



# INFORMACJA DLA MIESZKAŃCÓW SULEJÓWKA

## PAŹDZIERNIK 2019

Szanowni Mieszkańcy,

**bardzo serdecznie zapraszam na kolejne spotkania z cyklu „Porozmawiajmy o ...”:**

- **19 listopada 2019 r. (wtorek) o godz. 18.00 do Szkoły Podstawowej nr 4 im. Janusza Korczaka przy ul. Narutowicza 10,**
- **20 listopada 2019 r. (środa) o godz. 18.00 do Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Ignacego Jana Paderewskiego przy ul. Paderewskiego 29.**

**Arkadiusz Śliwa**

**Burmistrz Miasta Sulejówek**

Szanowni Mieszkańcy!

Powoli dobiega końca 2019 rok. Rok szczególny dla Sulejówka. Jeszcze nigdy wcześniej nie udało nam się w ciągu jednego roku pozyskać tak dużych dotacji zewnętrznych. Łącznie do października br. pozyskaliśmy **ponad 16 mln zł** m.in. na budowaną obecnie ul. Dworcową, na budowę odwodnienia i chodnika w ul. Czynu Społecznego (obie dotacje z rządowego Funduszu Dróg Samorządowych) oraz na budowę parkingu wielopoziomowego w Sulejówku-Miłośnie w ramach RPO Woj. Mazowieckiego. Obecnie kończy się nieco opóźniona budowa ul. Okuniewskiej, planowany termin otwarcia to grudzień br. Wspólnie z PKP PLK i województwem mazowieckim kończymy również przygotowania do ogłoszenia przetargu na budowę tunelu w Alei Piłsudskiego, która ma rozpocząć się w przyszłym roku. Do czerwca 2020 r. powinny zakończyć się prace związane z 2 etapem utworzenia Parku Glinianki, na który pozyskaliśmy **3,3 mln zł** dotacji UE. Jednym z najważniejszych wyzwań na najbliższe miesiące będzie przekonanie władz m.st. Warszawy do obniżki cen biletów metropolitalnych w podwarszawskich gminach, w tym w Sulejówku. W tej kwestii wystosowałem wspólny apel razem z prezydentami Pruszkowa i Otwocka.

### INWESTYCJE MIEJSKIE

- Rozbudowa Miejskiego Przedszkola nr 1 – w kwietniu 2019 r. w wyniku niezadowolającego tempa prac została rozwiązana umowa z winy wykonawcy - Zakładem Budowlanym Sitkowski - Czap z Mińska Mazowieckiego (wartość umowy **4,88 mln zł**) Została ściągnięta gwarancja należytego wykonania umowy w wysokości niespełna 500 tys. zł. W wyniku postępowania przetargowego wyłoniono kolejnego wykonawcę - Usługi Ogólno-budowlane P. Waryło, kwota oferty **4,18 mln zł**. Prace budowlane zostały już rozpoczęte.
- Zostały wykonane chodniki przy Szkole Podstawowej nr 4 (wzdłuż ul. Kopernika i ul. Hallera) oraz przy Szkole Podstawowej nr 3 w ul. Słowackiego.
- W trakcie realizacji budowa odwodnienia w ciągu ulic 3 Maja, Jałowcowej i Mińskiej oraz Alei Piłsudskiego.
- W ramach tzw. rewitalizacji ulic zostały wykonane nakładki bitumiczne o łącznej długości 2193 mb (11409,5 m<sup>2</sup>) i kolejne ulice zostały przygotowane do wykonania nakładek asfaltowych poprzez korytowanie i tłuczniowanie – 870,5 mb (4352,5 m<sup>2</sup>).

### INWESTYCJE MIEJSKIE Z DOFINANSOWANIEM ZE ŹRÓDEŁ ZEWNĘTRZNYCH

- Budowa ciągu pieszo-rowerowego w ul. Czynu Społecznego na odc. od ul. Żeromskiego do ul. Szklarniowej (budowa ciągów pieszo-rowerowych po stronie północnej oraz systemu odwodnienia po stronie południowej). Wykonawca – BRUKER S.C. prace zostały zakończone. Koszt inwestycji - **1,6 mln zł**.
- Budowa ciągu pieszo-rowerowego w ul. Czynu Społecznego na odc. od ul. Szklarniowej do ul. Przejazd (budowa ciągów pieszo-rowerowych po stronie północnej oraz systemu odwodnienia po południowej) Wykonawca – EKOMAX zakończył roboty. Koszt wykonania **624 tys. zł**.
- Budowa ul. Paderewskiego wraz ze ścieżką rowerową na odc. od ul. Legionów do Alei Piłsudskiego.
- Budowa ścieżki rowerowej w ul. Paderewskiego na odc. od Alei Piłsudskiego do ul. Orlej wraz z kompleksowym remontem nawierzchni ulicy.

**Wszystkie w/w inwestycje uzyskały dofinansowanie w ramach Projektu pn. „Partnerstwo dla rozwoju komunikacji niskoemisyjnej WOF – Budowa zintegrowanego systemu dróg rowerowych w Sulejówku” dofinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020. W poprzednich latach w ramach tego projektu zostały wykonane również ciągi pieszo-rowerowe i/lub ścieżki rowerowe w: Armii Krajowej, Paderewskiego na odc. od ul. Sobieskiego do ul. Legionów, Kutrzeby i Długiej na odc. od ul. Świętochowskiego do ul. Armii Krajowej. Projekt został zakończony. Uzyskane łączne dofinansowanie z UE to kwota ok. **3,7 mln zł**.**

- Budowa boiska przy Zespole Szkół Ponadpodstawowych (LO). Termin wykonania 30 września 2019 r. Zostało uzyskane dofinansowanie z Ministerstwa Sportu i Turystyki w kwocie 202 tys. zł. Łączny koszt budowy to ok. **756 tys. zł**.
- Budowa domu komunalnego przy ul. Szosowej. Inwestycja dofinansowana ze środków krajowych, których dysponentem jest BGK w wysokości ok. **1,47 mln zł**. W październiku została podpisana umowa z wykonawcą wyłonionym w postępowaniu przetargowym.
- Uporządkowanie Gospodarki Wodno-Ściekowej na terenie Miasta Sulejówek etap II. W roku bieżącym zostały wykonane dokumentacje projektowe i roboty budowlane związane z budową wodociągów i/lub kanalizacji wraz z odtworzeniem nawierzchni m.in. w ul.: Szklarniowej, Jaśminowej, Długiej, Łomżyńskiej, Granicznej, Francuskiej, Sikorskiego, Chodkiewicza, Dzikiej. Prowadzone są prace w ul. Twardowskiego.
- Budowa PSZOK – została zakończona inwestycja związana z budową Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów. Wartość dotacji – 395 tys. zł. Instytucja przydzielająca dotację – Mazowiecka Jednostka Wdrażania Programów Unijnych.
- Rekultywacja terenów zielonych utworzenie Parku Miejskiego Glinianki. Został ogłoszony przetarg na wykonanie II etapu utworzenia Parku Glinianki. W chwili obecnej trwa procedura wyłonienia wykonawcy. Inwestycja dofinansowana ze środków UE w ramach POLiŚ w kwocie ok. **3,3 mln zł**.
- Dofinansowanie z Funduszu Dróg Samorządowych, w łącznej kwocie **ponad 9,1 mln zł**:
  - Rozbudowa ul. Czynu Społecznego na odcinku od ul. Przejazd do ul. Kutrzeby - Miasto uzyskało dotację w wysokości niespełna **4,1 mln zł**. W ramach zadania zostanie wykonane odwodnienie oraz ciąg pieszo-rowerowy na odcinku od ul. Przejazd do ul. Kutrzeby. W dniu 23 września br. zostało ogłoszone postępowanie przetargowe.
  - Rozbudowa ul. Dworcowej – Miasto uzyskało dotację w wysokości **5,076 mln zł**. W ramach inwestycji zostanie wykonana kompleksowa przebudowa drogi na odc. od ronda Jana Pawła II

do ul. Legionów. We wrześniu została podpisana umowa z wykonawcą. Planowany termin zakończenia inwestycji to 30 czerwca 2020 r.

➤ „Poprawa jakości powietrza na terenie ZIT WOF poprzez budowę parkingów „Parkuj i Jedź”.

W ramach wniosku o dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 konkursu RPMA.04.03.02-IP.01-14-085/18 złożonego w partnerstwie z Gminą Michałowice, Grodziskiem Mazowieckim, Milanówkiem, Pruszkowem oraz Żyrardowem uzyskaliśmy dofinansowanie do budowy parkingu wielopoziomowego w wysokości **6,14 mln zł**. Termin realizacji planowany jest w latach 2020-2022.

### TUNEL W ALEI PIŁSUDSKIEGO

Jesienią 2018 r. PKP PLK złożyło wniosek do Wojewody o pozwolenie na budowę tunelu. Liczyliśmy wtedy, że budowa mogłaby się rozpocząć jeszcze w tym roku. Tymczasem nieoczekiwanie na początku stycznia br. pojawiły się wątpliwości urzędników w Warszawie dotyczące precyzyjności wydanej w 2012 roku decyzji środowiskowej. W konsekwencji PKP PLK musiało wycofać wniosek o pozwolenie na budowę. Przez kilka miesięcy pomiędzy PKP PLK i Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich trwały negocjacje dotyczące zapisów decyzji środowiskowej i ich konsekwencji dla stron. Ostatecznie w sierpniu br. strony doszły do porozumienia. Za chwilę zostanie złożony ponowny wniosek o pozwolenie na budowę. Zakładamy, że inwestycja powinna rozpocząć się na wiosnę 2020 r. i potrwać ok. 12 miesięcy.

### TUNEL W UL. PRZEJAZD

Kończą się prace związane z projektowaniem tunelu. Po jego odebraniu, wspólnie z Powiatem Mińskim i PKP PLK, rozważymy możliwość dofinansowania tej inwestycji w ramach przyszłych naborów wniosków z Funduszu Dróg Samorządowych.

### OCHRONA ŚRODOWISKA

Informujemy, że **odbiór zabezpieczonych odpadów azbestowych** z nieruchomości **realizowany jest bezpłatnie**. Wnioski złożone do końca stycznia 2020 r, zrealizowane zostaną w trzecim kwartale 2020 r. Wnioski złożone po upływie tego terminu realizowane będą w 2021 r.

**Od 2 stycznia 2020 r., w ramach realizacji Programu Ograniczenia Niskiej Emisji (PONE), Mieszkańcy będą mogli ubiegać się o dotację na wymianę źródła ogrzewania (3 tys. zł brutto w przypadku wymiany kotła zasilanego paliwem stałym lub 4 tys. zł brutto na kocioł zasilany gazem, olejem bądź prądem).** Wnioski o dotację rozpatrywane będą wg kolejności złożenia, do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na ten cel. **Przypominamy również o bezwzględny zakazie spalania śmieci, mokrego drewna i miału węglowego.** Dzięki takim działaniom znacząco poprawimy jakość powietrza w naszym Mieście.

### PLANY MIEJSCOWE

Trwają intensywne prace nad nowymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych części Miasta. W planach miejscowych ustalane jest przeznaczenie terenów oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy, maksymalna powierzchnia zabudowy. Ustalane są również przebiegi (szerokości) dróg publicznych i wewnętrznych, a także warunki dopuszczenia usług. Przepisy zawarte w planach miejscowych decydują w dużej mierze o charakterze Miasta, dlatego ważny jest udział społeczeństwa w tych postępowaniach - przede wszystkim na etapie składania wniosków do planów zanim jeszcze projekt powstanie, a potem uwag na etapie wyłożenia do publicznego wglądu gotowych projektów i udziału w dyskusjach publicznych.

Obwieszczenia w tych sprawach będą pojawiały się na tablicach ogłoszeń w urzędzie i na terenie Miasta, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.sulejowek.pl](http://www.sulejowek.pl). W ciągu najbliższych kilku miesięcy będą wykładane do publicznego wglądu bądź przedstawiane Radzie Miasta do uchwalenia następujące projekty:

Nazwa planu	Rejon (orientacyjnie)	Etap procedury	Przewidywany termin uchwalenia *)
Centralna część Sulejówka po północnej stronie torów kolejowych	Obszar ograniczony ulicami: Okuniewską, Gdańską, Reymonta, Krasieńskiego, Kombatantów, Aleją Piłsudskiego	Termin składania uwag do 14 listopada 2019	Grudzień 2019 lub styczeń 2020
Zachodnia część Ratajewa część I i V	Rejon węzła Zakręt od Traktu Brzeskiego do Drobiarskiej (ulice Krzywa, Truskawkowa, Miodowa, Poziomkowa, Hotelowa, Szklarniowa)	Uzgodnienia są w końcowej fazie. Wyłożenie planu do publicznego wglądu możliwe będzie najwcześniej w listopadzie lub grudniu 2019	Najwcześniej luty lub marzec 2020
Ratajewo - rejon ulicy Drobiarskiej i Mariańskiej - część I i II	Obszar między Aleją Piłsudskiego, Mariańską, Drobiarską i Lasem Mariańskim	Uzgodnienia są w końcowej fazie. Wyłożenie planu do publicznego wglądu możliwe będzie najwcześniej w listopadzie lub grudniu 2019	Najwcześniej luty lub marzec 2020
Części obrębów geodezyjnych nr 56 i 57	Rejon ulic Czynu Społecznego, Asfaltowej, Maków Polnych, Bagno, Łąkowej, Szczęśliwej i Dzikiej	Uzgodnienia są w końcowej fazie. Wyłożenie planu do publicznego wglądu możliwe będzie najwcześniej w listopadzie lub grudniu 2019	Najwcześniej luty lub marzec 2020
Część Szkopówki	Ulice Wspólna, Paderewskiego, Świętojańska, Aleja Piłsudskiego, Wodociągowa	Uzgodnienia są w końcowej fazie. Wyłożenie planu do publicznego wglądu możliwe będzie najwcześniej w listopadzie lub grudniu 2019	Najwcześniej luty lub marzec 2020
Obręb 28 i 29	Ulice Rozwadowskiego, Moraczewskiego, Orla, Dworcowa	Faza uzgodnień – odlesienie. Wyłożenie do wglądu będzie możliwe najwcześniej w styczniu 2020	Najwcześniej kwiecień 2020
Ratajewo Zachodnie - część IV	Ulice Trakt Brzeski, Sasankowa, Rzemieślnicza, przedłużenie Konwaliowej do Traktu Brzeskiego, Szklarniowa	Faza uzgodnień – odlesienie. Wyłożenie do wglądu będzie możliwe najwcześniej w styczniu 2020	Najwcześniej marzec lub kwiecień 2020
Obręb 48 z częścią Żurawki - część II	Od Alei Piłsudskiego na wschód do ulicy Szymanowskiego, Jana III Sobieskiego, Mariańska	Faza uzgodnień – odlesienie. Wyłożenie do wglądu będzie możliwe najwcześniej w grudniu 2019	Najwcześniej marzec lub kwiecień 2020
Rejon linii 400kV w rejonie ulicy Konopnickiej	Działki przy torach kolejowych i pod liniami 400kV przy ul. Konopnickiej	Po rozpatrzeniu uwag - do uchwalenia	Najwcześniej listopad lub grudzień 2019
Części obrębów geodezyjnych nr 54 i 55	Ulice Żeromskiego, Czynu Społecznego, Drobiarska, Malinowa, Czereśniowa	Przed uzgodnieniami. Wyłożenie do publicznego wglądu będzie możliwe najwcześniej w styczniu 2020	Najwcześniej marzec lub kwiecień 2020

\*) o ile nie będzie konieczności ponownego wykładania projektu do publicznego wglądu.