



# INFORMACJA DLA MIESZKAŃCÓW SULEJÓWKA

## październik 2014

Szanowni Mieszkańcy,

**bardzo serdecznie zapraszam na kolejne spotkania z cyklu „Porozmawiajmy o ...”:**

- **21 października 2014 r. (wtorek) na godz. 18.00 do Ochotniczej Straży Pożarnej przy ul. Świętochowskiego 15/17 w Sulejówku-Miłośnie,**
- **22 października 2014 r. (środa) na godz. 18.00 do Zespołu Szkół Nr 2 przy ul. Okuniewskiej 2 w Sulejówku.**

Przez całą kadencję regularnie informowałem Państwa o sytuacji w naszym mieście. Teraz przyszedł czas na podsumowanie minionych czterech lat. Największym problemem na początku tej kadencji było bardzo duże zadłużenie miasta. Dzięki prowadzonej polityce oszczędnościowej oraz skutecznym pozyskiwaniu nowych źródeł dochodów, sytuacja finansowa miasta uległa znacznej poprawie. W związku z tym jesteśmy dobrze przygotowani do pozyskiwania środków zewnętrznych w nowej perspektywie unijnej w latach 2014-2020. Obecny stan naszych finansów pozwoli nam przeznaczyć środki na wkład własny do planowanych inwestycji ze środków unijnych. Mijająca kadencja to również okres bardzo ważnych inwestycji m. in. budowa Miejskiego Przedszkola Nr 2 w Sulejówku-Miłośnie i ul. Konopnickiej, modernizacja oczyszczalni ścieków, rozbudowa sieci kanalizacyjnej.

Podjęliśmy również szereg działań zmierzających do poprawy komfortu życia mieszkańców, takich jak m.in. zmiana planów zagospodarowania przestrzennego, poprawa stosunków wodnych i układu wodno-kanalizacyjnego, usprawnienie funkcjonowania służby zdrowia, powstanie szlaków turystycznych, organizacja wypoczynku dzieci i młodzieży oraz poprawa bezpieczeństwa. Skutecznie wprowadziliśmy w życie „ustawę śmieciową”, tworząc sprawnie funkcjonujący system odbioru odpadów komunalnych.

**Arkadiusz Śliwa**  
**Burmistrz Miasta Sulejówek**

### FINANSE MIASTA

#### Zadłużenie Miasta

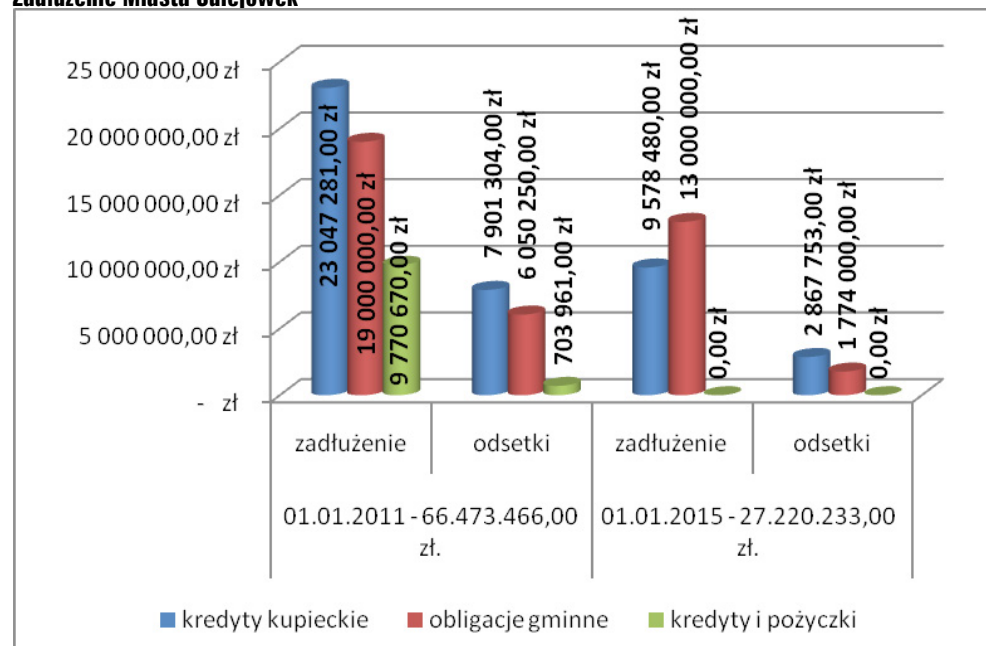
Na zadłużenie i trudną sytuację finansową miasta składają się wszystkie zobowiązania finansowe wynikające z kredytów, pożyczek, wyemitowanych obligacji, kredytów kupieckich oraz inne roszczenia (głównie decyzje Starosty Mińskiego o ustaleniu odszkodowania za grunty przejęte pod drogi gminne na łączną kwotę 6 820 000 zł w całej tej kadencji). Zobowiązania te były przeznaczone głównie na realizację szeregu inwestycji wykonywanych w Sulejówku w latach 2005-2010 m.in.:

1. Budowa ulic: Reymonta, 11-go Listopada, Świętochowskiego, Szekspira oraz Jana III Sobieskiego.
2. Budowa przychodni zdrowia przy ulicy Ldzikowskiego.
3. Budowa stadionu na EURO 2012.
4. Inwestycje związane z odwodnieniem i rozbudową istniejącej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej.

Zadłużenie miasta na dzień 1 stycznia 2011 roku wraz z odsetkami wynosiło 66 473 466 zł, co stanowiło 117% rocznego dochodu. Natomiast zadłużenie miasta liczone zgodnie ustawą o finansach publicznych na dzień 1 stycznia 2011 roku wynosiło 59 945 888 zł, co stanowiło 105%. Na powstanie tak wysokiego wskaźnika zadłużenia (wg ustawy granica długu, której gminy nie powinny przekroczyć wynosiła 60% ich dochodu) miało wpływ wejście w życie z dniem 1 stycznia 2011 roku rozporządzenia Ministra Finansów

zmieniającego zasady naliczania długu publicznego. Rozporządzenie to wliczyło do zadłużenia kredyty kupieckie i w wyniku tego nasz dług wzrósł z 55% do 105% rocznego dochodu. Wielkość zadłużenia z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek, wyemitowanych obligacji oraz kredytów kupieckich wraz z odsetkami z roku na rok zmniejsza się. **Do 1 października 2014 r. została spłacona kwota 38 030 342 zł.** Na dzień 1 października 2014 roku zadłużenie miasta wraz z odsetkami wynosi 28 443 124 zł, stanowi to 46% planowanego rocznego dochodu, natomiast liczone bez odsetek na dzień 1 października 2014 roku wynosi 26 297 525 zł, co stanowi 42% planowanego rocznego dochodu.

### Zadłużenie Miasta Sulejówek



Jak wynika z przedstawionego wykresu zadłużenie miasta Sulejówek w latach 2011-2014 sukcesywnie zmniejsza się. Na koniec 2014 roku wyniesie 27 220 233,00 zł i będzie mniejsze w stosunku do roku 2010 o kwotę 39 253 233,00 zł.

|                               | Zadłużenie wraz z odsetkami | Zadłużenie w przeliczeniu na 1 mieszkańca |
|-------------------------------|-----------------------------|---|
| <b>1 stycznia 2011 r.</b>     | <b>66 473 466,00</b>        | <b>3 573,00</b>                           |
| <b>1 października 2014 r.</b> | <b>28 443 124,00</b>        | <b>1 507,00</b>                           |
| <b>1 stycznia 2015 r.</b>     | <b>27 220 233,00</b>        | <b>1 444,00</b>                           |

### Przykłady skutecznych działań zmierzających do wzrostu dochodów

**Odzyskanie VAT** - w 2013 roku miasto Sulejówek podjęło skuteczne działanie w odzyskaniu VAT z inwestycji „Budowa stadionu – EURO 2012” w wysokości 3 204 023,00 zł. Dzięki temu udało się ustabilizować sytuację finansową miasta. Odzyskane środki finansowe w części zostały wykorzystane na remont ul. Czynu Społecznego oraz rozpoczęcie budowy Miejskiego Przedszkola Nr 2 przy ul. Szosowej.



### SŁUŻBA ZDROWIA

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Sulejówku zamknął rok 2013 dodatnim wynikiem finansowym. W wyniku szeregu rozmów i starań SPZOZ Sulejówek między innymi, po rocznej przerwie, od 2011 roku (a od 2012 roku ponownie w ramach podpisanego kontraktu z NFZ), umożliwił mieszkańcom korzystanie ze świadczeń lekarzy w ramach Nocnej i Świątecznej Pomocy Lekarskiej. W 2011 roku Wojewoda Mazowiecki wprowadzając nowy plan ratownictwa medycznego zlikwidował stację Pogotowia Ratunkowego w Sulejówku. Dzięki determinacji i zaangażowaniu władz miasta i kierownictwa SPZOZ udało się podpisać umowę na podwykonawstwo z Wojewódzką Stacją Pogotowia Ratunkowego MEDITRANS, w wyniku czego pozostawiono miejsce stacjonowania karetka pogotowia na terenie Przychodni przy ul. Armii Krajowej, wykorzystując będące w dyspozycji SPZOZ zakupione na kredyt w latach 2007-2009 ambulanse medyczne. Wprowadzone działania naprawcze pozwoliły na ograniczenie kosztów i zwiększenie przychodów. Doprowadziły one do zażegnania kryzysowej sytuacji z lat 2010-2013 i pozwoliły na planowanie dalszego rozwoju firmy. W 2014 roku SPZOZ Sulejówek dokonał zakupu nowego sprzętu medycznego w postaci aparatu RTG stomatologicznego, autoklawu do sterylizacji narzędzi medycznych oraz wyposażył poradnię rehabilitacyjną w niezbędny sprzęt (do tej pory używany nie był własnością SPZOZ) do wykonywania zabiegów.

### MIEJSKI DOM KULTURY

MDK został oficjalnie otwarty 20 września 2012 roku, a swoją praktyczną działalność zainauguował 1 października 2012 roku. Pierwszym dyrektorem MDK został wyłoniony w drodze konkursu p. Tadeusz Hankiewicz - aktor, reżyser, absolwent PWST w Krakowie. MDK dysponuje niewielkim budżetem, a całkowite zatrudnienie to 2 etaty. Mimo niskiego budżetu, udało się wyposażyć MDK w potrzebny sprzęt oraz przeprowadzić remont sali. Przez dwa lata swojej działalności MDK zorganizował ponad 100 imprez dla mieszkańców Sulejówka np. przedstawienia teatralne dla dzieci i mikołajki. MDK jest też głównym organizatorem imprez okolicznościowych: Dnia Marszałka, Dnia Matki, Dnia Kobiet. Pod egidą MDK działa jedyna w Polsce sekcja krolfa, odbywają się „Spotkania z historią”, turnieje szachowe, a w sierpniu 2014 roku odbyły się I Ogólnopolskie Szaradziarskie Mistrzostwa Sulejówka. W roku 2014 powstał przy MDK Chór Kameralny Miasta Sulejówek, a Młodzieżowa Orkiestra „Akord” przy OSP decyzją Rady Miasta została „wcielona” w struktury Domu Kultury. W sekcjach warsztatowych, których jest 11, uczestniczy ok. 240 osób a zajęcia funkcjonują w trzech lokalizacjach (ul. Bogusławskiego 14a, Świętochowskiego 15/17 i w Szkole Podstawowej Nr 3). Każdego tygodnia w tych miejscach odbywają się 30 różnego rodzaju zajęć w następujących dyscyplinach: szachy, nauka gry na gitarze, nauka gry na instrumentach dętych, nauka gry na keyboardzie, zajęcia dla maluszków, krolf, zajęcia ruchowe przy muzyce dla Pań, plastyka, taniec towarzyski, zajęcia taneczne dla dzieci, chór kameralny. Pomimo tak dużej liczby imprez i uczestników są jeszcze wolne miejsca dla wszystkich chętnych i zainteresowanych bez ograniczeń wiekowych. Wszystkie zajęcia kosztują 23 zł miesięcznie. MDK jest również otwarty na inicjatywy mieszkańców i zawsze robi wszystko, aby takie inicjatywy zrealizować.

## Budowa ulic powiatowych

**Droga powiatowa w ciągu ulic Krasieńskiego, Głowackiego, 3 Maja i Szosowej** – przebudowa drogi jest realizowana w latach 2012-2014 z udziałem finansowym miasta Sulejówek. W 2014 r. przebudowa odcinka ulic Szosowej i 3 Maja realizowana jest w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych. Zakończenie prac planowane jest na 31 października 2014 r.  
Budowa ulic gminnych

**Budowa ulicy Konopnickiej** - w 2011 roku miasto wybudowało ulicę Konopnicką w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych. Całkowity koszt budowy wyniósł 4 633 556 zł, z czego wkład miasta wyniósł 2 191 239 zł, z budżetu Wojewody Mazowieckiego pozyskaliśmy 2 129 371 zł, a wkład gminy Halinów, na której terenie znajduje się fragment ulicy, wyniósł 312 946 zł.

Przed:



Po:



**Remont ulicy Czynu Społecznego** - w 2013 roku został wykonany kapitalny remont ulicy Czynu Społecznego na odcinku od ul. Żermskiego do ul. Kutrzeby obejmujący wymianę podbudowy i wykonanie nowej nawierzchni asfaltowej o łącznej długości 2005 m. Koszt remontu wyniósł 1 017 376 zł. Kolejny odcinek ulicy Czynu Społecznego od ul. Kutrzeby do ul. Sucharskiego został utwardzony gruzem betonowym.



## Budowa Miejskiego Przedszkola Nr 2 w Sulejówku-Miłośnie

Budowa nowego budynku Miejskiego Przedszkola Nr 2 – I etap przebiega zgodnie z harmonogramem robót. Na ukończeniu są roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne. Przekazanie do użytkowania planowane jest na koniec listopada br. Przedszkole pomieści 150 dzieci w sześciu oddziałach.

W II etapie, planowanym do realizacji w latach 2015 i 2016, wybudowane zostaną kolejne dwa oddziały, zaplecze kuchenne i sala wielofunkcyjna. Po zakończeniu II etapu przedszkole pomieści 200 dzieci w 8 oddziałach.



## INWESTYCJE REALIZOWANE ZE ŚRODKÓW UNIJNYCH

**W latach 2011-2014 realizujemy 21 przedsięwzięć współfinansowanych ze środków zewnętrznych, łączna kwota dofinansowania wynosi ponad 18 000 000 zł.**

Przykładowe inwestycje realizowane ze środków unijnych:

**Projekt „Budowa sieci szkieletowej oraz punktów dostępu do Internetu w Mieście Sulejówek”** jest dofinansowany przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013. Inwestycja obejmuje wybudowanie ok. 10 km sieci światłowodowej przesyłu danych wraz z publicznymi punktami dostępu do portalu e-urząd oraz innych stron internetowych należących do jednostek organizacyjnych miasta Sulejówek. Naszą inwestycją będzie można wykorzystać do zainstalowania monitoringu poprawiającego bezpieczeństwo w mieście. Zakończenie projektu w dniu 31 października 2014 r.

**Projekt Zielony szlak w Sulejówku** jest dofinansowany przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013. Inwestycja obejmuje wytyczenie i oznakowanie szlaków rowerowych oraz szlaku historycznego, zakup dwóch infomatów i utworzenie miejsc rekreacyjno - wypoczynkowych: placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej przy ul. Tramwajowej (zdj. 1), siłowni zewnętrznej oraz doposażenie placu zabaw na terenie stadionu miejskiego (zdj. 2), mini placu zabaw na terenie Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Wrońskiego. Zakończenie projektu w dniu 31 października 2014 r.



**Projekt Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenie miasta Sulejówek** - wniosek o dofinansowanie przedsięwzięcia w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

uzyskał dofinansowanie w kwocie 9 641 300 zł. W ramach projektu planowana jest budowa I etapu Stacji Uzdatniania Wody II przy ul. Okuniewskiej i około 6 km sieci kanalizacji sanitarnej wraz z 4 przepompowniami na terenie Ratajewa.

## GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA

**Budowę kanalizacji i przebudowę oczyszczalni ścieków** na terenie Sulejówka zajmuje się spółka Eko-Inwestycja Sp. z o.o., która powstała w 2008 roku na mocy porozumienia z gminą Halinów. Spółka prowadzi inwestycje z funduszy unijnych, pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej i wkładu finansowego gmin założycielskich. Wkład finansowy miasta Sulejówek do spółki w latach 2011-2013 wyniósł 3 164 841 zł.

Lata 2011 – 2014 to okres intensywnego rozwoju systemu kanalizacji sanitarnej na terenie miasta. W ramach prac budowlano – modernizacyjnych wybudowano 27 km sieci za kwotę ok. 19 mln zł. Działania te pozwolą przyłączyć prawie 5 tys. mieszkańców do systemu kanalizacyjnego (zdz. 1), który zwiększył się o 40% w stosunku do roku bazowego 2010. Oprócz zakończonych działań trwają dalsze prace związane z rozbudową infrastruktury kanalizacyjnej. Obecnie Spółka Eko – Inwestycja realizuje inwestycję za ok. 4 mln zł w ramach której zostanie wybudowanych dodatkowo 7 km kanalizacji w takich lokalizacjach jak Plac Czarnieckiego, ulice: Batorego, Spacerowa, Słowackiego, Okrzei, Czynu Społecznego, Dąbka, Tęczowa, Sosabowskiego, Lema, Sielankowa, Francuska, Wyszyńskiego, Przybosia, Kossaka, Ks. Korysia, Kościuszki, Małego Księcia, Szczecińska, Prusa, Szklarniowa. Inwestycja ta powstaje dzięki zaoszczędzonym kwotom na kontaktach wcześniej realizowanych. Dodatkowo Eko – Inwestycja w roku 2013 wystąpiła do NFOŚiGW o dofinansowanie przyłączy kanalizacyjnych. Do chwili obecnej z pozyskanego dofinansowania zostało wykonanych ok. 110 przyłączy, a pozostałe 71 zostanie zrealizowane do połowy 2015 r.



Ważnym ogniwem w rozwoju gospodarki ściekowej jest miejska oczyszczalnia ścieków. Trwają intensywne prace nad jej modernizacją. Obecnie został uruchomiony nowy reaktor (zdz. 2), który zapewnia bezawaryjną pracę, a oczyszczone ścieki spełniają unijne normy. Rozbudowa oczyszczalni za kwotę 8,8 mln zł umożliwi od połowy 2015 r. oczyszczanie 2 krotnie większej ilości ścieków.

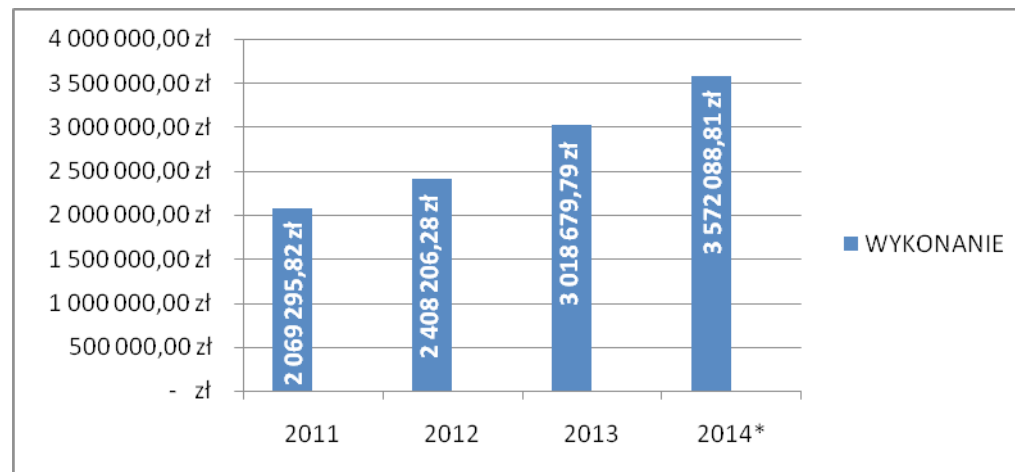
### Prace Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji usprawniające funkcjonowanie układu wodno-kanalizacyjnego

W 2012 roku wykonano prace związane z modernizacją Stacji Uzdatniania Wody (dostawienie czwartego filtra i wymiana złoża w pierwszym filtrze), co spowodowało zwiększenie wydajności SUW I o 25% i poprawiło jakość wody (zdz. 1).

W tym samym roku wykonano prace polegające na zainstalowaniu systemu monitoringu dla dziesięciu istniejących przepompowni. Monitoring przepompowni umożliwił szybsze reagowanie w przypadku awarii i daje większą kontrolę nad siecią kanalizacji sanitarnej (zdz. 2).

**Zajęcie pasa drogowego** - w budżecie miasta na rok 2011 zaplanowano dochody z tytułu zajęcia pasa drogowego w wysokości 60 000 zł. Wykonanie na koniec roku wyniosło 1 321 190,00 zł. Znaczący wzrost dochodów o 2202 % miasto Sulejówek uzyskało w związku z wyegzekwowaniem przez burmistrza Arkadiusza Śliwę od jednej z firm kwoty w wysokości 993 278,70 zł za bezumowne zajęcie pasa drogowego.

**Podatek od środków transportowych** - w kolejnych latach widoczny jest znaczny wzrost dochodów dla miasta z tytułu podatku od środków transportowych. Istotny wpływ na to miało obniżenie stawek podatku od środków transportowych, co skutkowało zwiększeniem ilości rejestrowanych przez przedsiębiorstwa pojazdów. Dzięki temu znacznie poprawiła się konkurencyjność gminy w opodatkowaniu środków transportowych.



\*wykonanie na dzień 30 września

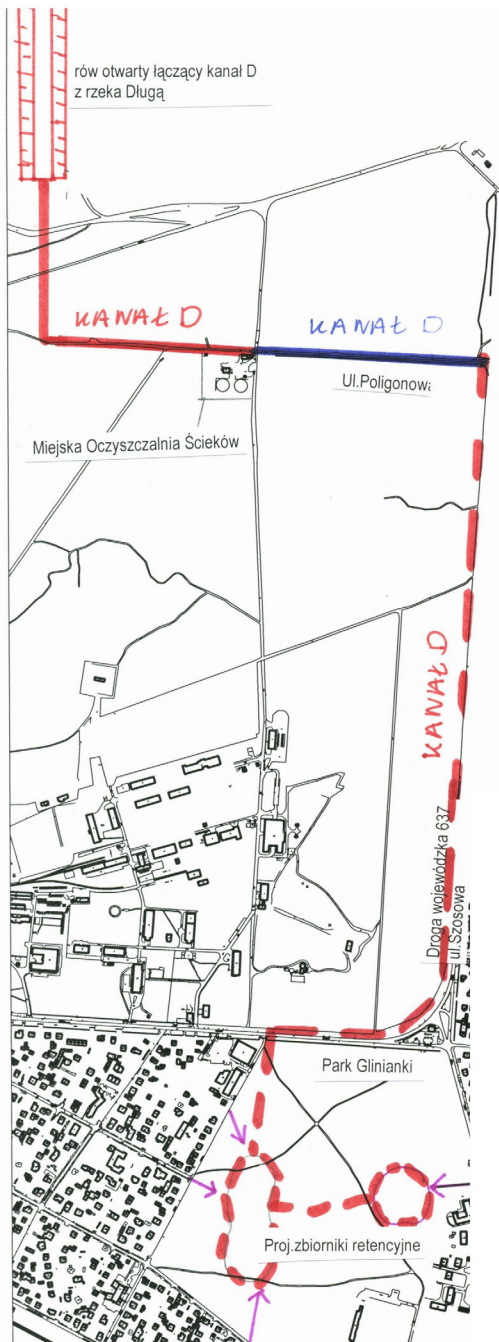
## GOSPODAROWANIE MIENIEM

W latach 2011-2014 sprzedano siedem nieruchomości stanowiących własność miasta o łącznej powierzchni 0,7924 ha, za które uzyskano 3 040 000 zł. W ramach działań prowadzonych na wniosek miasta, mających na celu regulację stanu prawnego nieruchomości gminnych, znajdujących się we władaniu miasta Sulejówek, w dniu 23 lipca 2014 r. Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim wydał orzeczenie w sprawie zasiedzenia dziesięciu działek o łącznej powierzchni 1,4069 ha. Działki położone są przy ulicach Długiej i Łomżyńskiej na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wymienione działki zostaną włączone do gminnego zasobu nieruchomości jako działki budowlane.

## INWESTYCJE

### Budowa ulic wojewódzkich

**Aleja Piłsudskiego** – droga wojewódzka 637, w roku 2013 na skutek interwencji władz miasta, Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich wykonał remont nawierzchni ulicy na odcinku od ul. Wspólnej do południowej granicy miasta oraz od torów kolejowych do ul. Okuniewskiej.



## ODWODNIENIE MIASTA

### **Wykonanie w latach 2009-2010**

#### **Budowa kolektora odwadniającego – kanał D**

I etap: budowa kolektora D dn 1000 w ulicy Polygonowej – od ulicy Szosowej do wysokości Miejskiej Oczyszczalni Ścieków o dł. 586 m. Wartość robót 1 200 000 zł.

### **Wykonanie w latach 2013-2014**

#### **Budowa kolektora odwadniającego – kanał D**

II etap: budowa kolektora D dn 1000 od wysokości Miejskiej Oczyszczalni Ścieków do wylotu do rowu otwartego o dł. 586 mb. Kolektor będzie również odprowadzał oczyszczone ścieki z Miejskiej Oczyszczalni Ścieków. Wartość robót 930 000 zł.

### **Projektowanie 2013 – 2014**

#### **Zbiorniki retencyjne na terenie Parku Glinianki**

Inwestycja jest w trakcie realizacji, trwają prace projektowe. Szacunkowa wartość inwestycji to ok. 8 000 000 zł. Rozpoczęcie prac budowlanych jest planowane na rok 2015. Szczelne zbiorniki wraz z infrastrukturą towarzyszącą mają zapewnić retencjonowanie wód opadowych i roztopowych z północnej i wschodniej części Miasta. Będą one również pełniły funkcję rekreacyjną jako atrakcyjny element parku miejskiego.

Inwestycja realizowana przez Miasto Sulejówek wspólnie z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich - **kanał D w ciągu drogi wojewódzkiej 637** łączący zbiorniki retencyjne w Parku Glinianki z wybudowanym kolektorem w ulicy Polygonowej – Miasto w roku 2013 wykonało aktualizację dokumentacji projektowej kanału, została podjęta uchwała intencyjna o **wspólnej z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich realizacji inwestycji budowy kolektora**. Rozpoczęcie inwestycji uzależnione jest od zabezpieczenia w budżecie Samorządu Województwa Mazowieckiego środków finansowych na ten cel. Szacunkowy całkowity koszt budowy kolektora to ok. 2 000 000 zł.