



INFORMACJA DLA MIESZKAŃCÓW SULEJÓWKA STYCZEŃ 2012 R.

SZANOWNI MIESZKAŃCY

W połowie grudnia 2011 r. minął rok od objęcia przeze mnie urzędu Burmistrza Miasta Sulejówek. Z powodu złej sytuacji finansowej Miasta był to trudny rok.

W 2011 roku Miasto spłaciło 9 621 685 zł rat i odsetek od zaciągniętych w latach poprzednich kredytów i pożyczek oraz wypłaciło aż 2 378 138 zł odszkodowań za grunty przejęte w poprzednich latach pod budowę dróg (w budżecie 2011r. zaplanowano tylko 400 000 zł).

Niestety nie zrealizowały się dochody ze sprzedaży mienia, w budżecie 2011r. zaplanowano 5 000 000 zł, a wykonanie wyniosło 454 000 zł. Mimo tego udało się budżet 2011 r. zbilansować, osiągnęliśmy to dzięki konsekwentnie prowadzonej polityce oszczędnościowej: ograniczenie wydatków bieżących urzędu i jednostek organizacyjnych Miasta oraz wydatków na bieżące utrzymanie dróg, pielęgnację zieleni i oczyszczanie miasta, co niestety Państwo odczuliście najbardziej. Ponadto szukaliśmy możliwości zwiększenia dochodów co między innymi przyniosło efekty w postaci wzrostu opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego, wykonanie 1 321 190 zł (w budżecie 2011r. zaplanowano tylko 60 000 zł).

Dzięki tym działaniom udało się zrealizować ważną dla Miasta inwestycję. W dniu 31 października 2011 r. zakończono budowę ul. Konopnickiej, całkowity koszt budowy ulicy w 2011r. wyniósł 4 633 556 zł, z czego wkład Miasta Sulejówek wyniósł 2 191 239 zł, z budżetu Wojewody Mazowieckiego pozyskaliśmy 2 129 371 zł, a wkład Gminy Halinów wyniósł 312 946 zł. Informacje o pozostałych inwestycjach i planach inwestycyjnych na 2012r. na str. 4.

W 2011r. wydatkowaliśmy około 1 700 000 zł na dofinansowanie komunikacji publicznej z Warszawą (SKM, wspólny bilet i autobusy). Koszty tej komunikacji wzrastają i w 2012 r. wyniosą, po przeprowadzonych negocjacjach z ZTM, około 2 130 000 zł (ZTM wnioskował o zabezpieczenie w budżecie 2012r. kwoty około 2 400 000 zł). Mimo, że koszty utrzymania komunikacji publicznej z Warszawą (wspólny bilet, SKM i autobusu 173) są duże, mając na uwadze potrzeby Mieszkańców Sulejówka, obecne władze nie zamierzają z niej zrezygnować.

Dzięki dobrej współpracy z Radą Miasta Sulejówek budżet na 2012 r. udało się uchwalić już w dniu 29 grudnia 2011r. Przedstawia się on następująco :

dochody 56 125 695 zł - wydatki 51 785 722 zł - rozchody 4 339 973 zł.

Szczegółową informację o zadłużeniu Miasta na dzień 1 stycznia 2012r. oraz dane o źródłach zadłużenia i realizacji jego spłat przedstawiono na str. 2 i 3.

Realizując obietnicę informowania Państwa o sytuacji naszej Małej Ojczyzny, zapraszam na kolejne spotkania z cyklu „Porozmawiajmy o ...”, na których przedstawię stan Miasta po pierwszym roku kadencji obecnych władz samorządowych oraz plany działań na 2012r.

Będzie to również okazja do wysłuchania Państwa uwag i spostrzeżeń oraz wymiany poglądów na ważne dla Państwa i Miasta sprawy.

Terminy spotkań:

- 10 stycznia godz. 18.00 Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych ul. Paderewskiego 29
- 11 stycznia godz. 18.00 Ochotnicza Straż Pożarna ul. Świętochowskiego 15/17

INFORMACJA O POZOSTAŁYCH INWESTYCJACH Z 2011R. I PLANACH NA 2012R.

W związku z wystąpieniem w 2011r. intensywnych opadów deszczu, które spowodowały podtopienia wielu rejonów miasta, podjęto decyzję o realizacji w 2011r. najpilniejszych robót mających na celu odwodnienie podtopionych terenów. Wykonano :

- remont odwodnienia w ul. Małachowskiego,
- odwodnienie terenów położonych przy ul. Berlinga poprzez odtworzenie rowu odwadniającego wzdłuż ul. Sosabowskiego wraz z wykonaniem wpustów deszczowych w ul. Berlinga,
- odwodnienie terenów w rejonie ulic Starzyńskiego i Kossaka, wykonano naprawę uszkodzonego przewodu odwadniającego \varnothing 160 mm pod ul. Kossaka wraz z włączeniem w istniejący przewód odwadniający,
- odwodnienie ul. Osiedlowej poprzez montaż na terenie Zespołu Szkół nr 1 podziemnego zbiornika retencyjnego o pojemności 10 m³ na wody opadowe z rur spustowych z budynku szkoły wraz z kratą wpustową i osadnikiem,
- udrożnienie odwodnienia w ul. Kościuszki poprzez wykonanie przepustu pod ul. Batorego z włączeniem w istniejący rów odwadniający w ul. Kościuszki wraz z odtworzeniem odcinka rowu odwadniającego i osadnikiem,
- przebudowa odwodnienia w ul. Poniatowskiego na skrzyżowaniu z ul. Poprzeczną.

Ponadto wykonano projekt odprowadzenia wód deszczowych z rejonu ulic Batorego, Kossaka i Żeromskiego. W 2012r. planujemy dalsze prace zmierzające do odwodnienia najbardziej podmokłych terenów.

Brak realizacji dochodów ze sprzedaży mienia spowodował przesunięcie budowy Stacji Uzdatniania Wody II przy ul. Okuniewskiej na 2012 r. Będzie ją realizowała Spółka, której jedynym udziałowcem będzie Miasto Sulejówek, aby móc łatwiej pozyskać środki zewnętrzne.

Dostrzegamy problem bazy lokalowej Przedszkola nr 2 przy ul. Szosowej, szukamy optymalnych rozwiązań by można było przenieść przedszkole do nowej siedziby najpóźniej do 2013 r., bez zakłócania normalnego funkcjonowania placówki w tym czasie .

BUDOWA KANALIZACJI

Budowę kanalizacji sanitarnej na terenie Sulejówka i Okuniewa oraz rozbudowę oczyszczalni ścieków w Sulejówku zajmuje się Spółka EKO-INWESTYCJA, która powstała w 2008 r. na mocy porozumienia władz Sulejówka i Halinowa.

Dnia 3 sierpnia 2011 r. Spółka rozwiązała umowę z firmą STRABAG na rozbudowę kanalizacji sanitarnej w Sulejówku i Okuniewie. Opóźnienia Wykonawcy nie gwarantowały terminowego zakończenia inwestycji i stwarzały poważne zagrożenie kontraktu finansowanego w znacznym stopniu ze środków unijnych. Zagrożenie to zostało zażegnane, gdyż w listopadzie został podpisany aneks do umowy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, wydłużający termin realizacji projektu do końca 2014 roku (o jeden rok). W grudniu 2011 r. został ogłoszony przetarg na „Modernizację i rozbudowę oczyszczalni ścieków w Sulejówku”.

W pierwszym kwartale 2012 r. zostanie ogłoszonych 6 postępowań przetargowych na rozbudowę sieci kanalizacyjnej w Sulejówku. Zadanie, które miała wykonać firma STRABAG zostało rozbite na mniejsze zadania, aby o ich wykonanie mogły ubiegać się również mniejsze, lokalne firmy, a prace mogły być prowadzone równoległe i terminowo.

Wcześniej rozstrzygnięto 3 mniejsze postępowania przetargowe na:

- dokończenie budowy sieci kanalizacyjnej w ul. Wareckiej oraz ul. Konopnickiej (w obu przypadkach inwestycja została zrealizowana),
- dokończenie budowy po firmie STRABAG w ulicach Nałkowskiej, Dąbrowskiego, Partyzantów, Armii Krajowej, Słowackiego, Starzyńskiego, Dworcowej i Armii WP (zakończenie prac planowane na 30.07.2012 r.).

Szczegółowy zakres prac odnośnie tego przetargu, został zawarty w ogłoszeniu postępowania przetargowego, w części – opis przedmiotu zamówienia, które dostępne jest na stronie www.ekoinwestycja.eu w zakładce przetargi.

ZADŁUŻENIE MIASTA SULEJÓWEK WG STANU NA DZIEŃ 1 STYCZNIA 2012 R.

Zadłużenie Miasta wraz z odsetkami na dzień 1 stycznia 2011 r. wynosiło łącznie 66 473 466 zł, co stanowiło 117 % rocznego dochodu, natomiast na dzień 1 stycznia 2012 r. wynosi łącznie 57 428 653 zł, co stanowi 102% rocznego dochodu Miasta, w tym odsetki od zaciągniętych zobowiązań stanowią kwotę 11 612 776 zł. Na to zadłużenie składają się wszystkie zobowiązania finansowe wynikające z kredytów kupieckich, obligacji gminnych oraz pozostałych kredytów i pożyczek. Szczegóły przedstawiają poniższe tabele.

KREDYTY KUPIECKIE

Na dzień 1 stycznia 2012 r. pozostały do spłacenia kredyty kupieckie wraz z odsetkami, w wysokości 26 167 183 zł, ich spłata realizowana będzie przez Miasto aż do 2020 roku.

Lp.	Nazwa inwestycji	Kosz inwestycji	Koszt kredytu kupieckiego (%)	Koszt inwestycji z kosztem kredytu	Pozostało do spłaty na dzień 01.01.2012r.	Wielkości spłat inwestycji wraz z kredytem (PLN)									
						2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1.	Budowa ul. Reymonta (2006 r.)	3 628 200	17,96	4 279 785	1 328 035	500 465	479 603	347 967							
2.	Budowa ul. 11 Listopada (2006r.)	6 458 940	18,21	7 635 005	2 387 385	914 141	853 792	619 452							
3.	Budowa ul. Świętochowskiego (2008 r.)	5 445 082	19,67	6 516 063	3 177 421	861 438	811 974	774 163	729 846						
4.	Centrum pobytowe Euro 2012 - boiska sportowe	17 786 733	38,88	24 702 577	19 274 342	2 928 718	2 527 263	2 388 214	2 249 164	2 111 954	1 971 063	1 832 013	1 702 073	1 563 880	
ŁĄCZNIE:		33 318 955		43 133 430	26 167 183	5 204 762	4 672 632	4 129 796	2 979 010	2 111 954	1 971 063	1 832 013	1 702 073	1 563 880	

OBLIGACJE GMINNE

Wykup obligacji gminnych nastąpi dopiero od roku 2013 i trwać będzie aż do 2019 r. Na dzień 1 stycznia 2012 r. z tytułu obligacji gminnych pozostały do spłacenia zobowiązania, wraz z odsetkami, w wysokości wynoszącej 23 881 250 zł.

Lp.	Nazwa inwestycji	Kwota obligacji	Koszt obligacji (%)	Pozostało do spłaty na dzień 01.01.2012r.	Wielkości spłat obligacji wraz z odsetkami (PLN)								
					2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1.	Obligacje 2009 r. Budowa ul. Jana III Sobieskiego, spłata pożyczek i kredytów	8 000 000	38,40	10 560 000	512 000	512 000	512 000	2 448 000	2 320 000	2 192 000	2 064 000		
2.	Obligacje 2010 r. Projekt i budowa przychodni, budowa ul. Szekspira, spłata pożyczek i kredytów	8 000 000	32,25	10 100 000	480 000	480 000	3 390 000	1 270 000	1 210 000	1 150 000	1 090 000	1 030 000	
3.	Obligacje 2010 r. EURO 2012	3 000 000	13,28	3 221 250	177 000	3 044 250							
ŁĄCZNIE:		19 000 000		23 881 250	1 169 000	4 036 250	3 902 000	3 718 000	3 530 000	3 342 000	3 154 000	1 030 000	

KREDYTY I POŻYCZKI

Pozostałe zadłużenie Miasta na dzień 1 stycznia 2012 r. wynikające z zaciągniętych w latach 2006 - 2011 pożyczek oraz kredytów przeznaczonych głównie na realizację inwestycji związanych z odwodnieniem Miasta oraz rozbudową istniejącej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej wynosi 7 380 220 zł.

Lp.	Nazwa inwestycji	Wielkość zaciągniętych kredytów (pożyczek)	Koszt kredytów (pożyczek) (%)	Pozostało do spłaty na dzień 01.01.2011r.	Wielkości spłat kredytu (pożyczek) wraz z odsetkami (PLN)		
					2012	2013	2014
1	2	3	4	5	7	8	9
1.	Pożyczki z lat 2005 - 2009	10 546 300	4,00	2 690 654	2 394 230	150 718	145 706
2.	Kredyty z lat 2006 - 2010	10 880 708	4,00	4 137 668	2 077 024	1 058 407	1 002 237
3.	Kredyt z 2011 r.	500 000	8,00	551 898	133 110	217 424	201 364
ŁĄCZNIE:		21 927 008		7 380 220	4 604 364	1 426 549	1 349 307