



INFORMACJA DLA MIESZKAŃCÓW SULEJÓWKA

styczeń 2014

Szanowni Mieszkańcy,

Kontynuując cykl spotkań „Porozmawiajmy o...”, serdecznie zapraszam:

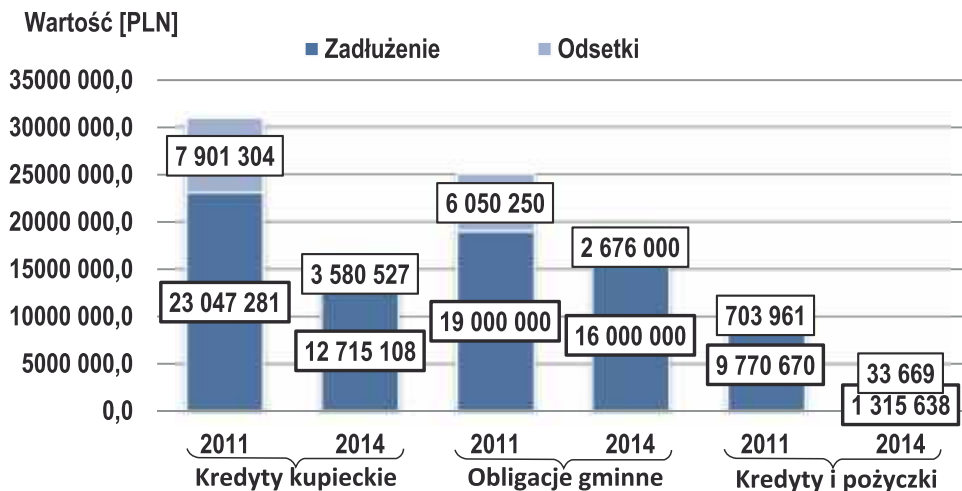
- **28 stycznia 2014 r. (wtorek) godz. 18.00** do Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Głowackiego 47 w Sulejówku Miłośnie (wejście od boiska)
- **29 stycznia 2014 r. (środa) godz. 18.00** do Zespołu Szkół nr 1 przy ul. Idzikowskiego 2a w Sulejówku

W grudniu 2013 r. minęły 3 lata od objęcia przeze mnie funkcji burmistrza. **Przez te 3 lata spłaciliśmy 30.485.131 zł, a zadłużenie miasta** liczone zgodnie z ustawą o finansach publicznych **spadło ze 105%** (stan na 31.12.2010 r.) **do 54%** (stan na 31.12.2013 r.). Szybka poprawa naszej sytuacji finansowej to wynik prowadzonej polityki oszczędnościowej oraz skutecznego pozyskiwania nowych źródeł dochodów. Przykładem polityki oszczędnościowej są wydatki ponoszone na konserwację oświetlenia ulicznego. Zadanie to co roku realizuje firma wyłoniona w postępowaniu przetargowym. W 2011 r. na ten cel miasto wydało 262.056 zł (21.838 zł miesięcznie) – postępowanie przeprowadzone było w 2010 r. W 2012 r. na ten cel miasto wydało 141.453 zł, w 2013 r. 131.495 zł. W 2014 r. kwota wynikająca z umowy to 95.383 zł (7.948 zł miesięcznie).

Nowe źródła dochodów to przede wszystkim środki pozyskiwane z funduszy unijnych, o czym dokładniej pisaliśmy w poprzednich informatorach i będziemy powiadamiać w kolejnych. Ponadto w 2013 r. zwiększyliśmy wpływy z podatku od środków transportowych od osób prawnych. W 2011 r. była to kwota 1.810.497 zł, w 2012 r. 2.200.389 zł, a w 2013 r. 2.793.465 zł. Tak duży wzrost wpływów z tego podatku związany jest z pozyskaniem nowych firm transportowych, rejestrujących pojazdy na terenie naszego miasta.

Podjęliśmy również skuteczne działania zmierzające do odzyskania podatku VAT z inwestycji „Budowa stadionu - EURO 2012” w wysokości 3.204.023 zł. Dzięki temu zminimalizowaliśmy negatywne skutki kryzysu gospodarczego dla budżetu miasta. W wyniku kryzysu mieliśmy mniejsze niż planowane dochody z podatku CIT i PIT oraz brak planowanych dochodów ze sprzedaży mienia. Zapewniliśmy w ten sposób stabilizację finansową miasta, mimo konieczności spłaty wcześniej zaciągniętych zobowiązań (w 2013 r. była to kwota 10.135.431 zł) i znaleźliśmy środki na kapitalny remont ul. Czyny Społecznego.

Porównanie zadłużenia Miasta Sulejówek wg stanu na 1 stycznia roku 2011 i 2014



BUDOWA MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 2 PRZY UL. SZOSOWEJ

W dniu 26 października 2013 r. nastąpiło uroczyste wmurowanie aktu erekcyjnego nowego Przedszkola Miejskiego nr 2, po którym rozpoczęto roboty budowlano-montażowe I etapu, zakończenie tych robót nastąpi 30.11.2014 r., koszt I etapu wynosi 3.800.000 zł. W pierwszym etapie powstanie 6 oddziałów dla 150 dzieci.

BUDOWA I REMONTY ULIC

- W 2013 r., na skutek interwencji burmistrza, Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich wykonał remont nawierzchni ul. Piłsudskiego na odcinku od ul. Wspólnej do południowej granicy miasta oraz na odcinku od ul. Okuniewskiej do torów kolejowych.
- W 2013 r. zakończona została przebudowa drogi powiatowej w ciągu ul. Krasińskiego i ul. Głowackiego, miasto Sulejówek współfinansowało w/w zadanie w kwocie 300.000 zł. W 2013 r. Powiat Miński rozpoczął przebudowę ul. Szosowej na odcinku od ul. Okuniewskiej do ul. Szekspira, prace będą kontynuowane w 2014 r. i obejmą całą drogę powiatową do ul. Głowackiego.
- W listopadzie 2013 r. zakończono kapitalny remont ul. Czynu Społecznego, obejmujący wymianę podbudowy i wykonanie nowej nawierzchni asfaltowej na odcinku od ul. Żeromskiego do ul. Kutrzeby, o łącznej długości 2005 m. Koszt remontu wyniósł 1.017.376 zł. Kolejny odcinek ul. Czynu Społecznego (od ul. Kutrzeby do ul. Sucharskiego) oraz ul. Dobrzańskiego zostały utwardzone gruzem betonowym. W 2014 r., w miarę możliwości finansowych, planujemy kontynuację prac związanych z poprawą stanu nawierzchni dróg na terenie miasta.

ODWODNIENIE

Wody opadowe z północnej części miasta będą odprowadzane kanałami odwadniającymi do rzeki Długiej poprzez zbiorniki retencyjne, które będą zlokalizowane na terenie Parku Glinianki. Zbiorniki te będą również pełniły funkcję rekreacyjną jako element parku miejskiego. W roku 2013 wybudowano kolejny odcinek głównego kolektora odwadniającego - kanału D na wysokości oczyszczalni ścieków, o długości ok. 300 mb i wartości ok. 350.000 zł. W roku bieżącym budowa kolektora będzie kontynuowana i zostanie wykonany kolejny odcinek o długości ok. 330 mb prowadzący do istniejącego rowu. Na terenie Parku Glinianki zmieniono klasyfikację gruntów umożliwiającą działalność inwestycyjną. Na początku bieżącego roku zostanie ogłoszony przetarg na wykonanie koncepcji i dokumentacji projektowej zbiorników retencyjnych z funkcją rekreacyjną. Planowane rozpoczęcie prac budowlanych - II półrocze bieżącego roku. Ponadto urząd miasta systematycznie realizuje prace związane z odwodnieniem ulic poprzez udrażnianie sieci kanalizacji deszczowej, remonty i odtwarzanie rowów. Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w 2013 r. oczyścił ok. 10 km sieci kanalizacji deszczowej. Pracownicy urzędu oczyścili 11 km rowów na terenie miasta. W pracach porządkowych pracowników wspierali skazani z Zakładu Karnego w ramach zawartej umowy. Umowa ta będzie kontynuowana w 2014 roku. Wykonano odtworzenie rowów na terenie Zorzy, Nowej Żurawki i Cechówki. Prace odwodnieniowe na terenie całego miasta będą kontynuowane w roku bieżącym, m.in. zostanie wybudowane odwodnienie ul. Osiedlowej i rejonu ulic Krakowskiej i Południowej.

POZYSKIWANIE ZEWNĘTRZNYCH ŹRÓDEŁ FINANSOWANIA

W dniu 19 grudnia 2013 r. burmistrz podpisał umowę na dofinansowane zadania inwestycyjnego „Zielony szlak turystyczny w Sulejówku” w wysokości 424.150 zł, co stanowi 85% całkowitego kosztu przedsięwzięcia w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013, które realizowane będzie w 2014 r. Na terenie miasta wytyczone i oznakowane zostaną szlaki rowerowe o łącznej długości 33,39 km. Wykonane zostanie również zagospodarowanie infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej przy szlakach m. in.: nowy plac zabaw (proponowana lokalizacja przy ul. Tramwajowej) i doposażenie już istniejących placów, siłownia zewnętrzna (proponowana lokalizacja przy stadionie miejskim), miejsca postojowe, tablice informacyjne o miejscach zabytkowych, mapy tras, obiekty małej architektury, multimedialne kioski informacyjne (infomaty).

KANALIZACJA

Spółka Eko-Inwestycja w ramach podstawowego zakresu realizowanego obecnie projektu wykonała ok. 26 km kanalizacji sanitarnej, w 2013 r. wybudowano ok. 18 km sieci. Pozostało do wykonania ok. 1 km kanalizacji w północnej części miasta. Wkład finansowy miasta do spółki wyniósł 1.884.841 zł (wkład w latach 2011-2013 to 3.164.841 zł). Do końca ubiegłego roku została rozliczona większość kontraktów. W chwili obecnej oczekujemy jedynie na przedłożenie decyzji na pozwolenie na użytkowanie wybudowanej sieci. Dnia 27 września 2013 r. została podpisana umowa z Przedsiębiorstwem Ogólnobudowlanym - BUDOSAN na kwotę brutto 4.717.050 zł, w ramach której zostanie wykonane dodatkowo 7 km sieci kanalizacyjnej. Obecnie wykonawca jest na etapie projektowania sieci kanalizacyjnej w drogach oraz uzgadniania przebiegu odgałęzień do granic nieruchomości. W okresie przedsięwzięcia spółka podpisała umowę z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie o dofinansowanie wykonania przyłączy kanalizacyjnych. Uzyskano dofinansowanie w kwocie 422.528 zł. Równocześnie podpisano umowę z wykonawcą, który rozpoczął wykonywanie przyłączy kanalizacyjnych mieszkańcom, którzy podpisali umowy w ubiegłym roku. Harmonogram prac oraz wszelkie informacje zostaną umieszczone na stronie internetowej spółki www.ekoinvestycja.eu.

SŁUŻBA ZDROWIA

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Sulejówku poprawił współpracę z Narodowym Funduszem Zdrowia, co doprowadziło do odzyskania części środków finansowych z NFZ. Poprzez zmiany personalne poprawiono dostępność i jakość świadczeń Podstawowej Opieki Zdrowotnej. W celu przejęcia całkowitych dochodów z usług rehabilitacyjnych oraz zaprzestania ponoszenia kosztów za wynajem sprzętu rehabilitacyjnego, SPZOZ wyposaży pomieszczenia w Przychodni Nr 1 we własny, niezbędny sprzęt. Na ten cel otrzyma dotację z budżetu miasta Sulejówek. Środki na zakup sprzętu rehabilitacyjnego oraz pantomografu zostały zaproponowane przez Radę Miasta podczas prac nad projektem budżetu na 2014 rok. Ponadto SPZOZ ma zamiar zakupić aparat ultrasonograficzny.

MIJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Realizowane są dwa projekty planów miejscowych:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części Miłosny jest wykładany do publicznego wglądu w siedzibie urzędu na ul. Gdańskiej w pok. 107 w dniach 9 – 29 stycznia 2014 r. Do 12 lutego będzie można składać uwagi do projektu. **Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu ustaleniami odbędzie się dnia 23 stycznia 2014 r. o godzinie 18.00 w budynku OSP w Sulejówku przy ul. Świętochowskiego 15/17.** Zachęcamy do zapoznania się z treścią dokumentu, który dostępny jest również na stronie internetowej miasta. Po rozpatrzeniu przez burmistrza uwag do planu, projekt będzie przekazany do uchwalenia Radzie Miasta Sulejówek.
- Projekt zmiany tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Sulejówek czeka na ostatnie uzgodnienia – decyzje Marszałka Województwa Mazowieckiego w sprawie odlesienia gruntów. Według zapewnień urzędu marszałkowskiego stosowne decyzje mają być wydane z początkiem lutego 2014 r. Jak tylko je uzyskamy, projekt zmiany planu zostanie wyłożony do publicznego wglądu.

Przewidywany termin wejścia w życie obu planów to połowa bieżącego roku.

BUDŻET MIASTA NA 2014 R.

Budżet miasta został uchwalony 30 grudnia 2013 r. Przedstawia się następująco: **dochody 60.914.951 zł, wydatki 56.599.312 zł, rozchody 4.315.639 zł (raty kapitałowe pożyczek i kredytów oraz wykup obligacji).** Łącznie z budżetu 2014 r. na spłatę zadłużenia wraz z odsetkami planujemy kwotę 9.386.949 zł.

Arkadiusz Śliwa
Burmistrz Miasta Sulejówek

Zadłużenie miasta Sulejówek wg stanu na dzień 1 stycznia 2014 r.

Łączna wielkość pozostałego zadłużenia miasta Sulejówek, wg stanu na dzień 1 stycznia 2014 r., wraz z odsetkami wynosi 36 320 942 zł z czego odsetki od zaciągniętych zobowiązań stanowią kwotę 6 290 196 zł.

Kredyty kupieckie

Lp.	Nazwa inwestycji	Kosz inwestycji	Koszt inwestycji z kosztem kredytu	Pozostało do spłaty na dzień 01.01.2014 r.	Wielkości spłat inwestycji wraz z kredytem						
					2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Budowa ul. Reymonta (2006 r.)	3 628 200	4 279 785	353 813							
2.	Budowa ul. 11-go Listopada (2006 r.)	6 458 940	7 635 005	619 452							
3.	Budowa ul. Świętochowskiego (2008 r.)	5 445 082	6 516 063	1 504 009	774 163	729 846					
4.	Centrum pobytowe Euro 2012 - boiska sportowe	17 786 733	24 702 577	13 818 361	2 388 214	2 249 164	2 111 954	1 971 063	1 832 013	1 702 073	1 563 880
	Łącznie:	33 318 955	43 133 430	16 295 635	4 135 642	2 979 010	2 111 954	1 971 063	1 832 013	1 702 073	1 563 880

Obligacje gminne

Lp.	Nazwa inwestycji	Kwota obligacji	Pozostało do spłaty na dzień 01.01.2014 r.	Wielkość spłat obligacji wraz z odsetkami						
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	
1.	Obligacje 2009 r. Budowa ul. Sobieskiego, spłata pożyczek i kredytów	8 000 000	9 536 000	512 000	2 448 000	2 320 000	2 192 000	2 064 000		
2.	Obligacje 2010 r. Projekt i budowa przychodni, budowa ul. Szekspira, spłata pożyczek i kredytów	8 000 000	9 140 000	3 390 000	1 270 000	1 210 000	1 150 000	1 090 000	1 030 000	
	Łącznie:	16 000 000	18 676 000	3 902 000	3 718 000	3 530 000	3 342 000	3 154 000	1 030 000	

Kredyty i pożyczki

Lp.	Nazwa inwestycji	Wielkość zaciągniętych kredytów (pożyczek)	Pozostało do spłaty na dzień 01.01.2014 r.	Wielkości spłat kredytu (pożyczek) wraz z odsetkami w 2014 r.
1.	Pożyczki z lat 2005 - 2009	10 546 300	145 706	145 706
2.	Kredyty z lat 2006 - 2010	10 880 708	1 002 237	1 002 237
3.	Kredyt z 2011 r.	500 000	201 364	201 364
	Łącznie:	21 927 008	1 349 307	1 349 307

Ważne telefony
URZĄD MIASTA SULEJÓWEK
BIURO OBSŁUGI KLIENTA 22 760 62 01
a w sprawach:
DRÓG, ODPADÓW KOMUNALNYCH,
OŚWIETLENIA ULICZNEGO
22 783 13 20
OCHRONY ŚRODOWISKA
22 783 12 59