



INFORMACJA DLA MIESZKAŃCÓW SULEJÓWKA czerwiec 2011 r.

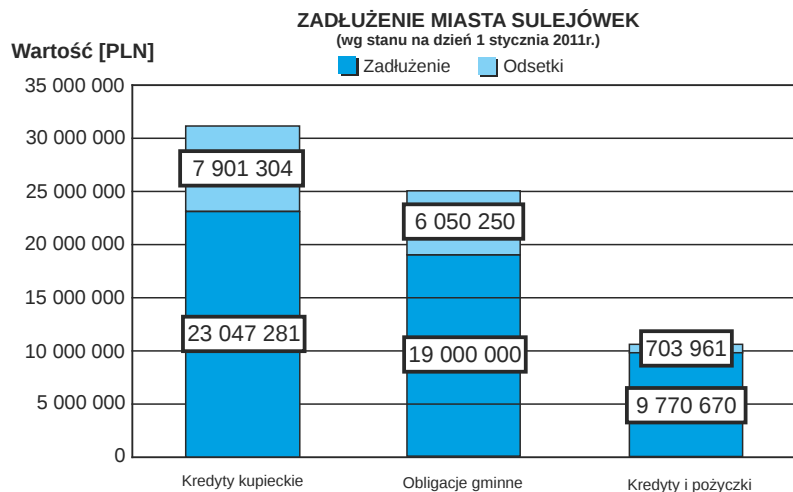
Szanowni Mieszkańcy,

Od sześciu miesięcy jestem Burmistrzem Miasta. Zwracam się do Państwa z otwartym listem, w którym mam nadzieję wyjaśnić sytuację finansową naszego Miasta. Sulejówek jest czwartą gminą pod względem wysokości zadłużenia w Polsce (*źródło: Forum Samorządowe – miesięcznik samorządu terytorialnego 19 luty-14 marca 2011r.*). Zadłużenie Miasta na dzień 1 stycznia 2011 r. wraz z odsetkami wynosi 66 473 466 zł, co stanowi 117% rocznego dochodu. W przeliczeniu na jednego Mieszkańcę stanowi to kwotę 3570 zł. Na zadłużenie składają się kredyty, pożyczki, obligacje oraz kredyty kupieckie. Ten poziom zadłużenia i konieczność jego spłaty w znaczący sposób ograniczają możliwości rozwojowe Miasta.

Niekorzystnie dla Miasta zmieniły się także przepisy prawa, dotyczące sposobu naliczania długu jednostek samorządu terytorialnego, 23 grudnia 2010 r. ukazało się rozporządzenie Ministra Finansów zmieniające zasady naliczania długu publicznego. W wyniku tego rozporządzenia nasz dług wzrósł z ok. 55% do ponad 100% rocznego dochodu. Ustawową granicą długu, której gminy nie powinny przekroczyć jest 60% ich dochodu. W wyniku zaistniałej sytuacji budżet na rok 2011 został zaakceptowany przez Regionalną Izbę Obrachunkową (RIO) – organ nadzorujący finanse samorządowe w imieniu Ministra Finansów - dopiero w dniu 7 czerwca 2011 r. Nasze Miasto nie może zatem zaciągać nowych zobowiązań i musi ograniczać do niezbędnego minimum rozpoczęcie nowych inwestycji.

Jak więc Państwo widzą sytuacja finansowa Sulejówka jest bardzo trudna. Większość naszych problemów i bolączek wynika z powyższego faktu. To jednak nie wszystko (patrz strona ostatnia).

Jak wspominałem jestem „tylko” i „aż” od sześciu miesięcy Burmistrzem i chcę Państwa zapewnić, że już podjąłem pewne działania dla uzdrowienia powyższej sytuacji a następne są w trakcie wdrażania.



Sytuację finansową Miasta w 2011 roku dodatkowo komplikują żądania finansowe firm za wykonane usługi, nie rozliczone prawidłowo w latach poprzednich. Dwa przykłady obrazujące ten problem:

- 1) wykonanie w 2010 roku nakładki asfaltowej w ul. Drobiarskiej na podstawie zlecenia ustnego, bez umowy pisemnej i odpowiedniej dokumentacji o wartości robót ok. 50 000 zł nie rozliczonej do dnia dzisiejszego;
- 2) żądanie zapłaty za wylapywanie bezdomnych zwierząt w 2009 roku, wykonanej na podstawie umowy nr CRU.3420/35/2009. Płatności były realizowane do maja 2009 roku, od czerwca władze Miasta przyjmowały bez zastrzeżeń faktury za wykonane usługi, lecz ich nie realizowały. Miasto zalega z płatnością 23 000 zł.

Do priorytetów polityki finansowej na najbliższe lata ponadto zaliczam: wzrost dochodów Miasta, racjonalizację wydatków bieżących, ustalenie długookresowego planu inwestycyjnego i stałe monitorowanie płynności finansowej Miasta. Wprowadziłem nową strukturę organizacyjną Urzędu Miasta, którą jeszcze zamierzam modyfikować. Szukając oszczędności zatrudniłem na stanowisku Sekretarza i Skarbnika dotychczasowych pracowników Urzędu, a na ich miejsce nie został zatrudniony nikt nowy. Łącznie ograniczyłem liczbę pracowników o 10 osób (7 w administracji i 3 fizycznych).

Prowadzę rozmowy z potencjalnymi inwestorami, mającymi zagospodarować Park Glinianki. Mam nadzieję, że ich efektem będzie zmniejszenie wysokości zadłużenia, przysporzenie Miastu nowych dochodów i zagospodarowanie tego terenu z pożytkiem dla wszystkich Mieszkańców.

Mimo zastrzeżeń Regionalnej Izby Obrachunkowej udało się nam wprowadzić do tegorocznego budżetu dwie ważne dla Miasta inwestycje:

- 1) rozpoczęcie budowy Stacji Uzdatniania Wody (SUWII) w celu zapewnienia normalnej dostawy wody dla całego Miasta;
- 2) budowę ul. Konopnickiej, realizowanej przy 50% udziale środków zewnętrznych, pozyskanych jeszcze przez poprzednie władze.

Ponadto opracowaliśmy i przystąpiliśmy do realizacji koncepcji odwodnienia Miasta. Systematycznie pozyskujemy sponsorów, którzy dofinansowują imprezy miejskie integrujące Mieszkańców.

Szanowni Państwo,

Moim zamiarem jest systematyczne informowanie Państwa o sytuacji naszej Małej Ojczyzny, konsultowanie planów, które z Państwa udziałem zrealizujemy w najbliższej przyszłości. W tym celu zapraszam na spotkania, które będą dla mnie okazją do wysłuchania Państwa spostrzeżeń i wymiany poglądów.

Terminy spotkań:

- **20 czerwca godz. 19.00** Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych ul. Paderewskiego 29
- **21 czerwca godz. 19.00** Ochotnicza Straż Pożarna ul. Świętochowskiego 15/17

Zadłużenie Miasta Sulejówek wg stanu na dzień 1 stycznia 2011 r.

Łączna wielkość pozostałego zadłużenia Miasta Sulejówek, wg stanu na dzień 1 stycznia 2011 r., wynosi **66 473 466 zł** z czego odsetki od zaciągniętych zobowiązań stanowią kwotę **14 655 515 zł**. Na przedstawione zadłużenie składają się wszystkie zobowiązania finansowe wynikające z kredytów kupieckich, obligacji gminnych oraz pozostałych kredytów i pożyczek. Szczegóły przedstawiają załączone zestawienia.

Kredyty kupieckie

Na dzień 01.01.2011 r. z tego tytułu pozostały do spłacenia zobowiązania, wynikające ze spłaty kapitału kredytu kupieckiego wraz z odsetkami, w wysokości wynoszącej **30 948 585 zł**, których spłata realizowana będzie przez Miasto aż **do 2020 roku**. Wymagane do spłacenia corocznie zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów kupieckich, sięgają kolejno w latach 2011 - 2013 kwoty ok. 5 000 000 zł rocznie i w kolejnych latach ulegając stopniowemu zmniejszeniu, stanowią bardzo duże obciążenie finansowe dla budżetu Miasta Sulejówek.

Lp.	Nazwa inwestycji	Kosz inwestycji	koszt kredytu kupieckiego [%]	Koszt inwestycji z kosztem kredytu	Pozostało do spłaty na dzień 01.01.2011r.	Wielkości spłat inwestycji wraz z kredytem									
						2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Budowa ul. Reymonta (2006 r.)	3 628 200	17,96	4 279 785	1 849 362	521 327	500 465	479 603	347 967						
2.	Budowa ul. 11-go Listopada (2006r.)	6 458 940	18,21	7 635 005	3 315 454	928 069	914 141	853 792	619 452						
3.	Budowa ul. Świętochowskiego (2008 r.)	5 445 082	19,67	6 516 063	4 081 192	903 771	861 438	811 974	774 163	729 846					
4.	Centrum pobytowe Euro 2012 - boiska sportowe	17 786 733	38,88	24 702 577	21 702 577	2 687 275	2 669 678	2 527 263	2 388 214	2 249 164	2 111 954	1 971 063	1 832 013	1 702 073	1 563 880
5.	ŁĄCZNIE:	33 318 955		43 133 430	30 948 585	5 040 442	4 945 722	4 672 632	4 129 796	2 979 010	2 111 954	1 971 063	1 832 013	1 702 073	1 563 880

Obligacje gminne

Wykup obligacji gminnych nastąpić ma dopiero od roku 2013 i trwać będzie aż do 2019 r. Do tego czasu tj. do chwili rozpoczęcia wykupywania obligacji gminnych, spłacane będą tylko wymagane odsetki (wielkość oprocentowania obligacji przypadająca na lata 2011 - 2012 wynosi **1 169 000 zł na każdy rok**) od całości kwoty wyemitowanych obligacji. Łączne koszty wynikające ze spłat oprocentowania wyemitowanych obligacji gminnych wyniosą **6 050 250 zł** obciążając budżet Miasta już od 2011 r.

Lp.	Nazwa inwestycji	Kwota obligacji	Koszt obligacji [%]	Pozostało do spłaty na dzień 01.01.2011r.	Wielkości spłat obligacji wraz z odsetkami								
					2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1.	Budowa ul. Sobieskiego, spłata pożyczek i kredytów (2009 r.)	8 000 000	38,40	11 072 000	512 000	512 000	512 000	512 000	2 448 000	2 320 000	2 192 000	2 064 000	
2.	Projekt i budowa przychodni, budowa ul.Szekspira, spłata pożyczek i kredytów (2010 r.)	8 000 000	32,25	10 580 000	480 000	480 000	480 000	3 390 000	1 270 000	1 210 000	1 150 000	1 090 000	1 030 000
3.	EURO 2012 (2010 r.)	3 000 000	13,28	3 398 250	177 000	177 000	3 044 250						
4.	ŁĄCZNIE:	19 000 000		25 050 250	1 169 000	1 169 000	4 036 250	3 902 000	3 718 000	3 530 000	3 342 000	3 154 000	1 030 000

Kredyty i pożyczki

Pozostałe zadłużenie Miasta wynika z zaciągniętych w latach 2005 - 2010 pożyczek oraz kredytów przeznaczanych głównie na realizację szeregu inwestycji związanych z odwodnieniem Miasta oraz rozbudową istniejącej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej. Na dzień 01.01.2011 r. pozostało do spłaty, z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek, łącznie (wraz z wymaganymi odsetkami) **10 474 631 zł**.

Lp.	Nazwa inwestycji	Wielkość zaciągniętych kredytów (pożyczek)	Koszt kredytów (pożyczek) [%]	Pozostało do spłaty na dzień 01.01.2011r.	Wielkości spłat kredytu (pożyczek) wraz z odsetkami			
					2011	2012	2013	2014
1.	Kredyty z lat 2006 - 2010	10 880 708	4,00	6 160 922	2 248 254	1 852 024	1 058 407	1 002 237
2.	Pożyczki z lat 2005 - 2009	10 546 300	4,00	4 313 709	1 623 055	2 394 230	150 718	145 706
3.	ŁĄCZNIE:	21 427 008		10 474 631	3 871 309	4 246 254	1 209 125	1 147 943