, iż dotychczasowy plan miejscowy jest za bardzo restrykcyjny inwestycyjnie i w znacznym stopniu utrudnia prowadzenie działalności budowlanej w niektórych rejonach Sulejówka. Najbardziej dotkliwymi są sytuacje, gdy istniejące zagospodarowanie przekracza wskaźniki urbanistyczne ustalone w planie – co utrudnia prowadzenie modernizacji i rozbudowy istniejących budynków, dlatego też doprowadziłem do zmiany Studium Miasta Sulejówek i konsekwentnie prowadzę do wymiany kontrowersyjnych ustaleń planu aktualnego. Nowe plany rozwiążą problem nadmiernej restrykcyjności wskaźników urbanistycznych, znacznie ograniczą wymóg uciążliwego uzgadniania wszelkich inwestycji z konserwatorem zabytków, wreszcie usuną te wymogi które nie sprawdziły się w ciągu tych kilku lat stosowania dotychczasowego planu miejscowego. Należy się liczyć, że uchwały w/s nowych planów zostaną podjęte przez Radę Miasta na jednej z pierwszych sesji po wakacjach.

*Waldemar Chachulski - Burmistrz Miasta Sulejówek*