

**UCHWAŁA NR XLVI/398/2017**  
**RADY MIASTA SULEJÓWEK**  
**z dnia 23 listopada 2017 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785,) oraz obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P. z 2017 r. poz.800), Rada Miasta Sulejówek uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Sulejówek:

<b>1. od gruntów:</b>		
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m <sup>2</sup> powierzchni,	<b>0,87 zł</b>
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni,	<b>4,48 zł</b>
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni.	<b>0,36 zł</b>
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (DZ. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni.	<b>1,53 zł</b>
<b>2. od budynków lub ich części:</b>		
a)	mieszkalnych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	<b>0,71 zł</b>
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	<b>20,79 zł</b>
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	<b>10,65 zł</b>

d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	<b>4,48 zł</b>
e)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej.	<b>6,52 zł</b>
<b>3. od budowli:</b>		
1)	wodociągów i kanalizacji - od wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,	<b>1,5%</b>
2)	pozostałych - od wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.	<b>2%</b>

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sulejówek.

§ 3. Traci moc Uchwała Rady Miasta Sulejówek Nr XXIX/272/2016 z dnia 24 listopada 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 10926) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.

Przewodniczący  
Rady Miasta Sulejówek

Daniel Dąbrowski

## UZASADNIENIE

Uchwałę w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości podejmuje Rada Gminy na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785)

W myśl art. 20 ust. 1. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, które ogłasza minister właściwy do spraw finansów publicznych, w drodze obwieszczenia w dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Górne granice stawek kwotowych na rok podatkowy 2018 nie mogą przekroczyć maksymalnych stawek ogłoszonych przez Ministra Rozwoju i Finansów w drodze obwieszczenia. Zaproponowane stawki spełniają powyższy wymóg.

Wskaźnik cen, o którym mowa powyżej, został ustalony na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2017 r. ogłoszonego w Monitorze Polskim z dnia 17 lipca 2017 r. poz. 697. Zgodnie z powyższym komunikatem wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2017 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2016 r. wyniósł 101,9 (wzrost cen o 1,9 %).

Podatek od nieruchomości jest najbardziej powszechnym podatkiem lokalnym wśród mieszkańców. Płacą go wszyscy właściciele nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadacze samoistni nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownicy wieczystości gruntów, a także posiadacze nieruchomości lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, a wpływy z tego podatku stanowią znaczące źródło dochodów własnych budżetu miasta.

W projekcie uchwały na 2018 rok proponowane stawki podatku od nieruchomości zostały ustalone na podstawie ww. przepisów i wzrosły w stosunku do roku 2017 o 1,9% .

Przy ustaleniu stawek na 2018 rok proponuje się określenie stawki w wysokości 1,5% w podatku od nieruchomości dla budowli wodno-kanalizacyjnych, dzięki czemu powstaną nowe przyłącza dla mieszkańców. Pozostałe budowle będą określone stawką w wysokości 2%.

Biorąc powyższe pod uwagę, uznaje się za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.