



INFORMACJA DLA MIESZKAŃCÓW SULEJÓWKA

GRUDZIEŃ 2022

Szanowni Mieszkańcy,

bardzo serdecznie zapraszam na kolejne spotkania z cyklu „Porozmawiajmy o ...”:

- 13 grudnia 2022 r. (wtorek) o godz. 18.00 do Szkoły Podstawowej nr 4 im. Janusza Korczaka przy ul. Narutowicza 10,
- 14 grudnia 2022 r. (środa) o godz. 18.00 do Szkoły Podstawowej nr 1 im. Pierwszego Marszałka Polski Józefa Piłsudskiego przy ul. Idzikowskiego 2a.

Arkadiusz Śliwa

Burmistrz Miasta Sulejówek

Szanowni Mieszkańcy,

Po 3 latach przerwy przekazuję na Wasze ręce informator o najważniejszych sprawach naszego miasta. To był trudny czas dla nas wszystkich. Pandemia, a następnie wojna tuż za Polską granicą to doświadczenia, które zmieniły nas i nasze życie. Ostatnie 3 lata to okres wyzwań i perturbacji, ale też wielkich szans naszego samorządu. Dzięki dotacjom zewnętrznych (unijnym i rządowym) rozpoczęliśmy realizację wielkich inwestycji strategicznych, oczekiwanych przez dekady. W sierpniu po kilku latach intensywnych przygotowań rozpoczęła się budowa tunelu w Alei Piłsudskiego, która ma potrwać do sierpnia 2023 r. Trwa budowa basenu oraz parkingu wielopoziomowego, obie inwestycje mają być oddane do użytku w przyszłym roku. Rozpoczęliśmy proces inwestycyjny rozbudowy oczyszczalni ścieków, która zbliża się już do maksymalnej przepustowości. Trwa realizacja 3 etapu rewitalizacji Parku Glinianki oraz rewitalizacja zabytkowego dworca kolejowego przy ul. Kombatantów. Dzięki dużej dotacji UE kontynuujemy realizację wielkiego programu odwodnienia miasta. Jak wszystkie samorządy w Polsce napotykamy trudności z uwagi na ogromny wzrost cen materiałów i robocizny, niezbędnych do realizacji inwestycji miejskich, w szczególności do budowy dróg. Wiele inwestycji drogowych trwa dłużej niż planowaliśmy, a ich koszt jest znacznie wyższy niż zakładaliśmy. W efekcie Mieszkańcy odczuwają większe niedogodności, za które przepraszamy. Zapewniam Państwa, że pracujemy intensywnie, szukamy rozwiązań i pomimo trudności wykonamy wszystkie zaplanowane inwestycje. Za chwilę chcemy zacząć kolejną wielką inwestycję. To budowa tunelu w ul. Przejazd. Pomimo tego, że nie jest to droga miejska tylko powiatowa udało nam się pozyskać 100% szacowanych kosztów inwestycji. To wielka sprawa i szansa, którą musimy wykorzystać. Mamy już gotowy projekt budowlany, w październiku podpisaliśmy trójstronną umowę realizacyjną z PKP PLK S.A. i Powiatem Mińskim, a w grudniu zostanie ogłoszony przetarg na wyłonienie wykonawcy prac.

Szanowni Państwo, Sulejówek jest i jeszcze przez kilka najbliższych lat będzie wielkim placem budowy. W ciągu ostatnich 4 lat pozyskaliśmy łącznie ponad 270 mln zł środków na inwestycje, które trwają lub za moment się zaczną w Sulejówku. To bezprecedensowa kwota, ogromna jak na wielkość naszego miasta. Mam jednak świadomość, że w przyszłym okresie unijnym w związku z nowym podziałem statystycznym Mazowsza środków dla bogatej aglomeracji warszawskiej, w tym dla Sulejówka, będzie znacznie mniej. Dlatego maksymalnie wykorzystujemy wielką szansę cywilizacyjną, którą teraz ma Sulejówek. W ostatnim rankingu samorządowego pisma „Wspólnota” Sulejówek zajął 1 miejsce w rankingu wykorzystania środków UE w podwarszawskich miastach (przeszło 2600 zł na 1 Mieszkańca w okresie 2014-2021). Doskonale wiem, że potrzeby są jednak wciąż bardzo duże, innych inwestycji w kolejce do realizacji wiele, ale jestem przekonany, że podążamy w dobrym i przemyślanym kierunku, efektywnie wykorzystując nasze szanse rozwojowe.

INWESTYCJE MIEJSKIE:

- 1. Budowa tunelu w Alei Piłsudskiego** - 14 czerwca br. została podpisana umowa z Wykonawcą – firmą INTOP Warszawa Sp. z o.o. Wartość projektu to 76 mln zł, termin wykonania 14 m-cy od dnia podpisania umowy. Wkład własny Miasta Sulejówek w tej inwestycji to ok. 7,2 mln zł. Budowa rozpoczęła się 16 sierpnia br. i zgodnie z planem tunel ma być oddany do użytku na koniec sierpnia 2023 r.
- 2. Budowa tunelu w ul. Przejazd** – 24 października br. została podpisana trójstronna umowa realizacyjna z PKP PLK S.A. i Powiatem Mińskim na budowę tego tunelu. Stało się to dzięki wnioskowi złożonemu przez Burmistrza Sulejówka do Ministerstwa Infrastruktury w kwietniu 2021 r., na podstawie którego budowa tunelu w ul. Przejazd została wpisana na podstawową listę projektów kolejowych planowanych do dofinansowania z Krajowego Programu Kolejowego ze środków budżetu Państwa. To jedyna tego typu punktowa kolejowa inwestycja w Polsce finansowana z Krajowego Programu Kolejowego, **w dodatku uzyskaliśmy dotację na 100% szacowanych kosztów inwestycji, czyli ponad 100 mln zł.** Obecnie zakończyliśmy projektowanie tunelu, do Starostwa Powiatowego został złożony wniosek o pozwolenie na budowę. Budowa tego tunelu na pewno nie zacznie się przed oddaniem do użytku tunelu w Alei Piłsudskiego.
- 3. Przebudowa ul. Dworcowej na odc. Rondo Jana Pawła II – ul. Legionów.** Inwestycja została wykonana w latach 2019-2020. Koszt inwestycji wyniósł 7.083.312,00 zł, a wartość dotacji przyznana przez Wojewodę Mazowieckiego w ramach Funduszu Dróg Samorządowych wynosiła 4.832.470,00 zł.
- 4. Przebudowa ul. Czynu Społecznego na odc. od ul. Kutrzeby do ul. Żeromskiego.** Inwestycja została wykonana w latach 2019-2020. Koszt inwestycji wyniósł 2.801.235,00 zł, a wartość dotacji przyznana przez Wojewodę Mazowieckiego w ramach FDS wynosiła 1.939.679 zł.

5. **Przebudowa ul. Grabskiego.** Inwestycja została wykonana w roku 2020. Koszt inwestycji wyniósł 1.138.935,50 zł, a wartość dotacji przyznana przez Wojewodę Mazowieckiego w ramach FDS wynosiła 740.308,07 zł.
6. **Budowa ulicy 3 Maja na odcinku od ul. Łukasińskiego do ul. Długiej, ulicy Mińskiej na odcinku od ul. 3 Maja do ul. Świętochowskiego oraz całej ulicy Jałowcowej.** Inwestycja została wykonana w roku 2020. Koszt inwestycji wyniósł 1.450.861,51 zł, a wartość dotacji przyznana przez Wojewodę Mazowieckiego w ramach FDS wynosiła 943.059,98 zł.
7. **Rozbudowa Miejskiego Przedszkola nr 1 oraz nowej siedziby Miejskiego Domu Kultury.** Inwestycja została zrealizowana w latach 2019-2020 przez firmę Usługi Ogólnobudowlane P. Waryło za kwotę 4.182.000 zł. Inwestycja została dofinansowana przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w wysokości 887.688 zł.
Ponadto w 2020 roku nastąpiła przebudowa kuchni i zaplecza kuchennego w Miejskim Przedszkolu nr 1 za kwotę 544.275 zł.
8. **Budowa wielopoziomowego parkingu „Parkuj i Jedź”** - została podpisana umowa z firmą Usługi Ogólnobudowlane P. Waryło. Kwota umowy to 9.700.000 zł. Planowany termin zakończenia umowy – maj 2023 r. Inwestycja współfinansowana jest ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego 2014-2020, w kwocie niespełna 6.100.000 zł.
9. **Budowa basenu** – inwestycję realizuje firma Usługi Ogólnobudowlane P. Waryło, planowany termin zakończenia: połowa 2023 r. Koszt inwestycji to 18.450.000 zł, z czego pozyskaliśmy 11.077.000 zł zewnętrznych dotacji, łącznie z różnych źródeł:
 - 2,8 mln zł z pierwszego naboru RFiL
 - 3,5 mln zł dotacji z Ministerstwa Sportu i Turystyki
 - 2 mln zł z trzeciego naboru RFiL
 - 1,75 mln zł z NFOŚiGW 1 runda negocjacji 2021
 - 1,02 mln zł z NFOŚiGW 2 runda negocjacji 2022
10. **14 listopada br. rozstrzygnęliśmy wielki przetarg na budowę dróg z programu rządowego „Polski Ład”.** Wybrany wykonawca: Strabag. Projekt dofinansowany z programu rządowego „Polski Ład” składa się z czterech części. W ramach pierwszej wykonamy nakładki na kilkunastu ulicach, w których w poprzednich latach zostało wykonane odwodnienie oraz zostały wykorytowane i wytłuczniowane (większość z nich z dużego unijnego projektu odwodnieniowego). Trzy pozostałe to budowy/przebudowy kilku dróg:

ZADANIE 1 – Wykonanie nakładek asfaltowych na terenie Miasta Sulejówek:

- ul. Zamojska – odc. Kraszewskiego – Grabińska
- ul. Koszalińska – odc. Kraszewskiego – Grabińska
- ul. Grunwaldzka
- ul. Tuwima – odc. Szosowa – Armii Krajowej

- ul. Dąbrowskiego – odc. Tetmajera – Armii Krajowej
- ul. Orzeszkowej – odc. Wyspiańskiego – Szekspira
- ul. Skorupki – odc. Armii Krajowej – Kilińskiego
- ul. Nałkowskiej – przy stacji PKP Sulejówek Miłosna – na dł. ok. 105 m – odc. Bema w kierunku ronda
- ul. Wiejska – odc. Reymonta – Okuniewska
- ul. Akacyjowa
- ul. Szklarniowa – odc. Sasankowa – Poziomkowa
- ul. Grottgera
- ul. Kolbego
- ul. Krzywa – odc. Miodowa – Kasztanowa
- ul. Kasztanowa
- Plac Czarnieckiego – odcinek starego nasypu kolejowego
- ul. Wyspiańskiego – odc. Armii Krajowej – Orzeszkowej
- ul. Pocztowa – odc. Reymonta – Rodziewiczówny
- ul. Rodziewiczówny – odc. Pocztowa – Kombatantów
- ul. Wrońskiego – odc. Reymonta – Okuniewska

ZADANIE NR 2 – Przebudowa ul. Bogusławskiego na odc. od ul. Żeromskiego do ul. Grabskiego

ZADANIE NR 3 – Przebudowa ul. Mariańskiej

ZADANIE NR 4 – Budowa ul. Długiej na odcinku od ul. 3 Maja do ul. Świętochowskiego

Termin wykonania prac to 14 miesięcy od dnia podpisania umowy.

11. **Budowa kompleksu kortów tenisowych przy Zespole Szkół Ponadpodstawowych przy ul. Paderewskiego.** Na tę inwestycję pozyskaliśmy w 2022 r. dofinansowanie z rządowego programu „Polski Ład”. Będą to dwa korty kryte całoroczne oraz jeden kort odkryty, zaplecze techniczne i sanitarne. Po wypowiedzeniu umowy prywatnej firmie, która prowadziła w tym miejscu korty konsekwentnie dążyliśmy do tego, aby jak najszybciej teren ten zagospodarować na nowe, profesjonalne korty i udostępnić je Mieszkańcom. Pozyskanie tej dotacji to milowy krok w tym kierunku. Mamy już gotowy projekt budowlany i wkrótce ogłosimy przetarg.
12. **Budowa siłowni zewnętrznych i placów zabaw na terenie Szkoły Podstawowej nr 3 oraz na terenie Placu Czarnieckiego.** Inwestycja zrealizowana w latach 2019-2020, za kwotę 402.722,53 zł. Inwestycja została dofinansowana przez Ministerstwo Sportu i Turystyki w wysokości 100.000 zł.
13. **W 2021 roku zrealizowano projekt „Obniżenie niskiej emisji i poprawy jakości powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Miasta Sulejówek”.** W ramach tego zadania wymieniono w 21 gospodarstwach domowych źródła ciepła, dzięki którym

obniżył się poziom zanieczyszczeń powietrza. Koszt całego zadania wyniósł 830.009,76 zł. Dofinansowanie z budżetu Województwa Mazowieckiego wyniosło 446.446,04 zł.

14. Budowa budynku biurowego Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Sulejówku. W latach 2020-2022 została wybudowana nowa siedziba MZWik przy ul. Okuniewskiej 2B za kwotę 2.255.344,45 zł. Wykonawcą prac była firma E.W. Rental sp. z o. o.

15. Budowa placu zabaw przy ul. Szklarniowej na Ratajowie. Na tę inwestycję również pozyskaliśmy w 2022 r. dofinansowanie z rządowego programu „Polski Ład”. Plac zabaw będzie pierwszym etapem zagospodarowania miejskiej działki, którą kilka lat temu nieodpłatnie udało nam się pozyskać przy ul. Szklarniowej. Przetarg na wyłonienie wykonawcy chcemy ogłosić jeszcze w grudniu.

16. W ramach tzw. dużego projektu odwodnieniowego pn. „System gospodarowania wodami opadowymi na terenie Miasta Sulejówek” współfinansowanego w kwocie 38.787.643,21 zł ze środków UE w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. Koszt całkowity inwestycji to 62.655.187,93 zł. Wykonywane są następujące prace:

- Budowa odwodnienia w ul. Żeromskiego, ul. Bogusławskiego wraz ze zbiornikami retencyjnymi na terenie działki Liceum wraz z odtworzeniem nawierzchni – zadanie zostało zakończone. Łączny koszt 3.800.000 zł. Wykonawcą był m.j.sanit Marek Jendraszek Instalatorstwo sanitarne i ogrzewania, Instalatorstwo gazowe.
- Przebudowa ul. Staszica, Bema i 3 Maja – wykonawcą był ALTOR sp. z o.o., zadanie zostało zakończone. Koszt zadania - 3.500.000 zł.
- Budowa ul. Krakowskiej i Wilsona – wykonawca ALTOR sp. z o.o w listopadzie br. zakończył budowę ul. Krakowskiej oraz ul. Wilsona. Zostało wykonane odwodnienie, nawierzchnia jezdni oraz chodników i ciągów pieszo rowerowych, zostało przebudowane oświetlenie uliczne. Inwestycja została współfinansowana również z FDS w kwocie 2.400.000 zł. Łączny koszt inwestycji 6.905.400 zł.
- Budowa odwodnienia wraz z odtworzeniem nawierzchni ul. Kolbego oraz ul. Grunwaldzkiej: Firma Hydrotechniczno-Budowlana "HYDRODOM" Ireneusz Getka za kwotę umowną 575.006,55 zł.
- Budowa odwodnienia wraz z odtworzeniem nawierzchni w ul. Słowackiego na odc. od ul. Łukasińskiego do ul. Długiej - została podpisana i zakończona umowa z wykonawcą m.j.sanit Marek Jendraszek. Koszt zadania to 769.365,00 zł. Zadanie zostało zrealizowane.
- Budowa zbiorników retencyjnych u zbiegu ul. Jana III Sobieskiego i Alei Piłsudskiego – została podpisana umowa z wykonawcą MKL-BUD sp. z o.o. Cena wybranej oferty: 3.795.229,58 zł. W lipcu br. Wykonawca został

wprowadzony na plac budowy i zostały rozpoczęte prace budowlano-montażowe. Planowany termin zakończenia prac to marzec 2023 r.

- Budowa odwodnienia wraz z odtworzeniem nawierzchni w ul. Krzywej i ul. Kasztanowej – umowa z wykonawcą Dowbud-C II sp. z o.o. sp. k. Cena wybranej oferty: 578.100,00 zł. Zadanie zostało zrealizowane.
- Budowa odwodnienia wraz z odtworzeniem nawierzchni ul. Batorego oraz budowa brakujących fragmentów sieci wodociągowo-kanalizacyjnej – umowa została podpisana w dniu 14 lutego 2022 r. z firmą R.D.B.- Roboty Drogowe i Brukarskie Mirosław Krysiuk. Wartość całkowita robót wg umowy: 4 068 840,00 zł. Obecnie zakończyła się budowa odwodnienia, trwa korytowanie i tłuczniowanie. Termin zakończenia prac to luty 2023 r. W kolejnym etapie, w miarę możliwości finansowych, wykonamy ciągi pieszo-rowerowe oraz nakładkę asfaltową.
- Budowa odwodnienia w ul. Łukasińskiego i Armii Krajowej - w ramach zawartej umowy z Wykonawcą m.j.sanit Marek Jendraszek wykonane zostało odwodnienie w ul. Łukasińskiego od ul. Szosowej do cmentarza. Ponadto odwodnienie w ul. Armii Krajowej na odc. od Łukasińskiego do ul. Długiej. Łączna wartość inwestycji to 4.967.970 zł. Umowa została rozwiązana na wniosek wykonawcy na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego, ze względu na okoliczności niezależne, których nie można było przewidzieć na etapie podpisywania umowy. Po zejściu z budowy poprzedniej firmy ogłosiliśmy dwa kolejne przetargi na dokończenie tej newralgicznej inwestycji. Po ich unieważnieniu z powodu bardzo wysokich cen oferowanych przez potencjalnych wykonawców, w kolejnym postępowaniu, po podziale inwestycji na trzy zadania, rozstrzygnęliśmy postępowania przetargowe na dwa zadania dot. odtworzenia nawierzchni w ul. Armii Krajowej na odc. od ul. Łukasińskiego do ul. Długiej oraz ul. Łukasińskiego od ul. Armii Krajowej do cmentarza. Umowy z firmą MS-BUD na oba zadania opiewają na łączną kwotę 2.094.156 zł. Prace na odc. ul. Armii Krajowej już się zakończyły. Z kolei prace na odc. ul. Łukasińskiego do cmentarza rozpoczną się jeszcze w tym roku. Planowany termin zakończenia robót to kwiecień 2023 r. Obecnie trwa postępowanie przetargowe na ostatnie zadanie dotyczące odtworzenia nawierzchni asfaltowej w ul. Łukasińskiego na odc. od ul. Szosowej do ul. Armii Krajowej, które planujemy rozstrzygnąć i podpisać umowę jeszcze w tym roku. Planowany koszt inwestycji to 1.577.122,01 zł, a czas realizacji to 6 miesięcy od daty podpisania umowy.
- Budowa odwodnienia w ul. Kombatantów, Ogińskiego, Poprzecznej i Niemcewicza – w ramach podpisanej umowy z wykonawcą – firmą BRUKER na kwotę 4.535.417,49 została sporządzona dokumentacja projektowa odwodnienia oraz zostały uzyskane pozwolenia na budowę.

Na wniosek Wykonawcy umowa została rozwiązana. Przyczyną rozwiązania umowy, były okoliczności niezależne, których nie można było przewidzieć na etapie podpisywania umowy. Obecnie przygotowujemy przetarg na wyłonienie nowego wykonawcy.

- Budowa odwodnienia w ul. Starzyńskiego - został rozstrzygnięty przetarg na wykonanie odwodnienia oraz korytowania i tłuczniowania. Wykonawca: m.j.sanit Marek Jendraszek. Termin wykonania: 7 m-cy od podpisania umowy.
- Budowa odwodnienia w ul. Żeromskiego – odc. od ul. Batorego do Czynu Społecznego. Został rozstrzygnięty przetarg na wykonanie odwodnienia oraz korytowania i tłuczniowania. Wykonawca: m.j.sanit Marek Jendraszek. Termin wykonania: 7 m-cy od podpisania umowy.

17. Przebudowa ul. Legionów. Została podpisana umowa z Wykonawcą MS BUD, na łączną kwotę 2.184.197,09 zł. Prace rozpoczęły się we wrześniu, a termin zakończenia to grudzień 2022 r. Niniejsza inwestycja jest współfinansowana w 50% z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

18. Przebudowa Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Sulejówku – w dniu 2 sierpnia 2022 r., została podpisana umowa z Wykonawcą – firmą INSTAL WARSZAWA S.A. na kwotę 20.868.180 zł. Termin realizacji to 34 miesiące liczone od daty podpisania umowy. **Inwestycja współfinansowana jest z rządowego programu „Polski Ład” w kwocie 12.825.000 zł.** Zakres zadania obejmuje projekt i rozbudowę oczyszczalni w zakresie zwiększenia jej przepustowości.

19. Budowa III etapu Parku Glinianki finansowana w 100% ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.

- Budowa pumtracku – została podpisana umowa na kwotę 586.000 zł z wykonawcą - Kreatorzy Zieleni Michał Kot. Zostały wykonane ścieżki parkowe, natomiast realizacja samego toru pumtracka uzależniona była od uzyskania decyzji na wycinkę drzew. Decyzja wydana przez Starostwo w Mińsku Mazowieckim została zaskarżona przez warszawską organizację ekologiczną do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, które z kolei przekazało do ponownego rozpatrzenia do Starostwa. Ze względu na złożone odwołanie do SKO firma zdecydowała się rozwiązać umowę z Miastem. O dalszym rozwoju sytuacji będziemy Państwa informować na bieżąco.
- Budowa tężni solankowej na terenie Parku Glinianki – w styczniu br. została podpisana umowa z firmą AS Bud Albert Śpiewakowski na kwotę 436.000 zł. Inwestycja została zakończona. Niemniej jednak funkcjonowanie uzależnione jest od wykonania przyłącza energetycznego przez PGE, które obecnie jest realizowane.

- W listopadzie br. zakończyliśmy budowę tzw. Morsowiska czyli miejsca zimowych kąpiel dla morsów. Lokalizacja – staw „Łabędzia” przy ul. Reymonta. Inwestycje powyższe finansowane są w 100% ze środków RFIL.

Kolejne inwestycje w ramach III etapu budowy Parku Glinianki będą realizowane w 2023 r.

20. Modernizacja infrastruktury sportowej przy Zespole Szkół Ponadpodstawowych im. I. J. Paderewskiego – przebudowa istniejącego boiska przyszkolnego o nawierzchni asfaltowej - została podpisana i zakończona umowa z wykonawcą AK SPORT Andrzej Gniado. Koszt wykonania 472.270,80 zł.

Inwestycja została dofinansowana ze środków Urzędu Marszałkowskiego oraz Ministerstwa Sportu i Turystyki w łącznej kwocie 211.600 zł.

21. Rewitalizacja zabytkowego drewnianego dworca – wykonawca odstąpił od realizacji umowy. Obecnie przygotowany jest przetarg na dokończenie prac po poprzednim wykonawcy. Inwestycja jest dofinansowana ze środków NFOŚiGW w kwocie 2.280.000 zł, co stanowi 95% całkowitych kosztów projektu.

22. Produkcja filmów w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Polska Szkoła Ekologii - utworzenie interdyscyplinarnego centrum odpowiedzialnej edukacji ekologicznej - została rozwiązana umowa z wykonawcą I.G.S.PRODUCTION ze względu na brak postępu prac. W listopadzie została podpisana umowa z nowym wykonawcą VISUALLAB Rafał Chmielewski za kwotę 315.000 zł. Inwestycja została dofinansowana ze środków NFOŚiGW w kwocie 226.100 zł.

23. Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Miasta Sulejówek – etap II”. Zadanie współfinansowane z Funduszu Spójności 2014-2020, działanie 2.3 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach. Łączna wartość projektu to 21.212.253,52 zł, przy 10.994.123,59 zł dotacji. W ramach projektu w latach poprzednich zostało wykonane ok. 11 km sieci kanalizacji sanitarnej oraz ok. 6 km sieci wodociągowej. Obecnie realizowane są zadania:

- Montaż paneli fotowoltaicznych na terenie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków. W ramach zawartej umowy z wykonawcą SOLISYS Marcin Świątek na łączną kwotę 1.664.436,00 zł. Umowa została rozwiązana ze względu na zmianę warunków w stosunku do tych na których została podpisana umowa. Środki te zostały przeznaczone na dokończenie budowy kanalizacji sanitarnej w ul. Batorego oraz budowę kanalizacji deszczowej w ul. Dworcowej na odc. od Alei Piłsudskiego do ul. Orlej. Inwestycja planowana jest w 2023 roku.
- Budowa głównego kolektora ściekowego do oczyszczalni. Została podpisana umowa z Konsorcjum firm: Lider: „POLSKI RECYKLING” sp. z o.o., Partner: Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów sp. z o.o. za łączną kwotę 3.233.968,89 zł. Umowa w listopadzie br. została zakończona.

24. **Budowa ul. Lipowej** - dzięki współpracy z Dzielnicą Wesola udało nam się **zbudować tę ulicę** na terenie dzielnicy Warszawa Wesola stanowiącą łącznik pomiędzy Szkopówką w Sulejówku i Wolą Grzybowską w Dzielnicy Wesola.
25. **Wykonanie projektu ul. Piaskowej** – uzyskaliśmy pozwolenie na budowę i złożyliśmy wniosek o dotację na budowę tej ulicy na odc. od Alei Piłsudskiego do ul. Kwiatowej do Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Czekamy na rozstrzygnięcie.
26. **Budowa budynku komunalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie położonym w Sulejówku na działce ew. nr 84 w obrębie 8** – wybudowano budynek komunalny z 30 lokalami mieszkalnymi przy ul. Szosowej 5a. Trwa obecnie zasiedlanie lokali. Wykonawcą inwestycji było konsorcjum firm: Usługi Ogólnobudowlane Piotr Waryło oraz INTERPLAST sp. z o.o. Na niniejszą inwestycję Miasto pozyskało **dofinansowanie z BGK w wysokości ok. 1.400.000 zł.**
27. **Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Miasta Sulejówek** – etap I - w ramach projektu dofinansowanego ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Warszawie w wysokości 99.580 zł zostanie wymienionych 110 szt. opraw oświetleniowych sodowych na energooszczędne oprawy ledowe. Wkład własny miasta to ok. 10.000 zł.
28. **Modernizacja lokali komunalnych** – wykonano kompleksowy remont dwóch lokali mieszkalnych wraz z wyposażeniem. Koszt wykonania to ok. 200.000 zł z czego 80% to bezzwrotne dofinansowanie z Banku Gospodarstwa Krajowego ze środków Funduszu Dopłat.
29. **„Budowa placu zabaw na terenie działki przy Alei Piłsudskiego”** - wykonawca firma LARS LAJ POLSKA, wykonano prace polegające na montażu urządzeń zabawowych na terenie działki przy Alei Piłsudskiego. Wartość wykonanych robót: 109.487,22 zł.
30. **Budowa Skweru im. D. Siedzikówny ps. „Inka”**. Koszt inwestycji 40.000 zł. Inwestycja dofinansowana w wysokości 24.600 zł przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w ramach programu „WzMOCnij Swoje Otoczenie”.
31. **Budowa siłowni zewnętrznej przy Przychodni Miejskiej nr 2** przy ul. Armii Krajowej. Koszt inwestycji 24.600 zł, w całości finansowane przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w ramach programu „WzMOCnij Swoje Otoczenie”.
32. **Nasadzenia na terenie Miasta Sulejówek**. W ramach zadania zrealizowanego w 2021 roku przeprowadzono pielęgnację 13 pomników przyrody oraz wykonano 339 nasadzeń drzew i krzewów. Całkowity koszt inwestycji to 54.810,00 zł, a dofinansowanie ze środków WFOŚiGW to 41.107,50 zł.
33. **Zwiększenie wykorzystania technologii informacyjno-komunikacyjnych w szkołach podstawowych w Sulejówku** – we wrześniu 2022 r. podpisana została umowa z Województwem Mazowieckim, której przedmiotem jest zakup 104 komputerów stacjonarnych, 8 laptopów, 8 tablic interaktywnych, oprogramowania

do tablic oraz 8 drukarek dla 4 szkół podstawowych w Sulejówku. Całkowita wartość projektu wynosi 439.256,00 zł, dofinansowanie z UE wyniesie 335.360,00 zł. Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

34. **Cyfrowa Gmina** – w kwietniu 2022 r. podpisana została umowa z Centrum Projektów Polska Cyfrowa na realizację projektu, którego celem jest zwiększenie cyfryzacji oraz cyberbezpieczeństwa Urzędu Miasta Sulejówek. Wartość dofinansowania wynosi 100.000 zł i stanowi 100% wydatków. Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020.
35. **Zdalna Szkoła – wsparcie Ogólnopolskiej Sieci Edukacyjnej w systemie kształcenia zdalnego** – w 2020 r. podpisane zostały dwie umowy z Centrum Projektów Polska Cyfrowa na zakup laptopów niezbędnych do prowadzenia zdalnych lekcji. Kwota przyznanego dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020 wyniosła 155.000,00 zł i stanowiła 100% wydatków.

Zakup preferencyjny węgla kamiennego dla gospodarstw domowych

Mieszkańcy Miasta spełniający warunki do dodatku węglowego mogą składać wnioski o zakup węgla do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Świętochowskiego 4, w Urzędzie Miasta przy ul. Dworcowej 55 lub elektronicznie. Procedura zakupu węgla oraz wnioski dostępne w wersji papierowej w MOPS i Urzędzie oraz do pobrania ze strony internetowej Miasta i MOPS. Na uprawnione gospodarstwo domowe przypadają limity zakupów 1,5 tony na 1 okres do 31 grudnia 2022 r. oraz 1,5 tony na 2 okres od 1 stycznia 2023 r. do 15 kwietnia 2023 r. Na każdy z okresów trzeba składać odrębne wnioski. Jeżeli wniosek będzie dotyczył ilości węgla mniejszej niż 1,5 tony przypadającej na dany okres, nie będzie możliwości złożenia kolejnego wniosku na „pozostałą” część węgla z tego okresu.

Wnioski na zakup węgla w 2022 r. można składać do 12 grudnia 2022 r. Faktura będzie wysłana na adres e-mail podany we wniosku lub będzie ją można odebrać osobiście w Biurze Obsługi Klienta ul. Dworcowa 55 (na parterze) w godzinach pracy Urzędu, w przypadku wniosków złożonych w formie papierowej, w których nie podano adresu poczty elektronicznej. Płatności za zakup węgla po cenie 2000 zł brutto za tonę lub maksymalnie 3000 zł brutto za 1,5 tony za dany okres należy dokonać jednorazowo przelewem na rachunek bankowy Miasta wskazany na fakturze w tytule przelewu należy wpisać „nr faktury i nazwisko i imię wnioskodawcy”. Po dokonaniu jednorazowej płatności za zakup węgla w ilości zgodnej z wnioskiem, Referat Finansów i Rachunkowości Budżetowej na bieżąco będzie przekazywał listy uprawnionych do odbioru węgla do Składu Opału MIRO przy ul. Szosowej 14 w Sulejówku, z którym Miasto Sulejówek zawarło stosowną umowę. Cena sprzedaży węgla przez Miasto Sulejówek obejmuje koszt transportu węgla ze składu węglowego do gospodarstwa domowego. Warunkiem wydania ze składu zakupionego węgla będzie okazanie kopii faktury zakupowej i okazanie dowodu tożsamości. Czas realizacji

wniosku będzie uzależniony od dostępności poszczególnych sortymentów węgla. Miasto Sulejówek nie ma żadnego wpływu na dostępny sortyment i jakość sprzedawanego węgla.

PLANY MIEJSCOWE

W latach 2020-2022 uchwalono następujące plany miejscowe:

Nazwa planu	Rejon (orientacyjnie)	Nr uchwały i data
Centralna część Sulejówka po północnej stronie torów kolejowych	Ulice Okuniewska, Gdańska, Kombatantów, Aleja Piłsudskiego, Reymonta, Krasińskiego	XX/213/2020 z dnia 2020-04-23
Zachodnia część Ratajewa część I i V	Rejon węzła Zakręt od Traktu Brzeskiego do Drobiarskiej (ul. Krzywa, Truskawkowa, Miodowa, Poziomkowa, Hotelowa, Szklarniowa)	XX/215/2020 z dnia 2020-04-23
Ratajowo – rejon ulicy Drobiarskiej i Mariańskiej – część I i II	Obszar między Aleją Piłsudskiego, Mariańską, Drobiarską i Lasem Mariańskim	XX/214/2020 z dnia 2020-04-23
Części obrębów geodezyjnych nr 56 i 57	Rejon ulic Czynu Społecznego, Asfaltowej, Maków Polnych, Bagno, Łukowej, Szczęśliwej i Dzikiej	XXXII/359/2021 z dnia 2021-05-10 * XXXIV/398/2021 z dnia 2021-09-02
Część Szkopówki	Ulice Wspólna, Paderewskiego, Świętojańska, Alei Piłsudskiego, Wodociągowa	XXI/234/2020 z dnia 2020-05-28
Obręb 28 i 29	Ulice Rozwadowskiego, Moraczewskiego, Orla, Dworcowa	XXXIV/399/2021 z dnia 2021-09-02
Obręb 48 z częścią Żurawki – część II	Od Alei Piłsudskiego na wschód do ulicy Szymanowskiego, Jana III Sobieskiego, Mariańska	XXIX/340/2021 z dnia 2021-03-25 * XXXV/409/2021 z dnia 2021-09-30
Rejon linii 400kV w rejonie ulicy Konopnickiej	Działki przy torach kolejowych i pod liniami 400kV przy ul. Konopnickiej	XXII/251/2020 z dnia 2020-06-25
Części obrębów geodezyjnych 54 i 55	Ulice Żeromskiego, Czynu Społecznego, Drobiarska, Malinowa, Czereśniowa	XI/235/2020 z dnia 2020-05-28
Zorza	Ulice Narutowicza, granica miasta z gminą Halinów, ul. Grabińska, ul. Wilsona	XXI/233/2020 z dnia 2020-05-28

Północno wschodni rejon Nowej Żurawki – zmiana planu	Teren kolejowy, okolice ul. Sucharskiego, ul. Czynu Społecznego, Kutrzeby, Francuska, Starych Dębów, Popieluszki, Przejazd	XXIII/270/2020 z dnia 2020-09-03
Żurawka część II – zmiana planu	Ulice Popieluszki, Starych Dębów, Francuska, Kutrzeby, Czynu Społecznego, Przejazd	XXIII/269/2020 z dnia 2020-09-03
Rejon ulic Trakt Brzeski, Asfaltowa i Maków Polnych	Ulice Trakt Brzeski, Asfaltowa, Maków Polnych, Gwarna, Ogrodnicza	XXXIII/382/2021 z dnia 2021-06-24
Zachodnia część Ratajewa – część IV	Ulice Trakt Brzeski, Sasankowa, Rzemieśnicza, przedłużenie Konwaliowej do Traktu Brzeskiego, Szklarniowa	XLVII/511/2022 z dnia 2022-07-04
Żurawka – część I – zmiana planu	Ulice Jana III Sobieskiego, Batorego, Żeromskiego, Kościuszki, Przejazd	XLVII/509/2022 z dnia 2022-07-04
Żurawka – część III – zmiana planu	Czynu Społecznego, Przejazd, Żeromskiego	XLVII/510/2022 z dnia 2022-07-04
Działka ew. nr 59/9 obr. 8	Glinianki – działka miejska między ul. Krasińskiego a Szosową	LII/557/2022 z dnia 2022-11-24
Zachodnia część Ratajewa część I i V – zmiana planu	Ulica Miodowa	LII/556/2022 z dnia 2022-11-24

*) procedura naprawcza

W ciągu najbliższych miesięcy zakończona zostanie procedura sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części Miłosny oraz dla rejonu skrzyżowania ulicy Asfaltowej i ulicy Czynu Społecznego, północnej części Miłosny – etap drugi (kilka działek w rejonie Cmentarza) oraz centralnej części Sulejówka po południowej stronie torów kolejowych – część II i III – zmiana planu (rejon ulic: Dworcowa, Jana III Sobieskiego, Aleja Piłsudskiego, Przejazd).

**Mieszkaś w Sulejówku – złóż PIT do Urzędu Skarbowego w Mińsku Mazowieckim!
To nic nie kosztuje, a wystarczy w formularzu rocznym zadeklarować
Sulejówek jako miejsce zamieszkania!**

**Rozliczenie PIT-u to obowiązek, jednak tylko od Ciebie – Mieszkańcu Sulejówka
zależy, czy 40% Twoich pieniędzy wróci do naszego Miasta!**