

**Protokół**  
**z obrad LXIII sesji Rady Miasta Sulejówek**  
**w Urzędzie Miasta Sulejówek**  
**u l . D w o r c o w a 5 5**  
**z dnia 11 października 2018 r.**

**Ad. 1**

**Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.**

Obrady LXIII sesji Rady Miasta Sulejówek VII kadencji (2014-2018) otworzył o godz. 18.05 Przewodniczący Rady Miasta – Daniel Dąbrowski stwierdzając jednocześnie quorum, uprawniające radę do podejmowania uchwał. W posiedzeniu uczestniczyło 14 radnych zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do protokołu.

**Rada Miasta w głosowaniu 12 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 0 radnych „wstrzymało się” wyznaczyła na protokolanta Agnieszkę Wyrostkiewicz. Obecnych 12 radnych.**

**Ad. 2**

**Przedstawienie porządku obrad.**

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad.

**CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

3. Zapytania Mieszkańców.
4. Informacje Radnych Powiatowych.

**CZĘŚĆ UCHWAŁODAWCZA**

5. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii w Sulejówku na 2019 rok, **(druk nr 513)**.
6. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Roczno programu współpracy Miasta Sulejówek z organizacjami pozarządowymi i innymi uprawnionymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2019, **(druk nr 514)**.
7. Projekt uchwały w sprawie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki nr 180/2 i działki nr 182/2 w obrębie nr 52 z przeznaczeniem pod drogę gminną w Sulejówku, **(druk nr 515)**.
8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału, stanowiącego własność Miasta Sulejówek, w zabudowanej nieruchomości, położonej przy ul. Kościuszki 12 na rzecz jej współwłaściciela, **(druk nr 516)**.
9. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żurawki – część II, **(druk nr 517)**.
10. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-wschodniego rejonu Nowej Żurawki , **(druk nr 518)**.
11. Projekt uchwały w sprawie nadania i zmiany nazw ulicom w mieście Sulejówek, **(druk nr 519)**.

12. Projekt uchwały w sprawie wskazania przedstawiciela podmiotu tworzącego do składu komisji konkursowej w postępowaniu na stanowisko Zastępcy Dyrektora ds. medycznych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Sulejówku, (**druk nr 520**).
13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli utworzenia żłobka w mieście Sulejówek i przystąpienia do jego budowy, (**druk nr 521**).
14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli dofinansowania budowy budynku harcówki w mieście Sulejówek, (**druk nr 522**).

#### **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

15. Przyjęcie protokołu z LXII sesji Rady Miasta Sulejówek.
16. Sprawozdanie z działalności Burmistrza za okres między LXII i LXIII sesją Rady Miasta.
17. Sprawozdanie z wykonania uchwał za III kwartał 2018 r.
18. Interpelacje i zapytania Radnych.
19. Wolne wnioski, oświadczenia i informacje różne.
20. Zamknięcie obrad LXIII sesji.

**Przewodniczący Rady D. Dąbrowski:** zwracam się z prośbą, aby rozszerzyć porządek obrad o punkt 9. Projekt uchwały w sprawie nabycia działek nr 16/3,17/3 i 18/2 w obrębie nr 50 z przeznaczeniem pod drogę gminną w Sulejówku.

**Rada Miasta w głosowaniu 12 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 0 radnych „wstrzymało się” przyjęła propozycję rozszerzenia porządku obrad o punkt 9. Projekt uchwały w sprawie nabycia działek nr 16/3,17/3 i 18/2 w obrębie nr 50 z przeznaczeniem pod drogę gminną w Sulejówku. Obecnych 12 radnych.**

**Przewodniczący Rady D. Dąbrowski:** zwracam się z prośbą, aby rozszerzyć porządek obrad o pkt. 16 Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Sulejówek na lata 2018 – 2030.

**Rada Miasta w głosowaniu 12 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 0 radnych „wstrzymało się” przyjęła propozycję rozszerzenia porządku obrad o punkt 16. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Sulejówek na lata 2018 – 2030. Obecnych 12 radnych.**

**Przewodniczący Rady D. Dąbrowski:** zwracam się z prośbą, aby rozszerzyć porządek obrad o punkt 17. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Sulejówek na rok 2018.

**Rada Miasta w głosowaniu 12 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 0 radnych „wstrzymało się” przyjęła propozycję rozszerzenia porządku obrad o punkt 17. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Sulejówek na rok 2018. Obecnych 12 radnych.**

**Przewodniczący Rady D. Dąbrowski:** zwracam się z prośbą, aby rozszerzyć porządek obrad o punkt 21. Analiza oświadczeń majątkowych.

Rada Miasta w głosowaniu 12 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 0 radnych „wstrzymało się” przyjęła propozycję rozszerzenia porządku obrad o punkt 21. *Analiza oświadczeń majątkowych.* Obecnych 12 radnych.

**Przewodniczący Rady D. Dąbrowski:** zwracam się z prośbą, aby zmienić kolejność dawnego punktu 7 Projekt uchwały w sprawie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki nr 180/2 i działki nr 182/2 w obrębie nr 52 z przeznaczeniem pod drogę gminną w Sulejówku, (**druk nr 515**) i dawnego punktu 10 Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żurawki – część II, (**druk nr 517**) - będzie to odpowiednio pkt 9 i 8 porządku po zmianach.

Rada Miasta w głosowaniu 12 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 0 radnych „wstrzymało się” przyjęła propozycję zmiany kolejności punktu porządku obrad *Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żurawki – część II* – będzie to punkt 8 a *Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żurawki – część II*, (**druk nr 517**) - będzie to punkt 9. Obecnych 12 radnych.

**Przewodniczący Rady D. Dąbrowski:** zwracam się z prośbą, aby zmienić kolejność dawnego punktu 12 Projekt uchwały w sprawie wskazania przedstawiciela podmiotu tworzącego do składu komisji konkursowej w postępowaniu na stanowisko Zastępcy Dyrektora ds. medycznych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Sulejówku, (**druk nr 520**) - będzie to pkt 1 porządku po zmianach.

Rada Miasta w głosowaniu 13 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 0 radnych „wstrzymało się” przyjęła propozycję zmiany kolejności punktu porządku obrad *Projekt uchwały w sprawie wskazania przedstawiciela podmiotu tworzącego do składu komisji konkursowej w postępowaniu na stanowisko Zastępcy Dyrektora ds. medycznych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Sulejówku* – będzie to punkt 8. Obecnych 13 radnych.

#### **PORZĄDEK OBRAD PO ZMIANACH:**

##### **PORZĄDEK OBRAD**

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad.

##### **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

3. Zapytania Mieszkańców.
4. Informacje Radnych Powiatowych.

##### **CZĘŚĆ UCHWAŁODAWCZA**

5. Projekt uchwały w sprawie wskazania przedstawiciela podmiotu tworzącego do składu komisji konkursowej w postępowaniu na stanowisko Zastępcy Dyrektora ds. medycznych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Sulejówku, (**druk nr 520**). **LXIII/530/2018**
6. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii w Sulejówku na 2019 rok, (**druk nr 513**). **LXIII/531/2018**

7. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Roczego programu współpracy Miasta Sulejówek z organizacjami pozarządowymi i innymi uprawnionymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2019, **(druk nr 514). LXIII/532/2018**
8. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żurawki – część II, **(druk nr 517). LXIII/533/2018**
9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału, stanowiącego własność Miasta Sulejówek, w zabudowanej nieruchomości, położonej przy ul. Kościuszki 12 na rzecz jej współwłaściciela, **(druk nr 516). LXIII/534/2018**
10. Projekt uchwały w sprawie nabycia działek nr 16/3,17/3 i 18/2 w obrębie nr 50 z przeznaczeniem pod drogę gminną w Sulejówku. **LXIII/535/2018**
11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki nr 180/2 i działki nr 182/2 w obrębie nr 52 z przeznaczeniem pod drogę gminną w Sulejówku, **(druk nr 515). LXIII/536/2018**
12. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-wschodniego rejonu Nowej Żurawki , **(druk nr 518). LXIII/537/2018**
13. Projekt uchwały w sprawie nadania i zmiany nazw ulicom w mieście Sulejówek, **(druk nr 519). LXIII/538/2018**
14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli utworzenia żłobka w mieście Sulejówek i przystąpienia do jego budowy, **(druk nr 521). LXIII/539/2018**
15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli dofinansowania budowy budynku harcówki w mieście Sulejówek, **(druk nr 522). LXIII/540/2018**
16. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Sulejówek na lata 2018 – 2030. **LXIII/541/2018**
17. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Sulejówek na rok 2018. **LXIII/542/2018**

#### **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

18. Przyjęcie protokołu z LXII sesji Rady Miasta Sulejówek.
19. Sprawozdanie z działalności Burmistrza za okres między LXII i LXIII sesją Rady Miasta.
20. Sprawozdanie z wykonania uchwał za III kwartał 2018 r.
21. Analiza oświadczeń majątkowych.
22. Interpelacje i zapytania Radnych.
23. Wolne wnioski, oświadczenia i informacje różne.
24. Zamknięcie obrad LXIII sesji.

**Rada Miasta w głosowaniu 13 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 0 radnych „wstrzymało się” przyjęła propozycję rozszerzenia obrad w punkcie Obecnych 13 radnych.**

#### **Ad. 3**

##### **Zapytania Mieszkańców.**

Nie zabrano głosu.

#### **Ad. 4**

##### **Informacje Radnych Powiatowych.**

Nie zabrano głosu.

#### **Ad. 5**

**Projekt uchwały w sprawie wskazania przedstawiciela podmiotu tworzącego do składu komisji konkursowej w postępowaniu na stanowisko Zastępcy Dyrektora ds. medycznych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Sulejówku, (druk nr 520).**

Projekt uchwały omówił **Przewodniczący Rady Daniel. Dąbrowski**. Zgodnie z przepisami o działalności leczniczej w podmiocie leczniczym niebędącym przedsiębiorcą przeprowadza się konkurs na stanowisko zastępcy kierownika, w przypadku gdy kierownik nie jest lekarzem. Konkurs ten ogłasza kierownik, a podmiot tworzący – rada - deleguje przedstawiciela. Z tego powodu przygotowałem ten projekt i proszę radnych o zgłoszenia do pracy w komisji.

**Radny J. Czarnocki** zaproponował radną **A. Szymulewicz** członka Rady Społecznej SPZOZ.

**Radna A. Szymulewicz** wyraziła zgodę.

**Sekretarz H. Stefaniuk** w 2016 r. zmieniły się przepisy dotyczące ogłaszania konkursu na zastępcę kierownika w ten sposób, że teraz konkurs ogłasza kierownik, wcześniej czyniła to rada. W pierwszej kolejności pani dyrektor ma powołać komisję i w jej skład ma wejść m. in. przedstawiciel podmiotu tworzącego. Jeżeli po powołaniu będzie sytuacja taka, że do konkursu przystąpiłby kierownik SPZOZ lub zastępca to wówczas dokonuje się zmiany tej komisji i rozpoczęte przez komisję prace mogą być utrzymane w mocy lub procedura może zostać rozpoczęta od nowa.

**Przewodniczący Rady Daniel. Dąbrowski** odczytał treść § 1 „*Wskazuje się radną ALEKSANDRĘ SZYMULEWICZ jako przedstawiciela podmiotu tworzącego do składu komisji konkursowej w postępowaniu na stanowisko Zastępcy Dyrektora ds. medycznych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Sulejówku*”.

**Rada Miasta w głosowaniu 13 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 1 radny „wstrzymał się” podjęła uchwałę nr LXIII/530/2018 w sprawie wskazania przedstawiciela podmiotu tworzącego do składu komisji konkursowej w postępowaniu na stanowisko Zastępcy Dyrektora ds. medycznych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Sulejówku. Uchwała stanowi załącznik nr 2 do protokołu. Obecnych 14 radnych.**

#### **Ad. 6**

**Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii w Sulejówku na 2019 rok, (druk nr 513).**

Projekt omówiła **R. Malinowska**. Zgodnie z przepisami ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi do zadań własnych gminy należy w szczególności tworzenie gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych. W świetle powyższego podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii w Sulejówku na 2019 rok jest zasadne i należy taką uchwałę podjąć.

Rada Miasta w głosowaniu 14 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 0 radnych „wstrzymało się” podjęła uchwałę nr LXIII/531/2018 w sprawie uchwalenia Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii w Sulejówku na 2019 rok. Uchwała stanowi załącznik nr 3 do protokołu. Obecnych 14 radnych.

#### Ad. 7

**Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii w Sulejówku na 2019 rok, (druk nr 513).**

Projekt omówiła **R. Malinowska**. Roczny program współpracy Miasta Sulejówek z organizacjami pozarządowymi i innymi uprawnionymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2019 powstał na bazie rocznego programu współpracy na rok 2018 i był poprzedzony konsultacjami z organizacjami pozarządowymi. Konsultacje przebiegały w jednej formie - poprzez formularz elektroniczny, zamieszczony do pobrania na stronie internetowej [www.sulejowek.pl](http://www.sulejowek.pl), który przedstawiciel organizacji pozarządowej mógł wypełnić i przesłać na adres wskazany w ogłoszeniu. Podczas trwania konsultacji nie wpłynęły od przedstawicieli organizacji żadne uwagi ani propozycje do projektu rocznego programu. Przedłożony projekt stanowi wypełnienie ustawowego obowiązku uchwalenia rocznego programu współpracy z organizacjami pozarządowymi.

**Radny J. Czarnocki** w § 9 stanowi: „Na realizację programu w 2019 r. planuje się środki ujęte w projekcie budżetu Miasta na rok 2019 w wysokości 687.000 zł.” Proszę o przybliżenie.

**R. Malinowska** w tym roku planujemy dotacje w następującej wysokości:

- na prowadzenie środowiskowych form wsparcia dzieci i młodzieży wraz z dożywianiem **90.000 zł.**
- na organizację wypoczynku letniego dla dzieci i młodzieży **80.000 zł.**
- na organizację i prowadzenie imprez i zajęć sportowych, kulturalnych z promowaniem miejskiego programu profilaktyki **67.000 zł.**

**oraz**

- na upowszechnianie sportu, rekreacji i turystyki **450.000 zł.** jeżeli nic się nie zmieniło. Tak było ustalone z pełnomocnikiem ds. sportu

Co daje razem 237.000 zł. na dotacje.

**Radny J. Czarnocki** proszę o rozszerzenie informacji nt 450.000 zł. na sport, bo jest to duża kwota. Jak to będzie rozdysponowywane?

**R. Malinowska** te środki są przeznaczone na dotacje na sport, będą ogłaszane otwarte konkursy ofert. Środki będziemy dzielić po otwarciu ofert i uchwaleniu budżetu na 2019 r.

Rada Miasta w głosowaniu 14 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 0 radnych „wstrzymało się” podjęła uchwałę nr LXIII/532/2018 w sprawie uchwalenia Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii w Sulejówku na 2019 rok. Uchwała stanowi załącznik nr 4 do protokołu. Obecnych 14 radnych.

## **Ad. 8**

### **Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żurawki – część II, (druk nr 517).**

Projekt uchwały omówiła **Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarowania Nieruchomościami A. Bączyk**. Projekt został sporządzony przez firmę SOLAR w ciągu roku. Jest to teren położony na wschód od ulicy Przejazd do ul. Kutrzeby, Francuskiej i Starych Dębów od północy ul. Popiełuszki. Przeznaczenie w zasadzie jest podobne do tego jakie obowiązywało od 2003 r., głównie jest to zabudowa jednorodzinna z miejscami dopuszczonymi usługami. Wpłynęły uwagi, nad 18 uwagami nieuwzględnionymi lub uwzględnionymi w części będziecie państwo głosowali.

**Radny J. Zieliński** Komisja Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego jednogłośnie przychyliła się do wszystkich rozstrzygnięć burmistrza.

**Radny A. Lesiński** pomiędzy ul. Andersa, Sosabowskiego i Olszyny jest teren zaznaczony sportowo-usługowy. Czy to teren gminny?

**Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarowania Nieruchomościami A. Bączyk** jest to teren prywatny.

#### **Uwaga 1 - 30.07.2018**

Wnioskuje o zmianę przeznaczenia terenu obejmującego działki nr 301, 302, 303 (dawniej 82/1) w obr. 52 z terenu zabudowy mieszkaniowej na teren zabudowy mieszkaniowej wraz z dopuszczeniem usług (tj z MN na MN/U). Działki są usytuowane przy zaprojektowanej już drodze oznaczonej symbolem 14KDD o szerokości od 12 do 13 m. W dłuższej perspektywie lokalizacja drogi 14KDD daje możliwość rozwoju działalności gospodarczej. W przyszłości na tych działkach chciałbym wybudować sklep oraz prowadzić inną działalność gospodarczą, która zaspokajałaby potrzeby mieszkańców oraz funkcjonowałaby jako infrastruktura społeczna, która nie byłaby uciążliwa dla mieszkańców Sulejówka.

**Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga - Nr dz. 301, 302, 303, obręb 52.**

Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Sulejówek w sprawie rozpatrzenia uwagi - nieuwzględniona

**Rada Miasta w głosowaniu 13 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 1 osoba „wstrzymała się” przychyliła się do stanowiska burmistrza – uwaga nieuwzględniona. Obecnych 14 radnych.**

#### **Uwaga 2 - 31.07.2018**

Popieram publiczną drogę 1KPJ - ul. Lema - przedłużona do ul. Francuskiej, która m.in. umożliwia przeprowadzenie odwodnienia z ul. Lema do ul. Ks. Popiełuszki. W związku z powyższym przedstawiony projekt 1KPJ jest niezbędny i stwarza jedyną możliwość do odprowadzenia wód opadowych jak również poprawia warunki pod względem komunikacyjnym. Od lat 90. Na

przebiegu ul. Jaśminowej i projektowanej drogi 1KPJ przebiegała droga polna, która łączyła ul. Czynu Społecznego z ul. Ks. Popiełuszki, z której korzystali okoliczni mieszkańcy.

**Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga** - Nr dz. 208, obręb 52, ul. Lema.

Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Sulejówek w sprawie rozpatrzenia uwagi - nieuwzględniona

**Rada Miasta w głosowaniu 14 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 0 radnych „wstrzymało się” przychyliła się do stanowiska burmistrza – uwaga nieuwzględniona. Obecnych 14 radnych.**

#### **Uwaga 3 - 31.07.2018**

1. Znieść minimalny normatyw nowotworzonej działki (narzucona min. powierzchnia 800m<sup>2</sup> przy działkach dużych i zabudowanych jest za wysoka).
2. Układ połączeń dachowych ustalić na jedno, dwu lub wielospadowe.
3. Umożliwić budowę budynków gospodarczych na granicy działki.

**Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga** - Nr dz. 87/3 obręb 52 ul. Ks. Popiełuszki róg ul. Lema

Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Sulejówek w sprawie rozpatrzenia uwagi:

1. Częściowo nieuwzględniona.
2. Częściowo nieuwzględniona.
3. Nieuwzględniona.

**Rada Miasta w głosowaniu 14 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 0 radnych „wstrzymało się” przychyliła się do stanowiska burmistrza – uwaga 3 ust. 1 częściowo nieuwzględniona, uwaga 3 ust. 2 częściowo nieuwzględniona, uwaga 3 ust. 3 nieuwzględniona . Obecnych 14 radnych.**

#### **Uwaga 4 - 31.07.2018**

1. Znieść minimalny normatyw nowotworzonej działki.
2. Układ połączeń dachowych ustalić na jedno, dwu lub wielospadowe
3. Umożliwić budowę budynków gospodarczych na granicy działki.

**Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga** - Nr dz. 210 obręb 52, ul. Lema.

Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Sulejówek w sprawie rozpatrzenia uwagi:

1. Częściowo nieuwzględniona.
2. Częściowo nieuwzględniona.
3. Nieuwzględniona.

**Rada Miasta w głosowaniu 14 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 0 radnych „wstrzymało się” przychyliła się do stanowiska burmistrza – uwaga 4 ust. 1 częściowo nieuwzględniona, uwaga 4 ust. 2 częściowo nieuwzględniona, uwaga 4 ust. 3 nieuwzględniona . Obecnych 14 radnych.**



#### **Uwaga 5 - 31.07.2018**

Prośba o przedłużenie drogi stanowiącej działkę o nr 246/3 do działki 92/2, przez działki 246/1 oraz 246/4. Umożliwi to sensowny podział działki 92/2, zapewniając jej całkowitą obsługę. Działka 92/2 jest na tyle długa i wąska, że pozostawiając ją bez wyżej wymienionego wysięgnika staje się mało atrakcyjna pod względem budowlanym. (zał)

**Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga** - Nr dz. 92/2 obręb 52 ul. Czynu Społecznego.

Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Sulejówek w sprawie rozpatrzenia uwagi - nieuwzględniona

**Rada Miasta w głosowaniu 14 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 0 radnych „wstrzymało się” przychyliła się do stanowiska burmistrza – uwaga nieuwzględniona. Obecnych 14 radnych.**

#### **Uwaga 6 - 31.07.2018**

Prośba o zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego w planie jako 3KDW oraz 4KDW, tj. tereny dróg dojazdowych KDD. Będzie to stanowiło podstawowy dojazd do działek powstałych w wyniku podziału 92/2.

**Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga** - Nr dz. 246/8, 246/13 Obręb 52 ul. Wenecka.

Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Sulejówek w sprawie rozpatrzenia uwagi - nieuwzględniona

**Rada Miasta w głosowaniu 14 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 0 radnych „wstrzymało się” przychyliła się do stanowiska burmistrza – uwaga nieuwzględniona. Obecnych 14 radnych.**

#### **Uwaga 7- 31.07.2018**

1. Popieram zaprojektowany plan ze względu na możliwość przeprowadzenia odwodnienia (zalewanie działki). Obecnie brak zgody właścicieli działek sąsiednich na przeprowadzenie odwodnienia. (zał.).
2. Znieść minimalny normatyw nowotworzonej działki (narzucona min. powierzchnia 800 m2 przy działkach dużych i zabudowanych jest za wysoka).
3. Umożliwić budowę budynków gospodarczych na granicy działki
4. Układ połaci dachowych ustalić na jedno, dwu lub wielospadowe.

**Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga** - Nr dz. 87/4, 208 obręb 52 ul. Lema

Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Sulejówek sprawie rozpatrzenia uwagi:

1. Nieuwzględniona.
2. Częściowo nieuwzględniona.
3. Nieuwzględniona.
4. Częściowo nieuwzględniona.

**Rada Miasta w głosowaniu 14 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 0 radnych „wstrzymało się” przychyliła się do stanowiska burmistrza – uwaga 7 ust. 1 nieuwzględniona, uwaga 7 ust. 2 częściowo nieuwzględniona, uwaga 7 ust. 3 nieuwzględniona, uwaga 7 ust. 4 częściowo nieuwzględniona. Obecnych 14 radnych.**

#### **Uwaga 8 - 31.07.2018**

Przekształcenie terenu 3U na MNU tak jak miało to miejsce w dotychczas obowiązującym planie. Na terenie oznaczonym symbolem 3U może być prowadzona nieuciążliwa działalność produkcyjna. Mając na uwadze rozumienie słowa „nieuciążliwa” przez osoby rządzące Sulejówkiem stanowczo sprzeciwiam się temu przekształceniu.

Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Sulejówek w sprawie rozpatrzenia uwagi - nieuwzględniona

**Rada Miasta w głosowaniu 14 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 0 radnych „wstrzymało się” przychyliła się do stanowiska burmistrza – uwaga nieuwzględniona. Obecnych 14 radnych.**

#### **Uwaga 9 - 31.07.2018**

Представiony mpzp jest bardzo dobrym rozwiązaniem. Pozwala na przeprowadzenie odwodnienia. Obecnie jest to niemożliwe ze względu na sprzeciw właścicieli działek. W okresie wiosennym ul. Lema jest praktycznie nieprzejezdna.

**Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga - Nr dz. 206 i 208 obręb 52 ul. Lema 4**

Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Sulejówek sprawie rozpatrzenia uwagi - nieuwzględniona

**Rada Miasta w głosowaniu 14 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 0 radnych „wstrzymało się” przychyliła się do stanowiska burmistrza – uwaga nieuwzględniona. Obecnych 14 radnych.**

#### **Uwaga 10 - 31.07.2018**

1. Popieram przedstawiony plan, gdyż jest to szansa na odwodnienie ul. Lema. Starsi mieszkańcy w okresie wiosennym mają poważny problem z wydostaniem się ze swojej posesji w celu zaspokojenia podstawowych potrzeb (zakupy, wizyta u lekarza), a przydomowy chodnik w całości pokryty jest taflą wody.
2. Znieść minimalny normatyw nowotworzonej działki (narzucona min. powierzchnia 800m<sup>2</sup> przy działkach dużych i zabudowanych jest za wysoka).
3. Umożliwić budowę budynków gospodarczych na granicy działki.

**Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga - Nr dz. 205/2 i 208 obręb 52 ul. Ks. Popiełuszki róg ul. Lema**

Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Sulejówek w sprawie rozpatrzenia uwagi:

1. Częściowo nieuwzględniona
2. Częściowo nieuwzględniona
3. Nieuwzględniona

**Rada Miasta w głosowaniu 14 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 0 radnych „wstrzymało się” przychyliła się do stanowiska burmistrza – uwaga 10 ust. 1 częściowo nieuwzględniona, uwaga 10 ust. 2 częściowo nieuwzględniona, uwaga 10 ust. 3 nieuwzględniona . Obecnych 14 radnych.**

#### **Uwaga 11 - 31.07.2018**

Popieramy przedłużenie ul. Lema, co umożliwi realizację odwodnienia do rowu ul. Francuskiej. Ostatnimi laty przybyło w okolicy sporo budynków jednorodzinnych. Wcześniej nadmiar wód był odprowadzany przez urządzenia melioracyjne, w tej chwili już nie istniejące. Błotnista i nierówna droga jest dla nas zagrożeniem ze względu na starczy wiek.

**Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga - Nr 205/2 i 208 obręb 52**

Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Sulejówek w sprawie rozpatrzenia uwagi - nieuwzględniona

**Rada Miasta w głosowaniu 14 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 0 radnych „wstrzymało się” przychyliła się do stanowiska burmistrza – uwaga nieuwzględniona. Obecnych 14 radnych.**

#### **Uwaga 12 - 31.07.2018**

Popieram przedłużenie ul. Lema lub ew. zaprojektowanie ciągu pieszo-rowerowego, gdyż daje to możliwość odwodnienia zalewanych działek, a zaproponowany przez UM wariant wybudowania odwodnienia grawitacyjnego jest inwestycją bezkosztową w utrzymaniu. Wszyscy właściciele nowych domów jednorodzinnych podnosili tereny chcąc uniknąć zalania ich działek. Właściciele niżej położonych starszych domów nie mają już możliwości podniesienia swojego terenu i ich działki są zalewane.

**Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga - Nr dz. 205/1, 208 obręb 52 ul. Popiełuszki (w chwili obecnej wjazd od Lema)**

Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Sulejówek w sprawie rozpatrzenia uwagi - nieuwzględniona

**Rada Miasta w głosowaniu 14 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 0 radnych „wstrzymało się” przychyliła się do stanowiska burmistrza – uwaga nieuwzględniona. Obecnych 14 radnych.**

#### **Uwaga 13- 31.07.2018**

Popieram przedłużenie ul. Lema, ponieważ jest to jedyny sposób na wykonanie odwodnienia działek i ul. Lema. Brak odwodnienia powoduje degradację nieutwardzonej nawierzchni, brak możliwości przejścia z wózkiem dziecięcym, aby dotrzeć do przedszkola lub stacji PKP. Zalewanie fundamentów budynków mieszkalnych niekorzystnie wpływa na ich trwałość. Także samochody na ul. Lema kilkakrotnie zakopywały się blokując dojazd do posesji.

**Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga** - Nr dz. 207, 208 Obręb 52 ul. Lema 6

Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Sulejówek w sprawie rozpatrzenia uwagi - nieuwzględniona

**Rada Miasta w głosowaniu 14 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 0 radnych „wstrzymało się” przychyliła się do stanowiska burmistrza – uwaga nieuwzględniona. Obecnych 14 radnych.**

**Uwaga 14 – 01.08.2018**

1. Na całej działce ustalić teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
2. Znieść minimalny normatyw nowotworzonej działki (narzucona min. powierzchnia 800 m2 przy działkach dużych i zabudowanych jest za wysoka).
3. Układ połaci dachowych ustalić na jedno, dwu lub wielospadowe.
4. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki zmienić na 40% .
5. Umożliwić budowę budynków gospodarczych na granicy działki.

**Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga** - Nr dz. 88 obręb 52 ul. Ks. Popiełuszki

Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Sulejówek w sprawie rozpatrzenia uwagi:

1. Częściowo nieuwzględniona.
2. częściowo nieuwzględniona.
3. częściowo nieuwzględniona.
4. częściowo nieuwzględniona.
5. Nieuwzględniona.

**Rada Miasta w głosowaniu 14 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 0 radnych „wstrzymało się” przychyliła się do stanowiska burmistrza – uwaga 14 ust. 1 częściowo nieuwzględniona, uwaga 14 ust. 2 częściowo nieuwzględniona, uwaga 14 ust. 3 częściowo nieuwzględniona, uwaga 14 ust. 4 częściowo nieuwzględniona, uwaga 14 ust. 5 nieuwzględniona . Obecnych 14 radnych.**

**Uwaga 15 – 01.08.2018**

Planowana droga wzdłuż naszej posesji nie ma uzasadnienia w tym przebiegu. Planowana droga miała przebiegać jako przedłużenie obecnej w kierunku torów. Szerokość 15 m planowanej drogi jest niedorzeczna. Wszyscy mieszkańcy ślepej drogi korzystają z dojazdu asfaltowego Andersa. Nie ma potrzeby dojazdu po kamieniach. Planowana droga jest poprowadzona w sposób krzywdzący dla właściciela działki 174. Właścicielka dz. 181 jest faworyzowana.

**Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga** - Nr dz. 175 obręb 52 ul. Czynu Społecznego 52d

Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Sulejówek w sprawie rozpatrzenia uwagi - częściowo nieuwzględniona

**Rada Miasta w głosowaniu 14 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 0 radnych „wstrzymało się” przychyliła się do stanowiska burmistrza – uwaga częściowo nieuwzględniona. Obecnych 14 radnych.**

#### **Uwaga 16 – 01.08.2018**

Zgodnie z uzgodnieniami w czasie rozmów z pracownikami urzędu w sprawie problemu kanalizacji na działce 182, planowana droga miała być przedłużeniem istniejącej, ślepej drogi. Planowanie rozszerzenia drogi istniejącej z 8 m do 15 m jest bezsensowne. Mieszkańcy drogi zgadzali się tylko i wyłącznie na przedłużenie na linii prostej, a tym samym zmuszenie właścicieli działki 182 oraz 181 do ustępstw.

**Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga - Nr dz. 175 ul. Czynu Społecznego 50D**

Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Sulejówek w sprawie rozpatrzenia uwagi - częściowo nieuwzględniona

**Rada Miasta w głosowaniu 14 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 0 radnych „wstrzymało się” przychyliła się do stanowiska burmistrza – uwaga częściowo nieuwzględniona. Obecnych 14 radnych.**

#### **Uwaga 17 – 01.08.2018**

Pozostawienie terenu z dotychczasowym przeznaczeniem MNU. Symbol 3U pozwala zgodnie z §39 punktem 1 litera a i b na zabudowę i prowadzenie dowolnych usług oraz działalności produkcyjnej (teoretycznie nieuciążliwej). W bezpośrednim sąsiedztwie terenu oznaczonego symbolem 2U znajdują się domy jednorodzinne. Możliwość prowadzenia uciążliwej działalności usługowej lub produkcyjnej w tym miejscu spowoduje jeszcze większy dyskomfort życia codziennego mieszkańców terenów zlokalizowanych pomiędzy ruchliwa ul. Przejazd a terenem oznaczonym 3U. Obecnie nie jest tam prowadzona żadna działalność o charakterze produkcyjnym. Teren ten jest wykorzystywany między innymi w celach mieszkaniowych.

**Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga - Nr dz. 70/3 i 73/4 obręb 52**

Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Sulejówek w sprawie rozpatrzenia uwagi - nieuwzględniona

**Rada Miasta w głosowaniu 13 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 1 osoba „wstrzymała się” przychyliła się do stanowiska burmistrza – uwaga nieuwzględniona. Obecnych 14 radnych.**

#### **Uwaga 18 – 01.8.2018**

Pozostawienie terenu z dotychczasowym przeznaczeniem MNU. Symbol 3U pozwala zgodnie z §39 punktem 1 litera a i b na zabudowę i prowadzenie dowolnych usług oraz działalności produkcyjnej (teoretycznie nieuciążliwej). W bezpośrednim sąsiedztwie terenu oznaczonego symbolem 2U znajdują się domy jednorodzinne. Możliwość prowadzenia uciążliwej działalności usługowej lub produkcyjnej w tym miejscu spowoduje jeszcze większy dyskomfort życia

codziennego mieszkańców terenów zlokalizowanych pomiędzy ruchliwa ul. Przejazd a terenem oznaczonym 3U. Obecnie nie jest tam prowadzona żadna działalność o charakterze produkcyjnym. Teren ten jest wykorzystywany między innymi w celach mieszkaniowych.

**Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga - Nr dz. 70/3 i 73/4 obręb 52**

Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Sulejówek w sprawie rozpatrzenia uwagi - nieuwzględniona

**Rada Miasta w głosowaniu 13 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 1 osoba „wstrzymała się” przychyliła się do stanowiska burmistrza – uwaga nieuwzględniona. Obecnych 14 radnych.**

**Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarowania Nieruchomościami A. Bączyk** zgłosiła w imieniu burmistrza 3 autopoprawki:

- W § 11 dodano ust. 6 w brzmieniu:

*6. Dla budynków gospodarczych i garażowych, sytuowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie geometrii i kąta nachylenia dachów obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w Dziale III niniejszej uchwały, przy czym dodatkowo dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych.*

- § 36 pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:

*d) geometria i kat nachylenia dachów:*

*- kat nachylenia głównych połaci dachowych dla budynków mieszkalnych **do 45°**;*

*-układ połaci dachowych: dwuspadowe, czterospadowe, wielospadowe lub płaskie;*

- W § 53 w tabeli dodaje się pkt 20)

20)	15KDD	część ul. Księdza Jerzego dojazdowa	Szerokość od 9,7 m do 12,8 m zgodnie z rysunkiem planu
-----	-------	-------------------------------------	--

**Mecenas P. Giziński** zgłosił autopoprawkę burmistrza polegającą na zmianie podstawy prawnej polegającej na uaktualnieniu dzienników urzędowych.

**Rada Miasta w głosowaniu 14 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 0 radnych „wstrzymało się” podjęła uchwałę nr LXIII/533/2018 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żurawki – część II. Uchwała stanowi załącznik nr 5 do protokołu. Obecnych 14 radnych.**

**Ad. 9**

**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału, stanowiącego własność Miasta Sulejówek, w zabudowanej nieruchomości, położonej przy ul. Kościuszki 12 na rzecz jej współwłaściciela, (druk nr 516).**

Projekt uchwały omówiła **Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarowania Nieruchomościami A. Bączyk**. Uchwała dot. wyrażenia zgody na sprzedaż udziału – jest to 1/2,

stanowiącego własność Miasta Sulejówek, w zabudowanej nieruchomości, położonej przy ul. Kościuszki 12 na rzecz jej współwłaściciela.

**Rada Miasta w głosowaniu 14 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 0 radnych „wstrzymało się” podjęła uchwałę nr LXIII/534/2018 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału, stanowiącego własność Miasta Sulejówek, w zabudowanej nieruchomości, położonej przy ul. Kościuszki 12 na rzecz jej współwłaściciela. Uchwała stanowi załącznik nr 6 do protokołu. Obecnych 14 radnych.**

#### **Ad. 10**

**Projekt uchwały w sprawie nabycia działek nr 16/3,17/3 i 18/2 w obrębie nr 50 z przeznaczeniem pod drogę gminną w Sulejówku.**

Projekt uchwały omówiła **Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarowania Nieruchomościami A. Bączyk**. Uchwała dot. nabycia działek nr 16/3, 17/3 i 18/2 w obrębie nr 50 w rejonie ulicy Twardowskiego z przeznaczeniem pod drogę gminną w Sulejówku. Są to bardzo niewielkie powierzchnie.

**Rada Miasta w głosowaniu 14 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 0 radnych „wstrzymało się” podjęła uchwałę nr LXIII/535/2018 w sprawie nabycia działek nr 16/3,17/3 i 18/2 w obrębie nr 50 z przeznaczeniem pod drogę gminną w Sulejówku. Uchwała stanowi załącznik nr 7 do protokołu. Obecnych 14 radnych.**

#### **Ad. 11**

**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki nr 180/2 i działki nr 182/2 w obrębie nr 52 z przeznaczeniem pod drogę gminną w Sulejówku, (druk nr 515).**

Projekt uchwały omówiła **Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarowania Nieruchomościami A. Bączyk**. Uchwała dot. drogi wyznaczonej w podjętym na dzisiejszej sesji planie zagospodarowania przestrzennego – 11 KDD.

**Komisja Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego** – pozytywnie, podjęcie uchwały umożliwi mieszkańcom przyłączenie się do kanalizacji

**Rada Miasta w głosowaniu 14 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 0 radnych „wstrzymało się” podjęła uchwałę nr LXIII/536/2018 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki nr 180/2 i działki nr 182/2 w obrębie nr 52 z przeznaczeniem pod drogę gminną w Sulejówku. Uchwała stanowi załącznik nr 8 do protokołu. Obecnych 14 radnych.**

#### **Ad. 12**

**Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-wschodniego rejonu Nowej Żurawki.**

Projekt uchwały omówiła **Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarowania Nieruchomościami A. Bączyk**. Projekt został sporządzony przez firmę SOLAR. Jest to teren w rejonie stacji Sulejówek Miłosna. Do planu wpłynęły uwagi, uwag nieuwzględnionych lub częściowo nieuwzględnionych jest 7. Przeznaczenie mieszkaniowe lub mieszkaniowo usługowe. W dużej mierze jest to adaptacja stanu istniejącego.

**Radny J. Zieliński Komisja Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego jednogłośnie przychyliła się do wszystkich rozstrzygnięć burmistrza.**

**Radny A. Lesiński** zapytał o oznaczenie 1U na początku ul. Kutrzeby – wg mapy jest to teren usług, a znajduje się tam stary kolejowy budynek mieszkalny. Czy to nie jest pomyłka?

**Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarowania Nieruchomościami A. Bączyk** to teren kolejowy. Kolej wniosowała, aby ich tereny były usługowe. Te budynki są w gminnej ewidencji zabytków i zapisy w planie są takie, że adoptuje się te budynki.

**Radny A. Lesiński** czy w planie nie powinna się znaleźć funkcja mieszkaniowa skoro faktycznie te budynki tam są i ludzie mieszkają?

**Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarowania Nieruchomościami A. Bączyk** projekt planu był opiniowany przez kolej i oni zastrzeżeń nie zgłosili. Nie było uwag. Lokale mieszkalne są adoptowane. PKP nie zgłaszała uwag do takiego ustalenia.

**Przewodniczący Rady D. Dąbrowski** skoro nie było uwag to uznaję, że zostało to zaakceptowane przez ten podmiot. Na terenach usługowych są dopuszczalne funkcje mieszkalne.

**Burmistrz A. Śliwa** skoro w całej procedurze planu nikt nie zgłosił uwag to dlaczego teraz mamy niweczyć wielomiesięczną pracę nad planem.

**Uwaga 1 - 02.07.2018**

Projektowany ciąg pieszo-jezdny 6KPJ (utworzony na działkach 57/4 i 58/2) od strony północnej styka się bezpośrednio z obszarem KZ- kolejowym zamkniętym, jest w tej chwili „ślepą uliczką”. Sugeruję podjęcie działań mających na celu przejście przez Miasto od PKP wąskiego paska terenu położonego bezpośrednio nad stawem „kolejowym”. Te kilkanaście m<sup>2</sup> własności terenu spowoduje, że wspomniany ciąg będzie miał przebieg północ-południe, a nie tak jak w tej chwili w projekcie. (zał. graficzny)

**Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga - Nr dz. 57/4 58/2 obręb 53 ul. Grudzińskiego**

Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Sulejówek w sprawie rozpatrzenia uwagi - **uwaga bezprzedmiotowa.**

**Rada Miasta w głosowaniu 14 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 0 radnych „wstrzymało się” przychyliła się do stanowiska burmistrza – uwaga bezprzedmiotowa. Obecnych 14 radnych.**

**Uwaga 2 - 09.07.2018**

Przeniesienie linii zabudowy i rozbudowy na działkach w stronę lasu przy ul. Sucharskiego. Większość działek jest już zabudowana przy granicy lasu; ściana lasu jest oddalona od granicy działek. Następnym powodem są działki o małym metrażu.



**Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga – Nr dz. 87/2 Obręb 53 ul. Sucharskiego 25A**

Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Sulejówek w sprawie rozpatrzenia uwagi - **uwaga częściowo nieuwzględniona.**

**Rada Miasta w głosowaniu 14 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 0 radnych „wstrzymało się” przychyliła się do stanowiska burmistrza – uwaga częściowo nieuwzględniona. Obecnych 14 radnych.**

**Uwaga 3 - 09.07.2018**

Nie zgadzam się na przebieg drogi 5KPJ przez moją działkę.

**Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga Nr dz. 25/11 Obręb 53**

Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Sulejówek w sprawie rozpatrzenia uwagi - **uwaga częściowo nieuwzględniona.**

**Radny A. Lesiński** czy to obecny stan czy jeszcze bardziej zawężona?

**Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarowania Nieruchomościami A. Bączyk** to obecny stan po linii ogrodzenia od ul. Kutrzeby, a od ul. Andersa jest nowe przebiecie, które nieznacznie wchodzi na ta działkę.

**Rada Miasta w głosowaniu 14 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 0 radnych „wstrzymało się” przychyliła się do stanowiska burmistrza – uwaga częściowo nieuwzględniona. Obecnych 14 radnych.**

**Uwaga 4 - 20.07.2018**

Sprzeciw dot. poszerzenia uliczki do następnej posesji. Nie wyrażam zgody na zajęcie części działki, której pow. to 598m<sup>2</sup>, po zajęciu jej części straci i tak już mały metraż i jednocześnie straci swoją wartość. Proszę rozważyć inne rozwiązanie problemu i zaprojektować tę drogę z innej strony np. od ul. Popiełuszki. Właściciele sąsiedniej działki mieli możliwość wykupienia dojazdu od ul. Berlinga. Na zaprojektowanej drodze stracą tylko inni sąsiedzi, najbardziej zainteresowani nic nie stracą.

**Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga Nr dz. 90 obręb 35 ul. Okrzei 40**

Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Sulejówek w sprawie rozpatrzenia uwagi - **uwaga nieuwzględniona.**

**Rada Miasta w głosowaniu 14 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 0 radnych „wstrzymało się” przychyliła się do stanowiska burmistrza – uwaga nieuwzględniona. Obecnych 14 radnych.**

#### **Uwaga 5 - 20.07.2018**

- 1) Przesunięcie (zbliżenie) z linią zabudowy do 4m od lasu przy zachowaniu ścian ognioodpornych zgodnie z §271 p. 8a 1) Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych z 14 listopada 2017r. Sama działka ma użytek nieleśny, las jest na sąsiedniej działce. Odległość od granicy lasu położonego na sąsiedniej działce nie może zależeć od przeznaczenia działki z lasem. Ma to być odległość bezpieczna pożarowo.
- 2) § 34 p 2 tekstu planu - powołany punkt § 11 ust 4 pkt 2 nie istnieje.

**Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga – Nr dz. 146 obręb 53**

Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Sulejówek w sprawie rozpatrzenia uwagi - **uwaga częściowo nieuwzględniona.**

**Rada Miasta w głosowaniu 14 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 0 radnych „wstrzymało się” przychyliła się do stanowiska burmistrza – uwaga częściowo nieuwzględniona. Obecnych 14 radnych.**

#### **Uwaga 6 - 31.07.2018**

1. Znieść minimalny normatyw nowotworzonej działki.
2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki zmienić na 40%.
3. Umożliwić budowę budynków gospodarczych na granicy działki.
4. Układ połaci dachowych jedno, dwu lub wielospadowe.

**Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga - Nr dz. 65 obręb 35, Przy ul. Ks. Popiełuszki**

Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Sulejówek w sprawie rozpatrzenia uwagi -  
**1. nieuwzględniona,  
2. Nieuwzględniona,  
3. Nieuwzględniona,  
4. częściowo nieuwzględniona.**

**Rada Miasta w głosowaniu 14 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 0 radnych „wstrzymało się” przychyliła się do stanowiska burmistrza – uwaga 6 pkt 1 nieuwzględniona, uwaga 6 pkt 2 nieuwzględniona, uwaga 6 pkt 3 nieuwzględniona i uwaga 6 pkt 4 częściowo nieuwzględniona. Obecnych 14 radnych.**

#### **Uwaga 7 - 31.07.2018**

Wnioskujemy o uwzględnienie w projekcie MPZP dla naszej działki (nr 16/4) lub całego obrębu (0053) zapisów jakie obowiązywały w poprzednio obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchylonym przez Wojewodę Mazowieckiego), tzn.:

1. W zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
  - 1.1) Maksymalny wskaźnik intensywności nowej zabudowy: 1,0 (zamiast proponowanego wskaźnika 0,8);
  - 1.2) Minimalna powierzchnia działki do zabudowy wolnostojącej: 570m<sup>2</sup> (zamiast proponowanych 600m<sup>2</sup>) i wprowadzenia zapisów MPZP o uznaniu wszelkich wcześniejszych podziałów nieruchomości na mniejsze niż 600m<sup>2</sup>;
  - 1.3) Liczba miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny (zamiast proponowanych 2 miejsc na 1 lokal mieszkalny). Pragnę zwrócić uwagę, że przyjęte Studium nie określa w ogóle liczby miejsc parkingowych dla zabudowy jednorodzinnej a zatem nowy MPZP nie może być bardziej restrykcyjny niż przyjęte Studium;
  - 1.4) usunięcie zapisów MPZP par. 33, punkt 2.h ponieważ przyjęte Studium nie zawierało takiego zapisu.
2. W zakresie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
  - 2.1) Umożliwienie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (max do 4 lokali) dla naszej działki;
  - 2.2) Minimalna powierzchnia czynna biologicznie: 40% (zamiast proponowanego wskaźnika 50%);
  - 2.3) Maksymalny wskaźnik intensywności nowej zabudowy: 1,0 (zamiast proponowanego wskaźnika 0,8);
  - 2.4) Minimalna powierzchnia działki do zabudowy wolnostojącej: 570m<sup>2</sup> (zamiast proponowanych 600m<sup>2</sup>);
  - 2.5) Liczba miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny (zamiast proponowanych 2 miejsc na 1 lokal mieszkalny).

W momencie zakupu działki obowiązujący MPZP umożliwiał zabudowę wielorodzinną do (4 lokali). Podjęliśmy kroki mające na celu budowę domu z 4 lokalami (złożyliśmy dokumentację projektową z wnioskiem) a w skutek uchylecia MPZP postępowanie zostało zawieszona. Proponowany aktualnie nowy MPZP uniemożliwia nam zabudowę budynkiem, który planowaliśmy.

W przypadku odrzucenia prośby będziemy zmuszeni wystąpić z roszczeniami odszkodowawczymi wobec Państwa przewidzianymi przez przepisy prawa (brak możliwości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i związane z tym konkretne straty poniesione m.in. na projekt budynku). Proszę zwrócić uwagę, że zgodnie z obowiązującymi przepisami można uchwalić odrębne zapisy w MPZP dla wybranej nieruchomości (tzw. punktowa zmiana MPZP).

W przypadku odrzucenia uwag do MPZP zaraz po jego przyjęciu, rozpoczniemy też starania zmierzające do ponownego jego uchylecia przez Wojewodę Mazowieckiego.

**Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga** Nr dz. 16/4 obręb 53 przy ul. Francuskiej.

Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Sulejówek w sprawie rozpatrzenia uwagi -

- 1.1) nieuwzględniona**
- 1.2) bezprzedmiotowa**
- 1.3) nieuwzględniona**
- 1.4) nieuwzględniona**

- 2.1) nieuwzględniona
- 2.2) nieuwzględniona
- 2.3) nieuwzględniona
- 2.4) bezprzedmiotowa
- 2.5) nieuwzględniona

Rada Miasta w głosowaniu 11 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 3 radnych „wstrzymało się” przychyliła się do stanowiska burmistrza – uwaga 7 pkt 1.1 nieuwzględniona, uwaga 7 pkt 1.2 bezprzedmiotowa, uwaga 7 pkt 1.3 nieuwzględniona, uwaga 7 pkt 1.4 nieuwzględniona, uwaga 7 pkt 2.1 nieuwzględniona, uwaga 7 pkt 2.2 nieuwzględniona, uwaga 7 pkt 2.3 nieuwzględniona, uwaga 7 pkt 2.4 bezprzedmiotowa, uwaga 7 pkt 2.5 nieuwzględniona. Obecnych 14 radnych.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarowania Nieruchomościami A. Bączyk zgłosiła w imieniu burmistrza autopoprawki:

- W § 11 dodano ust. 6 w brzmieniu:

*6. Dla budynków gospodarczych i garażowych, sytuowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie geometrii i kąta nachylenia dachów obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w Dziale III niniejszej uchwały, przy czym dodatkowo dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych.*

Kiedy wyjaśniałam odnośnie ciągu dot. ul. Olszyny chodziło o odcinek między Kleberga a Kutrzeby, tam nie ma ul. Andersa.

Mecenas P. Giziński zgłosił autopoprawkę burmistrza polegającą na zmianie podstawy prawnej polegającej na uaktualnieniu dzienników urzędowych.

Rada Miasta w głosowaniu 14 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 0 radnych „wstrzymało się” podjęła ze zmianami uchwałę nr LXIII/537/2018 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-wschodniego rejonu Nowej Żurawki. Uchwała stanowi załącznik nr 9 do protokołu. Obecnych 14 radnych.

Przewodniczący D. Dąbrowski poddał pod głosowanie wniosek o przerwę w obradach.

Rada Miasta w głosowaniu 6 radnych „za”, 5 radnych „przeciw”, 3 radnych „wstrzymało się” przyjęła wniosek o przerwę w obradach. Obecnych 14 radnych.

Przewodniczący D. Dąbrowski ogłosił 10 minutową przerwę w obradach.

Po przerwie

**Ad. 13**

**Projekt uchwały w sprawie nadania i zmiany nazw ulicom w mieście Sulejówek.**

Projekt uchwały omówiła **M. Lubecka – Przewodnicząca komisji doraźnej ds. uporządkowania nazewnictwa ulic, skwerów, miejsc publicznych oraz tablic informacyjnych w Sulejówku.**

Komisja doraźna spotkała się w sobotę 29 września br. Komisja wypracowała projekt uchwały, który został przekazany Burmistrzowi do zaopiniowania. Burmistrz pozytywnie zaopiniował projekt uchwały ze zmianami dotyczącymi § 3 uchwały, który powinien otrzymać brzmienie:

*„§ 3. Tracą moc uchwały Rady Miasta Sulejówek:*

- *nr 332/XXXVI/01 z dnia 25 maja 2001 r. w sprawie katalogu ulic Miasta Sulejówek,*
- *nr 391/XLIII/01 z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie nadania nazwy ulicy Miasta Sulejówek,*
- *nr 164/XXX/04 z dnia 15 października 2004 r. zmiany uchwały Rady Miasta Sulejówek nr 332/XXXVI/01 z dnia 25 maja 2001 r. w sprawie katalogu ulic Miasta Sulejówek,*
- *nr XXIX/267/2016 z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie zmiany nazwy ulicy na terenie Miasta Sulejówek,*
- *nr XXIX/268/2016 z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie zmiany nazwy ulicy na terenie Miasta Sulejówek,*
- *nr XXIX/269/2016 z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie zmiany nazwy ulicy na terenie Miasta Sulejówek”.*

Następnie odczytana została opinia prawna.

**Radna M. Lubecka** po rozmowie z Mieszkańcem J. Zalewskim zawnioskowała o wprowadzenie następujących poprawek:

Załącznik nr 1 pkt 13 otrzymuje brzmienie:

Ulicy o zwyczajowej nazwie Cieplaka nadaje się nazwę **Biskupa Jana Cieplaka** (nazwa skrócona: Cieplaka).

**Rada Miasta w głosowaniu 13 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 1 osoba „wstrzymała się” przyjęła wniosek. Obecnych 14 radnych.**

Załącznik nr 1 pkt 17 otrzymuje brzmienie:

Ulicy o zwyczajowej nazwie Dąbka nadaje się nazwę **Pułkownika Stanisława Dąbka** (nazwa skrócona: Dąbka).

**Rada Miasta w głosowaniu 10 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 4 radnych „wstrzymało się” przyjęła wniosek. Obecnych 14 radnych.**

Załącznik nr 1 pkt 26 otrzymuje brzmienie:

Ulicy o zwyczajowej nazwie Fredry nadaje się nazwę **Aleksandra Fredry** (nazwa skrócona: Fredry).

**Rada Miasta w głosowaniu 14 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 0 radnych „wstrzymało się” przyjęła wniosek. Obecnych 14 radnych.**

Załącznik nr 1 pkt 54 otrzymuje brzmienie:

Ulicy o zwyczajowej nazwie Kolbego nadaje się nazwę **Świętego Maksymiliana Marii Kolbego** (nazwa skrócona: Kolbego).

**Rada Miasta w głosowaniu 12 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 2 radnych „wstrzymało się” przyjęła wniosek. Obecnych 14 radnych.**

Załącznik nr 1 pkt 114 otrzymuje brzmienie:

Ulicy o zwyczajowej nazwie Aleja Piłsudskiego nadaje się nazwę **Aleja Marszałka Polski Józefa Piłsudskiego** (nazwa skrócona: Aleja Piłsudskiego).

**Rada Miasta w głosowaniu 11 radnych „za”, 2 radnych „przeciw”, 1 osoba „wstrzymała się” przyjęła wniosek. Obecnych 14 radnych.**

Załącznik nr 1 pkt 115 otrzymuje brzmienie:

Ulicy o zwyczajowej nazwie Plater nadaje się nazwę **Kapitana Emilii Plater** (nazwa skrócona: Plater).

**Rada Miasta w głosowaniu 6 radnych „za”, 5 radnych „przeciw”, 2 osoby „wstrzymało się” przyjęła wniosek. Obecnych 14 radnych.**

**Przewodniczący D. Dąbrowski** poprosił o reasumpcję głosowania.

**Rada Miasta w głosowaniu 7 radnych „za”, 5 radnych „przeciw”, 2 osoby „wstrzymało się” przyjęła wniosek. Obecnych 14 radnych.**

Załącznik nr 1 pkt 115 otrzymuje brzmienie:

Ulicy o zwyczajowej nazwie Plater nadaje się nazwę **Kapitan Emilii Plater** (nazwa skrócona: Plater).

**Rada Miasta w głosowaniu 8 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 2 radnych „wstrzymało się”, 2 radnych nie brało udziału w głosowaniu przyjęła wniosek. Obecnych 14 radnych.**

**Przewodniczący D. Dąbrowski** zgłosił wniosek przedstawiony w opinii przez burmistrza. Zaproponował, aby 3 uchwały otrzymał brzmienie:

*„§ 3. Tracą moc uchwały Rady Miasta Sulejówek:*

- nr 332/XXXVI/01 z dnia 25 maja 2001 r. w sprawie katalogu ulic Miasta Sulejówek,*
- nr 391/XLIII/01 z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie nadania nazwy ulicy Miasta Sulejówek,*
- nr 164/XXX/04 z dnia 15 października 2004 r. zmiany uchwały Rady Miasta Sulejówek nr 332/XXXVI/01 z dnia 25 maja 2001 r. w sprawie katalogu ulic Miasta Sulejówek,*

- nr XXIX/267/2016 z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie zmiany nazwy ulicy na terenie Miasta Sulejówek,
- nr XXIX/268/2016 z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie zmiany nazwy ulicy na terenie Miasta Sulejówek,
- nr XXIX/269/2016 z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie zmiany nazwy ulicy na terenie Miasta Sulejówek”.

**Rada Miasta w głosowaniu 13 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 1 osoba „wstrzymała się”, przyjęła wniosek burmistrza. Obecnych 14 radnych.**

**Przewodniczący D. Dąbrowski** poddał pod głosowanie projekt uchwały z przegłosowanymi zmianami zaproponowanymi przez radną M. Lubecką i Burmistrza.

**Rada Miasta w głosowaniu 12 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 2 radnych „wstrzymało się” podjęła ze zmianami uchwałę nr LXIII/538/2018 w sprawie nadania i zmiany nazw ulicom w mieście Sulejówek. Uchwała stanowi załącznik nr 10 do protokołu. Obecnych 14 radnych.**

**Przewodniczący Rady D. Dąbrowski** podziękował Radnej M. Lubeckiej i całej komisji za wytężoną pracę i zaangażowanie, jak również wszystkim radnym i burmistrzowi.

**Radna M. Lubecka** podziękowała radnym członkom komisji oraz radnym, którzy włączyli się w prace komisji, burmistrzowi, sekretarzowi i pracownikom Biura Rady Miasta.

**Burmistrz A. Śliwa** podziękował radnej M. Lubeckiej, która w archiwach szukała uchwał o nadaniu nazw ulicom. To bardzo ważna uchwała, bo okazało się że część ulic w mieście nie miała nazw, była to zaszłość z lat 90.

**Radna A. Faluta** powiedziała, że inicjatywa utworzenia tej komisji wypłynęła od radnej M. Lubeckiej. Podziękowała radnej za dostrzeżenie problemu i podjęcie tej inicjatywy.

#### **Ad. 14**

**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli utworzenia żłobka w mieście Sulejówek i przystąpienia do jego budowy, (druk nr 521).**

Projekt uchwały omówił **radny A. Lipka**. Jest to projekt radnych, który otworzy zielone światło do aplikowania o środki na utworzenie żłobka. Podziękował p. J. Makowskiej, która była również współautorka tej uchwały i uzasadnienia do niej.

**Burmistrz A. Śliwa** ta uchwała jest bezprzedmiotowa, ponieważ w tej kadencji rady podjęta została uchwała o strategii rozwoju miasta Sulejówek, gdzie jest wpisany żłobek. W 2015 r. zostało powiedziane, że w mieście potrzebny jest na przeciągu 10 lat żłobek i uważam, że teraz kiedy kończy się kadencja, po 4 latach, to nieeleganckie podejmować taką uchwałę wobec przyszłej rady.

**Radna H. Wysocka** wybory.... wybory... Kiedy podejmowana była uchwała o budowie basenu wnioskowałam o żłobek, konsekwentnie składając wnioski do budżetu również wpisałam żłobek. Dziwię się radnym, że nie zaproponowali mi, abym podpisała się pod takim projektem uchwały.

**Radny J. Zieliński** zaproponował autopoprawkę i dopisanie przystąpienie do jego budowy w 2019 r.

**Burmistrz A. Śliwa** do takiego czegoś potrzebny jest montaż finansowy, projekt. Ponadto taki zapis będzie niezgodny ze strategią, gdzie jest zapis, że budowa do 2025 r. Czy chcecie teraz podejmować sprzeczne uchwały, albo miesiąc przed końcem kadencji zmieniać tak ważny dokument jak strategia?

**Przewodniczący Rady D. Dąbrowski** proszę o racjonalne działanie. Do 2021 lub 2022 będziemy musieli wyprowadzić oddziały przedszkolne ze szkół. W Przedszkolu nr 1 i nr 2 nawet po rozbudowie tych miejsc przedszkolnych nie wystarczy. Nie jestem przeciwny budowie żłobka, ale to nie jest nasze zadanie ustawowe, natomiast zapewnienie miejsc dla dzieci przedszkolnych jest naszym podstawowym obowiązkiem. Proszę o spokojne podejście do tematu. Żłobki są potrzebne i ja to dostrzegam. Może zasadnym byłaby uchwała intencyjna o budowie przedszkola z oddziałem żłobkowym.

**Radna A. Szymulewicz** jako nauczyciel pracujący z dziećmi małymi uważam, że funkcjonowanie oddziałów przedszkolnych ze żłobkiem to bardzo dobry pomysł, rodzic nie musi biegać pomiędzy placówkami.

**Radny J. Czarnocki** sąsiednia gmina w poprzednim naborze środków pozyskała. Z tego co wiem jest wiele młodych matek, które chciałyby pracować, ale nie mogą liczyć na pomoc rodziców w opiece nad dzieckiem, a nie mają wystarczających środków na nianię. Jest to pewne rozwiązanie. Budując żłobek można wydzielić w budynku sale dla dzieci przedszkolnych. Mamy żłobek wpisany do strategii, Halinów już środki ma, a my jeszcze nie złożyliśmy.

**Wiceburmistrz R. Górniak** przygotowujemy właśnie wniosek, więc po co ta uchwała.

**Burmistrz A. Śliwa** wielokrotnie tłumaczyliśmy dlaczego nie aplikowaliśmy, nie będę tego po raz kolejny powtarzał. Bez tej uchwały możemy na podstawie uchwały z 2015 r. wniosek o dofinansowanie złożyć. Po co więc ta uchwała?

**Radna A. Faluta** to uchwała intencyjna, nie stwarza żadnej treści normatywnej, a więc nie ma sprzeczności z wcześniej podjętą uchwałą. Uchwały intencyjne wyrażają stanowisko, pogląd rady.

**Burmistrz A. Śliwa** jeżeli mamy uchwałę normatywną to po co uchwałać uchwałę intencyjną.

**Radna A. Faluta** ta uchwała intencyjna to wyrażenie przez radę woli, takie uchwały można podejmować na każdej sesji, wystarczającym uzasadnieniem jest to, że rada ma taką wolę.

**Przewodniczący Rady D. Dąbrowski** nie ma przeszkód formalnych, mecenas parafował projekt, jednak prosiłbym o zachowanie spokoju i rozwagi.



**Radna M. Lubecka** uważam, że propozycja radnej A. Szymulewicz jest bardzo rozsądna, natomiast ten i następny projekt są chyba tylko po to, aby epatować.

**Radny J. Czarnocki** stawiam wniosek formalny o głosowanie imienne.

**Radny Z. Dąbrowski** uważam, że żłobek w mieście jest koniecznie potrzebny, bez żadnych kombinacji, że przy szkole czy przedszkolu. W Halinowie dostali środki i budują. Gdzie jest miejsce na ten żłobek? Duże działki się wyprzedaje, zostają tylko małe. To przecież - tak jak Burmistrz powiedział - trzeba zabezpieczyć teren, zaprojektować. Niech uchwała intencyjna będzie, bo niczemu to nie szkodzi. Czytam ulotkę kontrkandydata, ale na działce obok ma być basen. Co ma tu obok na działce być - basen czy żłobek? To jest postawione na głowie. Pokażcie mi działkę pod żłobek.

**Radny D. Galiński** proszę zauważyć co się dzieje. Gdyby nie ten projekt uchwały znowu byśmy nie wiedzieli co tu się w Sulejówku dzieje. O tym, że miasto stara się o środki dowiedzielibyśmy się po raz kolejny z Internetu. Będę głosował za tą uchwałą, bo wyzwala ona pewne działania i daje wiedzę.

**Radny A. Lipka** zgłosił wniosek formalny o zamknięcie dyskusji i przystąpienie do głosowania.

**Przewodniczący Rady D. Dąbrowski** poinformował, że 3 osoby, które zapisały się przed głosowaniem do głosu będą mogły go zabrać po przegłosowaniu wniosku.

**Rada Miasta w głosowaniu 14 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 0 radnych „wstrzymało się” przyjęła wniosek o zamknięcie dyskusji. Obecnych 14 radnych.**

**Radny M. Eliaz** zgłosił wniosek o 10 minutowa przerwę.

**Przewodniczący Rady D. Dąbrowski** wniosek radnego M. Eliasza i wniosek radnego J. Czarnockiego poddam pod głosowanie po zabraniu głosu przez radnych.

**Radna M. Lubecka** zaproponowała zmodyfikowanie projektu uchwały np. w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do budowy przedszkola w Sulejówku, bo to jest konkretny wymaganie ustawowo, a nie jesteśmy w stanie unieść budowy i przedszkola i żłobka.

**Przewodniczący Rady D. Dąbrowski** nie jestem przeciwny budowie żłobka, ale w pierwszej kolejności powinniśmy rozważyć zapewnienie miejsc dzieciom przedszkolnym, co nakłada na nas ustawa, gdybyśmy chcieli zbudować przedszkole nr 3 z oddziałem żłobkowym to byłbym za tym.

**Burmistrz A. Śliwa** mamy uchwałę – strategię miasta gdzie jest zapisane, że do 2025 r. ma powstać żłobek. Ta wola wyrażona przez radę będzie zrealizowana, ale czy rada ma taką wolę budowy? Przez 3 lata nie było to podnoszone, dopiero teraz pod koniec kadencji rada chce budować. Wielokrotnie na spotkaniach mówiłem o potrzebie budowy nowego przedszkola. Pytanie o lokalizację? Jesteśmy na etapie pozyskiwania terenu na Ratajewie. Dajcie państwo możliwość nowej radzie podjęcia decyzji czy to będzie żłobek, czy przedszkole, czy żłobek z przedszkolem. Nie róbmy takich pozorowanych ruchów nie osadzonych w finansach miasta.

Rada Miasta w głosowaniu 5 radnych „za”, 9 radnych „przeciw”, 0 radnych „wstrzymało się” odrzuciła wniosek o przerwę. Obecnych 14 radnych.

Rada Miasta w głosowaniu 14 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 0 radnych „wstrzymało się” przyjęła wniosek o głosowanie imienne. Obecnych 14 radnych.

1. Paweł Bieliński	nieobecny
2. Andrzej Chachulski	za
3. Janusz Czarnocki	za
4. Daniel Dąbrowski	wstrzymuję się
5. Zenon Dąbrowski	za
6. Mateusz Eliaz	wstrzymuję się
7. Anna Faluta	za
8. Dariusz Galiński	za
9. Adam Lesiński	za
10. Andrzej Lipka	za
11. Małgorzata Lubecka	wstrzymuję się
12. Tadeusz Małkiewicz	za
13. Aleksandra Szymulewicz	za
14. Halina Wysocka	wstrzymuję się
15. Jacek Zieliński	za

Rada Miasta w głosowaniu 10 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 4 radnych „wstrzymało się” podjęła uchwałę nr LXIII/539/2018 w sprawie wyrażenia woli utworzenia żłobka w mieście Sulejówce i przystąpienia do jego budowy. Uchwała stanowi załącznik nr 11 do protokołu. Obecnych 14 radnych.

#### **Ad. 15**

**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli dofinansowania budowy budynku harcówki w mieście Sulejówce, (druk nr 522).**

Projekt omówił **radny A. Lipka**. Art. 7 ust. 1 pkt 19 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że: „Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: współpracy i działalności na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2018 r. poz. 450, 650 i 723)”. Jak wszyscy wiemy ZHP kształtuje i wychowuje młode pokolenia Polaków. Uczy życia, patriotyzmu, poszanowania tradycji. Miejsce, w którym do tej pory spotykali się harcerze, niestety nie spełnia wymogów ze względu na to, iż budynek jest w złym stanie technicznym. Niestety, szkoły nie są w stanie zapewnić harcerzom pomieszczenia, ponieważ są przepełnione. Nie ma wolnych sal, a harcówka jest pomieszczeniem, gdzie wystrój sali jest o tematyce harcerskiej. W naszym mieście harcerstwo bardzo szybko się rozwija, liczy w tej chwili ok 300 dzieci i młodzieży. Na ostatnim Rajdzie, który odbył się w sobotę 29 września 2018 r. było ponad 200 dzieci. Dajmy im szansę, aby mogli się spotykać, organizować rajdy, konkursy, noce filmowe w przyjaznych warunkach.

Pamiętajmy, że harcerze czynnie wspierają Miasto Sulejówek w różnych historycznych świątach. Poprosiłbym jeszcze o opinie mecenasa.

**Mecenas P. Giziński** jest to uchwała intencyjna. Gdybyśmy mieli dokonać dofinansowania budowy harcówki i miałby to być nowy budynek dla stowarzyszenia - czyli kogoś innego - to mogłoby to być w trybie dofinansowania dla stowarzyszenia, w drodze konkursu ofert w trybie ustawy o działalności pożytku publicznego. Natomiast to, że my budujemy dla harcerzy to nie bardzo, podobnie jak w przypadku szkoły muzycznej.

**Radna M. Lubecka** mam dwa pytania? Dofinansowanie oznacza, że ktoś inny będzie finansował i w jakiej proporcji? W Sulejówku działa ZHP, ZHR i Skauci Europy. Jako byłej harcerce zależy mi, aby harcerze mieli dobrze, tylko prosiłabym, aby to rozszerzyć na wszystkich harcerzy.

**Radny A. Lipka** budynek przy ul. 3 maja jest przekazany harcerzom, ten budynek się rozpada. To jest uchwała intencyjna, ta uchwałą zwracam uwagę, że młodzi ludzie w liczbie ok. 300 osób nie mają gdzie się spotykać. Proszę zapoznać się z ekspertyzą techniczną.

**Radny Z. Dąbrowski** to bardzo stary, rozpadający się budynek w centrum Miłosny. Zbudowanie takiej harcówki nie będzie dużo kosztowało. Przykre to jest, że kiedy było wmurowanie kamienia węgielnego przy muzeum harcerzy przywieziono z Warszawy, tak samo jak księży. W Sulejówku harcerstwo powinno być na wysokim poziomie, chyba wszyscy tak samo myślimy. Trzeba tym młodym ludziom stworzyć warunki.

**Radny D. Galiński** nie wniosę nic nowego. Też jestem harcerzem i też prowadziłem drużynę harcerską i wiem co to znaczy nie mieć harcówki lub mieć taką, że przebywanie w niej jest bardzo utrudnione. Wiem co to znaczy dom, który spaja. Harcerze muszą mieć stałe miejsce swoich zbiorów. Jest miejsce zastępcze w Sulejówku, właśnie tutaj w tej szkole, ale ta szkoła wynajmuje sale na inne działalności. Ten hufiec powinien mieć swoje miejsce, młodzieży jest bardzo dużo, obecnie ok. 300 osób. Czas się tym zająć.

**Radna M. Lubecka** nie otrzymałam odpowiedzi na pytanie dlaczego tylko ZHP, a nie ZHR i Skauci Europy. To też nasza młodzież z Sulejówka. Znów nie będę mogła zagłosować pozytywnie i będę musiała się wstrzymać. Każde zgrupowanie ma swój hufiec, a to, że akurat nie korzystają z obecnej harcówki nie oznacza, że nie powinni korzystać z tej nowo wybudowanej.

**Radny D. Galiński** ten budynek o którym mówimy jest budynkiem miasta i nie widzę żadnych zagrożeń, aby go wyremontować, rozbudować czy wybudować.

**Mecenas P. Giziński** w treści uchwały jest mowa o dofinansowaniu budowy budynku czyli czegoś nowego.

**Radny A. Lipka** złożył wniosek formalny o przerwaniu dyskusji i głosowanie nad uchwałą.

**Przewodniczący D. Dąbrowski** w przypadku akceptacji jeszcze Burmistrz wyrazi swoją opinie i wypowiedzą się osoby już zapisane do głosu.

**Rada Miasta w głosowaniu 14 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 0 radnych „wstrzymało się” przyjęła wniosek o zamknięcie dyskusji. Obecnych 14 radnych.**

**Radny J. Czarnocki** rodzice zgłosili, że harcówka znajduje się w opłakanym stanie. Harcówka mieści się w budynku miasta użyczonym harcerzom. Mamy ekspertyzę, że ten budynek nie nadaje się. Mamy też młodych ludzi wychowywanych w duchu patriotycznym. Trzeba również pamiętać o harcerzach z ZHR i skautach.

**Radna H. Wysocka** oczywiście należy wyremontować, choć nie wiem czy ten budynek nadaje się do remontu. Mam pytanie gdzie tych harcerzy przenieść. Też uważam, że to bardzo potrzebne i jestem za.

**Burmistrz A. Śliwa** miasto więcej gruntów pozyskało niż sprzedało. Proszę nie stwarzać wrażenia, że my mienie wyprzedajemy. Mamy nadzieję pozyskać działkę o pow. ok. 5000 m<sup>2</sup>. Państwo nt. lokalizacji wypowiedzieliście się w strategii rozwoju miasta, takie siedziby powinny być na Gliniankach. Pamiętam, że w trakcie uchwalania tego dokumentu mówili państwo o seniorach i harcerzach. Rozumiem, że chodzi o wszystkich skautów i harcerzy. Ta uchwała jest nielogiczna, jak można dofinansowywać coś, czego nie ma – pokażcie tą inicjatywę - nie widzę powodu, aby tą uchwałę teraz, przed końcem kadencji podejmować, skoro o słabej siedzibie ZHP wiemy od lat.

**Rada Miasta w głosowaniu 9 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 5 radnych „wstrzymało się” podjęła uchwałę nr LXIII/540/2018 w sprawie wyrażenia woli dofinansowania budowy budynku harcówki w mieście Sulejówek. Uchwała stanowi załącznik nr 12 do protokołu. Obecnych 14 radnych.**

**Przewodniczący D. Dąbrowski** poprosił o łączne omówienie: projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Sulejówek na lata 2018 – 2030 i projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Sulejówek na rok 2018.

#### **Ad. 16**

**Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Sulejówek na lata 2018 – 2030.**

Projekt uchwały omówiła Skarbnik A. Bielawska. Dotacje jakie otrzymaliśmy z przeznaczeniem na wyposażenie i urządzenia ratownictwa będą wydatkowane jako wydatki bieżące. Trzeba zmienić plan dochodów, mieliśmy majątkowe, teraz będą bieżące – zmiana paragrafów § 6280 na § 2440. Kwota zostaje bez zmian - 18.470,00 zł. Plan wydatków budżetowych Dz. 600 Transport i łączność zadanie „Odwodnienie rejonu ul. Narutowicza, Kochanowskiego i Kopernika" zostało zakończone. Pozostała kwota 1.000,00 zł i zmniejszamy planu wydatków majątkowych na tym zadaniu. Tak samo czynimy w zadaniu „Budowa zatok autobusowych w rejonie sklepu Biedronka przy ulicy Piłsudskiego". Pozostało 13.000,00 zł – zmniejszamy plan wydatków majątkowych w tym zadaniu. Środki zostaną przeznaczone na zadanie „Zakup sprzętarki do butli powietrznych aparatów ochrony układu oddechowego Coltri” - kwota 14.000,00 zł. Są to wszystkie zmiany w uchwale budżetowej wprowadzone do Wieloletniej Prognozy Finansowej (WPF). Do WPF wprowadzamy nowe zadanie inwestycyjne pn. „Projekt boiska przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych”, którego celem jest Przebudowa boiska wielofunkcyjnego na okres realizacji 2018 - 2019. Limit wydatków na to zadanie

w roku 2018 wynosi 65 000,00 zł, a w roku 2019 - 580 282,00 zł. Łączne nakłady finansowe i limit zobowiązań w latach 2018 - 2019 wynoszą 645 282,00 zł.

**Przewodniczący D. Dąbrowski** rozumiem, że dofinansowanie nie obejmuje bieżni, ale czy realizacja będzie obejmowała również bieżnię tartanową?

**Wiceburmistrz R. Górniak** chcemy zrobić przetarg na wszystko z bieżnią, złożyliśmy wniosek do innego programu o bieżnię i być może ona również będzie wykonana z dofinansowaniem.

**Radny J. Czarnocki** na komisję zgłosiła się żona osoby poddzierżawiającej korty i stąd moje pytanie czy będzie przesuwana płyta boiska?

**Wiceburmistrz R. Górniak** przesunięta względem czego?

**Radny J. Czarnocki** wycofuję pytanie.

Rada Miasta w głosowaniu 12 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 0 radnych „wstrzymało się” podjęła uchwałę nr LXIII/541/2018 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Sulejówek na lata 2018 – 2030. Uchwała stanowi załącznik nr 13 do protokołu. Obecnych 12 radnych.

#### **Ad. 17**

**Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Sulejówek na rok 2018.**

Rada Miasta w głosowaniu 12 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 0 radnych „wstrzymało się” podjęła uchwałę nr LXIII/542/2018 w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Sulejówek na rok 2018.. Uchwała stanowi załącznik nr 14 do protokołu. Obecnych 12 radnych.

#### **Ad. 18**

**Przyjęcie protokołu z LXII sesji Rady Miasta Sulejówek.**

Rada Miasta w głosowaniu 9 radnych „za”, 0 radnych „przeciw”, 1 osoba „wstrzymała się” przyjęła protokół z LXII sesji Rady Miasta Sulejówek. Obecnych 10 radnych.

#### **Ad. 19**

**Sprawozdanie z działalności Burmistrza za okres między LXII i LXIII sesją Rady Miasta.**

Radni nie zadawali pytań.

#### **Ad. 20**

**Sprawozdanie z wykonania uchwał za III kwartał 2018 r.**

Radni nie zadawali pytań.

#### **Ad. 21**

**Analiza oświadczeń majątkowych.**

Radni nie zadawali pytań.

Ad. 22

Interpelacje i zapytania Radnych.

Radny D. Galiński złożył następujące interpelacje.

INTERPELACJA Nr ..... BRM.0003.56.2018.A11

Zgłoszona na ..... L XIII ..... Sesji Rady Miasta Sulejówek

① w dniu ..... 11 PAŹDZIERNIKA 2018 R.

Radny ..... DARIUSZ GALIŃSKI

W sprawie: POTRZEBY ZMIANY MATERIAŁU Z KTÓREGO  
WYKONYWANY JEST CHODNIK H KONOPNO-BUDOWANEJ  
UL. NARKOWSKIEJ (KONOPNICKEJ)-KERSZENSKIEGO/

Proszę o opinię i opinię z opiniami uzgodnionych rad mieszkańców  
- przepływu i wytrzymałości.

Obecny materiał z którego wykonany jest chodnik  
to tzw. płyta - BRUK-BET PLYTA AKUROWA o wym. 60x40x8 cm  
o zużyciu w danym kierunku - głównym celem ich zastosowania  
jest bezpieczeństwo jazdy, a nie wytrzymałość, a nie wytrzymałość  
z uwagi na możliwość odprężenia i uszkodzenia.

Należy po ich wyeliminowaniu być przewidzianym zaproszeniem dla wykonawcy  
przebudowania i porównaniu kosztów wykonania z kosztami  
eksploatacji. Wskazując, że wykonawca, że w tym celu  
nie należy wykonać, a bardziej przedzielną i łatwiej  
do wykonania, chodnika (obrazek w załączniku)

Kto projektował ul. Narkowską?

Kto z komisji Urzędu Miasta Sulejówek złożył projekt?

Data i podpis radnego

Proszę o przesłanie - dyskusję w sprawie przed Komisją Serw. RM,

które jest planowane na 18 października 2018 r.

INTERPELACJA Nr BRM.0003.54 2018 AW

Zgłoszona na L XIII Sesji Rady Miasta Sulejówek

2 w dniu 11 PAŹDZIERNIKA 2018 r.

Radny DARIUSZ GAZIŃSKI

W sprawie: BRUKI DOKONIEDZI NA INTERPELACJE  
ZŁOŻONE NA SESYJACH RADY MIASTA  
SULEJÓWEK - L XI z dnia 06.08.2018 r. oraz  
- L XII z dnia 27.09.2018 r.

Z uwagi na brak podejmujących odpowiedzialność R (oraz) interpelacji  
złożonych podczas obrad R/M, SESYJ RADY MIASTA SULEJÓWEK  
oraz z uwagi na konieczność prowadzenia RADY  
przez przedstawicieli miast współpracujących z Radą - pisemnie  
przed kolejną SESYJĄ R/M, które jest planowane  
na dzień 14 października 2018 r.

Przewodniczący D. Dąbrowski kadencja trwa do 16 listopada br. i do tego czasu możemy pracować, natomiast sesję podsumowującą zaplanowałem na 18 października br.

**Burmistrz A. Śliwa** te ażurowe pobocza mają zbierać wodę, znajdują się w m. in. w okolicach drzewa pomnikowego, nie spełniają one roli chodnika. Ulica będzie ulicą jednokierunkową.

**Radny D. Dąbrowski** zapytał jakie jest zadłużenie na dzień dzisiejszy ? Ile kosztowały wszystkie ogłoszenia urzędu opublikowane w Gazecie Lokalnej i do jakich gazet występowano z zapytaniem o koszt publikacji.

**Przewodniczący D. Dąbrowski** czy może być informacja procentowa – np. 30%.

**Wiceburmistrz R. Górniak** kwot nie podam, ale widzę, że radny zmierza do udowodnienia sugestii jakoby rzekomo Gazeta Lokalna pisała na zlecenie urzędu artykuły sponsorowane. Żadnego artykułu - poza artykułem dotyczącym biletu metropolitalnego, - nie sponsorowaliśmy. Oświadczam, że nie mamy żadnego związku i wpływu na właścicieli gazety, ani żeby redaktorzy tej gazety byli pod wpływem burmistrza. Absolutnie nigdy nie miałem pozasłużbowych kontaktów z redaktorami gazety.

**Radny D. Dąbrowski** ile kosztowały ogłoszenia pytałem? Nie pytałem o artykuły. Proszę o odpowiedź na piśmie.

**Radny J. Czarnocki** zapytał czy kwestia kredytu i pożyczki nie została jeszcze uruchomiona.

**Przewodniczący D. Dąbrowski** kiedy będzie można spodziewać się przywrócenia progów zwalniających na ulicy Okrzei w formie wysepek?

**Wiceburmistrz R. Górniak** zleciliśmy nową organizację ruchu, w ciągu tygodnia wyślemy ją do zaopiniowania. Myślę, że będzie to w ciągu miesiąca.

**Radny J. Czarnocki** zostały pozyskane środki na remont ul. biskupa Krasickiego czy będą przywrócone spowalniacze w formie przykręcanej?

**Radny D. Galiński** powiedział, że oczekuje odpowiedzi na piśmie, w jednej z interpelacji pytał dlaczego zamknięty jest parking przy przychodni nr 2. Informacje o kosztach radny otrzymał. Parking jest, ale nikt z niego nie korzysta. Mieszkańcy pytają dlaczego nie mogą korzystać.

**Dyrektor SPZOZ** parking, który został wybudowany, nie był dla mieszkańców, ma on 14 miejsc postojowych z czego 6 jest dla floty służbowej i są miejsca dla personelu i 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych. Było to omawiane na Radzie Społecznej SPZOZ, był pan wtedy obecny i zadawał pytania.

**Radny J. Czarnocki** faktycznie podjęliśmy jako Rada Społeczna wniosek o rozbiórce budynku i wybudowaniu miejsc parkingowych dla personelu i osób niepełnosprawnych.

**Radny D. Galiński** nie zgadzam się z wypowiedzią pani dyrektor. To miały być miejsca parkingowe dla mieszkańców. 560 tys. zł. to duża kwota, która miała umożliwić mieszkańcom parkowanie przy



przychodni. To co pani mówi nie jest do końca prawdą, że miało to być tylko 6 miejsc parkingowych dla lekarzy i 2 miejsca dla niepełnosprawnych. Proszę o odpowiedź na piśmie.

**Burmistrz A. Śliwa** ta inwestycja była prowadzona przez poprzedniego dyrektora SPZOZ. Wszystko było robione w sposób jasny i transparentny.

**Radna A. Szymulewicz** poprosiła o sprawdzenie progów zwalniających na ul. Sobieskiego, bo tam mieszkańcy robią samowolkę i odkręcają.

**Radny J. Czarnocki** będąc członkiem Rady Społecznej SPZOZ widziałem z jakimi problemami finansowymi dyrektor M. Ryszka się zmagał. Powstała apteka, jest prowadzona komercja w rehabilitacji. Dzięki temu była możliwość budowy parkingu.

#### **Ad. 23**

##### **Wolne wnioski, oświadczenia i informacje różne.**

**Przewodniczący Rady D. Dąbrowski** podziękował Burmistrzowi i pracownikom urzędu oraz wolontariuszom za zorganizowanie rajdu rowerowego jak również grupie rowerowej z p. Kisielom na czele za zorganizowanie wyprawy do Krupek Górek w miejsce gdzie stacjonował major Hubal. Była to bardzo udana wyprawa.

**Burmistrz A. Śliwa** był to VIII rajd rowerowy, pod kierownictwem pani A. Rosy. Zapraszam na dyktando – imprezę w ramach obchodów 100 rocznicy odzyskania niepodległości.

#### **Ad. 24**

##### **Zamknięcie obrad LXIII sesji.**

Wobec wyczerpania porządku Przewodniczący Rady D. Dąbrowski zamknął obrady LXIII sesji Rady Miasta Sulejówek. Dokładny zapis przebiegu obrad znajduje się na nagraniu z LXIII sesji Rady Miasta dostępnym do odsłuchania w Biurze Rady.

Protokolant:

Przewodniczący: