

ZARZĄDZENIE NR ..BBM.0050, 4. 2018

BURMISTRZA MIASTA SULEJÓWEK

z dnia ..8 stycznia 2018 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2017 poz. 1875)¹, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016 poz. 2147 z późn. zm.)² oraz Uchwały nr XLV/387/2017 Rady Miasta Sulejówek z dnia 26 października 2017 roku, **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Sulejówek, przy ul. Dworcowej 55 w Sulejówku, na okres 21 dni.

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Sulejówek.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza.

§ 5. 1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania;



BURMISTRZ
Arkadiusz Śliwa

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017r poz. 2232

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016r poz. 2260, 2017 poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

– (Dz.U. 2016 poz. 2147 z późn. zm.) – Burmistrz Miasta Sulejówek ogłasza :

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Miasta Sulejówek, położonych w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z Uchwałą Nr XLV/387/2017 Rady Miasta Sulejówek z dnia 26 października 2017 roku

| Lp. | Nr działki | Nr obrębu | Rodzaj użytku | Pow. użytku w ha | Pow. działki w ha | Nr księgi wieczystej | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie w planie zagospodarowania | Opis nieruchomości | Cena nieruchomości w zł, w tym 23% VAT |
|-----|------------|-----------|---------------|--|-------------------|----------------------|---|--|---|--|
| | | | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | 3 | | RV | 0,1209 | 0,8107 | SI1M/ 00066876/6 | | Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Sulejówek nr XXIII/185/2012 z 29.03.2012r. i położona na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę z zakresu inwestycji celu publicznego z dopuszczeniem usług (usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, biur. Symbol planistyczny MW/UP(U). Część nieruchomości o pow. 0,0045 ha przeznaczona jest pod drogę lokalną – ul. Wodociągowa. | Działki tworzą teren o kształcie zbliżonym do trapezu, Grunt niezabudowany, płaski. Dojazd drogami asfaltowymi (DW Nr 638, oraz drogą gminną) | |
| | 4 | | RV LzVI | 0,2911 0,2872 | | | | | | |
| 1 | 5 | | RV | 0,9420 | 0,9420 | SI1M/ 00067846/4 | Pomiędzy ul. Wodociągowa a Aleją Marszałka Józefa Piłsudskiego (DW nr 638), | Max. wskaźnik intensywności zabudowy – 1,4, min. wielkość działki budowlanej 1500m ² , max. wysokość zabudowy – do 14m. Wskaźnik pow. biologicznie czynnej – 30%. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkaniowych w odległości 20m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, a dla pozostałych budynków (tj. usługowych i gospodarczych) – w odległości 12m od krawędzi jezdni dr. woj. Nakaz realizacji inwestycji wyłącznie w oparciu o sieć wodociągowa i kanalizacyjną (w tym deszczowa), połączona do sieci miejskich. Zakaz realizacji budynków podpiwniczonych, dopuszcza się fundamentowanie do max. 1,2m poniżej powierzchni gruntu naturalnego. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o pow. > 2000m ² . | | |
| | | | | Łączna powierzchnia nieruchomości w ha | | | | | | 2,3310 |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie do 2 marca 2018r. zgłosić pierwszeństwo w jej nabyciu w Urzędzie Miasta Sulejówek. Nie złożenie wniosków i dokumentów potwierdzających prawa do nieruchomości przez uprawnione osoby spowoduje ogłoszenie przetargu.

Wywieszono:

Zdjęto:

Zatwierdzam:



BURMISTRZ
Arkadiusz Śliwa