

**ZARZĄDZENIE NR BBM.0050.74.2020**  
**BURMISTRZA MIASTA SULEJÓWEK**  
**z dnia 5 maja 2020 r.**

**w sprawie: określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych, będących własnością Miasta Sulejówek, na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm. ), art. 11 ust. 1 i art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 5 i pkt. 7 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm ) w związku z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm) zarządzam co następuje :

**§ 1. 1.** Zasady określone w niniejszym zarządzeniu stosuje się w przypadku udostępniania, dróg, parkingów oraz placów przeznaczonych do ruchu pojazdów niezaliczonych do żadnej z kategorii dróg publicznych stanowiących drogi wewnętrzne będących własnością lub we władaniu (posiadaniu) Miasta Sulejówek, zwanych dalej „drogami wewnętrznymi”.

**2.** Na zasadach określonych w niniejszym zarządzeniu może mieć miejsce :

- 1) zajmowanie pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną,
- 2) ustalanie wysokości czynszu z tytułu określonego w pkt. 1

**3.** Zarządzającym drogami wewnętrznymi, o których mowa w § 1 jest Burmistrz Miasta Sulejówek.

**§ 2.** Zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną, określa **załącznik nr 1** do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Zasady ustalania oraz wysokości czynszu z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych, określa **załącznik nr 2** do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Wzory wniosków w sprawie zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg określają załączniki:

**Załącznik nr 3** — wniosek o wydanie zezwolenia na prowadzenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,

---

1. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 189, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i Nr 146 i Nr 40, poz. 230 oraz z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887 i Nr 217 poz. 1281

2 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337.

**Załącznik nr 4** - wniosek o wydanie zgody na lokalizację w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,

**Załącznik nr 5** — wniosek o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,

**Załącznik nr 6** — wniosek o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej reklamy.

§ 5. Zawiadomienie o awarii urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego znajdującego się w pasie drogowym drogi wewnętrznej, stanowi **załącznik nr 7** do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Wniosek o wydanie zgody na lokalizację, przebudowę zjazdu z drogi wewnętrznej, stanowi **załącznik nr 8** do niniejszego zarządzenia.

§ 7. Uchyła się zarządzenie nr BBM.0050.48.2013 Burmistrza Miasta Sulejówek dnia 08.04.2013 r. w sprawie: określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych, będących własnością Miasta Sulejówek na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ  
Arkadiusz Słup



**ZASADY ZAJMOWANIA PASA DROGOWEGO DRÓG WEWNĘTRZNYCH NA CELE  
NIEZWIĄZANE Z ICH BUDOWĄ, PRZEBUDOWĄ, REMONTEM, UTRZYMANIEM I  
OCHRONĄ**

§ 1. 1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej odbywa się za odpłatnością, na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej przez Miasto Sulejówek z zajmującym pas drogowy lub na podstawie aktu notarialnego ustanawiającego ograniczone prawo rzeczowe w celu:

- 1) prowadzenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych robót naziemnych, nadziemnych lub podziemnych niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
- 2) umieszczenie w pasie drogowym dróg wewnętrznych obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
- 3) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
- 4) zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt. 1-3.

2. Zarządzający drogami wewnętrznymi nalicza czynsz za zajęcie pasa drogi wewnętrznej w oparciu o stawki określone w **załączniku nr 2** do zarządzenia nr **BBM.0050.74.2020** Burmistrza Miasta Sulejówek z dnia 5 maja 2020 r.

3. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej w celach określonych w § 1, ust. 1 na okres dłuższy niż 3 lata wymaga wcześniejszego uzyskania zgody Rady Miasta Sulejówek.

§ 2. 1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej może nastąpić najwcześniej w dniu zawarcia umowy cywilnoprawnej najmu lub umowy ustanawiającej służebność przesyłu (ewentualnie służebność gruntową) i na warunkach określonych tą umową.

2. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1 będzie uznawane za naruszenie prawa własności lub władania (posiadania), uzasadniające skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego, jeżeli wezwanie do dobrowolnej zapłaty należnego czynszu pozostanie bezskuteczne.

§ 3. 1. Zarządzający drogami wewnętrznymi podejmuje czynności zmierzające do zawarcia umowy, o której mowa w § 1 ust. 1, po złożeniu wniosku przez zainteresowany podmiot.

2. Wzory wniosków, o których mowa w ust. 1 określają **załączniki nr 3, 4, 5 i 6** do Zarządzenia nr **BBM.0050.74.2020** Burmistrza Miasta Sulejówek z dnia 5 maja 2020 r.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 należy złożyć co najmniej na 30 dni przed planowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej.

§ 4. 1. Zajmujący pas drogowy drogi wewnętrznej, w celu prowadzenia robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, zawiadamia zarządzającego drogami wewnętrznymi, o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego

odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej do poprzedniego stanu użyteczności, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia pasa drogowego.

2. Zarządzający drogami wewnętrznymi dokonuje odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej, sporządzając protokół odbioru.

§ 5. W przypadku awarii urządzeń w pasie drogowym drogi wewnętrznej, niezwiązanych z obsługą drogi, właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie niezwłocznie zawiadamia zarządzającego drogami wewnętrznymi o zajęciu pasa drogowego w związku z awarią. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego. Wzór zawiadomienia stanowi **załącznik nr 7** do zarządzenia nr **BBM.0050.74.2020** Burmistrza Miasta Sulejówek z dnia 5 maja 2020 r.

§ 6. 1. Przed planowanym wykonaniem nowego zjazdu z drogi wewnętrznej lub przebudową istniejącego zjazdu właściciel nieruchomości składa do zarządzającego drogami wewnętrznymi wniosek o wydanie zgody na budowę lub przebudowę zjazdu z drogi wewnętrznej, który powinien zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego,
- 2) 2 egz. mapy sytuacyjnej z naniesionym zjazdem lub przebudową zjazdu z drogi wewnętrznej,
- 3) pełnomocnictwo jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika.

2. Wzór wniosku o wydanie zgody na budowę lub przebudowę zjazdu z drogi wewnętrznej, stanowi **załącznik nr 8** do zarządzenia nr **BBM.0050.74.2020** Burmistrza Miasta Sulejówek z dnia 5 maja 2020 r.



## **STAWKI CZYNSZU ZA ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO DRÓG WEWNĘTRZNYCH**

§ 1. Ustala się stawki czynszu za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych, zlokalizowanych na nieruchomościach będących własnością lub we władaniu (posiadaniu) Miasta Sulejówek, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące:

- 1) prowadzenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych robót naziemnych, nadziemnych lub podziemnych niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
- 2) umieszczenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 3) umieszczenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
- 4) zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt. 1-3.

§ 2. 1. Ustala się stawki czynszu za każdy dzień zajęcia 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego drogi wewnętrznej, w celu o którym mowa w § 1 pkt. 1 i 4 w wysokości **6,00 zł brutto**.

2. Za zajęcie pasa drogowego w celu budowy sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, o których mowa w ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych ustala się opłatę w wysokości **0,20 zł brutto** za każdy dzień zajęcia 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego.

3. Czynsz za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej ustala się jako iloczyn metrów kwadratowych zajętej powierzchni pasa drogowego, będących sumą powierzchni zajętej pod wykonywane roboty budowlane, pod składowanie ziemi z wykopu i materiałów budowlanych oraz powierzchni zajętej przez sprzęt budowlany użyty do wykonania robót; liczby dni zajmowania pasa drogowego i ustalonej w ust. 1 stawki czynszu. Zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

4. Za zajęcie pasa drogowego w celu likwidacji awarii urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a znajdujących się w pasie drogowym czynsz, o którym mowa w ust. 1, będzie pobierany bez zawarcia umowy na podstawie zawiadomienia.

§ 3. 1. Ustala się stawki czynszu za każdy rok zajęcia 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego drogi wewnętrznej, w celu o którym mowa w § 1 pkt. 2:

- 1) **15,00 zł brutto** dla sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej,
- 2) **30,00 zł brutto** dla pozostałych urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) **20,00 zł brutto** dla urządzeń telekomunikacyjnych.

2. Czynsz za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej ustala się jako iloczyn metrów kwadratowych powierzchni pasa drogowego drogi wewnętrznej zajętej przez rzut poziomy urządzenia infrastruktury technicznej, ilości lat umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym i ustalonej w ust. 1 stawki czynszu. Stawki czynszu rocznego określone w ust. 1 obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia w pasie



drogowym, za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

3. Czynsz roczny za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym uiszcza się w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy najmu lub umowy służebności gruntowej/ służebności przesyłu, a za lata następne w terminie do 15 stycznia każdego roku, z góry za dany rok.

4. Umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego jest możliwe po uprzednim zawarciu umowy najmu (w przypadku dróg wewnętrznych o nieuregulowanym stanie prawnym). W przypadku dróg wewnętrznych których właścicielem jest Miasto Sulejówek, ich udostępnienie odbywa się po uprzednim zawarciu umowy najmu, lub po obciążeniu nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu (gdy wnioskodawcą jest przedsiębiorca przesyłowy), ewentualnie służebności gruntowej (w pozostałych przypadkach).

§ 4. 1. Ustala się dzienną stawkę czynszu za umieszczenie w pasie drogowym dróg wewnętrznych obiektu budowlanego w wysokości **0,50 zł brutto** za 1 m<sup>2</sup> zajętej powierzchni pasa drogowego.

2. Czynsz za zajęcie pasa drogowego ustala się jako iloczyn metrów kwadratowych powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego, niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, ilości dni zajęcia i ustalonej w ust. 1 stawki czynszu.

§ 5. 1. Ustala się dzienną stawkę czynszu za umieszczenie w pasie drogowym dróg wewnętrznych reklam w wysokości **2,00 zł brutto** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni reklamy,

2. Czynsz za zajęcie pasa drogowego ustala się jako iloczyn metrów kwadratowych powierzchni reklamy, ilości dni zajęcia i ustalonej w ust. 1 stawki czynszu.

§ 6. Zajęcie pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1 m<sup>2</sup> lub powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1 m<sup>2</sup> jest traktowane jak zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego.

§ 7. W przypadku wejścia w pas drogowy drogi wewnętrznej zlokalizowanej na nieruchomościach będących własnością lub we władaniu (posiadaniu) Miasta Sulejówek bez zezwolenia, bez zawarcia umowy na zajęcie pasa drogowego lub umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej, przekroczenie ustalonego terminu lub powierzchni zajęcia pasa drogowego, Miasto może skierować sprawę na drogę postępowania sądowego.

**WZÓR**

Sulejówek dnia .....

.....

.....

( Imię i nazwisko, adres lub nazwa  
i siedziba wnioskodawcy)

**Urząd Miasta Sulejówek**  
**ul. Dworcowa 55**  
**05-070 Sulejówek**

**WNIOSEK**

o zawarcie umowy najmu na zajęcie pasa drogi wewnętrznej **w celu prowadzenia robót** niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg

Wnoszę o zawarcie umowy najmu na zajęcie pasa drogi wewnętrznej, ulica ..... dz.  
nr ew. .... obręb ..... w celu prowadzenia w nim robót niezwiązanych z budową,  
przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, obejmują wykonanie,

.....

.....

(opis robót planowanych do wykonania)

Planowany okres zajęcia pasa drogowego od dnia ..... do dnia .....

*Uwaga - Za okres końcowy zajęcia pasa drogowego uważa się dzień przywrócenia do stanu pierwotnego i protokolarnego przekazania go zarządzającemu drogami wewnętrznymi.*

Powierzchnia zajętego pasa:

1) drogi o nawierzchni utwardzonej\* ..... m<sup>2</sup>

2) drogi o nawierzchni gruntowej\* ..... m<sup>2</sup>

3) pozostałych elementów pasa drogowego\* ..... m<sup>2</sup>

Łącznie ..... m<sup>2</sup>

*Uwaga - Zajęcie pasa drogowego obejmuje powierzchnie zajęte pod: wykop, odkład gruntu, gromadzenie materiałów, ustawienie sprzętu itp.*

Metoda prowadzenia robót:

.....

Osoba odpowiedzialna za prowadzenie robót w pasie drogowym

.....

(imię, nazwisko, adres, telefon)

Załączniki :

- 1) Mapa zasadnicza w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego (2 szt.),
- 2) Informacja o sposobie zabezpieczenia robót,
- 3) Pełnomocnictwo jeżeli inwestor reprezentowany jest przez pełnomocnika\*.
- 4) Inne .....

.....

(podpis wnioskodawcy)

\*) niepotrzebne skreślić



**WZÓR**

Sulejówek dnia .....

.....

.....

( Imię i nazwisko, adres lub nazwa i siedziba  
wnioskodawcy)

**Urząd Miasta Sulejówek**  
**ul. Dworcowa 55**  
**05-070 Sulejówek**

**WNIOSEK**

Wnoszę o wydanie zgody **na lokalizację** w pasie drogowym drogi wewnętrznej dz. nr ..... w obrębie ..... na czas określony do lat 3 / określony przekraczający 3 lata/ nieokreślony wymienionych urządzeń infrastruktury technicznej / obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego / reklam\*:

.....

.....

(opis z podaniem podstawowych parametrów technicznych)

Investorem budowy urządzenia infrastruktury technicznej / obiektu budowlanego/  
reklamy\* jest :

.....

.....

(imię i nazwisko, nazwa firmy, adres zamieszkania, siedziba firmy)

Do niniejszego wniosku załączam:

- 1) Mapa zasadnicza w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem lokalizacji szt. 2

.....

(podpis wnioskodawcy)

\*) niepotrzebne skreślić

**WZÓR**

Sulejówek dnia .....

.....  
.....

(Imię i nazwisko, adres lub nazwa i siedziba  
wnioskodawcy)

**Urząd Miasta Sulejówek**  
**ul. Dworcowa 55**  
**05-070 Sulejówek**

**WNIOSEK**

o zawarcie umowy najmu/ służebności przesyłu/ służebności gruntowej\* na zajęcie pasa drogi wewnętrznej **w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego** niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego

.....

Wnoszę o zawarcie umowy najmu / służebności przesyłu / służebności gruntowej\* na zajęcie w pasa drogi wewnętrznej ulica ..... dz. nr ew..... obręb..... w celu umieszczenie w nim urządzeń infrastruktury technicznej / obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami /potrzebami ruchu drogowego\*:

.....  
.....

(opis z podaniem podstawowych parametrów technicznych)

Powierzchnia rzutu poziomego urządzenia infrastruktury technicznej / obiektu budowlanego\* umieszczanego w pasie drogi wewnętrznej dla :

- 1) urządzenia infrastruktury technicznej\* wynosi .....m2
- 2) obiektu budowlanego\* wynosi .....m2

Urządzenie infrastruktury technicznej / obiekt budowlany\* umieszczane(y) jest na czas określony od dnia . . . . . do dnia .....\* / na czas nieokreślony\*

Inwestorem budowy urządzenia infrastruktury technicznej / obiektu budowlanego\* jest :

.....  
.....

(imię i nazwisko, nazwa firmy, adres zamieszkania, siedziba firmy)





Załączniki:

- 1) Mapa zasadnicza w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów powierzchni pasa drogowego zajętego przez umieszczane urządzenie infrastruktury technicznej lub obiekt budowlany (2 szt.).
- 2) Uzgodnienie z właścicielem drogi lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej / obiektu budowlanego\* niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym
- 3) Kserokopia załącznika graficznego do projektu zagospodarowania uzgodnionego w ZUDP i zatwierdzonego przez właściwy organ administracji architektoniczno budowlanej
- 4) Kserokopia aktualnego wypisu z ewidencji działalności gospodarczej lub kserokopia wypisu z KRS, numer NIP i REGON a w przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej — numer PESEL
- 5) Pełnomocnictwo jeżeli inwestor reprezentowany jest przez pełnomocnika\*)
- 6) Inne : .....

.....

.....

( podpis wnioskodawcy)

\*) niepotrzebne skreślić

**WZÓR**

Sulejówek, dnia.....

.....

.....

( imię i nazwisko, adres lub nazwa i  
siedziba wnioskodawcy)

**Urząd Miasta Sulejówek**  
**ul. Dworcowa 55**  
**05-070 Sulejówek**

**WNIOSEK**

**o zawarcie umowy najmu na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej  
reklamy**

Wnoszę o zawarcie umowy na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej ulica  
..... dz. nr ew. .... obręb ..... reklamy  
jednostronnej / dwustronnej \* o powierzchni .....m<sup>2</sup>

Wnioskowany okres zajęcia pasa drogowego pod reklamę od dnia ..... do  
dnia .....

Osoba odpowiedzialna za stan bezpieczeństwa i porządek w rejonie reklamy:

.....

(imię i nazwisko, adres, telefon kontaktowy)

.....

(podpis wnioskodawcy)

Wykaz załączników:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:1000 lub 1:500 z naniesioną lokalizacją reklamy (2 szt.)
2. Zdjęcie lub szkic reklamy

\*) niepotrzebne skreślić



**WZÓR**

Sulejówek dnia .....

.....  
.....  
( Imię i nazwisko, adres lub nazwa i siedziba  
wnioskodawcy)

**Urząd Miasta Sulejówek**  
**ul. Dworcowa 55**  
**05-070 Sulejówek**

**ZAWIADOMIENIE**

Zawiadamiam, że w związku z awarią urządzenia .....  
(rodzaj urządzenia)

niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego znajdującego się w pasie drogowym drogi wewnętrznej, w dniu ..... dokonano zajęcia pasa drogowego:

1. Droga wewnętrzna ulica ...../ , działka nr ew. ....  
obręb .....\*)
2. Data rozpoczęcia robót .....data zakończenia robót .....
3. Powierzchnia zajętego pasa :
  - drogi o nawierzchni utwardzonej\*) ..... m<sup>2</sup>
  - drogi o nawierzchni gruntowej \*) ..... m<sup>2</sup>
  - pozostałych elementów pasa drogowego\*) ..... m<sup>2</sup>
4. Zajęcie terenu obejmuje: wykop, odkład gruntu, gromadzenie materiałów, ustawienie sprzętu, inne.....\*
5. Osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót w pasie drogowym, oznakowanie i przywrócenie pasa drogowego do stanu poprzedniego: .....

.....  
(podpis zawiadamiającego)

**Załączniki:**

1. Mapa zasadnicza w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego (2 szt.).

\*) niepotrzebne skreślić

**Załącznik nr 8**  
do Zarządzenia nr **BBM.0050.74.2020**  
Burmistrza Miasta Sulejówek  
z dnia 5 maja 2020 r.

**WZÓR**

Sulejówek, dnia .....

.....  
.....  
.....  
( Imię i nazwisko, adres lub nazwa i siedziba  
wnioskodawcy)

**Burmistrz Miasta Sulejówek**  
**Dworcowa 55**  
**05-070 Sulejówek**

**W N I O S E K**

**o wydanie zezwolenia na lokalizację lub przebudowę\*) indywidualnego<sup>1</sup>/publicznego<sup>2</sup> zjazdu z drogi wewnętrznej.**

Zwracam się z wnioskiem o wydanie zezwolenia na **lokalizację zjazdu\*/ przebudowę istniejącego zjazdu\*)** z drogi wewnętrznej tj. ul. .... działka ew nr ..... obr ..... w miejscowości ..... do nieruchomości\*), pól uprawnych\*), zlokalizowanej na działkach ew. nr..... obręb ..... wg lokalizacji przedstawionej na mapce sytuacyjnej stanowiącej załącznik do wniosku.

Oświadczam, że jestem właścicielem\*/użytkownikiem\* (użytkownikiem wieczystym, użytkownikiem, zarządcą, dzierżawcą\*) przedmiotowej nieruchomości.

Oświadczam, że materiały użyte do wykonania zjazdu (w części pasa drogowego) przekazuję nieodpłatnie na własność zarządcy drogi.

Nieruchomość ta jest wykorzystywana na cele (określić inwestycję: dom, garaż, budynek gospodarczy, budynek na działalność gospodarczą, inny \*)

Po wybudowaniu zjazdu\*, przebudowie istniejącego zjazdu\*) sposób wykorzystania nieruchomości: nie ulegnie zmianie\*), ulegnie zmianie polegającej na\*)

.....  
(podpis Wnioskodawcy)





### **Wymagane załączniki:**

- 1) **mapa** sytuacyjno-wysokościowa w skali **1:500** lub 1:1000 z zaznaczoną lokalizacją zjazdu - **2 egz.**;
- 2) **wypis z rejestru gruntów** dla działki, na którą ma być zlokalizowany zjazd;
- 3) **oświadczenie** o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością lub kserokopia dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości do której ma być wybudowany zjazd – **1 szt.**
- 4) pełnomocnik dołącza odpis pełnomocnictwa poświadczony za zgodność z oryginałem i opłatę skarbową w wysokości **17,00 zł.** wniesioną na konto Urzędu Miasta w Sulejówku (jak poniżej), wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej w przypadku, gdy wnioskodawcą jest przedsiębiorca;
- 5) inne (zależnie od charakteru zamierzonej inwestycji, zarządca drogi może zażądać dodatkowych dokumentów).

### **Oplata skarbową:**

- nie podlega opłacie skarbowej zezwolenie dot. zjazdu związanego z budownictwem mieszkaniowym (art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – ( Dz. U. z 2016, poz. 1827 z późn. zm.),
- zezwolenie na lokalizację nowego zjazdu/przebudowę istniejącego zjazdu dla celów niezwiązanych z budownictwem mieszkaniowym – **82 zł** (tabela część III poz. 44 pkt 2 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej),
- za złożenie pełnomocnictwa – 17 zł (tabela część IV załącznika do ustawy o opłacie skarbowej),
- z opłaty skarbowej zwolnione są jednostki budżetowe i jednostki samorządu terytorialnego (art. 7 pkt 2 i pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej),

Powyższą opłatę należy uiścić na rachunek bankowy Miasta Sulejówek

**Bank Spółdzielczy w Halinowie Nr konta 40 8019 0000 2005 8006 1339 0023**

### **Objaśnienie:**

1. **zjazd indywidualny** – określony przez zarządcę drogi jako zjazd do jednego lub kilku obiektów użytkowanych indywidualnie.
2. **zjazd publiczny** - to zjazd do co najmniej jednego obiektu, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza, a w szczególności do stacji paliw, obiektu gastronomicznego, hotelowego, przemysłowego, handlowego lub magazynowego.

\*) niepotrzebne skreślić

