

ZARZĄDZENIE NR BBM.0050.81.2020
BURMISTRZA MIASTA SULEJÓWEK
z dnia 7 maja 2020 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Zorza w Sulejówku**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.¹) oraz art. 17 pkt 12 w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), a także stosownie do przepisów art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.²), zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Zorza w Sulejówku wniesionych po trzecim wyłożeniu do publicznego wglądu, które miało miejsce w dniach od 14 lutego do 6 marca 2020 r.

§ 2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w § 1 zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ
Arkadiusz Śliwa

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszono w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszono w Dz. U. z 2018 r. poz. 1497, 630, 1501, 1589.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego dla osiedla Zorza w Sulejówku,
 który był wykładany do publicznego wglądu w dniach od 14 lutego do 6 marca 2020r.**

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	17.02.2020r.		Zwracamy się z prośbą o usunięcie z tego planu rowu melioracyjnego, który znajduje się na granicy naszej działki wraz z działką nr 69 oraz ustanowienie granicy zabudowy w odległości 4m od granicy z działką nr 69, co zostało ustalone podczas spotkania dnia 27.01.2020 z Panem Burmistrzem Arkadiuszem Śliwą oraz Kierownikiem Działu Planowania Przestrzennego Panią Anną Bączyk. Rowu tego w obecnej chwili nie ma. Rów nie figuruje w ewidencji melioracji wodnych Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem Nadzór Wody w Wołominie.	68 obręb 24	MN4	Uwzględniona	
2.	9.03.2020r.		Proszę o zmianę zapisu "minimalna odległość między układami bliźniaczymi nie może być mniejsza niż 6m oraz zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego" Proszę, aby zasady odległości pokrywały się z zasadami prawa budowlanego 4 m od granicy ze ścianą z otworem okiennym lub 3 metry dla ściany bez otworów okiennych.	101/21 obręb 25	MN20	Niewuważalna	Ustalenia planu dotyczące minimalnej odległości między układami bliźniaczymi zostały wprowadzone na terenie całego obszaru planu (i sukcesywnie wprowadzane są w planach miejscowych na terenie całego miasta), by zwiększyć ład przestrzenny i ograniczyć intensywność zabudowy bliźniaczej w taki sposób, by wizualnie nie przypominała zabudowy szeregowej. Ustalenia te stanowią odpowiedź na oczekiwania i

								potrzeby mieszkańców związane z poprawieniem komfortu zamieszkania – mniejszej intensywności zabudowy na os. Zorza w Sulejówku.
--	--	--	--	--	--	--	--	---

BURMISTRZ

Arkadiusz Śliwa