

ZARZĄDZENIE NR *BBM.0050.26.2018*

**BURMISTRZA MIASTA SULEJÓWEK**

z dnia *29 stycznia 2018 r.*

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2017 poz. 1875)<sup>1</sup>, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 poz. 121) oraz Uchwały nr XLVII/404/2017 Rady Miasta Sulejówek z dnia 7 grudnia 2017 roku, **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Sulejówek, przy ul. Dworcowej 55 w Sulejówku, na okres 21 dni.

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Sulejówek.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza.

§ 5. 1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania;



**BURMISTRZ**  
*Arkadiusz Śliwa*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017r poz. 2232, Dz. U. 2018 poz. 130

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
– (Dz.U. 2018 poz. 121 z późn. zm.) – Burmistrz Miasta Sulejówek ogłasza :

**W Y K A Z**

**nieruchomości stanowiących własność Miasta Sulejówek, położonych w Sulejówku przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/404/2017 Rady Miasta Sulejówek z dnia 7 grudnia 2017 roku**

Lp.	Nr działki	Nr obrębu	Rodzaj użytku	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w zł, w tym 23% VAT
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	90	10	LsVI	0,3603	SI1M/00118254/0	<b>ul. Długa, Sulejówek</b>	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego cz. miasta Sulejówek, zatwierdzony Uchwałą nr 150/XXV/08 Rady Miasta Sulejówek z dnia 26.06.2008r. Symbol planistyczny: <b>VI-MN<sub>L</sub> 24 dla działki nr 90</b> Symbol planistyczny: <b>VI-MN<sub>L</sub> 25 dla działki nr 100</b> Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach leśnych. Max. wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2; Min. pow. biologicznie czynna – 80%; Do wyłączenia z produkcji leśnej max. 20% pow. działki, jednak nie więcej niż 400m <sup>2</sup> . Działki znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”, w której przedmiotem ochrony są układ urbanistyczny, charakter i gabaryty zabudowy. Ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich prac budowlanych prowadzonych w obrębie strefy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. <u>Uwaga:</u> Obecnie dla terenu sporządzany jest nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały Nr LXV/381/2010 Rady Miasta Sulejówek z dnia 2 września 2010r.	Położona przy skrzyżowaniu ul. Długiej i ul. Torfowej. Kształt: prostokąt. Otoczenie stanowią głównie tereny starej, luźnej zabudowy mieszkaniowej oraz tereny leśne, które sukcesywnie przekształcają się w zabudowę mieszkaniową. Działka w całości pokryta drzewostanem sosnowym. W pobliżu przebiegają wszystkie podstawowe media: woda, prąd, kanalizacja gaz.	<b>1.100.000,00 zł</b>
2	100	10	LsVI	0,1868				Położona w pobliżu skrzyżowania z ul. Torfową. Kształt: zbliżony do kwadratu. Otoczenie stanowią głównie tereny leśne, które sukcesywnie przekształcają się w zabudowę mieszkaniową. Działka w całości pokryta drzewostanem sosnowym. W odległości kilkudziesięciu metrów od nieruchomości przebiegają wszystkie podstawowe media: woda, prąd, kanalizacja, gaz.	<b>530.000,00 zł</b>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie do 22 marca 2018r. zgłosić pierwszeństwo w jej nabyciu w Urzędzie Miasta Sulejówek.

Wywieszono: .....

Zdjeto: .....

Zatwierdzam:

**BURMISTRZ**  
*Arkadiusz Śliwa*