



# INFORMACJA DLA MIESZKAŃCÓW SULEJÓWKA

## CZERWIEC 2012 R.

Szanowni Mieszkańcy,

Od półtora roku jestem Burmistrzem Miasta Sulejówek. Kontynuując zapoczątkowaną tradycję zwracam się do Państwa z otwartym listem, w którym pragnę poinformować o sytuacji finansowej Miasta, bieżących działaniach, planach oraz najważniejszych wydarzeniach w ostatnim półroczu.

### Finanse Miasta

W roku 2012 plan dochodów Miasta wynosi 56.125.695 zł (Uchwała budżetowa na rok 2012 z dnia 29 grudnia 2011 r.). Niestety dochody te zostały pomniejszone. Ministerstwo Finansów zmniejszyło nasze planowane dochody z podatku od osób fizycznych o 831.249,00 zł w pierwszej połowie 2012 r.

W roku 2012 tak jak w latach poprzednich dużym obciążeniem dla Miasta jest wypłata odszkodowań za przejęte drogi. W tegorocznym budżecie zaplanowano na ten cel około 2.000.000,00 zł.

Wielkość zadłużenia Miasta Sulejówek z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek, wyemitowanych obligacji, kredytów kupieckich wraz z odsetkami z roku na rok zmniejsza się. Zadłużenie Miasta Sulejówek na dzień 1 stycznia 2011 r. wraz z odsetkami wynosiło 66.473.466,00 zł. W latach 2011-2012 zostanie spłacona kwota 20.349.700,00 zł. Na koniec 2012 r. wielkość zadłużenia wraz z odsetkami wyniesie 46.123.766,00 zł.

Do priorytetów polityki finansowej na najbliższe lata zaliczam głównie wzrost dochodów Miasta oraz stałe monitorowanie płynności finansowej Miasta.

### Pozyskiwanie zewnętrznych źródeł finansowania

Miasto Sulejówek otrzymało w 2012 r. na realizację poszczególnych projektów dofinansowanie w wysokości:

- 30.000 zł z Ministerstwa Sportu i Turystyki na realizację projektu pn. „Powszechna nauka pływania dla dzieci i młodzieży z Miasta Sulejówek”;
- 31.400 zł z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na realizację projektu pn. Program edukacji ekologicznej pn. „Z ekologią za pan brat”;
- 695.215 zł w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka na realizację projektu „Równe szanse – eInclusion w Sulejówku”;
- 1.712.606 zł w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013 na realizację projektu „Budowa sieci szkieletowej w Mieście Sulejówek - w ramach zadania inwestycyjnego Utworzenie stref bezpieczeństwa w mieście Sulejówek”;
- 2.100.755 zł w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki na realizację projektu „Równy start w przyszłość”.

Realizując obietnicę informowania Państwa o sytuacji naszej Małej Ojczyzny, zapraszam na kolejne spotkania z cyklu „Porozmawiajmy o...”, na których przedstawię szczegółowo stan Miasta oraz plany działań na kolejne lata.

Będzie to również okazja do wysłuchania Państwa uwag i spostrzeżeń oraz wymiany poglądów na ważne dla Państwa i Miasta sprawy.

Terminy spotkań:

- **29 czerwca (piątek) godz. 18.00** Ochotnicza Straż Pożarna ul. Świętochowskiego 15/17
- **30 czerwca (sobota) godz. 11.00** Zespół Szkół Nr 2 ul. Okuniewska 2

**Arkadiusz Śliwa**  
**Burmistrz Miasta Sulejówek**

## Zakres prac służących poprawieniu funkcjonowania układu wodno-kanalizacyjnego

Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Sulejówku w pierwszej połowie roku 2012 przeprowadził prace modernizacyjno-inwestycyjne dla poprawienia funkcjonowania układu wodno-kanalizacyjnego Miasta:

1. Stacja uzdatniania wody przy ulicy Wodociągowej 10 - w kwietniu br. zakończono prace związane z modernizacją stacji uzdatniania wody (dostawienie czwartego filtra do uzdatniania wody i wymiana złoża w pierwszym filtrze) co spowodowało zwiększenie wydajności stacji o 25% i poprawiło jakość wody.
2. Przepompownie kanalizacji sanitarnej - w marcu br. zakończono prace polegające na wykonaniu systemu monitoringu dla 10-ciu istniejących przepompowni na terenie Miasta Sulejówek, monitoring przepompowni umożliwi szybsze reagowanie w przypadku awarii i da większą kontrolę nad siecią kanalizacji sanitarnej.

W celu zapewnienia ciągłych dostaw wody dla wszystkich mieszkańców Miasta w latach 2012-2013 nastąpi przebudowa Stacji Uzdatniania Wody (SUW II) przy ul. Okuniewskiej 1 (na terenie poligonu wojskowego). Realizacją przebudowy SUW II zajmie się miejska spółka Sulejówek Inwestycje. W maju 2012 r. został złożony do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie wniosek o udzielenie pożyczki w wysokości 4 847 603,70 zł na przebudowę SUW II. Wniosek został pozytywnie oceniony pod kątem formalnym. W tej chwili oczekujemy na pozytywne rozpatrzenie wniosku przez Radę Nadzorczą WFOŚiGW w Warszawie. Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym pierwsze prace zostaną wykonane w III kwartale 2012 r.

## Zakres prac służących odwodnieniu Sulejówka w roku 2012

Miasto podjęło działania zmierzające do realizacji budowy kolektora zrzutowego wód opadowych do rzeki Długiej. Działania te obejmują: zawarcie stosownych umów z Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych, zawarcie porozumienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich i aktualizację posiadanej dokumentacji projektowej. Po ich zakończeniu Miasto wystąpi z wnioskiem o dofinansowanie w/w przedsięwzięcia, dzięki któremu istniejący system odwodnieniowy Miasta będzie mógł prawidłowo funkcjonować.

Ponadto zaplanowano uzupełnienie istniejącego systemu odwodnieniowego poprzez wykonanie prac doraźnych:

- ulica Orla - na terenie należącym do Sulejówka zostanie wykonany system studni chłonnych, który obniży poziom wody w rowach odwadniających wzdłuż Orlej;
- Park Glinianki - wykonano połączenie istniejących ziemnych zbiorników retencyjnych w celu zwiększenia retencji wód opadowych spływających z kanalizacji deszczowej ulic;
- ulica Jagodowa, Sejmowa i Długa - nawierzchnia ulicy Długiej zostanie przeprofilowana w sposób uniemożliwiający spływ nadmiaru wody z kierunku południowego w ulicę Sejmową i Jagodową;
- rejon ulic Szczecińskiej, Krakowskiej, Koszalińskiej i Wareckiej - rozpoczęto wycinkę drzew i krzewów oraz prace porządkowe przed odtworzeniem rowów odwadniających;
- ulica Narutowicza teren przy Gimnazjum Nr 2 – zostaną wykonane prace modernizacyjne pompowni wód deszczowych ułatwiające odpływ wody z terenu ulic wokół Gimnazjum oraz zostanie wykonany zbiornik retencyjny na terenie szkoły;
- ulice Starzyńskiego, Czynu Społecznego, Żeromskiego i Batorego - w 2011 r. wykonano dokumentację projektową odwodnienia tego rejonu z odprowadzeniem wód do Kanału Wawerskiego. Realizacja projektu została wstrzymana ze względu na brak zgody właścicieli terenu.

## Program usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Miasta Sulejówek

Zgodnie z Programem Miasto finansuje usuwanie z terenu Sulejówka wyrobów zawierających azbest, które obejmuje ich wywóz oraz pokrycie kosztów utylizacji. Miasto nie finansuje zdjęcia eternitu oraz zmiany pokrycia dachowego. Realizacja programu odbywa się na wniosek właściciela nieruchomości, z takim wnioskiem mogą wystąpić osoby fizyczne oraz wspólnoty mieszkaniowe. Nabór wniosków odbywa się w systemie ciągłym przez cały rok kalendarzowy. Sprawy dotyczącej usuwania wyrobów zawierających azbest prowadzi Referat Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej tel. 22 783 13 20.

## Plany miejscowe

W 2011 r. utworzono w Urzędzie Miasta Sulejówek Pracownię Urbanistyczną. Priorytetowym celem Pracowni jest postulowana przez Mieszkańców zmiana wadliwych i uciążliwych zapisów tekstu obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego większej części Miasta Sulejówek. Zmiany te obejmują m.in.: zmianę wskaźników intensywności zabudowy, ustalenie zasad kształtowania linii zabudowy i linii rozgraniczających dróg, ustalenie odległości zabudowy od rowów i kanałów melioracyjnych, ilości miejsc parkingowych, ustalenie tymczasowego sposobu wykorzystania terenu i obsługi infrastruktury technicznej (stworzenie możliwości budowy domów na działkach na obszarach, w którym nie ma jeszcze sieci wodociągowo-kanalizacyjnej). Na pozostałych obszarach Miasta: północna część Miłosny, Park Glinianki, wschodnie Ratajewo oraz wschodnia część Szkopówki będą kontynuowane prace związane z uchwaleniem nowych miejscowych planów.

## Eko-inwestycja Sp. z o.o.

W dniu 14 grudnia 2011 r. została podpisana umowa z Wykonawcą na „Wykonanie robót sanitarnych związanych z dokończeniem prac po dotychczasowym wykonawcy robót kanalizacyjnych w Sulejówku” w ulicach: Nałkowskiej, Dąbrowskiego, Partyzantów (od Armii Krajowej do Chopina), Żeromskiego, Wspólnej, Paderewskiego, Szymanowskiego, Starzyńskiego, I Armii Wojska Polskiego, Dworcowej (od Puszkina do I Armii Wojska Polskiego). Zakres prac miał być wykonany do końca lipca 2012 r., Wykonawca wywiązuje się z warunków umowy w chwili obecnej jest na etapie kończenia prac.

W ciągu ostatniego pół roku Spółka ogłosiła i rozstrzygnęła łącznie pięć przetargów dot. budowy kanalizacji sanitarnej na terenie Miasta Sulejówek. Podpisano następujące umowy z Wykonawcami poszczególnych robót:

1. Południowa część Sulejówka w ulicach: Andersa, Berlinga, Czynu Społecznego, Dobrzańskiego, Dąbka, Grudzińskiego, Kleeberga, Kutrzeby, Maczka, Małego Księcia, Olszyny, Starych Dębów, Sucharskiego, Traugutta, Wenecka, bez nazwy od ul. Przejazd – umowa z dnia 18 kwietnia 2012 r. z terminem realizacji do końca sierpnia 2013 r.
2. Północna i wschodnia część Sulejówka w ulicach Armii Krajowej, Chełmska, Chopina, Dąbrowskiego, Helska, Kielecka, Klonowa, ulica bez nazwy równoległa do ulicy Konopnickiej, Koszalińska, Krakowska, Kraszewskiego wraz z odgałęzieniami, Łomżyńska, Magnuszewska, Mazowiecka, Mińska, Niemojewskiego, Partyzantów, Rejtana, Sejmowa, Słowackiego, Szekspira, Tetmajera, Warecka (odcinek poniżej ul. Kraszewskiego), Wąska, Wrocławska, Wyzwolenia, Zamojska, 15 Września, b/n dz. 33/5, Olsztyńska, Wrocławska, Opolska – umowa z dnia 18 kwietnia 2012 r. z terminem realizacji do końca sierpnia 2013 r.
3. Północna część Sulejówka w ulicach Grzybowa, Jałowcowa, Szosowa, Armii Krajowej, Długa, Jagodowa, Sejmowa, Słowackiego, Świerkowa, Świętochowskiego, Torfowa, Wierzbowa, Zielona – umowa z dnia 26 kwietnia 2012 r. z terminem realizacji do końca września 2013 r.
4. Centralna część Sulejówka w ulicach Dworcowa, Grabskiego, Okulickiego, Kościuszki, Legionów, Bez Nazwy od ul. Dworcowej, Nowotki, Kolejowa – umowa z dnia 18 kwietnia 2012 r. z terminem realizacji do końca sierpnia 2012 r.
5. Ulice Iwaskiewiczza i Baczyńskiego – umowa z dnia 10 maja 2012 r. z terminem realizacji do końca września 2013 r.

W czerwcu została podpisana umowa z Wykonawcą na modernizację i rozbudowę oczyszczalni ścieków w Sulejówku. Zakres prac będzie wykonany do końca czerwca 2014 r.

W lipcu 2012 r. planowane jest ogłoszenie przetargu na budowę kanalizacji we wschodniej części Sulejówka w ulicach Żelaznej (odcinek od studni 586 do ul. Norwida), Norwida (odcinek od Żelaznej do Magnoliowej). Planowane rozstrzygnięcie przetargu na przełomie sierpnia i września 2012 r.

Szczegółowy harmonogram robót dostępny jest na stronie [www.ekoinvestycja.eu](http://www.ekoinvestycja.eu).

## Sulejówek – centrum treningowe EURO 2012

W związku z wyborem stadionu miejskiego w Sulejówku jako centrum treningowego Euro 2012 przez reprezentację Rosyjskiej Federacji Piłkarskiej Miasto Sulejówek zorganizowało dla swoich mieszkańców Regionalne Strefy Kibica w dniach 8 i 12 czerwca. Mecz otwarcia Euro 2012 Polska – Grecja obejrzało około 700 osób. Imprezy zostały zorganizowane przy 75% wsparciu finansowym lokalnych przedsiębiorców.

## Złoty Jubileusz 50 lat praw Miasta Sulejówek 1962-2012

Miasto Sulejówek rozpoczęło świętowanie swojego złotego jubileuszu 2 czerwca br. podczas pikniku rekreacyjno-kulturalnego z okazji Święta Miasta Sulejówek. Oficjalne uroczystości odbyły się w dniu 13 czerwca na terenie Muzeum Józefa Piłsudskiego w Sulejówku. W uroczystości wzięli udział m.in. przedstawiciele samorządów partnerskich, z którymi Miasto prowadzi współpracę międzynarodową tj. Bourg-La-Reine (Francja), Viimsi (Estonia) oraz Yalvaç (Turcja) oraz parlamentarzyści, władze rządowe i samorządowe, przedstawiciele instytucji, sponsorzy Miasta oraz Mieszkańcy. Podczas uroczystości zostały wręczone tytuły „Zasłużony dla Miasta Sulejówek”. Głównym punktem programu był koncert Wojskowej Orkiestry z Warszawy wraz z solistami scen operowych.

80% środków finansowych na organizację miejskich uroczystości zostało pozyskanych od lokalnych przedsiębiorców. Składam serdeczne podziękowania dla Wszystkich Sponsorów Miasta Sulejówek, którzy dzięki swojej ofiarności przyczynili się do organizacji czerwcowych imprez w naszym Mieście.

*Miasto Sulejówek należy do nielicznego grona miast, które prawa miejskie otrzymały niedawno, zaledwie pół wieku temu. 18 lipca 2012 r. mija 50 lat od tego zdarzenia. Z tej okazji życzę Wszystkim Mieszkańcom Sulejówka wszelkiej pomyślności, zdrowia oraz zadowolenia i satysfakcji z faktu zamieszkiwania w naszym pięknym mieście. Jestem przekonany, że mając za podstawę dorobek minionego 50 – lecia, śmiało i z optymizmem możemy patrzeć w przyszłość.*

*W dniu 28 czerwca o godz. 21.30 zapraszam przed Urząd Miasta Mieszkańców Sulejówka do wzięcia udziału w uroczystym wypuszczeniu 50 lampionów szczęścia symbolizujących 50-lecie nadania Sulejówkowi praw miejskich.*

**Arkadiusz Śliwa**  
**Burmistrz Miasta Sulejówek**

## Lato w Mieście – Sulejówek 2012

Akcja Lato w Mieście zostanie przeprowadzona w tym roku przez Miasto Sulejówek. Zajęcia warsztatowe będą odbywały się w Gimnazjum nr 2 przy ul. Narutowicza 10 w Sulejówku-Miłośnie. Zapraszamy wszystkie chętne dzieci do wzięcia udziału w bezpłatnych zajęciach m.in.: warsztaty ekologiczne, sportowisko, kuchcikowo, plastusiowo, zajęcia drama, ceramika, zumba, latino, charakteryzacja, cyrkowe szaleństwo oraz wiele innych. Dodatkowo zostaną zorganizowane jednodniowe wycieczki krajoznawcze m.in. Sarnia Góra, Modlin, Kraina Dinozaurów oraz wyjazdy na basen. Szczegóły zapisów oraz harmonogram poszczególnych zajęć zostaną umieszczone na stronie [www.sulejowek.pl](http://www.sulejowek.pl) oraz na tablicach informacyjnych w Urzędzie Miasta.

## Miejski Dom Kultury w Sulejówku

W pierwszych dniach września 2012 w budynku przy ul. W. Bogusławskiego 14a rozpocznie swoją działalność Miejski Dom Kultury. Będzie on organizatorem różnorodnych form edukacji i kultury dla dzieci, młodzieży i dorosłych w zakresie teatru, muzyki, plastyki, tańca i innych kół zainteresowań. Stworzy warunki dla rozwoju amatorskiego ruchu artystycznego, ale też będzie miejscem spotkań z kulturą i sztuką. Miejski Dom Kultury będzie organizatorem spektakli, koncertów, wystaw i odczytów, będzie promował i inicjował najróżniejsze formy uczestnictwa w kulturze.

## Od dnia 1 lipca zmiana godzin pracy Urzędu Miasta:

w pierwszym pełnym tygodniu miesiąca:

- poniedziałek w godz. 8.00 – 18.00
- wtorek, środa, czwartek w godz. 8.00 – 16.00
- piątek w godz. 8.00 – 14.00

w pozostałe tygodnie miesiąca:

- poniedziałek w godz. 8.00 – 17.00
- wtorek, środa, czwartek w godz. 8.00 – 16.00
- piątek w godz. 8.00 – 15.00