



INFORMACJA DLA MIESZKAŃCÓW SULEJÓWKA PAŹDZIERNIK 2012

Szanowni Mieszkańcy,

Kontynuując cykl spotkań „Porozmawiajmy o...” tradycyjnie przed ich terminem przekazuję czwartą informację dotyczącą sytuacji finansowej Miasta, bieżących działań, a także inne ważne dla Państwa informacje.

Arkadiusz Śliwa
Burmistrz Miasta Sulejówek

Terminy spotkań z Mieszkańcami

Serdecznie zapraszam Mieszkańców na kolejne spotkania z cyklu „Porozmawiajmy o...”, na których postaram się odpowiedzieć na wszystkie zadawane pytania.

Spotkania odbędą się:

20 listopada (wtorek) o godz. 18.00 w Domu Kultury w Sulejówku przy ul. Bogusławskiego 14a

21 listopada (środa) o godz. 18.00 w Ochotniczej Straży Pożarnej przy ul. Świętochowskiego 15/17.

Zmniejszający się dług Miasta

Wielkość zadłużenia Miasta Sulejówek z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek, wyemitowanych obligacji, kredytów kupieckich wraz z odsetkami z roku na rok zmniejsza się. Zadłużenie Miasta Sulejówek na dzień 1 stycznia 2011 roku wraz z odsetkami wynosiło 66 473 466 zł, co stanowiło 117 % rocznego dochodu. Na dzień 30.09.2012 roku zostało spłacone około 17 500 000 zł, tym samym zadłużenie Miasta w stosunku do dochodów zmniejszyło się do 85%.

Plany miejscowe

Trwają prace nad zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Sulejówka. Obecnie rozpatrywane są wnioski do zmiany planu części Sulejówka i niebawem na stronie internetowej Miasta zostanie umieszczone ich zestawienie wraz z informacją, w jaki sposób będą rozpatrzone. Następnym etapem będzie przygotowanie zmian w tekście planu, opracowanie prognozy przyrodniczej i prognozy finansowej planu.

Trwają również prace nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części Miłosny (od ulicy Baryłki i Żelaznej w kierunku północnym). Powstaje rysunek planu i tekst, wkrótce opracowana zostanie prognoza przyrodnicza, a na początku 2013 roku zlecimy wykonanie prognozy finansowej do planu.

Plany miejscowe będą obowiązywać od momentu uchwalenia ich przez Radę Miasta a następnie decyzji Wojewody Mazowieckiego o umieszczeniu ich w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego. Zakładamy jednak, że nowe ustalenia wejdą w życie we wrześniu 2013 r. Do prac nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żurawki Pracownia przystąpi na początku 2013 roku.

Zmiany mają na celu polepszenie warunków inwestycyjnych na działkach i w szczególności będą dotyczyły podwyższenia wskaźnika intensywności zabudowy na bardziej korzystny.

Stan ulic

Do 30 września 2012 r. wykonano równanie dróg gruntowych z miejscowym uzupełnieniem tłucznią lub gruzu betonowego na łączną powierzchnię 186.922,5 m² w kwocie ok. 71 tys. zł. Do 30 września 2012 r. wykonano remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych (naprawa dziur w nawierzchni asfaltowej) w ilości 1633,64 m², co stanowi kwotę ok. 66 tys. zł.

Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach tzw. „śmieciowa”

Zmieniona w 2011 roku ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach nałożyła na gminy zadanie przejścia z dniem 1 lipca 2013 r. obowiązków związanych z gospodarowaniem odpadami komunalnymi. Z dniem 30 czerwca 2013 r. właściciele nieruchomości powinni wypowiedzieć dotychczasowe umowy na odbiór odpadów komunalnych.

Obowiązkiem każdej gminy jest między innymi przygotowanie i przeprowadzenie przetargu na odbiór odpadów komunalnych ze wszystkich nieruchomości mieszkalnych na jej terenie. Przedsiębiorstwo, wybrane w przetargu, będzie odbierało odpady komunalne z poszczególnych nieruchomości i obciążało Miasto Sulejówek fakturą za odpady zebrane w poszczególnych miesiącach.

Właściciele (zarządcy) nieruchomości będą obciążani przez Miasto zryczałtowaną opłatą za odbiór odpadów komunalnych. Sposób naliczania opłaty i jej wysokość zostaną określone uchwałą Rady Miasta.

Spalanie odpadów roślinnych jest możliwe w okresie od 30 września do 30 kwietnia pod warunkiem niezadymiania miejsc publicznych i nieruchomości sąsiednich (Uchwała Nr XI/70/2011 Rady Miasta Sulejówek z dnia 30 czerwca 2011, ze zmianami).

Oświetlenie uliczne

Oświetlenie uliczne w Mieście Sulejówek składa się z 3500 punktów świetlnych, które są podzielone na 36 obwodów.

W maju br. w naszym Mieście celem zmniejszenia kosztów zużycia energii elektrycznej została podjęta decyzja o zmianie czasu funkcjonowania oświetlenia ulicznego w okresie letnim. Zmiana polegała na włączaniu światła na półtorej godziny po zachodzie słońca i wyłączaniu na półtorej godziny przed wschodem słońca. Na prośby Mieszkańców, zmniejszono ten czas do 45 minut. Od 20 września br. w związku z szybszym zapadaniem zmroku powróciliśmy do systemu działającego przed okresem letnim – włączania latarni 30 minut po zachodzie słońca i wyłączania 30 minut przed jego wschodem. Przepraszamy Mieszkańców za powstałe w wyniku tych działań zamieszanie i pewne utrudnienia ale dzięki temu działaniu zaoszczędzono ponad 30.000 zł, co jest znaczące w obecnej sytuacji finansowej miasta.

Rezultaty kontroli Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Sulejówku

Od 14 kwietnia 2012 roku do dnia 26 września 2012 przeprowadzono 419 kontroli dotyczących legalności podłączeń wodociągowych i kanalizacyjnych – skontrolowano ok. 10% nieruchomości w Sulejówku. Kontrole służą m.in. wyłapaniu nielegalnych podłączeń wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej. Szanowni Państwo, wody deszczowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, po uprzednim zgłoszeniu do MZWiK i podpisaniu umowy oraz uiszczeniu opłaty. Szczegółowe informacje na temat podłączeń uzyskacie Państwo w MZWiK w Sulejówku przy ul. Świętochowskiego 4.

Odwodnienie

Do 30 września 2012 r. wykonano renowację i odtworzenie rowów w części ul. Orlej i w ul. Szczecińskiej oraz wykoszono i oczyszczono ze śmieci rowy w ulicach: Paderewskiego, Kościuszki, Tetmajera, Sobieskiego, Wrocławskiej, Sienkiewicza, Solskiego i Grabskiego. W ul. Narutowicza został wykonany przegląd i czyszczenie sieci odwadniającej. Podjęto działania zmierzające do uzyskania pozwolenia na budowę kanału deszczowego ø 1000 mm na odcinku od oczyszczalni ścieków do włączenia w istniejący rów, którego realizacja planowana jest w latach 2013 r. i 2014r. Zaktualizowano uzgodnienia dokumentacji na budowę kanału deszczowego ø 1000 mm oraz odwodnienia ul. Okuniewskiej i w ul. Szosowej (droga wojewódzka nr 637) na odcinku od ul. Gdańskiej do ul. Poligonowej.

Eko-inwestycja sp. z o.o.

Do dnia dzisiejszego (16.10.) rozstrzygnięto przetargi na cały zakres budowy sieci kanalizacyjnej w Sulejówku. Zostały podpisane umowy z pięcioma Wykonawcami. W październiku planowane jest podpisanie umowy z ostatnim wyłonionym Wykonawcą kontraktu obejmującego ulice Norwida, Żelazną, Polną, Południową, Magnoliową i Wyzwolenia. Zostały zakończone prace poprawkowe po poprzednim Wykonawcy (firmie Strabag) obejmujące łącznie ok. 5 096m. W ramach kontraktów podpisanych w kwietniu i maju wykonano ok. 4 100m sieci kanalizacji. Obecnie prowadzone są prace w sześciu ulicach, w których przewidziane jest wybudowanie łącznie ok. 2 200m kanalizacji. Zakończenie prac związanych z budową kanalizacji planowane jest do końca 2013r. 22.06.2012r. została podpisana umowa z Wykonawcą kontraktu FS/16/2011 „Modernizacja i Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Sulejówku”. Spółka zaakceptowała przedłożoną przez Wykonawcę koncepcję na rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków. Na przełomie marca i kwietnia 2013 r. planowane jest rozpoczęcie prac.

Stadion po Euro 2012

Po zakończeniu Mistrzostw Europy, Stadion Miejski w Sulejówku służy nadal miejscowym dzieciom i młodzieży, których w chwili obecnej w klubie Victoria trenuje już ponad 250. Widać znaczny postęp w szkoleniu, gdyż większość z drużyn zajmuje czołowe lokaty w swoich ligach, a na treningach poszczególnych roczników pojawia się po kilkudziesięciu zawodników. Najmłodszy z nich mają po 6 lat. Współpraca Miasta z Legią Warszawa i Polskim Związkiem Piłki Nożnej powoduje, że już od pierwszego tygodnia po zakończeniu EURO 2012 gościliśmy w Sulejówku na treningach i meczach między innymi drużyny Legii Warszawa, austriackiego SV Ried, mistrza Litwy - Ekranas Poniewież, reprezentacje Polski i Szwajcarii U-20, pierwszą Reprezentację Polski Kobiet i U-19 Kobiet, oraz drużyny Młodej Ekstraklasy. W ten sposób systematycznie realizowane są zakładane dochody budżetowe za utrzymanie stadionu.

Akcja Lato w mieście 2012

Podczas przerwy wakacyjnej w Gimnazjum Nr 2 w Sulejówku odbywały się zajęcia dla dzieci w wieku szkolnym. Było dużo wycieczek autokarowych, wyjazdów na basen i zajęć stacjonarnych. Na basen dzieci wraz z grupą opiekunów jeździły w lipcu do Wesolandii, a w sierpniu do Wołomina. Każda środa lipca przeznaczona była na całonocny wyjazd autokarem. Dzieci jeździły również na wycieczki do Warszawy SKM-ką. W szkole odbywały się m.in. zajęcia cyrkowe, ekologiczne, plastyczne, gotowanie, robienie masek, filcowanie, florystyka, biżuteria, aktorstwo, olimpiada sportowa i wiele innych. Mali Mieszkańcy chętnie uczęszczali na zajęcia do końca wakacji. Chciałbym serdecznie podziękować wszystkim uczestnikom akcji oraz zaprosić ich, a także inne dzieci z Sulejówka również na przyszły rok.

SPZOZ

Z uwagi na trudną sytuację finansową /ekonomiczną/ SPZOZ, wprowadzono plan naprawczy, który pozwoli na utrzymanie płynności finansowej i ograniczenie kosztów. Jednakże, biorąc pod uwagę potrzeby pacjentów, podjęto decyzję o zatrudnieniu dodatkowego lekarza w przychodni nr 1 przy ul. Idzikowskiego 7b. Wprowadzono również nowe zasady rejestracji i przyjęć w poradni stomatologicznej w przychodni nr 2 przy ul. Armii Krajowej 21, mające na celu poprawę dostępności usług stomatologicznych.

Otwarcie Miejskiego Domu Kultury

20 września został oficjalnie otwarty Miejski Dom Kultury w Sulejówku przy ul. Bogusławskiego 14a. Będą się tam odbywać zajęcia fotograficzne, taneczno-ruchowe dla dzieci, zajęcia ruchowe przy muzyce dla Pań, zajęcia plastyczne dla dzieci, zajęcia teatralne oraz szachy. Zapisywać się można drogą mailową na adres: dksulejowek@gmail.com oraz telefonicznie w godzinach 17.00 – 19.00 pod numerem telefonu 22 487 97 08. Cena bez względu na rodzaj zajęć wynosi 23 zł miesięcznie. Grafiki zajęć oraz inne szczegółowe informacje będą dostępne na stronie internetowej www.mdkulejowek.pl.

Uroczystości na 11 Listopada

Zapraszam na uroczyste obchody 94. rocznicy odzyskania przez Polskę Niepodległości.

17.00 – Msza Święta w kościele pod wezwaniem Maryi Matki Kościoła w Sulejówku

17.50 – koncert Orkiestry Wojskowej z Warszawy z udziałem solistów

18.40 – przemarsz paradny pod Kopiec Współtwórców Niepodległej

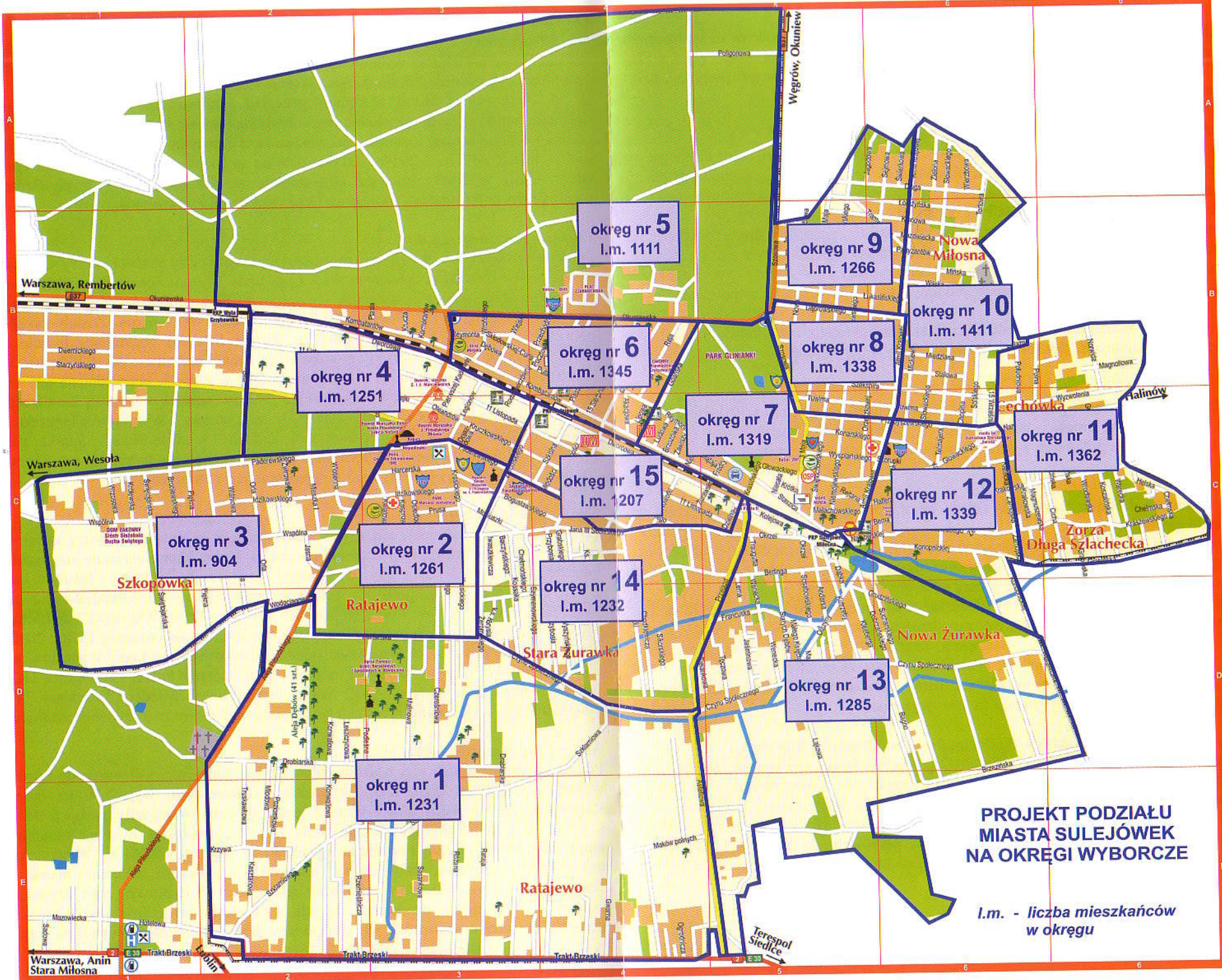
19.00 – uroczystości pod pomnikiem Marszałka Polski Józefa Piłsudskiego

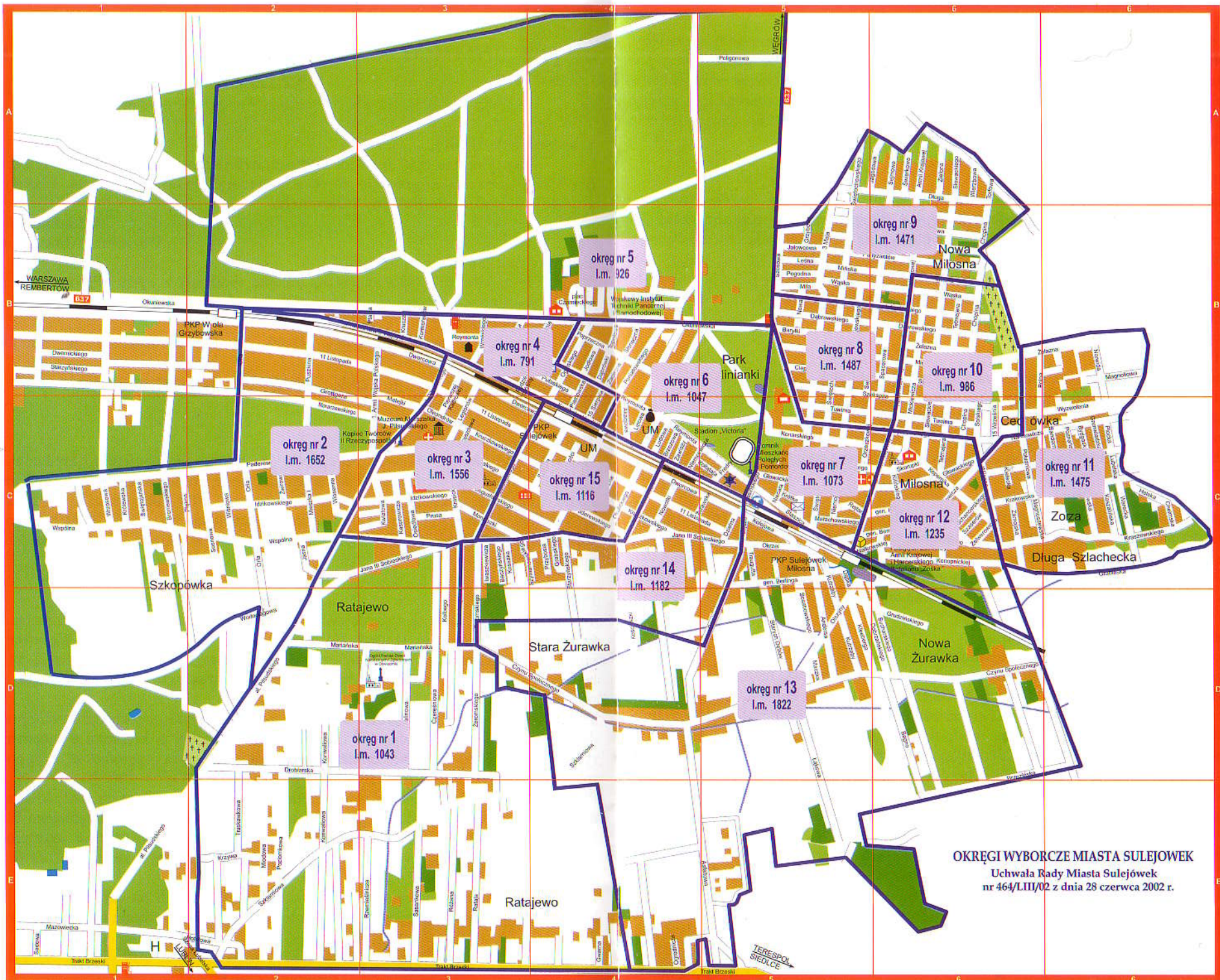
Adopcje psów

Na stronie internetowej w zakładce „Szukam domu”, publikowane są zdjęcia bezdomnych psów odłowionych z terenu miasta. Zapraszamy do oglądania zdjęć i podjęcia decyzji o adopcji psa. W sprawie adopcji mogą Państwo uzyskać informacje pod nr telefonu schroniska: 516 552 655. Właściciele, którzy rozpoznają swoje zwierzęta na zdjęciach, proszeni są o kontakt z Referatem Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska tel. 22 783 51 00 lub 22 783 12 59.

Nowy podział Miasta na okręgi wyborcze

Zgodnie z obietnicą daną Państwu na cyklicznych spotkaniach, 11 września 2012 roku przekazałem Radzie Miasta do uchwalenia nowy podział Miasta Sulejówek na okręgi wyborcze. Nowy podział na okręgi wyborcze obowiązywałby od nowych wyborów samorządowych w 2014 roku. Projekt uchwały był konsultowany z Komisarzem Wyborczym w Siedlcach. Na ile to było możliwe starałem się utworzyć równe pod względem liczbowym okręgi wyborcze, a jednocześnie nie robić wielkiej rewolucji. Jedynym odstępstwem od tej zasady jest najmniejszy na tą chwilę okręg nr 3, ale do najbliższych wyborów samorządowych jego liczba się zwiększy o Mieszkańców, którzy zasiedlą nowobudowane bloki przy Al. Piłsudskiego. Podział na okręgi wyborcze: dotychczasowy i nowy najlepiej obrazują mapki. Mapka numer 1 przedstawia dotychczasowy podział na okręgi wyborcze wraz z liczbą Mieszkańców w poszczególnych okręgach. Mapka numer 2 przedstawia proponowany nowy podział wraz z liczbą Mieszkańców w poszczególnych okręgach. Rada Miasta powinna podjąć uchwałę w tej sprawie najpóźniej do 31 października br. Przedstawiony przeze mnie projekt podziału nie jest dla Rady Miasta wiążący, może dokonać zmian pod warunkiem, że nowy podział na okręgi wyborcze odpowiadać będzie zasadom określonym w Kodeksie wyborczym.





OKRĘGI WYBORCZE MIASTA SULEJÓWEK
 Uchwała Rady Miasta Sulejówek
 nr 464/LIII/02 z dnia 28 czerwca 2002 r.