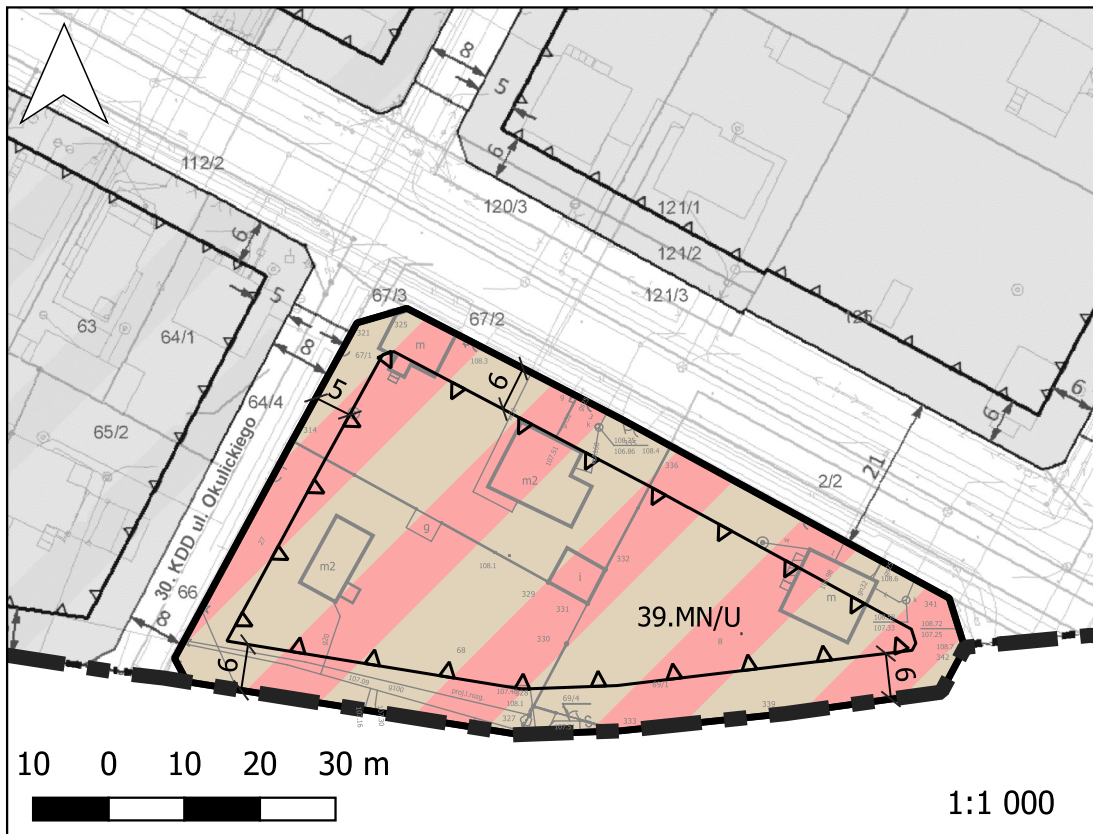


PROJEKT  
z dnia 5.07.2023 r.  
ETAP: wyłożenie do wglądu



## Miasto Sulejówek

### zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części Sulejówka po południowej stronie torów kolejowych - część II i III



#### Legenda

TREŚĆ RYSUNKU BĘDĄCA PRZEDMIOTEM ZMIANY PLANU:  
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami przeznaczenia terenu:

39.MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

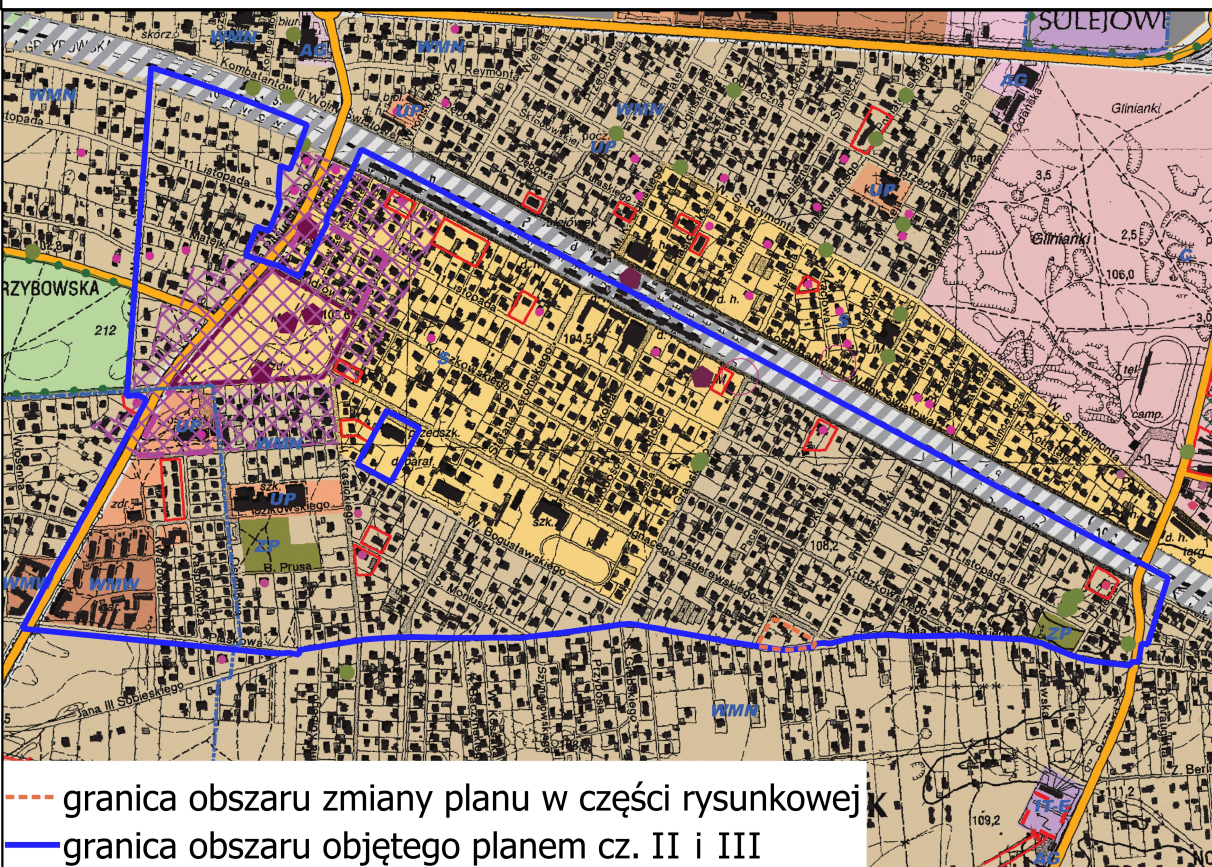
TREŚĆ RYSUNKU, NIEBĘDĄCA PRZEDMIOTEM ZMIANY PLANU:

granica obszaru objętego planem cz. III

nieprzekraczalna linia zabudowy

15 linia wymiarowa, wartość wyrażona w metrach

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sulejówek zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/403/2017 Rady Miasta Sulejówek z dnia 23 listopada 2017 r.



--- granica obszaru zmiany planu w części rysunkowej

— granica obszaru objętego planem cz. II i III

#### Legenda

Budynki

#### Struktura funkcjonalno-przestrzenna

##### Funkcja

- C - Nowe Centrum Sulejówka
- S - Tereny Śródmieścia
- WMW - Tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- WMN - Tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UP - Tereny wydzielonych usług publicznych
- AG - Tereny aktywności gospodarczej
- AGi - Tereny aktywności gospodarczej, instytucji naukowo-badawczych oraz parków naukowo-technicznych
- K - Tereny komunikacji
- IT - Tereny infrastruktury technicznej
- IT-W - ujmowanie i uzdatnianie wody
- IT-E - transformowanie napięcia 400/220/110/15kV
- IT-O - oczyszczanie ścieków
- ZL - Tereny lasów
- ZP - Tereny miejskiej zieleni parkowej
- TZ - Tereny zamknięte wojskowe
- Tereny zamknięte kolejowe
- Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej poza obszarami WMW

#### Ochrona przyrody

- Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Pomniki przyrody

#### Ochrona zabytków

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obszar wpisany do rejestru zabytków
- Obiekty wpisane do GEZ
- Stanowiska archeologiczne

#### Granice stref ochrony konserwatorskiej

- Strefa
- Strefa ochrony konserwatorskiej A

#### Infrastruktura techniczna

- GPZ - Miłosna
- Linie elektroenergetyczne NN i MN
- 400 kV
- 220 kV
- 110 kV

#### Komunikacja

- Drogi układu podstawowego

#### Pozostałe zagadnienia

- Strefa ochrony pośredniej ujęć wody

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr .../.../.... Rady Miasta Sulejówek z dnia .. .. . r. zmieniającej uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części Sulejówka po południowej stronie torów kolejowych - część II i III