

ZARZĄDZENIE NR *BBH.0050.24.2014*

BURMISTRZA MIASTA SULEJÓWEK

z dnia *11 lutego 2014 r.*

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu oraz nieodpłatnego przeniesienia własności znajdującego się na niej budynku

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.)¹⁾, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 208 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)²⁾, **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia;

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Sulejówek, przy ul. Dworcowej 55 w Sulejówku, na okres 21 dni;

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sulejówek;

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza;

§ 5. 1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej;

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania;



BURMISTRZ
Arkadiusz Słuiwa

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013r. poz. 645, poz. 1318

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010r. Nr 106, poz. 675, Nr 43, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323. Dz. U. z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, z 2012 poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529, z 2013 poz. 829, poz. 1238.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
– (tekst jednolity : Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – Burmistrz Miasta Sulejówek ogłasza:

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Miasta Sulejówek, położonej w Sulejówku przy ul. Idzikowskiego 10 przeznaczonej do oddania w wieczyste użytkowanie gruntu oraz nieodpłatnego przeniesienia własności znajdującego się na nim budynku w trybie art. 208 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Przeznaczone do	Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób i termin zagospodarowania	Opis nieruchomości	Opłaty	
	2	3	7				8	
1				4	5	6	Cena gruntu	288.190 zł + 23% VAT
2	Nr działki	3/6		Oddania w użytkowanie wieczyste gruntu na okres 99 lat oraz nieodpłatnego przeniesienia własności znajdującej się na nim budynku handlowego WSS Spółem Praga Południe w trybie art. 208 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego cz. miasta Sulejówek, zatwierdzony Uchwałą nr 150/XXV/08 Rady Miasta Sulejówek z dnia 26.06.2008r. Symbol planistyczny: – III MN/U21 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług podstawowych. Sposób zagospodarowania – budynek handlowo-usługowy wraz z podstawowymi usługami. Termin zagospodarowania: nie dotyczy – nieruchomość zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem.	Nieruchomość zabudowana w budynek handlowo-usługowym. Teren płaski. Uzbrowienie w media: woda, en. elektr., gaz, kanalizacja. Powierzchnia użytkowa budynku 237,41m ² . Rok zakończenia budowy 1960. Stan techniczny dobry.	Cena budynku	Nie dotyczy
3	Nr obrębu	42					Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Pierwsza opłata: nie dotyczy Opłaty roczne: 3%
4	Położenie nieruchomości	ul. Idzikowskiego 10					Terminy wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku
5	Powierzchnia nieruchomości	0,0895 ha					Zasady aktualizacji opłat	Podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie
6	Nr księgi wieczystej	SI1M/00115084/6						

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie do dnia 03.04.2014r. zgłosić pierwszeństwo w jej nabyciu.

Wywieszono: r.
Zdjeto: r.

Zatwierdzam:

BURMISTRZ
Arkadiusz Śliwa