

BURMISTRZ MIASTA SULEJÓWEK



**RAPORT  
O STANIE MIASTA  
ZA OKRES  
2006 - 2010**

**V KADENCJA SAMORZĄDU**

SULEJÓWEK 2010

## Spis treści

|                                                                                                                                                                              |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| I. WPROWADZENIE .....                                                                                                                                                        | 3   |
| II. OCENA STANU MIASTA.....                                                                                                                                                  | 4   |
| 1. Dane ogólne o mieście .....                                                                                                                                               | 4   |
| 2. Miejsca pamięci .....                                                                                                                                                     | 5   |
| 3. Dane dotyczące demografii i zaludnienia. ....                                                                                                                             | 13  |
| 4. Obowiązujące i opracowywane dokumenty planistyczne.....                                                                                                                   | 17  |
| 5. Dane o podstawowych funkcjach miasta – ocena warunków życia<br>mieszkańców: .....                                                                                         | 20  |
| a) Mieszkalnictwo i zasoby komunalne .....                                                                                                                                   | 20  |
| b) Działalność gospodarcza.....                                                                                                                                              | 29  |
| c) Oświata, kultura, sport .....                                                                                                                                             | 33  |
| d) Promocja, współpraca zagraniczna .....                                                                                                                                    | 42  |
| e) Pozyskiwanie funduszy .....                                                                                                                                               | 43  |
| f) Działalność biblioteki.....                                                                                                                                               | 54  |
| g) Bezpieczeństwo publiczne .....                                                                                                                                            | 57  |
| h) Służba zdrowia.....                                                                                                                                                       | 69  |
| i) Opieka społeczna.....                                                                                                                                                     | 75  |
| 6. Ochrona Środowiska.....                                                                                                                                                   | 104 |
| 7. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków: ujęcia głębinowe, stacja<br>uzdatniania wody, sieć wodociągowa i przyłącza, ścieki sanitarne, kanalizacja<br>deszczowa. .... | 110 |
| 8. Połączenia komunikacyjne, w tym SKM. ....                                                                                                                                 | 122 |
| 9. Inwestycje miejskie: drogi, wodociągi, kanalizacja, odwodnienie, oświetlenie,<br>obiekty kulturowe, boiska, stadion, itp. ....                                            | 123 |
| 10. Gospodarka gruntami i nieruchomościami.....                                                                                                                              | 128 |
| 11. Gospodarka finansowa: .....                                                                                                                                              | 140 |
| a) Budżet miasta w latach 2006 – 2010.....                                                                                                                                   | 140 |
| b) Zestawienie porównawcze dochodów i wydatków w latach 2006-2010... ..                                                                                                      | 141 |
| c) Stan zadłużenia miasta w latach 2006-2010 .....                                                                                                                           | 142 |
| d) Stan podatków i opłat lokalnych na dzień 1 września 2010 r.: wysokość<br>stawek, powierzchnia, liczba kontroli.....                                                       | 143 |
| 12. Dane o funkcjonowaniu Rady Miasta.....                                                                                                                                   | 148 |
| 13. Dane o funkcjonowaniu Urzędu Miasta .....                                                                                                                                | 152 |
| a) Organizacja Urzędu.....                                                                                                                                                   | 152 |
| b) Nagrody i wyróżnienia .....                                                                                                                                               | 161 |
| c) Sprawozdanie z biegu spraw sądowych.....                                                                                                                                  | 167 |

## **I. WPROWADZENIE**

W związku z kończącą się kadencją samorządu, zgodnie z § 65 ust. 4 Statutu Miasta Sulejówek, przedstawiam Radzie Miasta - na ręce Przewodniczącego, Pana Adama Lesińskiego wraz z wyrazami podziękowania - Raport o stanie Miasta opracowany przez jednostki organizacyjne Miasta i referaty Urzędu Miasta.

Waldemar Chachulski  
Burmistrz Miasta Sulejówek



## **II. OCENA STANU MIASTA**

### **1. Dane ogólne o mieście**

Miasto Sulejówek położone jest w województwie mazowieckim, w odległości około 18 km od centrum Warszawy. W jego granicach znajdują się dwa odrębne niegdyś osiedla: Sulejówek i Miłosna (d. Cechówka), a także dawne osady: Ratajewo (d. Żwir), Szkopówka, Zorza, Żurawka oraz część Długiej Szlacheckiej i Woli Grzybowskiej.

Sulejówek graniczy od strony zachodniej z dzielnicą Warszawy –Wesoła, od wschodu z gminą Halinów, od południa z gminą Wiązowna, a od północy z miastem Zielonka.

Geograficznie obszar Miasta położony jest na Nizinie Południowo-Mazowieckiej i znajduje się na granicy dwóch jednostek: Równiny Wołomińskiej i Wysoczyzny Kałuszyńskiej.

Stan ludności Miasta Sulejówek na koniec roku 2009 wynosił 18439 stałych mieszkańców oraz 365 osób zameldowanych na pobyt czasowy. Według stanu na dzień 17.09.2010r. liczba wyborców wynosi 15036 co stanowi 81 % ogółu mieszkańców, w tym 114 osób stale zamieszkałych na obszarze gminy bez zameldowania na pobyt stały wpisane do rejestru na własny wniosek.

W okresie od 2006r do 2010r przybyło 426 wyborców.

### **Dane o rozwoju historycznym miasta**

Pierwsze wzmianki o wsi szlacheckiej Sulewo – dzisiejszym Sulejówku – pochodzą z XV wieku. Jako część parafii Długa Kościelna, Sulewo wchodziło w skład dóbr cześnika czerskiego Stanisława Okunia, a potem wielokrotnie zmieniało właścicieli.

W 1825 roku Sulejówek miał tylko 57 mieszkańców. Jego rozwój spowodowała budowa kolei terespolskiej w 1866 roku. W następstwie tego w miasteczku osiedlili się pracownicy kolei wraz ze swoimi rodzinami. Utworzenie w 1898 roku poligonu artyleryjskiego na terenach pomiędzy Okuniewem a Wesołą, sprowadziło do Sulejówka kolejnych mieszkańców – rodziny carskich oficerów garnizonowych. Duże znaczenie dla dalszego rozwoju miasta miało oddanie do użytku w 1910 roku przystanku kolejowego.

Po I wojnie światowej Sulejówek stał się miejscowością o charakterze lotniskowym. W 1921 roku liczyło zaledwie 390 mieszkańców, natomiast w 1939 roku liczba ta wzrosła do około 12 tysięcy mieszkańców. Dwudziestolecie międzywojenne było okresem rozkwitu. Tu mieszkali i przebywali współtwórcy II Rzeczypospolitej: Marszałek Józef Piłsudski, działacz niepodległościowy i społeczny Jędrzej Moraczewski, Marszałek Sejmu II Rzeczypospolitej Maciej Rataj i inni. W 1939 roku Sulejówek stał się samodzielną gminą. Dnia 27 września 1939 roku w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 generał Tadeusz Kutrzeba podpisał akt kapitulacyjny

Warszawy. W czasie okupacji hitlerowskiej na terenie Sulejówka i w jego okolicy działały oddziały Armii Krajowej i Batalionów Chłopskich.

Tuż po wojnie, zarząd nad miastem przejęła administracja radziecka. W 1952 roku Sulejówek stał się dzielnicą powiatu otwockiego, a po jego likwidacji w 1975 roku znalazł się w województwie stołecznym warszawskim. Prawa miejskie Sulejówek otrzymał w roku 1962 rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 7 lipca 1962 r. W roku 1990 miasto stało się wspólnotą samorządową.

Sulejówek był zawsze silnie związany ze swoją historią, co odzwierciedla się także w jego strukturze. Rozwój Miasta następował pierwotnie wzdłuż kolei terespolskiej. Ograniczeniem rozbudowy w kierunku północnym był poligon wojskowy. Najbardziej reprezentacyjną częścią Miasta jest „dzielnica rezydencjonalna”, związana z twórcami II Rzeczypospolitej, na obszarze której w 1988 roku uchwałą Rady Miasta nr 11/III/88 utworzono Enklawę Historyczną.

2000 rok był rokiem szczególnym dla mieszkańców Sulejówka. Upamiętnili go przyjęciem nowych symboli Miasta - flagi, godła, herbu, sztandaru hejnału i pieczęci. W tym roku również Dworek „Milusin” został zwrócony rodzinie Piłsudskich w celu utworzenia Muzeum Rodzinnego Marszałka Józefa Piłsudskiego w Sulejówku. Przekazanie pozostałych nieruchomości, w przeszłości należących do rodziny Marszałka nastąpiło 24 kwietnia 2006 r. uchwałą Rady Miasta nr 276/LIV/06.

Najważniejsze atuty Miasta to:

- tradycja historyczna, sięgająca okresu II Rzeczypospolitej;
- charakter miasta „zielonego” z bogatą fauną i florą, a jednocześnie warunkami na dynamiczny rozwój;
- położenie Sulejówka w bezpośrednim sąsiedztwie stolicy;
- dostęp do głównych węzłów komunikacji międzynarodowej, łączącej Wschód z Zachodem;
- systematycznie rozbudowywana infrastruktura;
- dbałość o walory przyrodnicze;
- obecność wielu ludzi ze świata nauki, kultury, sportu i biznesu.

## **2. Miejsca pamięci**

Przeprowadzono modernizację miejsc Pamięci Narodowej.

Podczas odrestaurowywania terenu przy pomnikach założono nowe trawniki i dokonano nowych nasadzeń krzewów i kwiatów.

### **1. Skwer Powstańców Warszawy**

Znajduje się tu Pomnik Poległych Żołnierzy Armii Krajowej I Harcerskiego Batalionu „ZOŚKA” – Mieszkańców Miłosny i Sulejówka, odsłonięty 16 września 1990 roku. Jest to pomnik pamięci wychowanków szkół podstawowych Miłosny i Sulejówka, młodych żołnierzy Szarych Szeregów AK, z batalionu "Zośka", którzy brali udział i zginęli w Powstaniu Warszawskim. Jest to również pomnik tych, którzy przeżyli, oddając swoje najpiękniejsze lata Ojczyźnie. W każdą rocznicę wybuchu Powstania Warszawskiego, 1 sierpnia, organizowany jest uroczysty apel, w którym

biorą udział Hufiec Związku Harcerstwa Polskiego, kombatancki i mieszkańcy Sulejówka.

W trakcie renowacji wykonano:

- utwardzenie terenu (kostka), oczyszczenie pomnika, montaż ławek
- zakup i nasadzenia zieleni
- wymiana oświetlenia (naświetlacze)

Przed renowacją:





Po renowacji:







## 2. Skwer Niepodległości

Znajduje się tu Kopiec Współtwórców II Rzeczypospolitej – symbol prawdy historycznej – został odsłonięty w 1988 roku. Przez długie lata rządów PRL komuna konsekwentnie wymazywała z kart historii nazwisko Józefa Piłsudskiego i pozostałych obywateli Sulejówka, Współtwórców Niepodległej: Jędrzeja Moraczewskiego, Ignacego Paderewskiego, Stanisława Grabskiego i Macieja Rataja, chociaż w każdym normalnym polskim domu były one dobrze znane. Jest on miejscem corocznych obchodów Święta Niepodległości 11 Listopada.

Podczas prac renowacyjnych i modernizacyjnych wykonano:

- przeniesienie kopca
- usytuowanie pomnika Marszałka
- utwardzenie terenu (kostka)
- renowacja trawnika
- wykonanie nawodnienia
- nowe oświetlenie



Przed renowacją:



Po renowacji:





### 3. Skwer Pamięci

Znajduje się tu Pomnik Pamięci Mieszkańców Poległych i Pomordowanych w czasie II Wojny Światowej, który postawiono w tym miejscu w 1971 roku na granicy Miłosny i Sulejówka, przy ul. Głowackiego. Nieregularny obelisk z szarego piaskowca, nad którym czuwa wyrzeźbiony orzeł, upamiętnia krwawą pacyfikację Długiej Szlacheckiej, Cechówki i Zorzy. Jest hołdem złożonym głównie cywilom: dzieciom, kobietom i starcom zamordowanym w dniu 15 września 1939 roku. Tego też dnia odbywają się tu uroczystości, w których biorą udział Związek Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych oraz wielu mieszkańców Sulejówka.

Renowacja i modernizacja obejmowała:

- utwardzenie terenu (kostka)
- nasadzenia zieleni
- wykonanie nawodnienia wraz z przyłączem wodociągowym
- oświetlenie

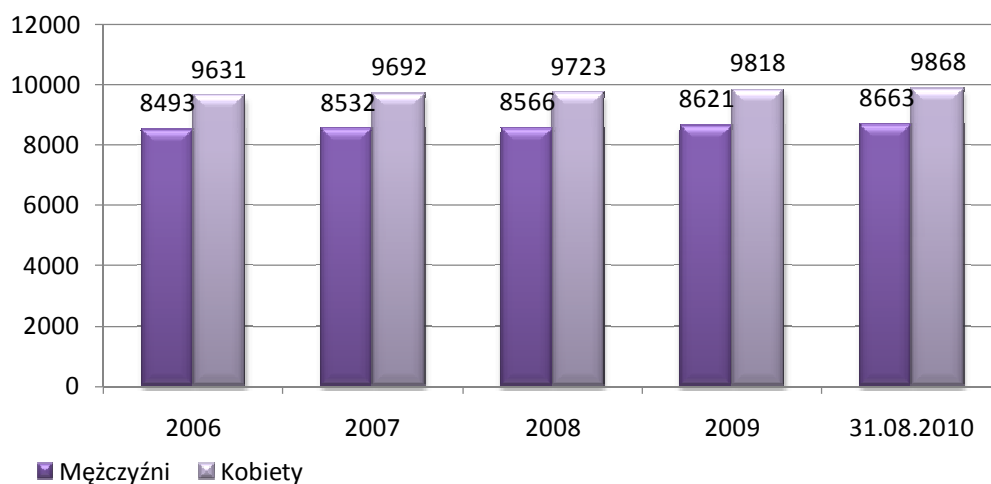






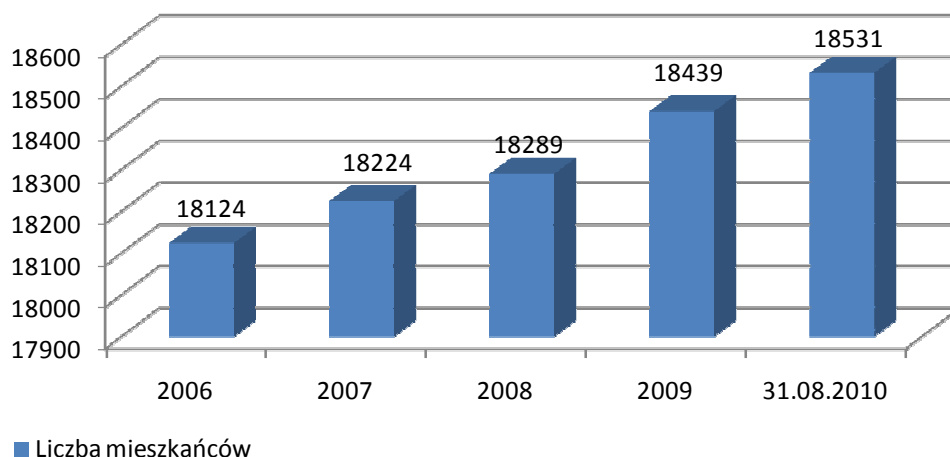
### 3. Dane dotyczące demografii i zaludnienia.

Stan ludności Miasta Sulejówek na koniec roku 2009 wynosił 18439 stałych mieszkańców oraz 365 osób zameldowanych na pobyt czasowy. W dalszym ciągu utrzymuje się tendencja wzrostowa liczby mieszkańców oraz dodatni przyrost naturalny. Ze wzrostem liczby mieszkańców zwiększyła się gęstość zaludnienia. Na koniec roku 2006 wynosiła 929 osób na km<sup>2</sup>, w roku 2008 - 937 osób natomiast na koniec roku 2009 już 950 osób na km<sup>2</sup>, w tym 8621 mężczyzn i 9818 kobiet, zatem współczynnik feminizacji pozostaje bez zmiany i wynosi 1,1 – wykres 1



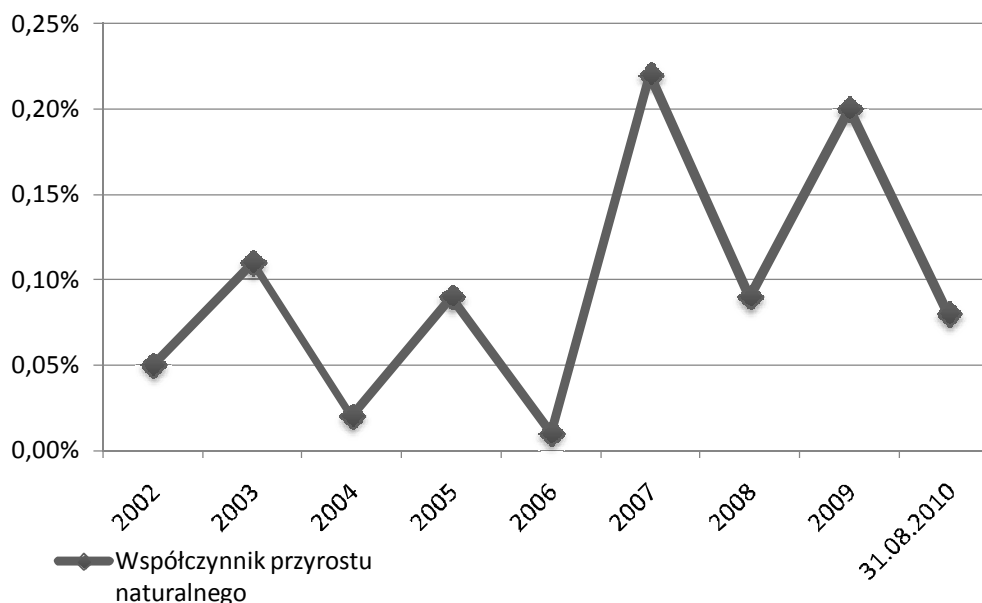
Wykres 1. Statystyka stałych mieszkańców z podziałem na płeć w latach 2006 - 31.08.2010

Migracja populacji napływowej charakteryzuje się przewagą ludności z Warszawy oraz okolic podwarszawskich. Wykres 2 przedstawia wzrost liczby mieszkańców w latach 2006-2010 z 18124 osób w 2006 roku do 18531 w roku 2010. Przyrost liczby mieszkańców wyniósł 407 osób.

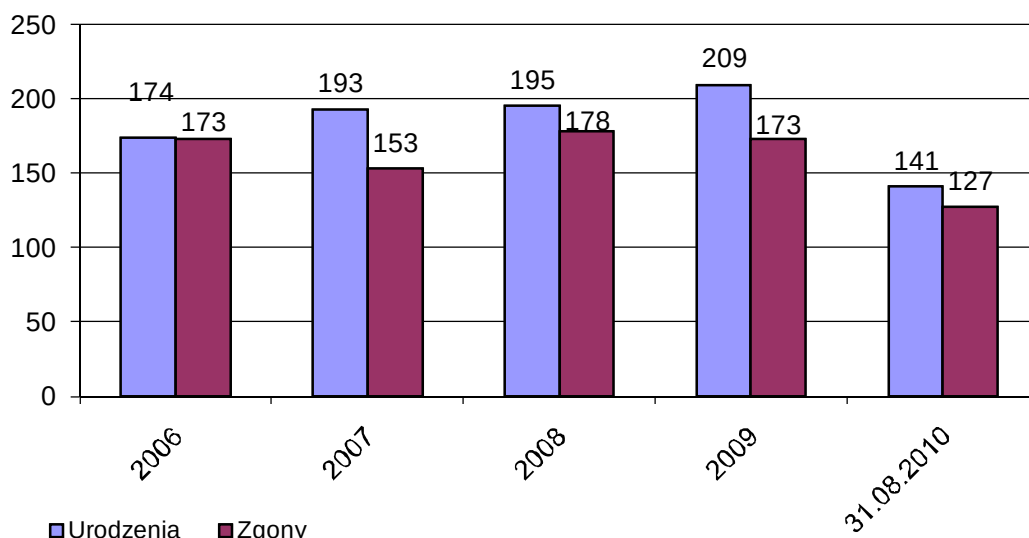


Wykres 2. *Ludność Miasta Sulejówek w latach 2006 - 31.08.2010*

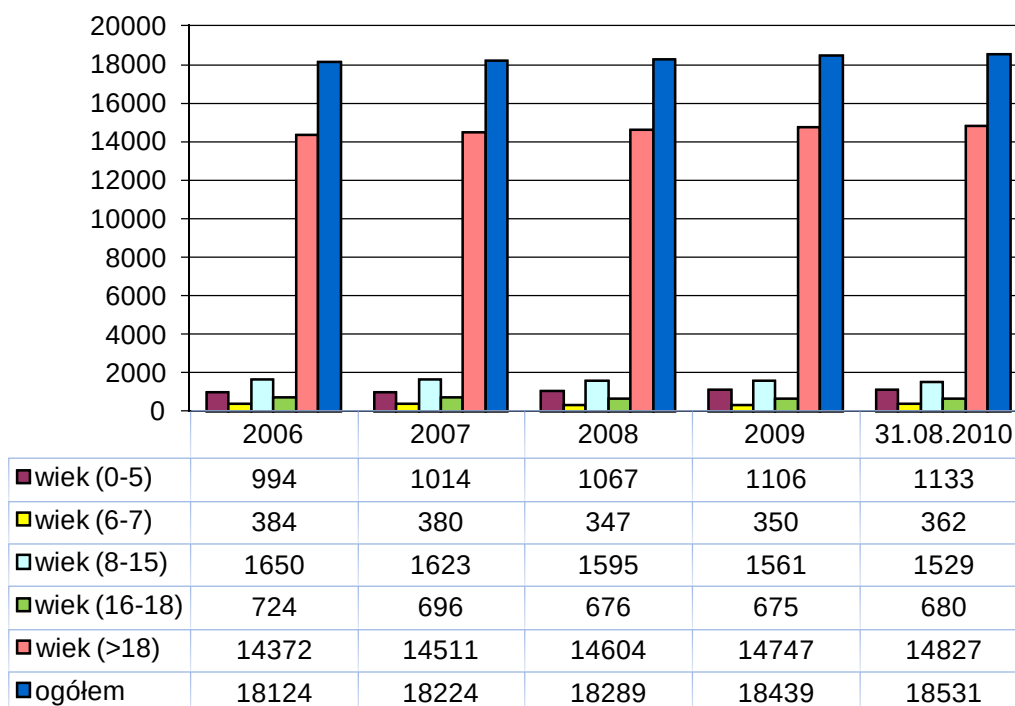
Współczynnik przyrostu naturalnego kształtuje się w zależności od liczby urodzeń i zgonów w danym roku – wykres 3. Najniższy przyrost naturalny na terenie Miasta Sulejówek nastąpił w roku 2006, kiedy to liczba urodzeń wynosiła 174, a liczba zgonów 173. Najwyższy przyrost przypadł na rok 2007. Liczba urodzeń wynosiła 193, a zgonów 153.



Wykres 3. *Współczynnik przyrostu naturalnego ludności w latach 2002 - 31.08.2010*



Wykres 4. Urodzenia i zgony w latach 2006 - 31.08.2010



Wykres 5. Struktura ludności według wieku w latach 2006 - 31.08.2010

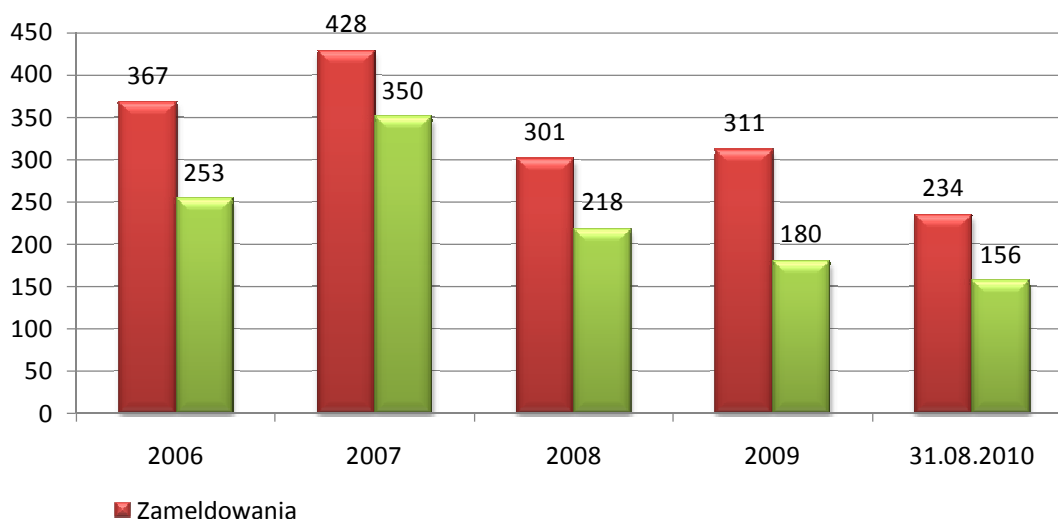
Wykres nr 6 przedstawia zdarzenia w ewidencji ludności dotyczące zameldowań i wymeldowań na przełomie czterech ostatnich lat. W 2006 roku zameldowania na pobyt stały dokonało 367 osób, w 2007 roku nastąpił wzrost zameldowań do 428 osób, a na dzień 31.08.2010r. osiąga już liczbę 234 osób.

Wymeldowania stanowią zdecydowanie mniejszy procent zdarzeń ewidencyjnych.

W roku 2006 odnotowano 253 wymeldowań z pobytu stałego natomiast na koniec

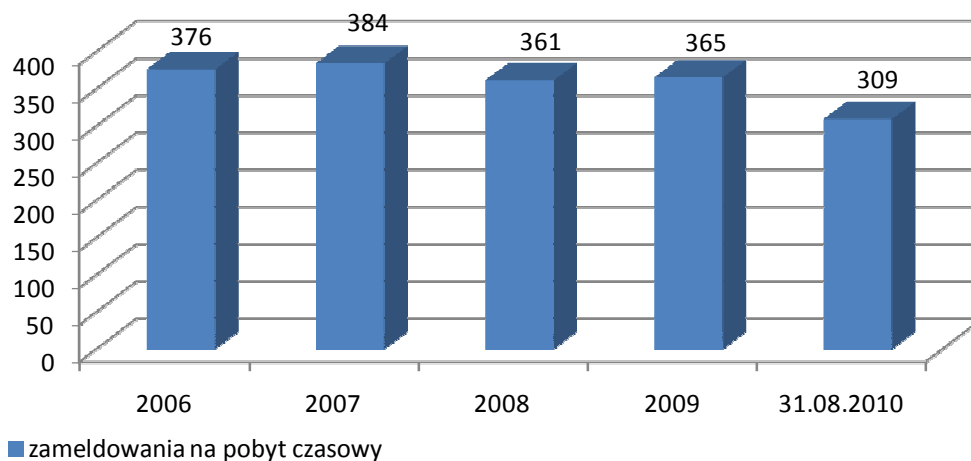


sierpnia 2010r. liczba ta wynosiła 156 osób. Przewaga zameldowań świadczy o atrakcyjności Miasta, jego położenie niedaleko Warszawy przyciąga nowych mieszkańców i staje się ich miejscem wypoczynku po pracy i nauce w stolicy.



Wykres 6. Ruch migracyjny mieszkańców w latach 2006 - 31.08.2010

Oprócz pobyków stałych rejestrowane są pobyty czasowe - wykres 7. Na przestrzeni lat 2006 – 2010 zameldowania na pobyt czasowy powyżej 3 miesięcy utrzymują się na podobnym poziomie i wynoszą średnio około 400 osób.



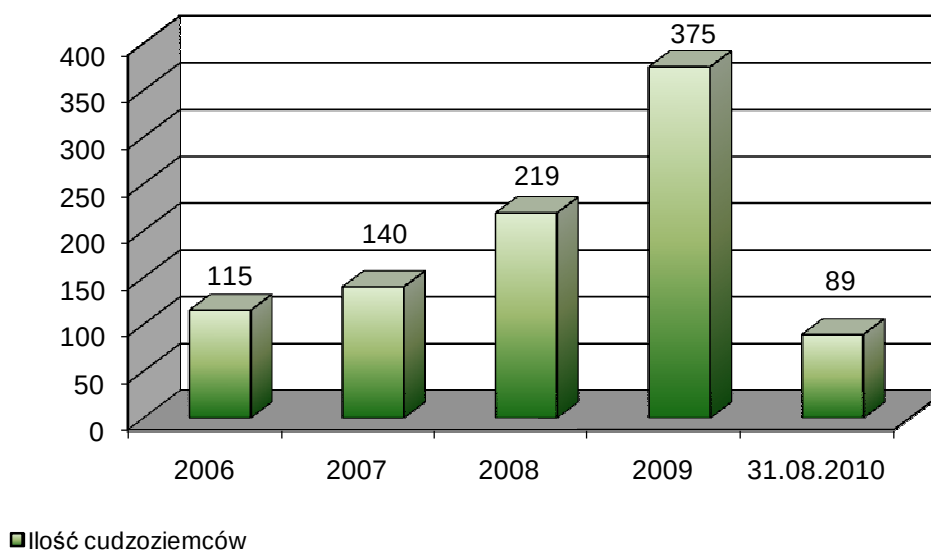
Wykres 7. Zameldowania na pobyt czasowy ponad 3 miesiące w latach 2006 - 31.08.2010

Na terenie Miasta znaczną grupę osób meldujących się na pobyt czasowy stanowią cudzoziemcy – wykres nr 8.

W latach 2006-2009 odnotowano wzrost liczby cudzoziemców, po 2009 roku nastąpił znaczny spadek zameldowań z obywatelstwem zagranicznym.

Struktura narodowości na terenie Sulejówka jest bardzo zróżnicowana. W roku 2006 i 2007 największą liczbę osób z obywatelstwem zagranicznym stanowili obywatele Ukrainy. Dopiero rok 2008 przynosi zdecydowaną zmianę w strukturze narodowościowej na terenie Miasta. Wśród meldujących się cudzoziemców to również obywatele Nepalu,

Nigerii, Kenii, Indii, Wietnamu, Iranu, Pakistanu, Bangladeszu, Białorusi, Mołdawii, Chin, Belgii, Tunezji.



Wykres 8. Zameldowania cudzoziemców na pobyt czasowy w latach 2006 - 31.08.2010

#### **Stały rejestr wyborców**

Rejestr wyborców prowadzi na bieżąco gmina jako zadanie zlecone i powstaje na podstawie prowadzonej przez gminy ewidencji ludności.

Stały rejestr wyborców obejmuje osoby stale zamieszkałe na obszarze gminy, którym przysługuje prawo wybierania. Rejestr wyborców dzieli się na część A i część B.

Część A rejestru wyborców obejmuje obywateli polskich.

Część B rejestru wyborców obejmuje obywateli Unii Europejskiej niebędących obywatelami polskimi, stale zamieszkałych na obszarze gminy i uprawnionych do korzystania z praw wyborczych w Rzeczypospolitej Polskiej.

Według stanu na dzień 17.09.2010r. liczba wyborców wynosi 15036 co stanowi 81 % ogółu mieszkańców, w tym 114 osób stale zamieszkałych na obszarze gminy bez zameldowania na pobyt stały wpisane do rejestru na własny wniosek.

W okresie od 2006r do 2010r przybyło 426 wyborców.

#### **4. Obowiązujące i opracowywane dokumenty planistyczne.**

##### **I. STAN ISTNIEJĄCY:**

Referat w ubiegającej kadencji załatwił ok. 2.300 spraw indywidualnych oraz wysłał ok. 10.000 pism. Jednocześnie Referat przygotował warunki zabudowy dla następujących ważniejszych inwestycji miejskich:

- 1) miejskie ujęcie wody wraz ze stacją uzdatniania wody na poligonie przy ul. Okuniewskiej;

- 2) ośrodek sportu i rekreacji – „Centrum pobytowe EURO2012” przy ul. Krasińskiego;
- 3) muzeum Piłsudskiego przy ul. Paderewskiego
- 4) przychodnia miejska przy ul. Idzikowskiego
- 5) przedszkole przy ul. Szosowej
- 6) dom Spokojnej Jesieni przy ul. Głowackiego
- 7) domy komunalne przy ul. Łukasińskiego
- 8) rozbudowa miejskiej oczyszczalni ścieków przy ul. Okuniewskiej
- 9) modernizacje i budowy dróg miejskich

Zakończono procedurę sporządzania następujących opracowań planistycznych:

- 1) uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Miasta Sulejówek – uchwała Rady Miasta Sulejówek Nr 150/XXV/08 z dnia 26.06.2008;
- 2) uchwalono zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sulejówek – uchwała Rady Miasta Sulejówek nr LVIII/333/2010 z dnia 22.04.2010;
- 3) uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego nr 47 (Błonia) – uchwała Rady Miasta Sulejówek nr LXI/348/2010 z dnia 10.06.2010.

Do wyżej wymienionych planów należy dodać obowiązujące: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniego rejonu Nowej Żurawki (uchwała Rady Miasta Sulejówek nr 50/VII/03 z dnia 02.06.2003) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla kompleksu działek 56/1-3, 56/5, 56/6, 57/1-4 w obr. 63 (uchwała Rady Miasta Sulejówek nr 443/L/02 z dnia 24.05.2002).

**Uwzględnivszy powyższe - aktualnie ustaleniami planów miejscowych objęte jest ok. 50% obszaru administracyjnego Miasta Sulejówek, a odejmując tereny zamknięte (poligon i tereny kolejowe) nie wymagające opracowań planistycznych – ok. 70% obszaru miasta.** Na pozostałym obszarze warunki zabudowy są ustalane w trybie indywidualnych decyzji administracyjnych.

Aktualnie prowadzone są prace nad następującymi opracowaniami planistycznymi:

- 1) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Glinianek – nowy plan – skierowany do uzgodnień i przed wyłożeniem do publicznego wglądu;
- 2) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części Ratajewa – nowy plan – rozpoczęte prace analityczne i projektowe;
- 3) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Szkopówki – częściowo nowy plan, a częściowo zmiana planu obowiązującego – rozpoczęte prace analityczne i projektowe;
- 4) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północnej części Miłosny – zmiana planu obowiązującego – rozpoczęte prace analityczne i projektowe.

Ponadto Referat pilotował sporządzenie następujących ważniejszych opracowań:

- 1) aktualizację Gminnej Ewidencji Zabytków Nieruchomych Miasta Sulejówek
- 2) ekspertyzę dotyczącą przejazdów bezkolizyjnych przez tory kolejowe w Sulejówku;
- 3) konkurs na zagospodarowanie przestrzenne Parku Glinianki;

- 4) koncepcje przestrzenne zagospodarowania działek miejskich pod zabudowę komunalną oraz inne cele publiczne.

## **II. DIAGNOZA PROBLEMÓW:**

Problemy Miasta Sulejówek z zakresu zagospodarowania przestrzennego sprowadzają się do następujących kwestii – wymienionych w kolejności ważności:

- 1) konieczności objęcia planami miejscowymi terenów zabudowanych ale aktualnie bez planu – niniejsze jest niezbędne do uporządkowania istniejącego zagospodarowania, rozwiązania konfliktów sąsiedzkich i funkcjonalno-przestrzennych oraz stworzenia warunków prawnych do realizacji inwestycji celu publicznego: dróg i sieci uzbrojenia inżynieryjnego;
- 2) wymiany wadliwych i nie sprawdzających się w życiu ustaleń obowiązujących planów miejscowych – dotyczy to szczególnie bezzasadnie restrykcyjnych zapisów planistycznych, utrudniających prowadzenie działalności budowlanej w niektórych rejonach Sulejówka;
- 3) przygotowania strategii postępowania wobec terenów dziewiczych – poza zasięgiem miejskiej infrastruktury drogowej i inżynieryjnych (tereny nieużytków i rolne) – a w kolejności objęcie ich planami miejscowymi, po zapewnieniu warunków brzegowych inwestowania (zasadniczo zaopatrzenie w wodę do celów użytkowych i przeciwpożarowych).

Miasto Sulejówek powinno również przygotować się intelektualnie (ekspertyzy, konsultacje, itp.) do rozwiązania następujących palących problemów – istotnych dla funkcjonowania miasta jako całości:

- 1) wytypować miejsce pod realizację 3 ujęcia wody w rejonie Ratajewa / Żurawki;
- 2) współpracować z Wojewodą Mazowieckim i Starostą Mińskim w celu realizacji przejazdów bezkolizyjnych przez tory kolejowe;
- 3) rozwiązać problem kolizyjnych skrzyżowań (np. Czynu Społecznego / Asfaltowa / Przejazd) we współpracy z zarządcami tych dróg;
- 4) zbadać możliwość zredukowania uciążliwości generowanych przez przesyłowe sieci infrastrukturalne – dotyczy to skablowania napowietrznych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz przebudowania gazociągu wysokiego ciśnienia na Szkopówce;
- 5) przeanalizować możliwość wykorzystania mienia komunalnego dla realizacji inwestycji celu publicznego o charakterze miejskim, jak również ocenić możliwość zwiększenia miejskiego zasobu gruntowego.

Konieczne jest również sprostanie obowiązkom Miasta wynikającym z ustaw:

- 1) konieczność sporządzenia Miejskiego Programu Opieki nad Zabytkami;
- 2) przebadanie aktualność obowiązujących planów miejscowych oraz Studium,
- 3) przygotowanie planów i studium w wersji elektronicznej do bezpośredniego korzystania w serwisie internetowym Miasta Sulejówek.

## **III. ROZWIĄZANIE PROBLEMÓW:**

Miasto Sulejówek znajduje się w tym korzystnym położeniu, że dalsze prace planistyczne opiera na świeżo zaktualizowanej w kwietniu 2010 polityce

gospodarczo-przestrzennej, wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sulejówek.

Aktualnie, w oparciu możliwości które daje nowe Studium, Referat Zagospodarowania Przestrzennego opracowuje 3 plany miejscowe w najbardziej zapalnych rejonach Sulejówka: wymiana obowiązujących planów w północnej części Miłosny oraz Szkopówce oraz sporządzenie nowego planu dla zachodniej części Ratajewa.

W dalszej perspektywie, przewiduje się sukcesywną wymianę i aktualizowanie planów w pozostałych częściach Sulejówka, a w pierwszej kolejności: w Nowej Żurawce (rejon ul. Olszyny), w centralnej części Miłosny i Sulejówka oraz na Cechówce i Długiej Szlacheckiej.

Dla uruchomienia terenów rolnych we wschodniej części Ratajewa niezbędne jest opracowanie ekspertyzy hydrogeologicznej dla tego terenu. Celem ekspertyzy powinno być przebadanie istniejących zasobów wód podziemnych (gruntowych) oraz wskazanie sposobu dostarczenia wody do przewidywanej zabudowy. Celem ekspertyzy powinno być również wskazanie ewentualnej najkorzystniejszej lokalizacji trzeciego ujęcia wody wraz ze stacją uzdatniania wody, która by wraz z SUW1 na Szkopówce i SUW2 na poligonie zapewniłyby rozwój miasta.

Równolegle powinny być prowadzone konsultacje dotyczące:

- 1) realizacji przejazdów bezkolizyjnych przez tory kolejowe we współpracy z Wojewodą Mazowieckim i Starostą Mińskim;
- 2) rozwiązania problemu kolizyjnych skrzyżowań we współpracy z zarządcami tych dróg;
- 3) zredukowania uciążliwości generowanych przez przesyłowe sieci infrastrukturalne – dotyczy to skablowania napowietrznych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz przebudowania gazociągu wysokiego ciśnienia na Szkopówce.

## **5. Dane o podstawowych funkcjach miasta – ocena warunków życia mieszkańców:**

### **a) Mieszkalnictwo i zasoby komunalne**

Zgodnie z Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 Nr 31 poz. 266 ze zm.) tworzenie warunków do zaspakajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zasad wlanych gminy. Gmina na zasadach i w sytuacjach przewidzianych w ustawie, zapewnia lokale socjalne i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Zasoby mieszkaniowe Miasta Sulejówek to 19 budynków komunalnych mieszkalnych, 5 budynków prywatnych będących w administracji Urzędu Miasta przyjętych w zarząd na podstawie decyzji i 4 budynki wspólnotowe. W budynkach znajduje się 176 lokali mieszkalnych w tym:



- 17 lokali w budynkach wspólnotowych
  - 1 lokal zajmowany przez Związek Emerytów i Rencistów
  - 6 lokali w budynku szkolnym przy ul. Narutowicza 10
  - 2 lokale w budynku Zespołu Szkół Licealnych
  - 2 budynki komunalne z 8 lokalami mieszkalnymi będące pustostanem przeznaczone do wyburzenia (decyzja PINB + przygotowanie terenu pod nowy budynek)
  - 1 budynek gospodarczy przekazany na prowadzenie działalności na rzecz MOPS
- Zamieszkuje w nich około 410 osób.

Stan techniczny budynków mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta jest zróżnicowany i zależy od wieku budynków, konstrukcji oraz wyposażenia w instalacje techniczne. 11 budynków to domy wybudowane w latach 1900-1939.

W obecnej chwili 7 budynków posiada źródło wody lub „ubikacje” na podwórku, 16 budynków jest wyposażone w instalacje wodno – kanalizacyjną, a 5 budynków jest wyposażone w pełny węzeł sanitarny oraz dodatkowo c.o.

W większości zasób mieszkaniowy wymaga bardzo dużych nakładów finansowych, co wynika między innymi z przeprowadzonych przeglądów okresowych poszczególnych budynków takich jak:

- doposażenie w instalacje sanitarne,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- remont pokrycia dachowego bądź całkowita wymiana,
- ławy kominiarskie są w stanie szczałkowym lub deski są zbutwiałe,
- „ubikacje” grożą zawaleniu lub są w stanie nienadającym się do użytku,
- budynki o konstrukcji drewnianej należy poddać szczegółowej ekspertyzie ze względu na ich wiek i stan techniczny na wytrzymałości konstrukcji ścian i stropów.

W latach 2006-2010 do Urzędu Miasta Sulejówek wpłynęło około 190 nowych podań – wniosków naszych mieszkańców w sprawie poprawy warunków mieszkaniowych poprzez zawarcie z nimi umowy najmu. Były to zarówno wnioski o zamianę lokalu osób, które mieszkają w zasobach komunalnych oraz wnioski o przyznanie lokalu komunalnego osób z poza zasobów.

Ze względu na bardzo znikomy odzysk lokali, czyli jedynie w przypadku śmierci głównego najemcy, który samotnie zamieszkiwał w lokalu, sprawy mieszkaniowe nie są realizowane adekwatnie do potrzeb najbardziej potrzebujących mieszkańców Miasta.

Wykonując postanowienie protokołu uzgodnień sporządzonego w dniu 12.06.2006 r. w sprawie przekazania Fundacji Rodziny Józefa Piłsudskiego w formie darowizny nieruchomości położonej przy ul. Oleandrów 3 w Sulejówku, Miasto Sulejówek w 2009 roku wykwaterowało wszystkich lokatorów i przekazało budynek do dyspozycji Fundacji.

Na przestrzeni ostatnich trzech lat na terenie naszego Miasta zostały pobudowane i oddane do użytku dwa nowe budynki komunalne, o łącznej liczbie lokali 40, o powierzchni użytkowej od 20,00 m<sup>2</sup> do 47,00 m<sup>2</sup>. Budynki te posłużyły do wykwaterowania rodzin z domów komunalnych o bardzo złym stanie technicznym, nienadających się do zamieszkiwania.

Pomimo wybudowania dwóch nowych budynków komunalnych, istnieje pilna potrzeba kontynuowania tego zadania w szerszym zakresie.

Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej są dochody z czynszów za lokale mieszkalne, wpłaty z opłat za najem lokali użytkowych, środki z budżetu gminy na przeprowadzenie niezbędnych remontów.

Mimo corocznej podwyżki stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych, koszty utrzymania i remontów budynków komunalnych znacznie przewyższają wpływy czynszowe regulowane przez najemców.

Stawka czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych jest podwyższana corocznie Zarządzeniem Burmistrza Miasta Sulejówek.

Poniżej przedstawiamy wzrost stawki podstawowej za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu mieszkalnego, która w zależności od stanu technicznego budynku, oraz wyposażenia w media są podwyższane lub obniżane procentowo.

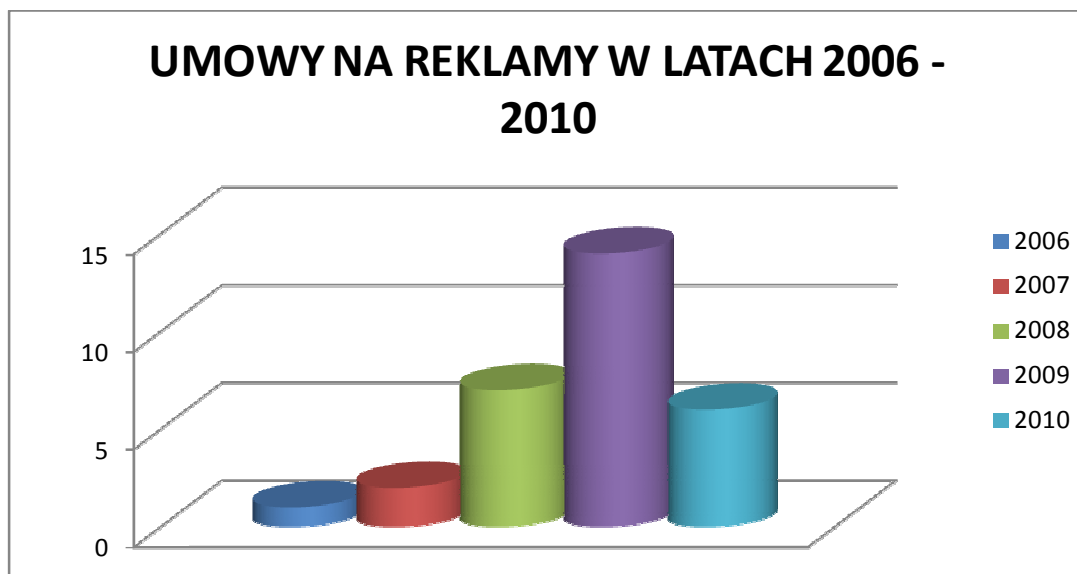
| ROK  | WYSOKOŚĆ STAWKI |
|------|-----------------|
| 2006 | 2,60 zł.        |
| 2007 | 2,86 zł.        |
| 2008 | 3,15 zł.        |
| 2009 | 3,47 zł.        |
| 2010 | 3,64 zł.        |

*Tabela 1. Kształtowanie się wysokości stawki podstawowej czynszu w latach 2006-2010:*

### Targowisko Miejskie

W roku 2006 wykonano odwodnienie i utwardzenie z kostki betonowej I części terenu targowiska. Koszt to ponad 630.000 zł. Wykonano również przestronny parking na wydzierżawionym od PKP gruncie przeznaczony do obsługi klientów targowiska. Koszt ponad 200.000 zł. Wykonano nowe bramy wjazdowe wraz z generalnym remontem ogrodzenia od głównych ciągów komunikacyjnych ul. Krasińskiego i Staszica. Koszt ~ 60.000,00 zł..

Dzięki nowemu, estetycznemu ogrodzeniu znacznie wzrosło zainteresowanie na zawieszanie przez firmy banerów reklamowych. Najwięcej umów na umieszczenie reklam na ogrodzeniu Targowiska Miejskiego podpisano w 2009 roku.



Wykres 1. Wykaz podpisanych umów na zawieszenie reklamy na ogrodzeniu targowiska miejskiego w okresie od 1 września 2006r. do 30 września 2010r.

Stawki za umieszczenie banera reklamowego na ogrodzeniu Targowiska Miejskiego są podwyższana co rocznie o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych. Poniżej przedstawia się wzrost wysokość stawek za 1 m<sup>2</sup> powierzchni banera reklamowego w latach 2006 – 2010. Znaczny wzrost przypadł na rok 2009, kiedy to stawki zostały podwyższone o 4,2 %. W pozostałych latach wzrost ten był znacznie niższy.

| ROK  | WYSOKOŚĆ STAWKI<br>(netto) |
|------|----------------------------|
| 2006 | 25,21 zł.                  |
| 2007 | 25,46 zł.                  |
| 2008 | 26,10 zł.                  |
| 2009 | 27,19 zł.                  |
| 2010 | 28,14 zł.                  |

Tabela 2. Kształtowanie się wysokości stawki za 1 m<sup>2</sup> powierzchni banera reklamowego:

Na terenie Targowiska Miejskiego usytuowanych jest 36 pawilonów handlowych o konstrukcji drewnianej oraz 11 kiosków blaszanych typu „SZCZĘKA”. Stawki za 1 m<sup>2</sup> powierzchni pawilonu handlowego są podwyższane corocznie o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych. Najwyższy wzrost nastąpił w 2009 roku i wynosił 4,2%.

| <b>ROK</b> | <b>WYSOKOŚĆ STAWKI<br/>PAWILONY HANDLOWE<br/>ZA 1 m<sup>2</sup> (netto)</b> | <b>WYSOKOŚĆ STAWKI<br/>„SZCZĘKI”<br/>(netto)</b> |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 2006       | 6,95 zł.                                                                    | 83,35 zł.                                        |
| 2007       | 7,02 zł.                                                                    | 84,18 zł.                                        |
| 2008       | 7,20 zł.                                                                    | 86,28 zł.                                        |
| 2009       | 7,50 zł.                                                                    | 89,90 zł.                                        |
| 2010       | 7,76 zł.                                                                    | 93,12 zł.                                        |

*Tabela 3. Kształtowanie się wysokości stawek za dzierżawę gruntu pod pawilony handlowe i „szczęki”:*

### Konserwacja oświetlenia ulicznego

Sieć oświetlenia miejskiego z roku na rok jest rozbudowywana, powstają nowe ulice, modernizowanie są Miejsca Pamięci.

Konserwacja oświetlenia ulicznego obejmuje m.in.:

1. Wymianę uszkodzonych źródeł światła z materiałami.
2. Wymianę uszkodzonych opraw z materiałami.
3. Wymianę elementów szaf sterowniczych wraz z zegarem i stycznikiem z materiałami.
4. Naprawę linii n.n. oświetlenia z materiałami.

| <b>ROK</b> | <b>IŁOŚĆ OPRAW<br/>OŚWIETLENIOWYCH</b> | <b>KOSZT W ZŁ. BRUTTO<br/>(Z UMOWY NA<br/>KONSERWACJĘ)</b> |
|------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 2006       | 2 946                                  | 14 699,95                                                  |
| 2007       | 2 946                                  | 14 017,07                                                  |
| 2008       | 3 194                                  | 23 341,11                                                  |
| 2009       | 3 362                                  | 24 199,68                                                  |
| 2010       | 3 444                                  | 22 647,06                                                  |

*Tabela 1 Kształtowanie się kosztów oraz ilości opraw w latach 2006-2010 na konserwację oświetlenia ulicznego, oświetlenia parkowego oraz oświetlenia Miejsca Pamięci Narodowej*

Według prowadzonych rejestrów, najwięcej zgłoszeń awarii oświetlenia ulicznego dotyczy nie palenia bądź migania pojedynczych latarni lub ciągów oświetlenia ulicznego oraz podcinki gałęzi drzew przy liniach oświetleniowych, w pobliżu urządzeń oświetleniowych.

Bieżące utrzymania i remonty dróg oraz chodników

| <b>Nakłady na remont chodników</b>                    |                     |                        |
|-------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|
| 2007                                                  | 48.273,33 zł brutto | 3.900m <sup>2</sup>    |
| 2008                                                  | 583.120,96 zł       | 4.930m <sup>2</sup>    |
| 2009                                                  | 730.598,34 zł       | 6.388m <sup>2</sup>    |
| 2010                                                  | _____               | _____                  |
| <b>Nakłady na bieżące utrzymanie dróg gruntowych</b>  |                     |                        |
| 2007                                                  | 130.714,70 zł       | 330.000 m <sup>2</sup> |
| 2008                                                  | 249.433,40 zł       | 661.000 m <sup>2</sup> |
| 2009                                                  | 267.753,40 zł       | 661.000 m <sup>2</sup> |
| 2010                                                  | 194.929,12 zł       | 612.858 m <sup>2</sup> |
| <b>Nakłady na bieżące utrzymanie dróg asfaltowych</b> |                     |                        |
| 2007                                                  | 157.380 zł          | 3.000 m <sup>2</sup>   |
| 2008                                                  | 322.080,00 zł       | 5.000 m <sup>2</sup>   |
| 2009                                                  | 274.988,00 zł       | 5.000 m <sup>2</sup>   |

|                                            |               |                         |
|--------------------------------------------|---------------|-------------------------|
| 2010                                       | 134.256,12 zł | 2.814 m <sup>2</sup>    |
| <b>Nakłady na dostawę kruszywa</b>         |               |                         |
| 2007                                       | 47.287,20 zł  | 600 ton                 |
| 2008                                       | 126.819 zł    | 1.650 ton               |
| 2009                                       | 110.623,50 zł | 1.650 ton               |
| 2010                                       | 90.09,09 zł   | 1.380 ton               |
| <b>Nakłady na oznakowanie poziome ulic</b> |               |                         |
| 2007                                       | 20.670,20 zł  | 1.032,98 m <sup>2</sup> |
| 2008                                       | 24.000,00 zł  | 989,20 m <sup>2</sup>   |
| 2009                                       | 30.000,00 zł  | 1.644,02 m <sup>2</sup> |
| 2010                                       | 35.000,00 zł  | 2.395,05 m <sup>2</sup> |

### Utrzymanie zimowe i pozimowe dróg w Mieście Sulejówek

#### 1. Utrzymanie zimowe i pozimowe dróg w Mieście Sulejówek

| <b>ZIMOWE I POZIMOWE UTRZYMANIE DRÓG</b> |                         |
|------------------------------------------|-------------------------|
| <b>SEZON</b>                             | <b>KWOTA W BUDŻECIE</b> |
| 2006/2007                                | 400 000,00 PLN          |



|           |                |
|-----------|----------------|
| 2007/2008 | 511 102,62 PLN |
| 2008/2009 | 633 048,92 PLN |
| 2009/2010 | 429 942,31 PLN |

Kwoty podane w tabeli są kwotami brutto\*

2. Schronisko dla zwierząt wylapywanie i transport bezdomnych zwierząt z terenu Miasta Sulejówek

| <b>SCHRONISKA DLA ZWIERZĄT<br/>(WYŁAPYWANIE I TRANSPORT)</b> |                         |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>ROK</b>                                                   | <b>KWOTA W BUDŻECIE</b> |
| 2007                                                         | 25 000,00 PLN           |
| 2008                                                         | 30 000,00 PLN           |
| 2009                                                         | 50 000,00 PLN           |
| 2010                                                         | 30 000,00 PLN           |

Kwoty podane w tabeli są kwotami brutto\*

3. Utrzymanie zieleni miejskiej i Miejsc Pamięci Narodowej w Mieście Sulejówek

| <b>UTRZYMANIE ZIELENI MIEJSKIEJ ORAZ<br/>MIEJSC PAMIĘCI NARODOWEJ</b> |                         |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>ROK</b>                                                            | <b>KWOTA W BUDŻECIE</b> |
| 2007                                                                  | 80 000,00 PLN           |

|      |               |
|------|---------------|
|      |               |
| 2008 | 85 000,00 PLN |
| 2009 | 97 000,00 PLN |
| 2010 | 50 000,00 PLN |

Kwoty podane w tabeli są kwotami brutto\*

W ramach prac nad bieżącym utrzymaniem zieleni wykonano wiele nowych nasadzeń i założono kilka nowych kwietników i gazonów. W kwaterach założono trawniki i posadzono ozdobne krzewy iglaste i liściaste.



**Skwer przy stacji PKP Sulejówek - Miłosna**



**Skwer przy ul. Kopernika / Głowackiego**

Przeprowadzono również renowację zieleni przy miejscach Pamięci Narodowej. Podczas odrestaurowywania terenu przy pomnikach założono nowe trawniki i dokonano nowych nasadzeń krzewów i kwiatów.

#### **b) Działalność gospodarcza**

Ewidencjonowanie działalności gospodarczej

- 1) Czynności związane z ewidencją działalności gospodarczej:
  - a) Przygotowywanie i wydawanie zaświadczeń o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
  - b) Przygotowywanie i wydawanie zaświadczeń z dokonanymi zmianami w zarejestrowanych działalnościach gospodarczych
  - c) Przygotowywanie i wydawanie decyzji o wykreśleniu wpisu z ewidencji działalności gospodarczej lub wygaszeniu wpisu oraz wydawanie decyzji o umorzeniu postępowania
  - d) Prowadzenie rejestrów związanych z ewidencją działalności gospodarczej.
  - e) Wykonywanie innych zadań związanych z ewidencją działalności gospodarczej

W zakresie rejestracji działalności gospodarczej obowiązują następujące ustawy:

- 1/ ustawa z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej /Dz.U. Nr 173, poz. 1807 z późn.zm./, regulująca podejmowanie, wykonywanie i zakończenie działalności gospodarczej na terytorium RP oraz zadania organów administracji publicznej w tym zakresie,
- 2/ ustawa z dnia 2 lipca 2004 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o swobodzie działalności gospodarczej /Dz.U. Nr 173, poz. 1808/, określająca terminy wejścia

w życie nowych przepisów oraz okresy obowiązywania przepisów, które utracą moc, a także wprowadza zmiany do szeregu ustaw regulujących szczególne rodzaje działalności,

3/ ustawa z dnia 19 listopada 1999 r. – Prawo działalności gospodarczej /Dz.U.Nr 101, poz. 1178 z późn.zm./, stanowiące podstawę, w określonym czasie, prowadzenia ewidencji działalności gospodarczej,

4/ ustawa z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym /t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 17, poz. 209 z późn.zm./.

2) Od dnia 31 marca 2009 r. zaczęło funkcjonować „Jedno okienko”. Ewidencjonowanie działalności gospodarczej – wpisy, zmiany, informacje o zawieszeniach, wznowieniach działalności oraz wykreśleniach wpisu odbywają się na podstawie złożonego przez osobę zainteresowaną wniosku EDG-1 na urzędowym formularzu określonym przez Radę Ministrów. Informacje dotyczące „Jednego okienka” zamieszczone są na stronie [www.sulejowek.pl](http://www.sulejowek.pl).

W ramach czynności „Jednego okienka” przedsiębiorca składa wniosek EDG-1 dotyczący wpisu do ewidencji, zmiany wpisu, wpisu informacji o zawieszeniu działalności, wpisu informacji o wznowieniu działalności oraz zawiadomieniu o zaprzestaniu działalności gospodarczej do organu gminy. Złożenie w/w wniosków nakłada na organ ewidencyjny obowiązek niezwłocznego – nie później niż w ciągu 3 dni od dnia dokonania wpisu – ich przekazania do Urzędu Statystycznego, Urzędu Skarbowego oraz ZUS wraz z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji gospodarczej. Ma to na celu skrócenie procesu rejestracji.

### **Działalność gospodarcza w liczbach**

Na dzień 31.08.2010 roku w ewidencji działalności gospodarczej zarejestrowanych było **2042** przedsiębiorców.

W okresie 01.01.-31.08.2010 r. do w/w ewidencji wpisano **171** przedsiębiorców, dokonano **95** wykreśleń wpisów i **360** zmian w istniejących wpisach.

### **EWIDENCJA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W LATACH 2006-2009:**

| <b>Podmioty</b>            | <b>2006</b> | <b>2007</b> | <b>2008</b> | <b>2009</b> |
|----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Podmioty nowozorganizowane | <b>212</b>  | <b>209</b>  | <b>201</b>  | <b>196</b>  |
| Podmioty wykreślone        | <b>212</b>  | <b>198</b>  | <b>158</b>  | <b>140</b>  |
| Stan ogółem na 31.12.      | <b>1983</b> | <b>1994</b> | <b>2037</b> | <b>2093</b> |
| Dokonane zmiany we wpisach | <b>234</b>  | <b>220</b>  | <b>347</b>  | <b>457</b>  |

## PROWADZONE SPRAWY:

| LATA                                                                                                                                       | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 31.08.2010 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------------|
| Udzielane informacje o przedsiębiorcach, współpraca z Urzędem Skarbowym, Urzędem Statystycznym i ZUS, Referatem Podatków, pozostałe sprawy | 246  | 208  | 254  | 264  | 316        |
| Wydane zaświadczenia potwierdzające fakt figurowania w ewidencji                                                                           | 177  | 192  | 199  | 195  | 151        |

### Wydawanie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych

- 1) Sprawy związane z wydawaniem zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych:
  - a) Przygotowywanie i wydawanie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych
  - b) Prowadzenie spraw związanych z pobieraniem opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych
  - c) Prowadzenie rejestrów wydanych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych
  - d) Wydawanie zaświadczeń potwierdzających dokonanie opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych

Zasady i tryb wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych reguluje ustawa z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi /t.j. Dz.U. z 2002 r. nr 147, poz.1231 z późn.zm./ oraz uchwały Rady Miasta dotyczące zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży i w miejscu sprzedaży / z wyjątkiem piwa/.

**Zmiana przepisów dotycząca zagadnień związanych z wydawaniem zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych spowodowała, że liczba punktów sprzedaży napojów alkoholowych, a tym samym liczba wydawanych zezwoleń znacznie wzrosła. Wprowadzono opłaty za korzystanie z zezwoleń, a dodatkowo w 2002 roku ustawodawca wprowadził płatność w III ratach /31 stycznia, 31 maja, 30 września/, co powoduje, że należy prowadzić dodatkowo bardzo dokładny rejestr wpłat za napoje alkoholowe, aby mieć pełny zakres wiadomości, czy raty płacone są w terminie. Niedokonanie opłaty w terminie powoduje wygaszenie zezwoleń poprzez wydanie decyzji administracyjnej.**

Ponadto przedsiębiorca korzystający z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych musi corocznie w terminie do 31 stycznia danego roku złożyć oświadczenie o wartości sprzedaży napojów alkoholowych za rok poprzedni.

**2) Punkty sprzedaży napojów alkoholowych o zawartości do 4,5% alkoholu oraz piwa, powyżej 4,5% do 18% zawartości alkoholu i powyżej 18% zawartości alkoholu:**

| LATA                  | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 31.VIII.<br>2010 |
|-----------------------|------|------|------|------|------------------|
| Punkty handlowe       | 40   | 42   | 37   | 37   | 39               |
| Punkty gastronomiczne | 11   | 15   | 17   | 18   | 12               |

**Limit punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5 % alkoholu /z wyjątkiem piwa/**

- punkty handlowe – 40 (wykorzystano wg stanu na 31.08.2010 r. – 36)
- punkty gastronomiczne – 15 (wykorzystano wg stanu na 31.08.2010 r. – 8).

### 3)Prowadzone sprawy:

#### Punkty handlowe

| LATA                                | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 31.VIII.<br>2010 |
|-------------------------------------|------|------|------|------|------------------|
| Wydane zezwolenia do 4,5% i na piwo | 18   | 18   | 11   | 10   | 8                |
| Wydane zezwolenia pow.4,5% do 18%   | 15   | 17   | 10   | 10   | 6                |
| Wydane zezwolenia powyżej 18%       | 13   | 13   | 9    | 9    | 3                |

#### Punkty gastronomiczne

| LATA                                | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 31.VIII.<br>2010 |
|-------------------------------------|------|------|------|------|------------------|
| Wydane zezwolenia do 4,5% i na piwo | 9    | 5    | 7    | 11   | 3                |
| Wydane zezwolenia pow.4,5% do 18%   | 6    | 2    | 2    | 6    | 2                |
| Wydane zezwolenia powyżej 18%       | 6    | 4    | 4    | 5    | 3                |

- 4) Wydane zezwolenia na jednorazową sprzedaż napojów alkoholowych i organizację przyjęć: 2007 r. – 2, 2010 r. – 2
  - Wydane zaświadczenia potwierdzające dokonanie opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych: 2006 r. – 55, 2007 r. – 64, 2008 r. – 81, 2009r. – 74, 31.08.2010 r. - 63
  - Wystawione decyzje dotyczące wygaszenia, uchylecia, zmiany zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych: 2006 r. – 11, 2007 r. – 37, 2008 r. – 34, 2009 r. – 8, 31.08.2010 r. - 13
- Inne sprawy związane ze sprzedażą i podawaniem napojów alkoholowych w latach 2006- 31.08.2010 - 25

## **Sprawy dotyczące wydawania licencji na taksówki**

Wydawanie licencji na taksówki odbywa się na podstawie ustawy z dnia 1 stycznia 2002 r. o transporcie drogowym, która reguluje sprawy związane m.in. z przewozem osób.

Uchwała Rady Miasta Sulejówek Nr 94/XVII/03 z dnia 13 listopada 2003 r. określa limit 20 licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką.

### **LICENCJE NA PRZEWÓZ OSÓB TAKSÓWKĄ WG STANU NA DZIEŃ:**

**31.12.2006 r. – 13 /zezwolenia/**

**31.12.2007 r. – 14**

**31.12.2008 r. – 14**

**31.12.2009 r. – 15**

**31.08.2010 r. – 15**

## **c) Oświata, kultura, sport**

Organizacja systemu edukacji w mieście.

W Sulejówku funkcjonują następujące placówki oświatowe prowadzone przez Miasto:

### **Zespół Szkół Nr 1, ul. Idzikowskiego 2a.**

Budynek jest obiektem nowym oddanym do użytku w 1998r., o powierzchni użytkowej 7 700m<sup>2</sup>. Posiada 26 sal lekcyjnych

W skład zespołu wchodzi:

Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Pierwszego Marszałka Polski Józefa Piłsudskiego  
Gimnazjum Nr 1

szkoła prowadzi oddziały sportowe o profilu gry zespołowe

### **Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Ignacego Jana Paderewskiego, ul. I.J. Paderewskiego 29**

Budynek zajmuje powierzchnię 3 100m<sup>2</sup>. Posiada 21 izb lekcyjnych

W skład zespołu wchodzi:

**Liceum Ogólnokształcące,**

**Liceum Profilowane,**

**Zaoczne Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych,**

**Zasadnicza Szkoła Zawodowa,**

**Szkoła Policealna.**

### **Zespół Szkół Nr 2 im Stefana Czarnieckiego z oddziałami integracyjnymi, ul. Okuniewska 2**

Budynek zajmuje powierzchnię 1 905m<sup>2</sup>. Posiada 10 izb lekcyjnych.



W skład zespołu wchodzi:

**Szkoła Podstawowa Nr 2 im Stefana Czarnieckiego** z oddziałami integracyjnymi  
**Gimnazjum Nr 3 im Stefana Czarnieckiego** z oddziałami integracyjnymi,  
utworzone lipcu uchwałą Rady Miasta Sulejówek w lipcu 2006r.

**Szkoła Podstawowa Nr 3** im. Marszałka Józefa Piłsudskiego,  
ul. Głowackiego 47

Najstarsza szkoła w mieście. Rozbudowana w latach 1986-1991. Powierzchnia budynku wynosi 4 430 m<sup>2</sup>. Posiada 16 izb lekcyjnych.

**Gimnazjum Nr 2** im Janusza Korczaka,  
ul. Narutowicza 10,

Budynek szkoły zajmuje powierzchnię 1 412 m<sup>2</sup>. Posiada 14 izb lekcyjnych szkoła prowadzi oddziały sportowe o profilu lekkoatletycznym.

**Miejskie Przedszkole Nr 1,**  
ul. Paderewskiego 47

Budynek został oddany do użytku w 2001r. Zajmuje powierzchnię 945m m<sup>2</sup>. Posiada 6 oddziałów dla dzieci od 2,5 do 5 lat.

**Miejskie Przedszkole Nr 2,**  
ul. Szosowa 7.

Budynek zajmuje powierzchnię 841m<sup>2</sup>. Posiada 5 oddziałów dla dzieci w wieku od 2,5do 5 lat.

#### **Placówki prowadzone przez osoby prawne, stowarzyszenia i osoby fizyczne:**

Spółeczna Szkoła Podstawowa Specjalna, ul. 3-go Maja 34 prowadzona przez Fundację „Otwórzmy serca dzieciom niepełnosprawnym,  
Prywatna Szkoła Podstawowa im. Zofii i Jędrzeja Moraczewskich,  
Prywatne Gimnazjum im. Zofii i Jędrzeja Moraczewskich,  
Prywatna Szkoła Muzyczna I st. im. Ignacego Jana Paderewskiego,  
Prywatna Szkoła Muzyczna II st. im. Ignacego Jana Paderewskiego,  
Prywatny Punkt Przedszkolny „Oleńka”,  
Prywatne Przedszkole „Delfinek”.

#### **Dane liczbowe o organizacji szkół w latach 2002,2006 i 2010**

Liczba uczniów w szkołach w latach 2002; 2006 i 2010

| Placówka                        | 2002 r. | 2006 r. | 2010 r. |
|---------------------------------|---------|---------|---------|
| Zespół Szkół Nr1                | 995/36  | 867/35  | 766/34  |
| Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych | 508/18  | 583/23  | 492/16  |

|                            |          |          |          |
|----------------------------|----------|----------|----------|
| Zespół Szkół Nr2           | 245/12   | 230/13   | 335/19   |
| Szkoła Podstawowa Nr 3     | 793/34   | 707/30   | 675/30   |
| Gimnazjum Nr 2             | 353/14   | 329/13   | 318/13   |
| Prywatna Szkoła Podstawowa | 10       | 18       | 28       |
| Prywatne Gimnazjum         | 36       | 45       | 31       |
| Liczba uczniów ogółem      | 2940/114 | 2734/114 | 2645/112 |

**Liczba dzieci w przedszkolach w latach 2002; 2006 i 2010**

| Placówka                  | 2002 r. | 2006 r. | 2010 r. |
|---------------------------|---------|---------|---------|
| Miejskie Przedszkole Nr 1 | 150     | 175     | 150     |
| Miejskie Przedszkole Nr 2 | 136     | 125     | 125     |

**Demografia w latach 2002; 2006 i wg. stanu na 31.08.2010 r.**

| rocznik        | 2002 r. | 2006 r. | do 31.08.2010 r. |
|----------------|---------|---------|------------------|
| Liczba urodzeń | 202     | 174     | 141              |

**Wyniki sprawdzianów w szkołach podstawowych w 2010 r.**

| Nazwa szkoły           | dla<br>arkusza |
|------------------------|----------------|
| Szkoła Podstawowa Nr 1 | 28,56          |
| Szkoła Podstawowa Nr 2 | 26,23          |
| Szkoła Podstawowa Nr 3 | 27,35          |
| miasto Sulejówek       | 27,99          |
| powiat miński          | 24,33          |
| woj. mazowieckie       | 23,85          |

**Wyniki egzaminu zewnętrznego w gimnazjach w 2010 r.**

**Część Humanistyczna i matematyczno – przyrodnicza**

| Nazwa szkoły     | Średnie liczby punktów dla arkusza |                                         |
|------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
|                  | Część<br>humanistyczna             | Część<br>matematyczno –<br>przyrodnicza |
| Gimnazjum Nr 1   | 35,11                              | 28,29                                   |
| Gimnazjum Nr 2   | 31,08                              | 26,86                                   |
| Gimnazjum Nr 3   | 34,70                              | 29,37                                   |
| miasto Sulejówek | 33,03                              | 27,70                                   |
| powiat Miński    | 31,91                              | 25,38                                   |
| woj. mazowieckie | 31,63                              | 24,96                                   |

#### Część Język obcy

| Nazwa szkoły     | Dla arkusza |
|------------------|-------------|
| Gimnazjum Nr 1   | 36,29       |
| Gimnazjum Nr 2   | 31,55       |
| Gimnazjum Nr 3   | 37,89       |
| miasto Sulejówek | 33,35       |
| powiat miński    | 30,49       |
| woj. mazowieckie | 30,52       |

#### Pracownicy szkół

| Dane                       | 2002  | 2006   | 2010 |
|----------------------------|-------|--------|------|
| Nauczyciele (w osobach)    | 187   | 221    | 212  |
| Adm. i obsługa (w etatach) | 97,75 | 73,375 | 78   |

#### Stopnie awansu zawodowego nauczycieli

| Stopień awansu | 2002 r. | 2006 r. | 2010 r. |
|----------------|---------|---------|---------|
| stażysta       | 11      | 10      | 5       |
| kontraktowy    | 15      | 36      | 62      |
| mianowany      | 156     | 93      | 42      |
| dyplomowany    | 5       | 82      | 103     |
| Razem          | 187     | 221     | 212     |

#### Zestawienie wydatków na bieżące utrzymanie przedszkoli w latach: 2002; 2006 i 2009

| Lp. | Placówka                  | 2002 r. | 2006 r. | 2009 r.   |
|-----|---------------------------|---------|---------|-----------|
| 1.  | Miejskie Przedszkole Nr 1 | 631 046 | 830 183 | 1 049 441 |
| 2.  | Miejskie Przedszkole Nr 2 | 658 836 | 730 765 | 1 002 477 |

#### Koszt kształcenia ucznia w szkołach w latach: 2002; 2006 i 2009

| Lp. | Placówka                        | 2002 r. | 2006 r. | 2009 r. |
|-----|---------------------------------|---------|---------|---------|
| 1.  | Zespół Szkół Nr 1               | 2 966   | 4 126   | 5 955   |
| 2.  | Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych | 3 285   | 4 040   | 6 299   |
| 3.  | Zespół Szkół Nr 2               | 4 296   | 5 987   | 8 148   |

|    |                        |       |       |       |
|----|------------------------|-------|-------|-------|
| 4. | Szkoła Podstawowa Nr 3 | 2 918 | 3 938 | 5 619 |
| 5. | Gimnazjum Nr 2         | 4 494 | 4 967 | 7 306 |

### ***Opieka w szkołach i zajęcia pozalekcyjne***

Opieką świetlicową w szkołach podstawowych objętych było w roku 2006 około 14% uczniów. W roku 2010 nastąpił wzrost zapotrzebowania na pobyt w świetlicy do 23% wszystkich uczniów szkół podstawowych.

Wzrosła też liczba obiadów wydawanych uczniom z około 30% w roku 2006 do 44% uczniów w roku 2010. Ponad 9% - to obiady finansowane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej i Sponsorów.

Od 1 września 2010 r. praktycznie wszyscy uczniowie szkół podstawowych i gimnazjalnych uczestniczą w zajęciach pozalekcyjnych. Zajęcia te realizowane są w ramach zadań wynikających z art. 42 pkt. 2 ustawy Karta Nauczyciela. Są to: zajęcia sportowe, dydaktyczno – wyrównawcze, artystyczne, teatralne; koła: naukowe, historyczne, ekologiczne, matematyczne, techniczne, rękodzielnicze, szachowe itp.

W placówkach realizowane programy profilaktyczne, których cele i zasady funkcjonowania są ściśle uwarunkowane konkretnymi potrzebami i specyfiką środowisk, w których funkcjonują. Programy profilaktyczne szkół obejmują wiele działań związanych z bezpieczeństwem, profilaktyką uzależnień, zdrowiem, ekologią, prawidłowym spędzaniem wolnego czasu, itp. Obejmują one dzieci i młodzież w różnym wieku, konkretną klasę, etap edukacyjny, grupę konkretnych uczniów. Są realizowane przez pojedynczych nauczycieli, zespoły nauczycieli i Rady Pedagogiczne. Planowane są na etap edukacyjny, rok szkolny lub krótszy okres.

Uczniowie o specyficznych potrzebach edukacyjnych, zarówno ci którym należy pomóc w przezwyciężaniu ich trudności jak i tacy, których zdolności i umiejętności warto rozwijać objęci są pomocą i opieką specjalistów. Godziny zajęć logopedycznych, wyrównawczych, korekcyjno-kompensacyjnych itp. przydzielane są z puli tzw. „godzin do dyspozycji dyrektora”, a także od ubiegłego roku szkolnego z puli godzin wynikających z Karty Nauczyciela.

Od 2006 r. szkoły wzbogaciły się w nowy, wysokiej jakości sprzęt, nowoczesne pomoce dydaktyczne takie jak: tablice interaktywne, rzutniki, kamery, pracownię językową, kolejne pracownie komputerowe, a także place zabaw – w ramach projektu zewnętrznego „Radosna szkoła”, boiska wielofunkcyjne przy dwóch szkołach i boisko „Orlik”.

W ramach podniesienia standardu obiektów szkolnych przeprowadzono termomodernizację budynku Zespołu Szkół Nr 2, zainstalowano dźwig osobowy i platformę dla niepełnosprawnych przy schodach do sali gimnastycznej, wyremontowano część dachu Szkoły Nr 3 oraz wymieniono instalację elektryczną w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych.

W ramach wymiany międzynarodowej; realizacji projektu Comenius, projektu „Zapach powietrza”( program Młodzież w działaniu”, a także obozów językowych - uczniowie szkół miejskich odwiedzili takie kraje jak: Finlandia, Anglia, Holandia, Turcja, Hiszpania, Ukraina i inne.

We wszystkich szkołach funkcjonuje monitoring wizyjny, placówki są ogrodzone, wyjścia poza teren odpowiednio zabezpieczone i oznakowane.

**W podsumowaniu:** Należy stwierdzić, że Miasto zapewnia dobre warunki do realizacji zadań edukacyjnych przez szkoły w tym bezpieczne i higieniczne warunki wychowania i opieki. Wyposażenie szkół w pomoce dydaktyczne i sprzęt sprzyja

prawidłowej realizacji programów nauczania, programów wychowawczych oraz wykonywania innych zadań statutowych. Należy podkreślić zwiększenie uczestnictwa młodzieży w zajęciach na nowoczesnych boiskach sportowych – będących skutecznym sposobem pracy z uczniami zagrożonymi wykluczeniem społecznym. W dalszym ciągu ważną grupą, wymagającą szczególnej troski stanowią dzieci i młodzież o specjalnych potrzebach edukacyjnych.

## **KULTURA**

W latach 2006-2010r. Miasto Sulejówek organizowało szereg wydarzeń kulturalnych. Oprócz stałych uroczystości miejskich, którym zawsze towarzyszą okolicznościowe koncerty czy widowiska, w Mieście odbywają się w ciągu roku imprezy i wydarzenia otwarte.

Do stałych uroczystości miejskich należą:

**3 maja** – uroczystość z okazji rocznicy uchwalenia Konstytucji 3 maja. Tego dnia odprawiana jest msza polowa, po której organizowany jest koncert orkiestry OSP „AKORD” z Sulejówka lub występ młodzieży z Zespołu Szkół Licealnych – na terenie L.O. Ze względu na deszczową pogodę, w tym roku, uroczystość przeniesiono do Kościoła w Sulejówku.

**13 czerwca** – Święto Miasta; od wielu lat uroczystość organizowana przed Dworkiem Marszałka – programy artystyczne przygotowane przez uczniów szkół z Sulejówka, wieczorem Koncert Zespołu Muzycznego WP z widowiskiem plenerowym.

Od trzech lat, znany aktor, reżyser Michał Muskat specjalnie dla Miasta pisze scenariusze i reżyseruje widowiska plenerowe o tematyce związanej z postacią Marszałka Piłsudskiego i Naszym Miastem. Specjalnie przygotowana scenografia z oświetleniem tworzą w „leśnej operze” Milusina niepowtarzalny klimat.

W 2008r. po raz pierwszy na tarasie Dworku wystawiono spektakl „Obywatel Marszałek”. W 2009r. w plenerze Milusina przedstawiono widowisko „Tak mogło być”. W tym roku, po uroczystym odsłonięciu Pomnika Marszałka Polski Józefa Piłsudskiego w ogrodzie przed Dworkiem wystawiono widowisko „W Sulejówku – tuż przed”.

**1 sierpnia** – uroczystości z okazji rocznicy wybuchu Powstania Warszawskiego – co roku odprawiana jest o godzinie 17.00 msza polowa przy Pomniku Powstania Warszawskiego w Sulejówku. Po mszy organizowane są koncerty okolicznościowe w wykonaniu Chóru „d`Altro Canto”, orkiestry „Akord” lub występy harcerzy z Hufca ZHP im. Batalionu „Zośka”.

**15 września** – uroczystość z okazji rocznicy pacyfikacji Mieszkańców Miłosny, Długiej Szlacheckiej, Cechówki; Tego dnia zazwyczaj po południu odprawiana jest uroczysta msza polowa z udziałem Wojska, przedstawicieli Władz Miasta, Mieszkańców, z towarzyszeniem Orkiestry „AKORD” - po mszy oficer wojska odczytuje Apel Poległych, kompania oddaje salwę honorową, składane są kwiaty. Uroczystość kończy występ dzieci z Miejskiego Przedszkola Nr 2 w Sulejówku, które przez cały rok opiekują się Pomnikiem Ofiar II Wojny Światowej przy którym odbywa się ta uroczystość.

**11 listopada** – uroczyste obchody Narodowego Święta Niepodległości w Sulejówku; popołudniową mszę w Kościele poprzedza okolicznościowy koncert w wykonaniu aktorów (występował m.in. nieżyjący już aktor Janusz Zakrzeński, Michał Muskat), artystów Filharmonii im. Romualda Traugutta, następnie przy Kopcu odbywa się uroczysty capstrzyk z udziałem Bractwa Strzelców Kurkowych „Lechity” z Otwocka i z Warszawy, Kompanii Reprezentacyjnej WP i orkiestry WP z Wesołej oraz Ochotniczego Szwadronu Kawalerii I Pułku Szwoleżerów Marszałka Józefa Piłsudskiego i ogromną liczbą mieszkańców, którzy z całymi rodzinami przychodzą pod Kopiec aby uczestniczyć w tej uroczystości.

W ostatnich 4 latach, poza stałymi uroczystościami w naszym Mieście, organizowane były koncerty, recitale, wystawy i wiele innych wydarzeń kulturalnych.

Dużym zainteresowaniem cieszyły się:

„Psalmy Dawida” – koncert w wykonaniu Międzyparafialnego Chóru Ichthis, Zespołu Muzyki Dawnej „Lumen” pod. dyr. Zbigniewa Małkowicza z udziałem znakomitego muzyka jazzowego- Janusza Szroma, uroczyste odsłonięcie tablicy pamiątkowej przed Parkiem Jonkajtysa któremu towarzyszył spektakl przygotowany i reż. przez Michała Muskata, aktora współpracującego z Marianem Jonkajtysem w Teatrze Rampa. W październiku ubiegłego roku zorganizowana była w Dworcu Milusin wystawa pt. „Marszałek Piłsudski w Twierdzy Magdeburskiej 1917/1918” natomiast w grudniu odbyła się uroczysta promocja książki mieszkańca naszego Miasta - Jerzego Kochańskiego pt. „Wyznawcy Niepodległej. Przed Sulejówkiem. W Sulejówku.”.

W tym roku w czerwcu Miasto zorganizowało odsłonięcie Pomnika Marszałka Polski Józefa Piłsudskiego. W uroczystości udział wzięli przedstawiciele najwyższych władz państwowych, ambasadorowie państw sąsiadujących z naszym krajem i wielu innych dla których Marszałek Piłsudski jest wielką postacią historyczną.

W Mieście organizowane są także nieco mniejsze przedsięwzięcia, cieszące się zainteresowaniem najmłodszych. Należą do nich: miejski etap Mazowieckiego Konkursu Kolędowego „Kolędowe Serce Mazowsza”, Festiwal Kultury w formie miejskiego przeglądu piosenek i małych form teatralnych, koncerty chóru dziecięcego d’Altro Canto, koncerty młodzieżowej orkiestry dętej „AKORD” Ochotniczej Straży Pożarnej, koncerty w wykonaniu Międzyparafialnego Chóru ICHTHIS. Miasto zorganizowało także koncert chóru z Viimsi, koncert zespołu De Mono, zespołu KOMBII, koncert grupy „Eo Nomine” z udziałem Ewy Błaszczuk, koncert Piotra Szczepanika, koncerty okolicznościowe Reprezentacyjnego Zespołu Artystycznego Wojska Polskiego a także spektakle plenerowe w reż. nieżyjącego już Janusza Zakrzeńskiego z udziałem aktorki Grażyny Barszczewskiej, Magdaleny Idzik, jak również widowiska plenerowe w reż. Michała Muskata z udziałem znanych aktorów scen teatralnych takich jak Jacek Kawalec.

Miasto nie posiada Domu Kultury, współpracuje natomiast z organizacjami pozarządowymi, które przejęły częściowo zadania tej instytucji. W ramach otwartych konkursów ofert otrzymują z działu Kultura dotacje na realizację zadań o charakterze kulturalnym; środki pozyskane przez Stowarzyszenia pozwalają na prowadzenie różnorodnych zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży, np. naukę gry na instrumentach dętych w Młodzieżowej Orkiestrze Dętej „AKORD” gdzie po kilku miesiącach nauki młodzi występują z orkiestrą na koncertach, a dziewczęta z sekcją tamburmajerek. Dzieci uczą się śpiewu i nut w ramach zajęć prowadzonych przez

Fundację Promusartis, która kontynuuje działalność Stowarzyszenia „Trazom”, założyciela Chóru Dziecięcego „d'Altro Canto”.

Dzieci i młodzież chętnie uczestniczą w zajęciach ceramicznych, plastycznych, które na terenie Miasta, w dwóch szkołach podstawowych prowadzi Związek Ceramików Polskich, założyciel Pracowni Ceramicznej w Sulejówku.

W Klubie Seniora prowadzone są zajęcia dla dorosłych. Zainteresowaniem cieszą się wyjazdy grupowe na wystawy, do kina, do teatru, wycieczki krajoznawcze, zajęcia sportowe (joga, nordic walking, gimnastyka korekcyjna) a także nauka języka angielskiego, zajęcia komputerowe, wieczory poetyckie i spotkania z ciekawymi ludźmi.

Dzięki corocznym dotacjom, Stowarzyszenia działające na terenie naszego Miasta, wykorzystując pomieszczenia szkolne i kościoły organizują koncerty, wystawy, warsztaty teatralne, artystyczne, plastyczne, ceramiczne w celu rozwijania zainteresowań i zdolności ludzi młodych oraz pokazania efektów ich twórczej pracy.

## **SPORT**

Zadania miasta w zakresie kultury fizycznej prowadzi Referat Oświaty Kultury i Sportu w Wydziale Edukacji i Promocji. Zajmuje się organizacją różnorodnych imprez sportowych dla mieszkańców miasta, organizowaniem masowych, otwartych sportowych imprez ogólnomiejskich, które kierowane są w szczególności do dzieci i młodzieży nie zrzeszonej w klubach sportowych. Organizuje takie imprezy jak: lato i zima w mieście, na basenie, otwarte turnieje sportowe: piłki nożnej, tenisa stołowego, tenisa ziemnego, karate, piłki siatkowej i plażowej, szachowe, oraz wycieczki rowerowe.

Miasto oprócz własnych inicjatyw wspiera finansowo i logistycznie działające na jego terenie organizacje sportowe: MLKS „Victoria”, UKS „Herkules”, Stowarzyszenie „Liga Miejska”, Stowarzyszenie „Sulewia”, Stowarzyszenie „Rozwijamy Talenty”, oraz pozostałe organizacje nie zajmujące się stricte sportem tj. „Towarzystwo Przyjaciół Sulejówka” oraz Stowarzyszenie „Klub Seniora”.

### **Baza sportowa**

W celu zapewnienia coraz lepszych warunków do uprawiania sportu miasto modernizuje i rozbudowuje infrastrukturę sportową.

Wszystkie szkoły na terenie miasta mają do dyspozycji boiska.

Gimnazjum Nr 2 przy ul. Narutowicza posiada boisko do piłki nożnej z bieżnią oraz boisko wielofunkcyjne do gry w piłkę koszykową, siatkową i ręczną, oraz dwa boiska do gry w siatkówkę plażową. Szkoła Podstawowa Nr 3 oraz Zespół Szkół Nr 1 również posiadają wielofunkcyjny obiekt sportowy, na którym młodzież gra w piłkę ręczną, siatkówkę, koszykówkę.

Od marca 2010 r. uczniowie i pozostali mieszkańcy mogą korzystać z przyszkolnego boiska „Orlik”, znajdującego się przy ul. Okuniewskiej składającego się z boiska piłkarskiego z trawą syntetyczną oraz boiska wielofunkcyjnego z nawierzchnią z poliestru do gry w siatkówkę, koszykówkę oraz piłkę ręczną, komfort gry zapewnia ogrodzenie i piłkochwyty, pomiędzy boiskami znajduje się zaplecze socjalno - szatniowe.

W roku 2010 wybudowało również nowoczesny piłkarski stadion miejski z dwoma boiskami jedno z murawą naturalną, drugie boisko treningowe z nawierzchnią sztuczną oraz zapleczem towarzyszącym. Dwa pełnowymiarowe,



oświetlone boiska, jedno z naturalną, drugie ze sztuczną trawą, kryta trybuna na 990os, na 1 oraz zaplecze z szatniami, pomieszczeniami medycznymi. Sztuczna murawa na miejskim stadionie w Sulejówku uzyskała najbardziej prestiżowy certyfikat Międzynarodowej Federacji Piłki Nożnej – FIFA. Określa wytrzymałość i odporność na różnorodne warunki pogodowe. Będzie mógł służyć jako baza pobyтова na Euro 2012.

We wszystkich szkołach podstawowych powstały również szkolne place zabaw – miejsca do zabaw i gier dla dzieci, po to by stworzyć w szkołach warunki do aktywności ruchowej, porównywalne ze standardami wychowania przedszkolnego. Inicjatywy sportowe Urzędu Miasta odbywają się właśnie na terenie przyszkolnych obiektów sportowych oraz stadionie miejskim. W okresie jesień - zima odbywają się imprezy halowe, w okresie wiosna – lato odbywają się imprezy plenerowe. W celu pełniejszego zabezpieczenia potrzeb społecznych w zakresie kultury fizycznej konieczna jest dalsza budowa obiektów sportowych oraz modernizacja istniejącej bazy. Inwestycja w infrastrukturę sportową jest też niezbędna, gdyż sport odgrywa bardzo ważną rolę w integracji społecznej mieszkańców, działa wychowawczo i zdrowotnie, jest atrakcyjną alternatywą dla zachowań patologicznych.

### **Oferta sportowa**

Stowarzyszenia działające na terenie naszego miasta mają do zaoferowania młodzieży szereg dyscyplin sportu: piłka nożna, siatkowa, koszykowa, lekka atletyka, karate, tenis ziemny, tenis stołowy, copoeira, szachy.

Stowarzyszenia sportowe organizują zarówno cykliczne szkolenia, jak i imprezy sportowe. Dużą liczbę osób w różnym wieku skupiają tzw. „drużyny środowiskowe” prowadzone przez Stowarzyszenie „Liga Miejska” piłka nożna-ponad 400 osób, siatkówka ok. 100 osób. Liga „drużyn środowiskowych” angażuje młodzież Sulejówka oraz sąsiednich gmin. Dużym powodzeniem w dalszym ciągu cieszą się szkolenia w dyscyplinach karate i tańca towarzyskiego. Turnieje tańca i karate na stałe wpisały się już w kalendarz corocznych wydarzeń w naszym mieście.

Miasto prowadzi sportową współpracę z młodzieżą francuską i estońską, organizuje i bierze udział w turniejach organizowanych przez miasta partnerskie. Szkolne drużyny uczestniczą w rozgrywkach Szkolnego Związku Sportowego na terenie powiatu mińskiego. W dwóch szkołach istnieją klasy sportowe o profilu lekkoatletyka, gry zespołowe.

Wsparcie uczniowskiego klubu sportowego Herkules to bardzo ważny element w zakresie tworzenia warunków sprzyjających rozwojowi sportu w gminie. Rozgrywki międzyszkolne w grach zespołowych i zawody indywidualne stają się stałym elementem funkcjonowania szkół w zakresie wychowania fizycznego. Sport szkolny to wylęgarnia talentów. Dodatkowo rozgrywki takie wzbudzają wiele emocji i gromadzą wielu kibiców.

Każdego roku odbywają się imprezy sportowe na terenie miasta o zróżnicowanym stopniu trudności oraz zasięgu (miejskie, ogólnopolskie) m.in.

1. Poland Bike 2010 – wyścig kolarski,

2. Turniej Coca – Cola Cup 2010 – ogólnopolski turniej piłki nożnej,
3. XIV „Orange Cup” im. Marka Wielgusa,
4. IX turniej Piłki Nożnej „Z podwórka na stadion” o Puchar Tymbarku,
5. Mikołajkowy Turniej Karate o Puchar Burmistrza Miasta,
6. Turniej Piłki Nożnej ”Młodzież dla Euro 2012”,
7. „Mazovia Karate Cup”,
8. Bieg Marszałka,
9. Turniej Wakacyjnej Ligi Siatkówki,
10. Otwarte turnieje piłki nożnej halowej, tenisa stołowego, siatkówki halowej, festyny sportowe dla młodzieży szkolnej i przedszkolnej z terenu Miasta,
11. Mityng lekkoatletyczny w Gimnazjum Nr 2,

Warto też wspomnieć o współpracy pomiędzy nauczycielami wychowania fizycznego z klubami sportowymi. W ten sposób młodzież ma w każdym momencie zapewnioną możliwość kontynuacji szkolenia sportowego i rozwijania swoich zainteresowań i ambicji w klubach sportowych.

### **Sposób finansowania kultury fizycznej**

Miasto przeznacza znaczne środki w budżecie na działalność sportową, wspierając różne formy aktywności sportowo-rekreacyjnej mieszkańców. Ok. 60 % zaplanowanych w budżecie środków trafia w formie dotacji do organizacji pozarządowych. Pozostałe środki wykorzystywane są na inicjatywy miejskie.

Główne formy pomocy finansowej obejmują: nieodpłatne udostępnienie bazy sportowej stowarzyszeniom i klubom, finansowanie działalności merytorycznej klubów, jak również zakupu sprzętu sportowego, współfinansowanie imprez sportowych odbywających się w mieście, dofinansowywanie wyjazdów na turnieje i zawody sportowe, współfinansowanie obozów sportowych, wyróżnianie najlepszych sportowców i trenerów, organizacja nauki pływania dla dzieci w klasach sportowych utworzonych w dwóch szkołach.

Należy nadal zwiększać ofertę różnorodnych zajęć sportowych skierowaną w tym dla dorosłych, by stwarzać warunki do aktywnego uczestnictwa w kulturze fizycznej wszystkim mieszkańcom miasta oraz propagowania aktywnego, zdrowego stylu życia.

#### **d) Promocja, współpraca zagraniczna**

##### **1) Zadania związane z promocją Miasta i inne:**

- a) Tworzenie projektów materiałów promocyjnych, zlecenie wykonania oraz późniejszy nadzór nad ich optymalnym wykorzystaniem
- b) Współpraca przy wydaniu różnorodnych publikacji, przykładowo „Józef Piłsudski, Honorowy Obywatel Sulejówka”
- c) Przygotowywanie materiałów do wydań planu Miasta
- d) Organizacja i pomoc w organizacji obchodów świąt i miejskich uroczystości, przykładowo Rok Chopinowski w Sulejówku
- e) Przygotowanie i udział w projekcie „Zdrowa Gmina” (2010)

- f) Udzielanie informacji organizacjom pozarządowym oraz placówkom oświatowym o możliwości przystąpienia do konkursów (np. eTwinning w szkolnej bibliotece, konkurs fotograficzny „Mazowsze Bliskie Sercu”, Ogólnopolski Konkurs Malarski „Cztery pory roku – jesień, program „Make a Connection – Przyłącz się” i wielu innych)

2) Zadania związane ze współpracą zagraniczną:

- a) Pobyt oficjalnej delegacji z Sulejówka w **YALVAÇ (2008)**
- b) **VIIMSI MIXED CHOIR** – chór z Estonii w Sulejówku (2008)
- c) Sportowcy z Bourg-la-Reine w Sulejówku (2008)
- d) Oficjalne delegacje z miast partnerskich – Święto Miasta (2008, 2010)
- e) Pobyt młodzieży z Estonii, Francji i Łużyc na obozie w Macharach (2008)
- f) Spotkanie młodych artystów z Sulejówka na wyspie Naissaar (2008)
- g) Złożenie wniosku o dofinansowanie wymiany młodzieży z Sulejówka i Pikieliszek (Litwa) w ramach Polsko-Litewskiego Funduszu Wymiany Młodzieży (2009)
- h) Składanie wniosków o dofinansowanie wymian mieszkańców z miast partnerskich w ramach programu „Town Twinning”
- i) Organizacja wyjazdu mieszkańców Sulejówka do Bourg-la-Reine w ramach wymiany partnerskiej
- j) Prowadzenie korespondencji z podmiotami zagranicznymi
- k) Tłumaczenia

**e) Pozyskiwanie funduszy**

W latach 2006-2010 działania w celu pozyskiwania funduszy zewnętrznych były w dużej mierze związane z przebiegiem okresu programowania, czyli wieloletnim okresem planowania budżetu Unii Europejskiej, który wypadł w latach 2007-2013. W związku z tym, największa liczba konkursów z dofinansowaniem ze środków unijnych ogłoszona została w latach 2008 i 2009 – wtedy też złożona była największa liczba wniosków. Programami, które ze względu na obowiązujące linie demarkacyjne (kryteria) były najszerzej dostępne dla Miasta Sulejówek były: Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego (RPO WM), Program Operacyjny Kapitał Ludzki (POKL) oraz Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko (POIiŚ). Referat składał również wnioski o dofinansowanie z programów rządowych, takich jak np. Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych, Moje Boisko-Orlik 2012, czy też Radosna Szkoła.

Największą miejską inwestycją, która otrzymała dofinansowanie, a której realizacja nastąpi w najbliższych latach, jest projekt o nazwie „Zapewnienie prawidłowej gospodarki ściekowej na terenie gmin Sulejówek i Halinów”. Ten i inne wnioski opisane zostały w poniższej tabeli.

| <b>ZESTAWIENIE WNIOSKÓW O DOTACJE ZŁOŻONYCH W LATACH 2006-2010</b> |                                                                                |                                                                                               |                             |                                             |                                     |                                          |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Program</b>                                                     | <b>Działanie</b>                                                               | <b>Nazwa projektu</b>                                                                         | <b>Rok złożenia wniosku</b> | <b>Instytucja pośrednicząca /wdrażająca</b> | <b>Status oceny wniosku / uwagi</b> | <b>Szacunkowa wartość projektu w PLN</b> |
| <b>WNIOSKI, KTÓRE OTRZYMAŁY DOFINANSOWANIE</b>                     |                                                                                |                                                                                               |                             |                                             |                                     |                                          |
| ZPORR                                                              | Działanie 3.5<br>Lokalna infrastruktura społeczna                              | Utworzenie Centrum Sportowego w Sulejówku poprzez modernizację boisk Gimnazjum nr 2           | 2004<br>(dotacja 2009)      | Wojewoda Mazowiecki                         | Wniosek rozpatrzony pozytywnie.     | ok. 2,5 mln                              |
| ZPORR                                                              | Działanie 2.2<br>Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne | Stypendia dla uczniów Zespołu Szkół Licealnych w Sulejówku pochodzących z obszarów wiejskich. | 2006                        | Urząd Marszałkowski                         | Wniosek rozpatrzony pozytywnie.     | ok. 34 tys.                              |

|                                                |                                                                          |                                                                                  |      |                                                           |                                                                                         |              |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Town twinning                                  | dotacja                                                                  | Wymiana mieszkańców Miast Partnerskich                                           | 2007 | Komisja Europejska                                        | Wniosek rozpatrzony pozytywnie.                                                         | ok. 20 tys.  |
| Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko | Działanie 1.1 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach pow. 15 tys. RLM | Zapewnienie prawidłowej gospodarki ściekowej na terenie gmin Sulejówek i Halinów | 2008 | Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej | Wniosek rozpatrzony pozytywnie. Projekt realizowany przez spółkę celową EKO-INWESTYCJA. | ok. 57 mln   |
| Moje boisko - Orlik 2012                       | dotacja                                                                  | Budowa boisk sportowych wraz z zapleczem Orlik 2012 w Sulejówku                  | 2008 | Ministerstwo Sportu i Turystyki                           | Wniosek rozpatrzony pozytywnie.                                                         | ok. 1,5 mln  |
| Program rządowy – Radosna szkoła               | dotacja                                                                  | Radosna szkoła – 3 szkoły (place zabaw i pomoce dydaktyczne)                     | 2009 | Mazowiecki Urząd Wojewódzki                               | Wniosek rozpatrzony pozytywnie.                                                         | ok. 850 tys. |

|                                                                                                                                                    |                                                                     |                                                            |      |                                                                                                                                                    |                                                                                         |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej<br><br>2. Wojewódzki Oddział Związku OSP<br><br>3. Samorząd Województwa Mazowieckiego | dotacja                                                             | Zakup nowego wozu bojowego dla Straży Pożarnej w Sulejówku | 2009 | 1. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej<br><br>2. Wojewódzki Oddział Związku OSP<br><br>3. Samorząd Województwa Mazowieckiego | Wniosek rozpatrzony pozytywnie.                                                         | ok. 800 tys  |
| PO KL                                                                                                                                              | Działanie 5.2 Modernizacja zarządzania w administracji samorządowej | Akademia Rozwoju Kompetencji Urzędu Miasta Sulejówek       | 2009 | MSWiA                                                                                                                                              | Wniosek przygotowany w partnerstwie, oceniony pozytywnie, oczekuje na podpisanie umowy. | ok. 500 tys. |

|        |                                    |                                                                                                                                                                                                          |      |                                                   |                                                                         |                                 |
|--------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| RPO WM | Działanie 2.2 Rozwój e-usług       | Rozwój elektronicznej administracji w samorządach województwa mazowieckiego wspomagającej niwelowanie dwudzielności potencjału województwa                                                               | 2009 | Mazowiecka Jednostka Wdrażania Programów Unijnych | Projekt kluczowy obejmujący całe województwo – otrzymał dofinansowanie. | ok. 60 mln w skali województwa  |
| RPO WM | Działanie 1.7 Promocja gospodarcza | Przyspieszenie wzrostu konkurencyjności i województwa mazowieckiego, przez budowanie społeczeństwa informacyjnego i gospodarki opartej na wiedzy poprzez stworzenie zintegrowanych baz wiedzy o Mazowszu | 2009 | Mazowiecka Jednostka Wdrażania Programów Unijnych | Projekt kluczowy obejmujący całe województwo – otrzymał dofinansowanie. | ok. 180 mln w skali województwa |

|                                                        |         |                                                                                                                                                                                                    |      |                                                        |                                     |              |
|--------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| Animator –<br>Moje boisko<br>Orlik 2012                | dotacja | Animator –<br>Moje boisko<br>Orlik 2012                                                                                                                                                            | 2010 | Ministerstwo<br>Sportu i<br>Turystyki                  | Wniosek rozpatrzony pozytywnie.     | ok. 16 tys.  |
| <b>POZOSTAŁE WNIOSKI</b>                               |         |                                                                                                                                                                                                    |      |                                                        |                                     |              |
| Program<br>Urzędu<br>Marszałk.                         | dotacja | Budowa i<br>dostosowanie<br>budynku<br>Przychodni<br>Miejskiej Nr 1 w<br>Sulejówku dla<br>dzieci i<br>młodzieży<br>niepełnosprawne<br>j na potrzeby<br>Poradni<br>Psychologiczno-<br>Pedagogicznej | 2007 | Urząd<br>Marszałkowski/<br>PFRON                       | Projekt nie uzyskał dofinansowania. | ok. 340 tys. |
| Program<br>Min. Kultury<br>i Dziedzictwa<br>Narodowego | dotacja | Turniej Tańca<br>Towarzyskiego<br>Sulejówek<br>OPEN 2007                                                                                                                                           | 2007 | Ministerstwo<br>Kultury i<br>Dziedzictwa<br>Narodowego | Projekt nie uzyskał dofinansowania. | ok.225 tys.  |



|                                                                        |                                             |                                                                                                                                                                                                              |      |                                                                        |                                                  |                 |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------|
| RPO WM                                                                 | Działanie 3.1.<br>Infrastruktura<br>drogowa | Dwa wnioski:<br>Budowa ul.<br>Sobieskiego<br>i<br>Budowa ul.<br>Dworcowej                                                                                                                                    | 2008 | Mazowiecka<br>Jednostka<br>Wdrażania<br>Programów<br>Unijnych          | Wnioski po protestach, w dalszym ciągu w ocenie. | ok.<br>13,5 mln |
| RPO WM<br>2007-2013                                                    | Działanie 3.1. Infrastruktura drogowa       | Dwa wnioski :<br>Budowa układu<br>ulic<br>Dąbrowskiego-<br>Chopina –<br>Głowackiego –<br>w ramach<br>zadania<br>budżetowego<br>Rewitalizacja<br>dróg w Miłośnie<br>i<br>Budowa ulicy<br>Czynu<br>Społecznego | 2008 | Mazowiecka<br>Jednostka<br>Wdrażania<br>Programów<br>Unijnych          | Projekty nie uzyskały dofinansowania.            | ok. 14 mln      |
| Narodowy<br>Fundusz<br>Ochrony<br>Środowiska i<br>Gospodarki<br>Wodnej | dotacja                                     | Wykonanie<br>odwiertu<br>badawczego<br>wód termalnych                                                                                                                                                        | 2008 | Narodowy<br>Fundusz<br>Ochrony<br>Środowiska i<br>Gospodarki<br>Wodnej | Projekt nie uzyskał dofinansowania.              | ok. 9 mln       |

|                     |                                      |                                                                                                                            |      |                                                               |                                                                                                                                                                                                                            |             |
|---------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| RPO WM<br>2007-2013 | Działanie 5.2<br>Rewitalizacja miast | Aktywizacja społeczno -<br>gospodarcza strefy<br>rewitalizowanej<br>w Sulejówku –<br>Miłośnie                              | 2009 | Mazowiecka<br>Jednostka<br>Wdrażania<br>Programów<br>Unijnych | Wniosek pozytywnie przeszedł I etap oceny merytorycznej. W związku z ograniczonymi środkami przeznaczonymi na ten konkurs, skierowany został na listę rezerwową.                                                           | ok. 11 mln  |
| RPO WM<br>2007-2013 | Działanie 6.2<br>Turystyka           | Zielony Szlak<br>Rowerowy<br>Mazowska – w<br>Sulejówku                                                                     | 2009 | Mazowiecka<br>Jednostka<br>Wdrażania<br>Programów<br>Unijnych | Wniosek pozytywnie przeszedł I etap oceny merytorycznej. W związku z ograniczonymi środkami przeznaczonymi na ten konkurs, skierowany został na listę rezerwową.                                                           | ok. 4,5 mln |
| RPO WM<br>2007-2013 | Działanie 6.2 Turystyka              | Stworzenie produktu turystyczno-<br>rekreacyjnego poprzez budowę parku glinianki oraz boisk sportowych w mieście Sulejówek | 2009 | Mazowiecka<br>Jednostka<br>Wdrażania<br>Programów<br>Unijnych | Wniosek pozytywnie przeszedł I etap oceny merytorycznej. W związku z ograniczonymi środkami przeznaczonymi na ten konkurs, skierowany został na listę rezerwową. Obecnie trwa powtórna ocena wniosku po uznanym proteście. | ok. 38 mln  |

|                                                  |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                 |               |                                                               |                                                                 |                   |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|
| RPO WM<br>2007-2013                              | Działanie 7.2<br>Infrastruktura<br>służąca<br>edukacji                                                                                                     | Budowa nowego<br>budynku<br>przedszkola nr 2<br>w Sulejówku                                                                                                                                     | 2009          | Mazowiecka<br>Jednostka<br>Wdrażania<br>Programów<br>Unijnych | Projekt nie uzyskał dofinansowania.                             | ok. 10 mln        |
| Szwajcarsko<br>– Polski<br>Program<br>Współpracy | Cel 2 ,Obszar tematyczny:<br>Poprawa efektywności<br>energetycznej poprzez<br>wprowadzenie systemów OZE                                                    | Zróżdła zdrowia<br>w Sulejówku–<br>Zapewnienie<br>racjonalizacji<br>wykorzystania<br>energii w<br>Sulejówku<br>poprzez<br>wykonanie<br>odwiertów wód<br>geotermalnych i<br>wykorzystanie<br>OZE | 2009          | Władza<br>Wdrażająca<br>Programy<br>Europejskie               | Projekt nie uzyskał dofinansowania.                             | ok. 30 mln        |
| Program<br>Operacyjny<br>Kapitał<br>Ludzki       | 9.1.2 Wyrównywa nie szans<br>edukacyjnych uczniów z grup o<br>utrudnionym dostępie do edukacji<br>oraz zmniejszanie różnic w jakości<br>usług edukacyjnych | Wnioski o środki<br>na zmniejszenie<br>różnic w jakości<br>usług<br>edukacyjnych                                                                                                                | 2009-<br>2010 | Mazowiecka<br>Jednostka<br>Wdrażania<br>Programów<br>Unijnych | Wnioski przygotowywane i składane przez<br>poszczególne szkoły. | różne<br>wartości |

|                                           |                                                    |                                                                   |      |                                                   |                                                                                                                                   |             |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Program Operacyjny Kapitał Ludzki         | 5.2.1 Modernizacja zarządzania w adm. samorządowej | Akademia rozwoju kompetencji urzędu m-sta Sulejówek               | 2009 | Mazowiecka Jednostka Wdrażania Programów Unijnych | Wniosek przygotowywany w partnerstwie, przeszedł pozytywnie wszystkie etapy oceny, oczekuje na podpisanie umowy o dofinansowanie. | ok. 0,5 mln |
| RPO WM 2007-2013                          | Działanie 4.1 Gospodarka wodno-ściekowa            | Modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę na obszarze powojaskowym | 2009 | Mazowiecka Jednostka Wdrażania Programów Unijnych | Projekt nie uzyskał dofinansowania.                                                                                               | ok. 3,5 mln |
| RPO WM 2007-2013                          | Działanie 2.2 Rozwój e-usług                       | Rozwój e-usług w mieście Sulejówek                                | 2009 | Mazowiecka Jednostka Wdrażania Programów Unijnych | W związku z realizacją projektu kluczowego na poziomie województwa, wniosek wycofany z oceny.                                     | ok. 1 mln   |
| Program Operacyjny Innowacyjna Gospodarka | Działanie 8.3 Przeciwdziałanie wykluczeniu         | Równe szanse – eInclusion w Sulejówku                             | 2009 | Władza Wdrażająca Programy Europejskie            | Projekt nie uzyskał zgody Rady Miasta na realizację.                                                                              | ok. 400 tys |

|                                                                   |                                                           |                                                                                                                                                                       |      |                                                   |                                                                                                                                                                        |                |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2007-2013 | Działanie 2.1 Przeciwdziałanie wykluczeniu informacyjnemu | Budowa sieci szkieletowej oraz punktów dostępu do Internetu w Mieście Sulejówek – w ramach zadania inwestycyjnego Utworzenie stref bezpieczeństwa w Mieście Sulejówek | 2009 | Mazowiecka Jednostka Wdrażania Programów Unijnych | Wniosek pozytywnie przeszedł etap oceny merytorycznej. W związku z ograniczonymi środkami przeznaczonymi na ten konkurs, wniosek skierowany został na listę rezerwową. | ok. 3 mln      |
| Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych                        | dotacja                                                   | Dwa wnioski:<br>- remont ul. Głowackiego<br>-budowa ul. Konopnickiej i drogi w Grabinie                                                                               | 2010 | Urząd Wojewódzki                                  | Wnioski w trakcie oceny.                                                                                                                                               | różne wartości |
| Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2007-2013 | Działanie 4.3 Ochrona Powietrza, Energetyka               | Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Sulejówku                                                                                             | 2010 | Mazowiecka Jednostka Wdrażania Programów Unijnych | Wniosek przygotowywany do złożenia.                                                                                                                                    | ok. 3 mln      |

## **f) Działalność biblioteki**

Na terenie miasta Sulejówek od 2002 r. sieć biblioteczną tworzą 3 placówki.

### **Miejska Biblioteka Publiczna,**

ul. Wrońskiego 1

tel./fax 783-20-13 czytelnia

tel. 783-28-13 wypożyczalnia

e-mail: [mbpsulejowek@op.pl](mailto:mbpsulejowek@op.pl)

czynna .:      pon., wt. 11-19

                    śr.           8-16 (pr. wew.)

                    czw., pt. 11-19

                    so.           9-14

### **Filia Nr 1 MBP,**

ul. Świętochowskiego 15/17

tel./fax 783-55-38

e-mail: [mbpf1@op.pl](mailto:mbpf1@op.pl)

czynna .:      pon, wt. 10-18

                    śr. 8-16 (pr. wew.)

                    czw., pt. 10-18

### **Filia Nr 2 MBP,**

ul. Idzikowskiego blok 1

tel. 783-10-69

e-mail : [mbpf2@op.pl](mailto:mbpf2@op.pl)

czynna .:      pon., śr., pt. 10-18

Adres strony internetowej Bibliotek: [www.sulejowek.pl/biblioteka](http://www.sulejowek.pl/biblioteka)

- W 2006r. Biblioteka Główna przystąpiła do trzeciej edycji programu dotacyjnego „Biblioteka – Centrum Informacji Lokalnej”, prowadzonego przez Polską Fundację Dzieci i Młodzieży. Dzięki temu wzbogaciła swój księgozbiór o 134 książki i urządzenie wielofunkcyjne (drukarka, skaner i ksero).
  - zajęcia dla dzieci niepełnosprawnych ze szpitala w Zagórz
  - szkolenie poświęcone edukacji konsumenckiej
  - wieczór poezji pana Zenona Joachimiaka, artyści z Sulejówka
  - głośne czytanie bajek („Cała Polska czyta dzieciom”)
- W 2007r wszystkie placówki biblioteczne zostały scalone w jeden elektroniczny system – centralny katalog online, w którym czytelnicy mogą znaleźć pełne dane o zawartości księgozbiorów. W ramach promocji czytelnictwa odbyły się:
  - wieczór poezji połączony z wystawą malarstwa pana Zenona Joachimiaka
  - spotkanie integracyjne z fundacji Otwórzmy Serca Dzieciom
  - prezentacja filmu „Łowcy trendów”

- konkurs „Czy znasz swoje miasto?”
  - dni z książką – zabawy z dziećmi
  - konkurs poezji patriotycznej
  - elementarny kurs pierwszej pomocy
- W 2008r biblioteka organizowała wystawki książkowe pisarzy noblistów. Przeprowadzono lekcje biblioteczne dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjum na temat: „Nie wiesz? Zapytaj w bibliotece” oraz „Warsztat informacyjny biblioteki”. W ramach promocji czytelnictwa odbyły się:
    - promocja książki Irminy Matyjasek „Dawno, dawno temu...400 lat Okuniewa”
    - warsztaty teatralne prowadzone przez zawodowych aktorów
    - spektakl teatralny „Wieczór poezji religijnej”
    - przedstawienie „Herbert – próba”
    - teatrzyk dla dzieci „Mały strażak” wystawiony w OSP w Miłośnie
- W 2009r biblioteka była organizatorem kilku imprez adresowanych do mieszkańców naszego miasta. W ramach promocji czytelnictwa odbyły się:
    - spotkanie autorskie z poetą i pisarzem Janem Pawłem Krasnodębskim.
    - eliminacje miejskie do VIII Konkursu Recytatorskiego im. Michaliny Chełmońskiej- Szczepankowskiej
    - promocja książki Stanisława Kielaka „Dzieje obwodu Armii Krajowej „Rajski Ptak” - „Burak”
    - dyskusja na temat wybuchu drugiej wojny światowej z udziałem świadków tych wydarzeń
- W 2010r biblioteka jak co roku od lat organizowała lekcje biblioteczne dla młodzieży szkolnej, wystawki książkowe z okazji rocznic literackich i tragicznych wydarzeń (katastrofa pod Smoleńskiem). W ramach pikniku rodzinnego z okazji Święta Miasta zorganizowano:
    - quiz literacki „Co wiemy o książkach”
    - konkurs plastyczny „Mój ulubiony bohater książkowy” z nagrodami
    - darmowy antykwariat
    - „Czytanie na zawołanie” w wykonaniu zawodowych aktorów
- Biblioteka stara się czynnie uczestniczyć we wszystkich uroczystościach miejskich takich, jak:
    - odsłonięcie tablicy pamiątkowej poświęconej Marianowi Jonkajtysowi
    - promocja książki Jerzego Kochańskiego :Wyznawcy niepodległej”
    - uroczystości z okazji odzyskania niepodległości (11 listopada)
    - rocznicowe obchody wybuchu powstania warszawskiego (1 sierpnia)
    - rocznica pacyfikacji Długiej Szlacheckiej, Zorzy i Cechówki
    - święta szkół

- **Dane liczbowe od 2006 do 2010 r. (I półrocze) obejmują działalność 3 placówek bibliotecznych.**

| Rok  | Ilość książek | Budżet    | Dotacja MKiDN | Zakup książek |          | Czytelnicy | Udostępnianie książek | Kadra      |
|------|---------------|-----------|---------------|---------------|----------|------------|-----------------------|------------|
|      |               |           |               | ilość         | wartość  |            |                       |            |
| 2006 | 40436         | 255350,28 | 9000          | 1662          | 33994,38 | 2620       | 43149                 | 5,5 etatu  |
| 2007 | 41726         | 290085,64 | 9000          | 1219          | 25052,29 | 2459       | 41658                 | 5,5 etatu  |
| 2008 | 42244         | 290082,68 | 9000          | 1075          | 23071,06 | 2410       | 39956                 | 5,5 etatu  |
| 2009 | 43463         | 328222,52 | 4000          | 1265          | 27531,34 | 2464       | 38412                 | 5,75 etatu |
| 2010 | 43954         | 302906,12 | -             | 491           | 10906,80 | 1823       | 18471                 | 5,25 etatu |

- Dzięki budżetowi przyznanemu corocznie przez Radę Miasta Miejska Biblioteka Publiczna może realizować swój program gromadzenia, opracowywania i udostępniania zbiorów czytelnikom naszego miasta i najbliższych okolic. Od roku 2009 zmniejszyła się dotacja MKiDN z 9000zł do 4000zł w związku z tym zakupy nowości zmalały. Od przyszłego roku książki zostaną objęte podatkiem VAT co będzie skutkowało jeszcze mniejszymi zakupami.  
W 2009r biblioteka rozpoczęła proces kodowania księgozbioru, co usprawni proces wypożyczania.  
Wychodząc naprzeciw potrzebom czytelników biblioteka planuje poszerzyć księgozbiór o książki mówione tzw. audiobooki, także upowszechniać czytelnictwo w naszym mieście poprzez różne formy pracy z odbiorcami o ile budżet nam na to pozwoli. W związku z tymi planami MBP zwraca się z uprzejmą prośbą o zwiększenie dotacji na przyszły rok.



### **g) Bezpieczeństwo publiczne**

Do zakresu Straży Miejskiej należy:

- ochrona spokoju i porządku w miejscach publicznych,
- współpraca z policją w zakresie bezpieczeństwa mieszkańców,
- zabezpieczanie miejsca przestępstw , katastrofy lub innego podobnego zdarzenia,
- współdziałanie z właściwymi podmiotami w zakresie ratowania życia i zdrowia obywateli,
- współdziałanie z organizatorami i innymi służbami w ochronie porządku podczas zgromadzeń i imprez masowych,
- doprowadzanie osób nietrzeźwych do izby wytrzeźwień lub miejsca zamieszkania,
- informowanie społeczności lokalnej o stanie i rodzajach zagrożeń,
- uczestnictwo w działaniach mających na celu zapobieganie popełnianiu przestępstw i wykroczeń oraz zjawiskom kryminogennym i współdziałanie w tym zakresie z organami państwowymi , samorządowymi i organizacjami społecznymi,
- konwojowanie dóbr materialnych Urzędu Miasta,
- współpraca z Urzędem Miasta w sprawach administracyjno - porządkowych.

W celu realizacji zadań Straż Miejska w Sulejówku w składzie siedmioosobowym, podejmowała działania prewencyjno-karne mające na celu przede wszystkim zapobieganie popełnianiu wykroczeń przeciwko spokojowi i porządkowi publicznemu oraz zdrowiu.

Strażnicy wykonując obowiązki służbowe koncentrowali swą uwagę na następujące elementy zadania:

- kontrolach prawidłowości oznakowania ulic i posesji oraz estetyki napisów,
- miejscach plakatowania i ogłoszeń,
- parkowania pojazdów na chodnikach w sposób niedozwolony,
- utrudniania i uniemożliwiania ruchu pieszym,
- blokowania dojazdów do bram wjazdowych nieruchomości,
- parkowania pojazdów w sposób niezgodny z obowiązującym oznakowaniem,
- prawidłowości zabezpieczenia prowadzonych na terenie miasta prac inwestycyjno-remontowych,
- utrzymaniu porządku i czystości wokół obiektów użyteczności publicznej, zakładów pracy, placówek oświatowych i innych instytucji,
- utrzymaniu porządku i czystości na terenie miasta.

Utrzymanie porządku i czystości w mieście jest jednym z trudniejszych zadań realizowanych przez Straż Miejską. Stwierdzenie, że wokół nas panuje porządek lub nie, jest pojęciem względnym wynikającym z subiektywnej oceny zainteresowanych osób. Zatem pojęcie to charakteryzuje się wysoką częstotliwością zmian.

Transformacja systemu prawnego zdecydowanie wyprzedza transformację przyzwyczajęń, odruchów i zachowań znacznej ilości naszego społeczeństwa.

W związku z powyższym strategia działania w tym zadaniu nakierowana była na edukację tj. rozmowy pouczająco-ostrzegawcze, upomnienia, polecenia itd.

Stąd też wynika ilość nałożonych mandatów karnych, zastosowanie których miało na celu przede wszystkim stymulowanie działań porządkowych właścicieli posesji i administracji odpowiedzialnych za utrzymanie porządku i czystości na swoich terenach. Liczba zaś pouczeń uwzględnia również niesprawności fizyczne i psychiczne oraz podeszły wiek osób odpowiedzialnych za utrzymywanie czystości wokół posesji, które wywiązywały się ze swego obowiązku lecz z pewnym opóźnieniem.

Zdajemy sobie sprawę, że zadanie to jest ciągle otwarte, a jego realizacja napotyka na różne problemy.

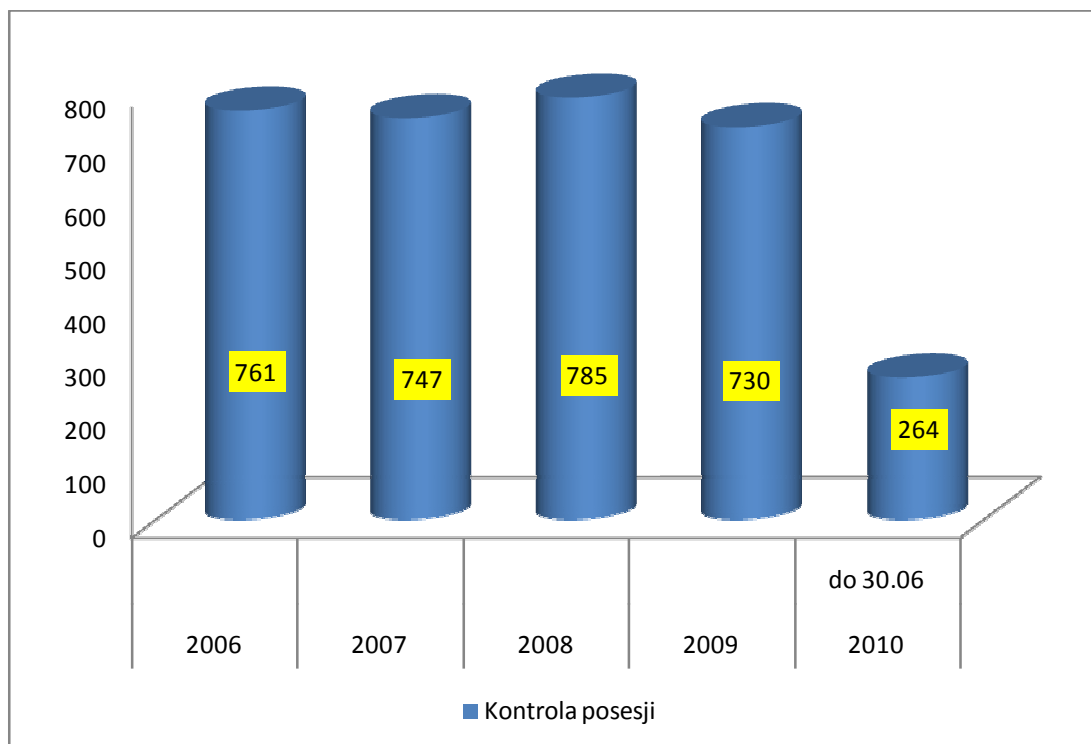
Nieuregulowana sytuacja spadkowa nieruchomości, nieznane nikomu miejsce pobytu właścicieli posesji, którzy swój pobyt znaczą w różnych miejscach kraju lub zagranicą i prowadzenie w związku z tym postępowania wyjaśniającego mającego na celu załatwienie sprawy, to sytuacje które przyczyniają się do wydłużenia czasu realizacji zadania.

Jednak zauważyć należy, że działalność strażników przy odpowiedniej koordynacji wszystkich służb odpowiedzialnych za utrzymanie porządku i czystości przynosi odpowiednie rezultaty.

Poniższa tabela ukazuje działania straży dotyczące interwencji związanych z utrzymaniem czystości i porządku na terenie miasta zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (Dz.U. Nr 132, poz. 622 ze zm.), oraz uchwały Rady Miasta Sulejówek nr. 46/X/2007.

| Lata             | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 do 30.06. |
|------------------|------|------|------|------|----------------|
| Kontrola posesji | 761  | 747  | 785  | 730  | 264            |

Wykres przeprowadzonych kontroli posesji w zakresie obowiązywania uchwały Rady Miasta Sulejówek nr 46/X/2007.



### **PORZĄDEK W RUCHU DROGOWYM**

Uwzględniając potrzebę zabezpieczenia bezpieczeństwa i porządku publicznego dotyczącego przepisów Prawo o ruchu drogowym, działania podjęte przez strażników miejskich dotyczyły:

- parkowania pojazdów na chodnikach w sposób niedozwolony,
- utrudniania i uniemożliwiania ruchu pieszemu,
- blokowania dojazdów do bram wjazdowych nieruchomości,
- parkowania pojazdów w sposób niezgodny z obowiązującym oznakowaniem,

Odpowiednie zastosowanie działań prewencyjnych, informacyjnych i karnych przyczyniło się praktycznie do zminimalizowania popełnianych wykroczeń dotyczących niewłaściwego parkowania.

Wiadomo jednak, że proces ten jest procesem długofalowym, uzależnionym od wielu czynników a przede wszystkim właściwej organizacji ruchu. W związku z powyższym realizacja tego zadania będzie kontynuowana w podobny sposób w następnych latach.

### **WSPÓŁPRACA Z POLICJĄ**

Zadania Straży Miejskiej są niezwykle rozległe. W ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o strażach gminnych (Dz. U. Nr 123 poz.779 zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 113 poz. 984) ustawodawca podaje katalog zadań nie wyczerpując go a wręcz przeciwnie pozostawiając daleko idącą swobodę w kształtowaniu go samorządom (gminom).

Na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad współpracy Policji ze Strażami Miejskimi oraz zakresie w jakim Komendant Główny Policji sprawuje nadzór nad Strażami i udziela im pomocy (Dz. U. Nr 49 poz.309) Straż Miejska zgodnie z rozporządzenia

współpracowała z Komisariatem Policji w Sulejówku w celu realizacji jej podstawowych zadań.

Współpraca polegała w szczególności na:

- wspólnych patrolach Straży i Policji
- ujęcia sprawców czynów chuligańskich oraz przestępstw i przekazywanie ich policji ,
- zabezpieczanie miejsca przestępstwa, katastrofy lub innego podobnego zdarzenia
- czuwanie nad porządkiem i kontrola ruchu drogowego w zakresie określonym w przepisach o ruchu drogowym.
- wymianie informacji o zagrożeniach występujących na określonym terenie w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, spokoju i porządku publicznego,
- koordynowaniu rozmieszczenia sił policyjnych i straży z uwzględnieniem zagrożeń występujących na danym terenie,
- wspólnym prowadzeniu działań porządkowych w celu zapewnienia spokoju i porządku w miejscach zgromadzeń, imprez artystycznych, rozrywkowych i sportowych, a także innych miejscach publicznych,
- komendanci jednostek organizacyjnych Policji i Straży Miejskiej realizowali współpracę, o której mowa wyżej poprzez okresowe spotkania komendantów w celu dokonywania ocen bezpieczeństwa ludzi oraz porządku i bezpieczeństwa publicznego a także wytyczania wspólnych zadań,

Uogólniając można podzielić zadania wykonywane przez Straż Miejską na podstawowe kategorie działalności:

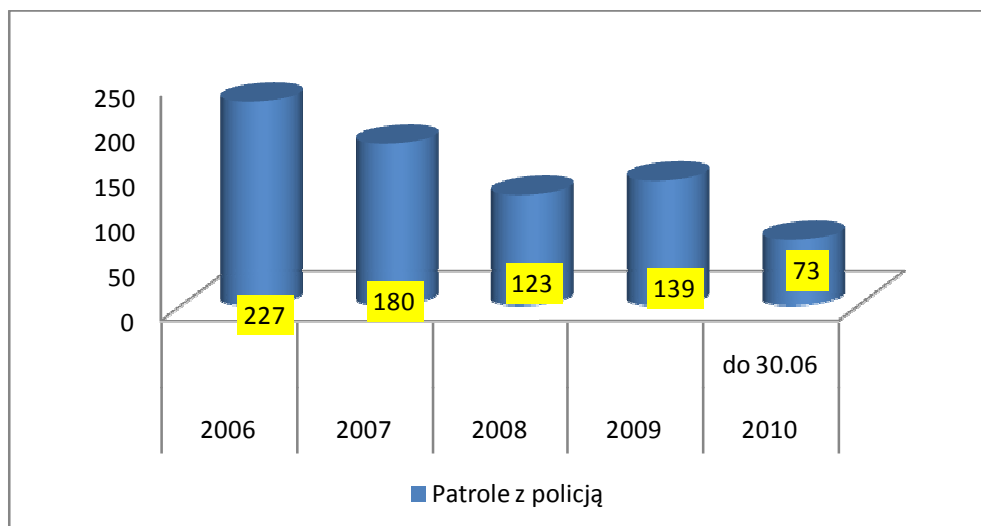
1) działania prewencyjne:

- zabezpieczanie imprez i uroczystości zarówno państwowych, lokalnych jak i kościelnych,
- patrolowanie ulic i osiedli,
- ochrona obiektów komunalnych i urządzeń użyteczności publicznej ,
- likwidacja wszelkich występujących na terenie miasta nieprawidłowości,
- egzekwowanie przepisów wynikających z ustaw i aktów prawa miejscowego;

Poniższa tabela ukazuje wspólne patrole Straży i Policji, ilość tych patroli była i jest uzależniona od możliwości stanu osobowego Straży Miejskiej i Policji.

Wykres obrazujący wspólne patrole Straży i Policji

| Lata             | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010<br>do<br>30.06 |
|------------------|------|------|------|------|---------------------|
| Kontrola posesji | 761  | 747  | 785  | 730  | 264                 |



2) działania profilaktyczne - realizacja i opracowywanie programów z cyklu „Bezpieczna droga do szkoły”; „Bądź widoczny na drodze ” ; „ Akcja jabłko i cytrynka ”,

Prowadzona profilaktyka dotycząca bezpieczeństwa na drodze jest skierowana do dzieci i młodzieży, gdzie prowadzona jest prelekcja uzgodniona z pedagogiem danej szkoły, w corocznej akcji jest objęte około 700 dzieci i młodzieży uczących się w naszych szkołach.

W przedszkolach i pierwszych klasach szkół podstawowych rozdawane są elementy odblaskowe oraz książeczki edukacyjne dotyczące bezpiecznego zachowania się na drodze, w domu, w szkole i na wakacjach.

Akcja jabłko i cytrynka która jest realizowana od 2008r. przy ścisłej współpracy z wydziałem Ruchu Drogowego Komendy Powiatowej Policji w Mińsku Mazowieckim, oraz z dyrekcją Zespołu Szkół nr. 2 przy ul. Okuniewskiej. Celem tej akcji jest propagowanie i przypominanie kierowcom o przestrzeganiu przepisów Prawa o Ruchu Drogowym szczególnie na drogach o dużym natężeniu ruchu przebiegających w pobliżu szkoły.

„ Akcja jabłko i cytrynka”



Akcja jabłko i cytrynka przy szkole na ul. Okuniewska



Profilaktyka w szkole „Bądź widoczny na drodze ”

### **PORZĄDEK PUBLICZNY**

Dbanie o spółk i porządek publiczny jest jednym z g wnych zadań straży, działania w tym kierunku mają na celu:

- poprawę estetyki miasta,
- eliminacj  elementów patologii z centralnych punktów miasta,
- ujawnianie sprawców zatrucia i niszczenia  rodowiska,
- zminimalizowanie aktów wandalizmu,
- zapobieganiem negatywnym zjawiskom przy placówkach oświatowych,



- poprawę poczucia bezpieczeństwa mieszkańców.

W celu wywiązania się z założonych planów Straż Miejska w 2009r. została wyposażona w dwa rowery służbowe, celem utworzenia patrolu rowerowego który dotrze w najbardziej niedostępne miejsce ( dla samochodu ), patrol rowerowy jest bardzo dobrym rozwiązaniem do patrolowania terenów leśnych i parków.

Straż w celu podwyższenia poczucia bezpieczeństwa wśród mieszkańców wprowadziła dodatkowe godziny pracy w soboty w godz.14:00 – 22:00, co pozwoliło utworzyć dodatkowy wspólny patrol z policją w Sulejówku.



Oprócz patrolowania parków i terenów zielonych, patrol rowerowy również w sposób praktycznie niezauważalny dociera w centralne punkty miasta jak, i na perony PKP, i tereny przyległe do placówek oświatowych, celem realizacji założonych zadań.

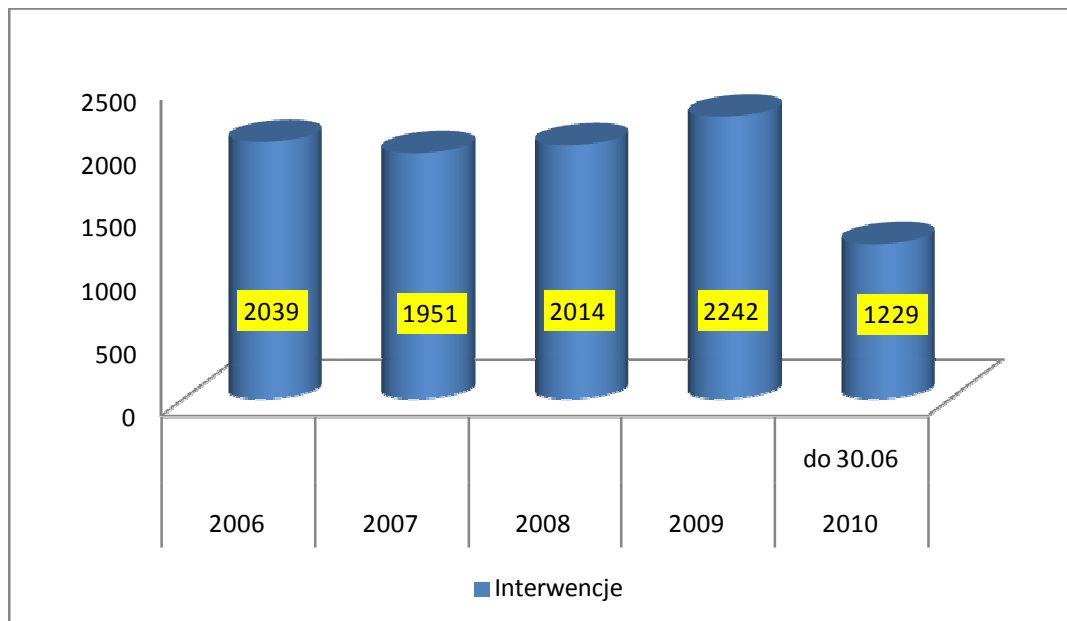
Wszelkie działania straży w patrolu rowerowym jak i zmotoryzowanym są działaniami prewencyjnymi jak i restrykcyjnymi.

Straż Miejska oprócz działań prewencyjnych podejmuje interwencje zgłaszane przez mieszkańców dotyczące najczęściej:

- Zakłócanie spokoju w miejscach publicznych przez chuliganów,
- Spożywanie alkoholu w miejscach publicznych,
- Informacje o porzuconych śmieciach,
- Informacje o paleniu śmieci,
- Nieprzestrzeganie postanowień Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku na terenie gminy oraz z Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Sulejówek,
- Niewłaściwe parkowanie,
- Martwe zwierze na drodze,
- Bezpańskie psy,
- Informacje o wypadkach i kolizjach drogowych.



W przedstawianym okresie sprawozdawczym Straż Miejska podejmowała interwencje związane z wpływającymi zgłoszeniami:

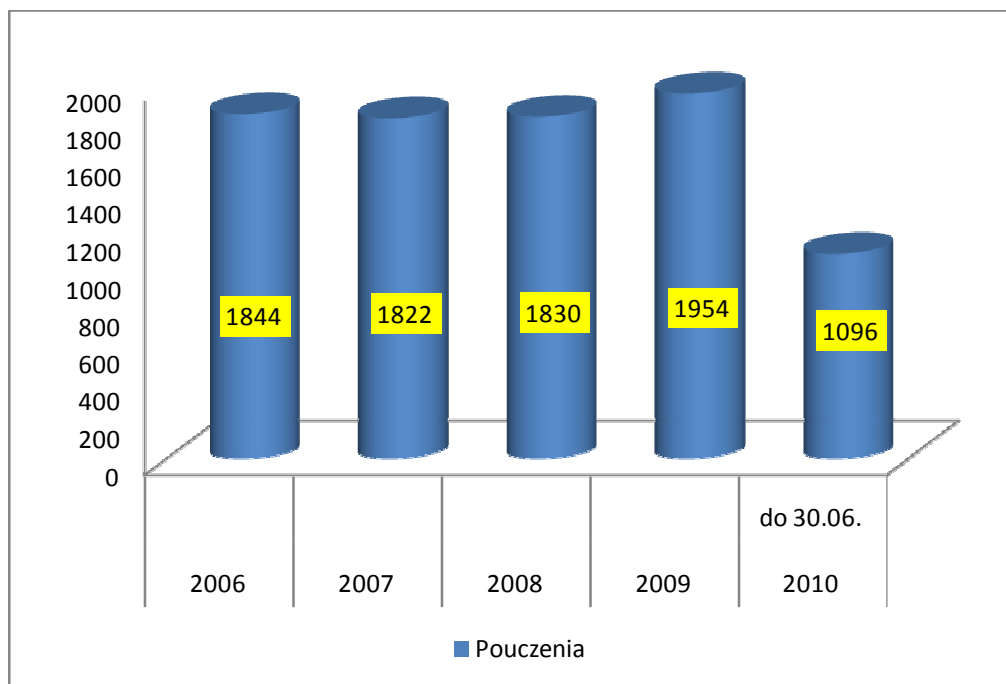


Podczas podejmowania interwencji nie wszystkie sprawy kończą się postępowaniem mandatowym, czy skierowaniem sprawy do Sądu Rejonowego, z wyżej wymienionych interwencji Straż Miejska udzieliła upomnień:

Tabela udzielenia pouczeń.

| Lata      | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010      |
|-----------|------|------|------|------|-----------|
|           |      |      |      |      | do 30.06. |
| Pouczenia | 1844 | 1822 | 1830 | 1954 | 1096      |

Wykres obrazujący ilość pouczeń wystosowanych przez Straż Miejską.



Straż Miejska w stosunku do osób popełniających wykroczenia nie zawsze stosowała formy pouczenia ( też forma karania, przewidziana w Kodeksie wykroczeń ). W przedstawionym okresie straż przeprowadziła postępowanie mandatowe w stosunku do osób popełniających wykroczenie.

Tabela postępowań mandatowych.

| Lata                   | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010     |
|------------------------|------|------|------|------|----------|
| Postępowanie mandatowe | 195  | 129  | 180  | 257  | do 30.06 |
|                        |      |      |      |      | 164      |

Wykres ukazujący postępowanie mandatowe.

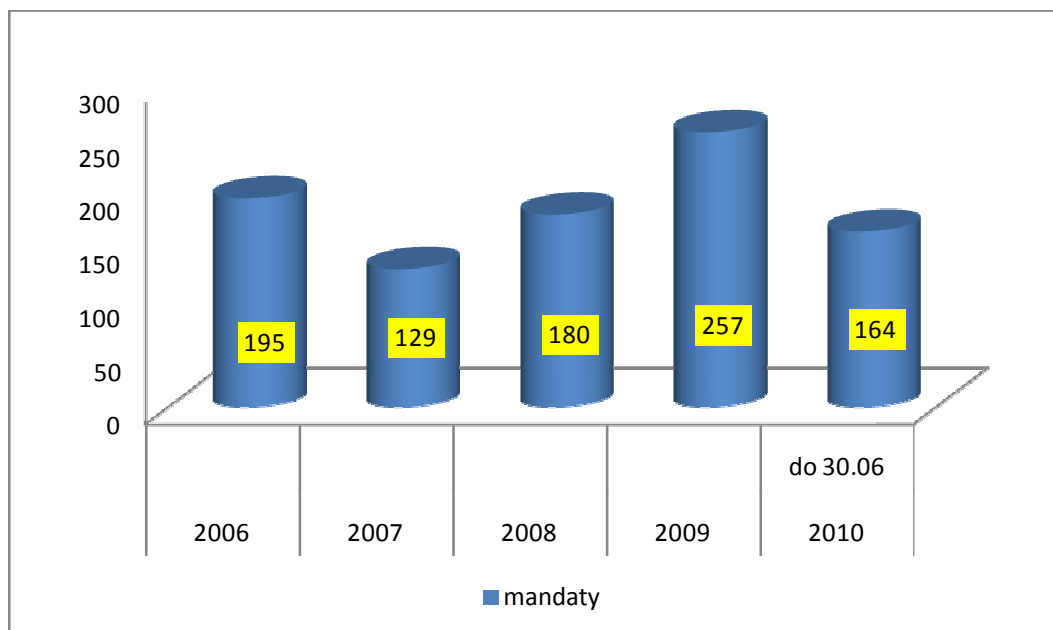
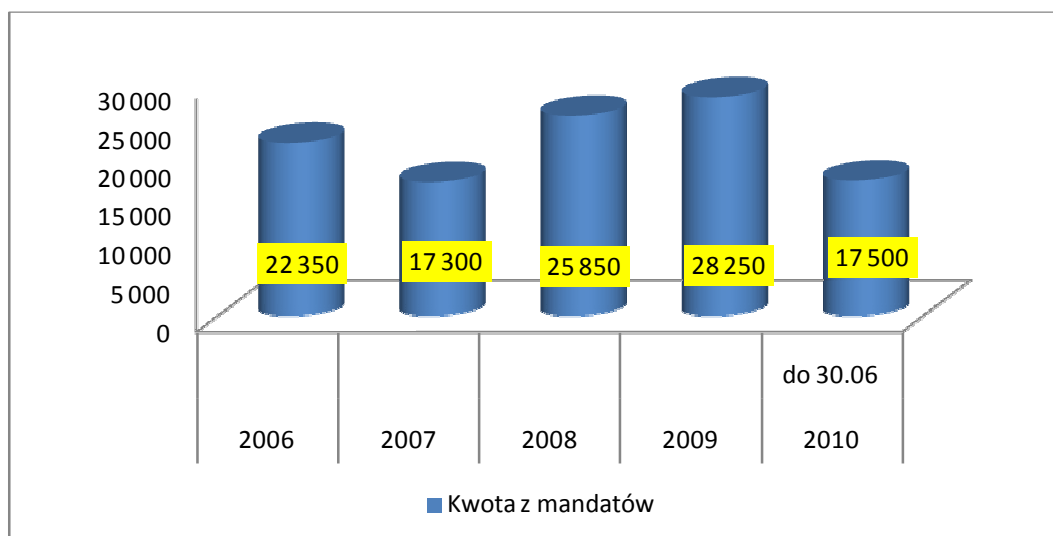


Tabela kwot z postępowań mandatowych.

| Lata             | 2006   | 2007   | 2008   | 2009   | 2010<br>do 30.06 |
|------------------|--------|--------|--------|--------|------------------|
| Kwota z mandatów | 22 350 | 17 300 | 25 850 | 28 250 | 17 500           |

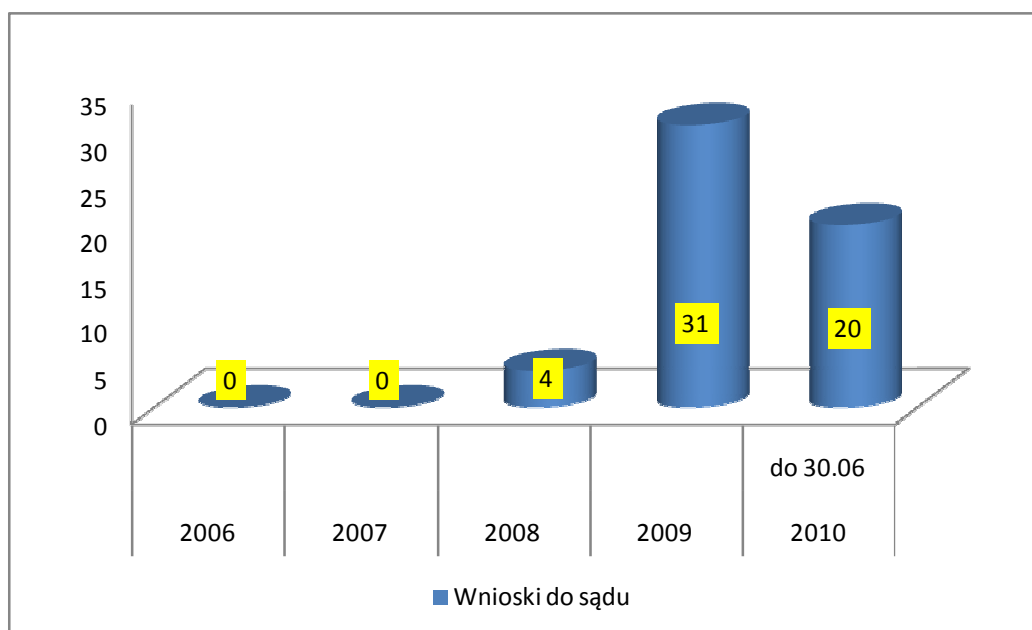


**W stosunku do osób które odmówiły przyjęcia mandatu, lub popełniły wykroczenia które nie są w kompetencji straży miejskiej, były skierowane wnioski do Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim.**

Tabela sporządzonych wniosków do Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim.

| Lata            | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010<br>do 30.06 |
|-----------------|------|------|------|------|------------------|
| Wnioski do sądu | 0    | 0    | 4    | 31   | 20               |

Wykres dotyczący wniosków do sądu.



#### **ZABEZPIECZENIA IMPREZ I ZDARZEŃ PUBLICZNYCH WSPÓŁPRACA Z REFERATAMI URZĘDU MIASTA**

Mając na względzie znaczenie tej służby w strukturach lokalnych zgodnie z art.11 pkt. 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o strażach gminnych (Dz.U. Nr 123, poz.779 zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 113 poz. 984) Straż Miejska bierze czynny udział w zabezpieczeniu imprez kulturalno – sportowych jak i uroczystości kościelnych, które odbywają się na terenie miasta.

Straż oprócz zabezpieczania imprez i zdarzeń publicznych współpracuje ściśle z referatami Urzędu Miasta, referatem technicznym do którego zgłaszamy wszelkie uszkodzenia infrastruktury drogowej, z referatem ochrony środowiska przeprowadzamy wspólne wizje lokalne dotyczące ochrony środowiska, a korzystając z okazji przebywania na posesji właściciela sprawdzane są umowy i rachunki na wywóz nieczystości. Współpraca z referatem podatkowy polega na udzielaniu asysty podczas przeprowadzania kontroli, jak i również prowadzimy kontrolę realizacji uchwały Rady Miasta dotyczącej utrzymania czystości i porządku w mieście nr 46/X/2007r.

W codziennych zadaniach wykonujemy otwieranie i zamykanie Urzędu Miasta na ul. Gdańskiej , oraz dokonujemy konwoju dóbr materialnych Urzędu Miasta.

Straż Miejska w Sulejówku realizuje zadania wskazane w ustawie o strażach gminnych, w obsadzie 7 osobowym, przy dwuzmianowym trybie pracy w godz. 7:00 do 22:00, mając do dyspozycji jeden samochód służbowy, oraz dwa rowery wykorzystywane do patrolu.

## **h) Służba zdrowia**

### **Usługi medyczne**

Organem założycielskim SPZOZ w Sulejówku jest Rada Miasta Sulejówek. Podstawowym zadaniem statutowym jest profilaktyka i ochrona zdrowia. SPZOZ prowadzi leczenie w zakresie: Podstawowej opieki zdrowotnej, Stomatologii, Rehabilitacji, Poradni Zdrowia Psychicznego, Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej oraz Ratownictwa Medycznego. Podstawowe środki finansowe pozyskiwane były z Narodowego Funduszu Zdrowia. Średnia wartość kontraktów opiewała na ca 5.400.000 złotych rocznie SPZOZ uzyskiwał również przychody z innej działalności. Średnia liczba pacjentów przypisanych do POZ wynosiła 12.500 osób. W zakresie promocji zdrowia wśród pacjentów Sulejówka SPZOZ podjął następujące działania:

#### **- rok 2006 –**

|                                                    |         |
|----------------------------------------------------|---------|
| badania mammograficzne                             | 86 osób |
| badania cytologiczne                               | 473,,   |
| szczepienia przeciw WZWB (żółty miesiąc)           | 500 ,,  |
| „Rzuć palenie razem z nami” konkurs                | 150 ,,  |
| szczepienia p/grypie                               | 600 ,,  |
| Choroby metaboliczne badanie poziomu cukru i RR    | 600 ,,  |
| Badanie poziomu cholesterolu                       | 500 ,,  |
| Badanie poziomu trój glicerydów                    | 500 ,,  |
| Badania audiologiczne                              | 150 ,,  |
| Konsultacje urologiczne, profilaktyka raka stercza | 150 ,,  |
| Badania densytometryczne (osteoporoza)             | 150 ,,  |
| szczepienia p/tężcowi                              | 300 ,,  |
| Jak rzucić palenie                                 | 250 ,,  |

#### **- rok 2007**

|                                                               |        |
|---------------------------------------------------------------|--------|
| Badania densytometryczne (osteoporoza)                        | 150 ,, |
| Konsultacje neurologiczne                                     | 30 ,,  |
| szczepienia przeciw WZWB (żółty miesiąc)                      | 400 ,, |
| badania mammograficzne                                        | 200 ,, |
| szczepienia p/grypie                                          | 550 ,, |
| cytologie                                                     | 566,,  |
| badania spirometryczne                                        | 147,,  |
| profilaktyka tytoniowa-edukacja zdrowotna dzieci              | 104,,  |
| profilaktyka uzależnień od środków psychoaktywnych- uczniowie | 251,,  |
| problematyka HIV/AIDS- uczniowie                              | 116,,  |
| problematyka WZW – uczniowie                                  | 185,,  |
| fluoryzacja-uczniowie                                         | 1286,, |

#### **- rok 2008**

|                                                 |         |
|-------------------------------------------------|---------|
| szczepienia przeciw WZWB (żółty miesiąc)        | 450 ,,  |
| Badania densytometryczne (osteoporoza)          | 50 ,,   |
| Konsultacje pulmonologiczne, spirometria        | 35 ,,   |
| Choroby metaboliczne badanie poziomu cukru i RR | 2027 ,, |

|                                                           |         |
|-----------------------------------------------------------|---------|
| Mammografia                                               | 89 ,,   |
| Cytologia                                                 | 797,,   |
| Badania audiologiczne                                     | 100 ,,  |
| Światowy Dzień do Walki z AIDS                            | 508 ,,  |
| Światowy Dzień bez Papierosa                              | 1490 ,, |
| Szczepienia dobrodziejstwem dla dzieci program całoroczny |         |
| Profilaktyka cukrzycy                                     | 1726 ,, |
| Profil lipidowy                                           | 543 ,,  |
| Szczepienia p/grypie                                      | 600 ,,  |
| Żywność z myślą o przyszłości                             | 253 ,,  |
| Fluoryzacja                                               | 1330,,  |

#### **-Rok 2009**

|                                                                                                                                                                                      |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Mammografia                                                                                                                                                                          | 210 ,,  |
| Cytologia                                                                                                                                                                            | 808 ,,  |
| Profilaktyka tytoniowa – uczniowie                                                                                                                                                   | 328 ,,  |
| Edukacja zdrowo. uczniów- znaczenie aktywności fizycznej dla zdrowia-                                                                                                                | 750 ,,  |
| Profilaktyka uzależnień od środków psychoaktywnych- uczniowie                                                                                                                        | 243 ,,  |
| Profilaktyka HIV/AIDS                                                                                                                                                                | 892 ,,  |
| Profilaktyka HPV                                                                                                                                                                     | 912 ,,  |
| Profilaktyka kleszczowego zapalenia mózgu-                                                                                                                                           | 1080 ,, |
| Profilaktyki inwazyjnej choroby meningokowej                                                                                                                                         | 1702 ,, |
| Edukacja w zakresie udzielania pierwszej pomocy – uczniowie                                                                                                                          | 335 ,,  |
| Fluoryzacja                                                                                                                                                                          | 1442 ,, |
| Programy profilaktyczne: kobiety, noworodki i małe dzieci: „cudowne 9 miesięcy,,<br>„szczepienia dobrodziejstwem bezpiecznej przyszłości,, „ karmienie naturalne-złoty<br>standard,, |         |

#### **-rok 2010**

|                                                           |         |
|-----------------------------------------------------------|---------|
| Mammografia                                               | 120 ,,  |
| Cytologia                                                 | 556 ,,  |
| Szczepienia p/grypie                                      | 280 ,,  |
| Szczepienia dobrodziejstwem dla dzieci program całoroczny | 300 ,,  |
| Profilaktyka cukrzycy                                     | 420 ,,  |
| Badania audiologiczne                                     | 96 ,,   |
| Fluoryzacja                                               | 1120 ,, |
| szczepienia przeciw WZWB /żółty tydzień/                  | 221 ,,  |
| profilaktyka chorób układu krążenia                       | 995 ,,  |

#### **W ramach kontraktów z NFZ udzielono następującą liczbę porad:**

##### **- 2006 r.**

1. Podstawowa opieka zdrowotna 65.230
2. Pediatria 14.491
3. Ginekologia 3.372
4. Chirurgia 3.790
5. Okulistyka 1.019
6. Psychiatria 1.463

- 7. Rehabilitacja 2028
- 8. Stomatologia 9.834
- 9. Gastrologia 693
- 10. Pogotowie Ratunkowe
- . Zespół Reanimacyjny - 1.585 interwencji med..
- . Zespół Wypadkowy - 2.677 interwencji med.
- . Ilość świadczeń medycznych PR – 4.262

**-2007r.**

- 1. Podstawowa opieka zdrowotna 60.951
- 2. Pediatria 13.996
- 3. Ginekologia 5.677
- 4. Ginekologia – kobiety w ciąży 786
- 5. Chirurgia 3.958
- 6. Okulistyka 1.104
- 7. Psychiatria 1.545
- 8. Rehabilitacja 626
- 9. Stomatologia 8.943
- 10. Gastrologia 706
- 11. Pogotowie Ratunkowe
- . Zespół Reanimacyjny - 1.569 interwencji med..
- . Zespół Wypadkowy - 2.428 interwencji med.
- . Ilość świadczeń medycznych PR -3997

**- 2008 r.**

- 1. Podstawowa opieka zdrowotna 64.770
- 2. Pediatria 14.227
- 3. Ginekologia 3.320
- 4. Ginekologia – kobiety w ciąży 605
- 5. Chirurgia 4.068
- 6. Okulistyka 1.400
- 7. Psychiatria 1.457
- 8. Rehabilitacja 830
- 9. Stomatologia 5.477
- 10. Gastrologia 630
- 11. Pogotowie Ratunkowe
- . Zespół Reanimacyjny - 1.770 interwencji med..
- . Zespół Wypadkowy - 2.283 interwencji med.
- . Ilość świadczeń medycznych PR – 4.053

**- 2009 r.**

- 1. Podstawowa opieka zdrowotna 64.894
- 2. Pediatria 17.553
- 3. Ginekologia 3.278
- 4. Chirurgia 3.787
- 5. Okulistyka 1.170
- 6. Psychiatria 2.023
- 7. Rehabilitacja 1.058
- 8. Stomatologia 6.169

9. Gastrologia 658  
 10. Pogotowie Ratunkowe  
 Zespół Reanimacyjny - 1.622 interwencji med..  
 Zespół Wypadkowy - 2.246 interwencji med..  
 Ilość świadczeń medycznych PR - 3.868

Powyższe zadania realizowane były przy udziale następującego personelu:

1. Lekarze POZ - 8
2. Pediatrzy - 2
3. lekarze stomatolodzy - 5
4. Pielęgniarki - 12
5. Położna - 2
6. mgr rehabilitacji - 1
7. Rejestratorki - 4
8. lekarze specjaliści - 9
9. lekarze pogotowia - 8
10. pielęgniarki pogotowia - 11
11. ratownicy medyczni pogotowia - 14
12. pracownicy administracji – 6

#### **SYTUACJA FINANSOWA SPZOZ W LATACH 2006-2009**

Rachunek zysków i strat kształtował się następująco:

2006 r. zysk netto 432.121,64  
 2007 r. zysk netto 224.809,25  
 2008 r. zysk netto 376.616,21  
 2009r. zysk netto 350.259,49

**W 2006 roku zakupiono ze środków wypracowanych przez SPZOZ następujące wyposażenie:**

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| Drukarka HP 3050                | 1480 zł   |
| Monitor i UPS-y                 | 1350 zł   |
| Unit stomatologiczny            | 80 730 zł |
| Aparat RTG stomatologiczny      | 20 400 zł |
| Komputer                        | 2520 zł   |
| Meble administracja             | 7925 zł   |
| Meble stomatologia              | 9010 zł   |
| Rejestracja                     | 16 000 zł |
| ścianka działowa w stomatologii | 3250 zł   |
| Meble pogotowia                 | 3290 zł   |
| Program antywirusowy            | 935 zł    |
| Kserokopiarka                   | 6830 zł   |
| Komputer (Rejestracja )         | 3045 zł   |
| Klimatyzator w stomatologii     | 7540 zł   |
| Meble w gab. zabiegowym PM2     | 7980 zł   |
| MS Office 2003                  | 1798 zł   |
| System KS-PPS                   | 304 zł    |
| Drukarka + sieć komputerowa     | 1790 zł   |
| Komputer                        | 1500 zł   |



|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Aparat EKG                  | 8400 zł |
| Program antywirusowy        | 220 zł  |
| System zarządzania Symfonia | 5580 zł |

## **Rok 2007**

|                                        |           |
|----------------------------------------|-----------|
| Lampa bakteriobójcza + licznik zewnęt. | 580zł     |
| Lampa bakteriobójcza przepływowa 3 szt |           |
| po1551,50                              |           |
| Negatoskop NGP-21 2-klatkowy           | 1230zł    |
| Drukarka Xerox Phaser 3117             | 320zł     |
| Meble do gabinetu chirurga             | 12 350zł  |
| Telewizor +DVD                         | 2550zł    |
| Negatoskop NGP-21 2-klatkowy           | 1230zł    |
| System alarmowy                        | 2380zł    |
| Kozetka drewniana                      | 670zł     |
| Program antywirusowy                   | 1220zł    |
| Notebook + Windows XP+MS Office        | 5290zł    |
| Monitor                                | 710zł     |
| Remont gab. chirurgicznego i I piętra  | PM2       |
| 111 180zł                              |           |
| Płyta główna do defibrylatora LP12     | 4175zł    |
| Diatermia                              | 8665zł    |
| Drukarka HP 2015                       | 1040zł    |
| Lampa zabiegowa statywowa              | 7705zł    |
| Lampa zabiegowa sufitowa               | 7060zł    |
| Stół zabiegowo-operacyjny              | 29 960zł  |
| Uniwersalny stół do badań              | 3990zł    |
| Meble gab.Dyrektora                    | 5200zł    |
| Ultrasonograf SPINEL II                | 76 000zł  |
| Nosze reanimacyjne do karetki WM 70059 |           |
| 23 540 zł                              |           |
| Nosze reanimacyjne do karetki WM 70060 |           |
| 23 540 zł                              |           |
| Samochód specjalny –sanitarny          | 216 184zł |
| Samochód specjalny –sanitarny          | 216 184zł |
| Samochód specjalny -sanitarny Ford     | 27 450zł  |
| Monitor                                | 850zł     |
| Szlaban wjazdowy                       | 8260zł    |
| Radiotelefon SIMOCO                    | 610zł     |
| Radiotelefony Motorola GM360 3 szt     | 4485zł    |

## Rok 2008

|                                                 |          |
|-------------------------------------------------|----------|
| Zgrzewarka rolkowa HYGOPAC                      | 4400zł   |
| Rektoskop + nożyce biopsyjne                    | 4370zł   |
| Serwer + zasilacz komp.350W i listwa zasilająca | 3795zł   |
| licencja KS-PPS                                 | 832zł    |
| licencja MS Office                              | 1000zł   |
| Lampa kwarcowa statywowa                        | 3455zł   |
| Lampa operacyjna Mediwa                         | 3000zł   |
| Meble do punktu szczepień i Lekarza<br>Pediatry | 15 840zł |
| Autorefraktometr+stolik elektryczny             | 30 055zł |
| Perymetr komputerowy + zestaw komputerowy       | 26527zł  |
| licencja MS Office - 2 szt                      | 1999zł   |
| System zarządzania Symfonia Kadry               | 2670zł   |
| Lampa bakteriobójcza przepływowa                | 1180zł   |
| Waga elektroniczna ze wzrostomierz.             | 1536zł   |
| Meble dla Pogotowia                             | 10563zł  |
| Meble do Gab. Ginekologicznego                  | 1301zł   |
| Meble do Gab. Okulistycznego                    | 8200zł   |
| KTG BTL FC700                                   | 6693zł   |
| Fotel ginekologiczny                            | 19891zł  |
| Kozetka lekarska 5 szt - 663,40 za 1szt         |          |
| Komputer ( centrala telefoniczna )              | 1900zł   |
| Komputer ( położna )                            | 2305zł   |
| licencja MS Office OEM dla położnej             | 604zł    |
| licencja program antywirusowy -                 | 395zł    |
| Dioptriomierz                                   | 1952zł   |
| Meble do NPL w PM nr 2                          | 4000zł   |
| Telewizor dla Ratowników Med.                   | 1420zł   |
| Sieć komputerowa i telefon. w PM2               | 14 850zł |
| Radiotelefon Motorola GP360                     | 2025zł   |
| Telewizor dla Poradni D                         | 2188zł   |
| Komputer ( Poradnia USG )                       | 2066zł   |
| Autoklaw dla stomatologii                       | 6250zł   |
| Butla tlenowa + wózek do transportu             | 1160zł   |
| Meble do pokoju piel. Przełożonej               | 1400zł   |
| Przyrząd ssący elektrycz. Pogotowie             | 2900zł   |
| Przyrząd ssący elektryczny                      | 2900zł   |
| Szlaban wjazdowy                                | 7545zł   |
| Centrala telefoniczna Alcatel OmniPCX<br>Office | 40495zł  |
| Program antywirusowy                            | 927zł    |

## Rok 2009

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| Tablica do ćwiczeń manualnych                    | 550zł     |
| Wozek inwalidzki ERGO Antra                      | 1500zł    |
| Słuchawki DECT + Adapter - 2szt                  |           |
| Pogotowie                                        | 3 634zł   |
| Waga lekarska - PM1 1288                         |           |
| Lampa bakteriobójcza przepływowa 3 szt po 1067zł |           |
| Komputer ( Gab.zabiegowy )                       | 2066zł    |
| Litery przestrzenne zewnętrzne                   | 9394zł    |
| Drukarka DUO do administracji                    | 864zł     |
| Defibrylator LP 12                               | 55 468zł  |
| Wiertarka udarowa + kpl.wiertel                  | 733zł     |
| Nocospray – dezynfekcja                          | 11827zł   |
| Mikrosilnik X-Smart –stomatologia                | 2390zł    |
| Aparat EKG MT Plus                               | 6900zł    |
| Stolik medyczny do EKG MT Plus                   | 2200zł    |
| Nosze reanimacyjne do karetki WM 87087           |           |
| 25 145zł                                         |           |
| Radiotelefon Motorola                            | 1555zł    |
| Samochód specjal. sanitarny                      | 299 512zł |
| Skaler Piezon stomatologia                       | 2450zł    |

W roku 2010 SPZOK Sulejówek zaplanował przeniesienie Przychodni nr 1 (przy ul. Paderewskiego) do nowego budynku wybudowanego wysiłkiem Samorządu Miejskiego przy ul. Idzikowskiego . Planowana przeprowadzka powinna zostać zakończona w październiku 2010r.

Jest to priorytetowe zadanie SPZOK Sulejówek w roku 2010.

Przygotowanie: Samodzielny Publiczny Zakład opieki Zdrowotnej.  
Wrzesień 2010r.

### i) Opieka społeczna

Elementem polityki społecznej rozumianej jako zespół długofalowych działań na rzecz zaspokajania potrzeb i rozwiązywania problemów społecznych jest polityka **zabezpieczenia społecznego i pomocy społecznej**.

Najważniejsze cele polityki społecznej to:

- **bezpieczeństwo socjalne**, które obejmuje zapewnienie dochodów i usług w sytuacji wystąpienia ryzyka socjalnego ( choroba, inwalidztwo, starość, śmierć, bezrobocie),
- **inwestycje w człowieka** – tworzenie równych szans rozwoju ludzi, kształcenie młodego pokolenia, promocja zatrudnienia ( czynnik rozwoju gospodarczego),
- **ład społeczny** – jako podstawa stabilizacji życiowej ludzi, współpracy w osiąganiu celów, tolerancji różnic między ludźmi,
- **życie rodzinne** - wartość więzi rodzinnych, podstawa poczucia bezpieczeństwa.

Wg art. 16 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej z 12 marca 2004 r. ( Dz. U z 2009 r. Nr 175 poz. 1362 z późn. zm. zwanej dalej u.o.p.s. ) „ Obowiązek zapewnienia realizacji zadań pomocy społecznej spoczywa na jednostkach samorządu terytorialnego oraz na organach administracji rządowej w zakresie ustalonym ustawą”. Wśród podmiotów zobowiązanych do pomocy społecznej główna rola przypada gminie i powiatowi, pozostałe podmioty samorządu i administracji rządowej kierują się zasadą pomocniczości. W przypadku gmin przypisane im zadania z zakresu pomocy społecznej są zadaniami własnymi lub zleconymi, katalog zadań zmienia się wraz ze zmieniającymi się ustawami.

**Zadania pomocy społecznej Mieście Sulejówek realizuje** Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej ( zwany dalej MOPS), który został powołany uchwałą Rady Miejskiej w Sulejówku z dnia 16 maja 1992 r. Nr 119/XXXII/92.

Ponadto od 2002 roku MOPS obsługuje inne dziedziny:

- od 1 I 2002 r.- dodatki mieszkaniowe,
- od 1 V 2004 r. - świadczenia rodzinne,
- od II 2005 r. świadczenia dla świadczeniobiorców innych niż ubezpieczeni.
- od 1 IX 2005 r. – zaliczkę alimentacyjną
- od 1 X 2008 r. - fundusz alimentacyjny

**Kierownik MOPS posiada** upoważnienia do prowadzenia postępowania administracyjnego i wydawania decyzji administracyjnych w zakresie pomocy społecznej, świadczeń zdrowotnych, w zakresie świadczeń rodzinnych, zaliczki alimentacyjnej, funduszu alimentacyjnego, w sprawie postępowania wobec dłużników alimentacyjnych.

## **1. POMOC SPOŁECZNA**

Pomoc społeczna to zgodnie z u.o.p.s- to „instytucja polityki społecznej państwa mająca na celu umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężenie trudnych sytuacji życiowych, które nie są one w stanie pokonać wykorzystując własne środki, możliwości i uprawnienia”. Służy zapobieganiu i ograniczaniu ubóstwa i wykluczenia społecznego. Wykluczenie powodują między innymi: niskie dochody, brak pracy, niskie wykształcenie, zły stan zdrowia. Zapobieganie i ograniczenie wykluczenia jest zadaniem całej polityki społecznej państwa: w tym polityki rynku pracy, polityki edukacyjnej, polityki wobec rodziny, opieki zdrowotnej, ubezpieczeń społecznych. Pomoc społeczna jest w tym systemie instytucją „ostatniej instancji” w pierwszym rzędzie ograniczającą ubóstwo. Pomoc społeczna, a w szczególności zasady przyznawania świadczeń zakres i formy wsparcia nie podlegają regulacjom wspólnotowym UE i pozostają w gestii ustawodawstwa poszczególnych krajów członkowskich.

Realizując zadania z zakresu pomocy społecznej MOPS wykonuje niezbędne obowiązki:

- prowadzenie diagnostyki jednostkowej i środowiskowej,
- praca socjalna, udzielanie świadczeń, organizowanie pomocy, usług,
- współpraca z organizacjami, instytucjami, samorządem,
- aktywizacja środowiska lokalnego.

### **1. Praca socjalna – podstawowa forma działalności.**

Głównym narzędziem stosowanym w celu dokonania pozytywnych zmian w poprawie funkcjonowania rodzin jest praca socjalna, rozumiana jako wszelkie

działania typu prospołecznego, którego celem jest podtrzymywanie, chronienie lub rozwijanie interesów jednostek, rodzin, grup i społeczności.

Korzyści wynikające z pracy socjalnej:

- niwelowanie różnic społecznych wynikających z ubóstwa, patologii, kryzysu rodziny, zdarzeń losowych,
- zmniejszenie marginalizacji (obiady, usługi opiekuńcze, poradnictwo),
- profilaktyka (edukacja pedagogiczna, działania w koalicji z innymi służbami, instytucjami)
- pomoc materialna (redukująca patologie).

Pracę socjalną realizuje obecnie 6 pracowników socjalnych (+ 1 – na urlopie wychowawczym). Zalecana liczba – według ustawy o pomocy społecznej – to 1 pracownik socjalny na 2000 mieszkańców.

## **2) Nowe kierunki działań, nowa jakość w pracy MOPS:**

### **- Projekty systemowe współfinansowane z E F S.**

W 2008 r. pojawiła się szansa na kompleksowe działania wobec osób bezrobotnych, borykających się z barierami na rynku pracy, pozostających w kręgu działania MOPS i zwiększenie kadry pracowników socjalnych. Gmina Sulejówek złożyła wniosek o dofinansowanie projektu systemowego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Poddziałania 7.1.1 „Rozwój i upowszechnienie aktywnej integracji przez ośrodki pomocy społecznej” Priorytetu VII „Promocja integracji społecznej” Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki”. Podpisano umowę ramową na lata 2008-2013 nr UDA- POKL.07.01.01-14-139/08-00, która wiąże się z obowiązkiem corocznego składania projektów. Celem podejmowanych działań jest aktywizacja społeczno zawodowa osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej, pozostających bez zatrudnienia lub zagrożonych utratą pracy. Od 2008 roku w projektach wzięło udział 32 osoby (w tym 20 ukończyło zgodnie z zaplanowaną ścieżką uczestnictwa, 12 osób uczestniczy w bieżąco realizowanym projekcie. Uczestnicy biorą udział w szkoleniach, kursach, warsztatach, nabywają umiejętności poruszania się po rynku pracy, wiedzę o formach zatrudnienia, aktualnych potrzebach rynku pracy, umiejętności komunikacyjne, społeczne. Zwiększyła się motywacja ich do działania, chęć do podejmowania kroków mających na celu poprawę trudnych sytuacji życiowych, wzrósł autorytet w rodzinie. Część osób podejmuje pracę, nie jest to jednak rezultat wprost zakładany we wniosku o dofinansowanie. Projekty przygotowuje i koordynuje Kierownik MOPS.

Więcej informacji znajduje się na stronach [bip.mops.sulejowek.pl](http://bip.mops.sulejowek.pl).

- „Azyl” program osłonowy będący nową inicjatywą Pana Burmistrza Miasta Waldemara Chachulskiego i pracowników MOPS zatwierdzony do realizacji Uchwałą Rady Miasta Sulejówek z dnia 25-06-2009 r., którego celem jest wsparcie rodzin/osób (spełniających określone w programie warunki) w rozwiązywaniu problemów mieszkaniowych.

W 2009 r. udzielono pomocy dla dwóch gospodarstw domowych w postaci założenia instalacji wodociągowej, dla 1 gospodarstwa instalację wod-kan. Wydatkowano 9.038 zł. Trwają działania zmierzające do rozbudowy pomieszczeń mieszkalnych rodziny wielodzietnej z dwojgiem niepełnosprawnych dzieci. Pani Architekt z Sulejówka jako pierwsza ofiarodawczyni przygotowuje projekt.

### **- Klub Integracji Społecznej.**

Od X 2009 w strukturze MOPS działa Klub Integracji Społecznej, powołany uchwałą Rady Miasta. W ramach działań na rzecz osób starszych powstał Klub Seniora „Pogodna jesień”. Uczestnikami grupy są osoby starsze zamieszkałe na terenie Sulejówka. Spotkania odbywają się w każdy czwartek w godzinach 14 – 16. Celem działalności Klubu jest włączenie osób starszych do aktywnego uczestnictwa w życiu społecznym. Część osób skorzystała z dopłat do „Gimnastyki dla seniora”. Uczestnicy spotkań stanowią dla siebie wsparcie, dzielą się swoimi doświadczeniami i umiejętnościami, co sprawia, że czas upływa w miłej i ciepłej atmosferze. W ramach działalności Klubu podjęto współpracę z Policją i Strażą Miejską w Sulejówku, których funkcjonariusze poprowadzili spotkanie o tematyce bezpieczeństwa. Odbyły się również spotkania o charakterze edukacji prozdrowotnej. Uczestnicy korzystają także oferty wycieczek Stowarzyszenia Klub Seniora z Sulejówka. Koordynatorem działań KIS jest pracownik socjalny Katarzyna Mizikowska Kopek.

### **- Zmiana warunków lokalowych**

Dzięki użyczeniu w 2008 roku przez Burmistrza Miasta budynku komunalnego znajdującego się na posesji Świętochowskiego 4 a MOPS ma możliwość realizacji warsztatów, spotkań w ramach projektu oraz jest możliwe funkcjonowanie Klubu Integracji Społecznej. 3 pracowników socjalnych w jednym z pomieszczeń ma siedzibę z uwagi na szczupłość pomieszczeń w głównej siedzibie MOPS. Remont przeprowadzono nieodpłatnie w zakresie MOPS, Burmistrz Miasta przeznaczył natomiast środki na materiały budowlane, zakup i montaż nowych okien i drzwi zewnętrznych, rozbudowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku i wyposażenie w piec gazowy oraz niezbędną modernizację przewodu kominowego.

### **Z a d a n i a w zakresie pomocy społecznej.**

Ośrodek pomocy realizuje zadania zlecone z zakresu administracji rządowej pod nadzorem wojewody i zadania własne zgodnie z ustaleniami burmistrza.

Podstawowe zadania w systemie pomocy społecznej spoczywają na gminie. Katalog **zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym** ma charakter zamknięty są to:, sporządzanie bilansu potrzeb w zakresie pomocy społecznej, udzielanie schronienia, zapewnienie posiłku i ubrania osobom tego pozbawionym, przyznawanie i wypłacanie zasiłków **stałych (od VIII 2009 r.)**, okresowych, celowych na pokrycie wydatków powstałych w wyniku zdarzenia losowego, przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków na świadczenia zdrowotne osobom bezdomnym oraz innym osobom niemającym dochodu i możliwości uzyskania świadczeń na podstawie przepisów o powszechnym ubezpieczeniu w Narodowym Funduszu Zdrowia, praca socjalna, opłacanie składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe z tytułu opieki nad ciężko chorym członkiem rodziny, usługi opiekuńcze, dożywianie dzieci, sprawienie pogrzebu, kierowanie do domu pomocy społecznej ponoszenie odpłatności za pobyt mieszkańca gminy w tym domu, pomoc osobom mającym trudności w przystosowaniu się po opuszczeniu zakładu karnego, tworzenie gminnego systemu profilaktyki i opieki nad dzieckiem i rodziną, utworzenie i utrzymywanie ośrodka pomocy społecznej w tym zapewnienie środków na wynagrodzenie pracowników, sporządzanie sprawozdań oraz przekazywanie właściwemu wojewodzie, opłacanie składek na ubezpieczenie zdrowotne określonych w przepisach o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych **Wymienione zadania są realizowane przez naszą gminę.** Kolejnym zadaniem jest opracowanie i realizacja

gminnej strategii rozwiązywania problemów społecznych. Dokument o wymienionej wyżej tematyce jest przygotowywany w MOPS.

Gmina ustawowo jest zobowiązana do prowadzenia placówek opiekuńczo-wychowawczych wsparcia dziennego i mieszkań chronionych. Placówki opiekuńczo-wychowawcze wspierane finansowo przez Gminę działają przy szkołach w ramach działalności TPD i Stowarzyszenia „Gniazdo”.

Do zadań **własnych gminy fakultatywnych** należą między innymi aktualnie realizowane: przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych specjalnych, współpraca z powiatowym urzędem pracy w zakresie upowszechniania ofert pracy, szkoleń zawodowych, tworzenie programów osłonowych ( np.w/w „AZYL”).

Gmina jest obowiązana do wykonywania zadań zleconych z zakresu administracji rządowej po otrzymaniu środków finansowych na ten cel.

Do **zadań zleconych** z zakresu administracji rządowej realizowanych przez gminę należy: świadczenie usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania dla osób z zaburzeniami psychicznymi ( od IX 06 jest realizowana taka forma pomocy w naszej gminie), realizacja zadań wynikających z rządowych programów pomocy społecznej ( realizowany jest program rządowy „Pomoc państwa w zakresie dożywiania”).

Ponadto w ramach zadań zleconych jest przewidziane: prowadzenie i rozwój infrastruktury środowiskowych domów samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi ( nasi klienci od korzystają z takiej formy wsparcia w Środowiskowym Domu w Mińsku Mazowieckim), przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków związanych z kłeską żywiołową lub ekologiczną, przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych a także udzielanie schronienia, posiłku oraz niezbędnego ubrania cudzoziemcom, którzy uzyskali zgodę na pobyt tolerowany i dla cudzoziemców - ofiar handlu ludźmi, oraz wypłacanie wynagrodzenia za sprawowanie opieki orzeczonej przez sąd rodzinny.

### **Pomoc dla Kombatantów i innych osób uprawnionych**

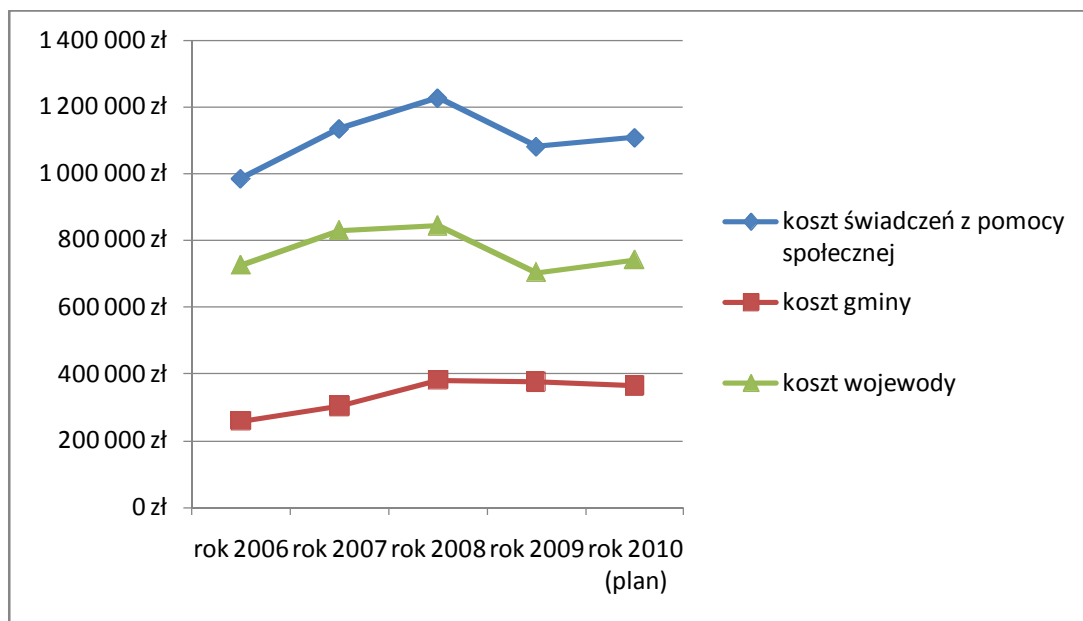
– Kierownik MOPS wydaje opinie lub postanowienia w sprawie pomocy dla wymienionej grupy osób na potrzeby Urzędu do Spraw Kombatantów i Osób Represjonowanych, udzielającego pomocy finansowej.

### **3) F i n a n s o w a n i e świadczeń pomocy społecznej.**

Według art. 115 u.o.p.s jednostki samorządu terytorialnego mogą otrzymywać dotacje celowe z budżetu państwa na dofinansowanie zadań własnych z zakresu pomocy społecznej, przy czym wysokość dotacji nie może przekroczyć 50% kosztów realizacji zadania za wyjątkiem dotacji na pochodzących z programów rządowych, programów resortowych lub z pożyczek, o których mowa w ustawie o fin.pobl.

Według art. 147 u.o.p.s. od 2008 r. gminy otrzymują dotację w kwocie 50 % różnicy między kryteriami osoby samotnej a jej dochodem i 50% kryterium dochodowym rodziny a dochodem tej rodziny.

Według art. 148 u.o.p.s. gminy otrzymują dotację celową z budżetu państwa na obsługę zadań własnych dotowanych z budżetu państwa. W tym przypadku art. 115 nie stosuje się. Od 1 I 2004 r. gmina ponosi opłaty za pobyt swojego mieszkańca w DPS jeżeli dochód mieszkańca i jego rodziny nie pokryje całkowitych kosztów pobytu. Jeśli gminy nie będzie stać na pokrycie kosztów pobytu w DPS należy zapewnić dostateczną opiekę w miejscu zamieszkania.



Wykres:

*Budżet zrealizowany na świadczenia pomocy społecznej w latach 2006-2009 i plan wydatków na 2010 r. (szczegółowe zestawienie- tabela w załącznikach)*

#### 4) Powody ubiegania się o pomoc społeczną.

Z pomocy społecznej korzystają osoby i rodziny, które znajdują się w trudnej sytuacji życiowej, gdzie występuje jedna z niżej wymienionych okoliczności: ubóstwo, sieroctwo, bezdomność, potrzeba ochrony macierzyństwa, niepełnosprawność, długotrwała choroba, bezrobocie, bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych, alkoholizm lub narkomania przemoc w rodzinie, potrzeba ochrony ofiar handlu ludźmi, trudności w przystosowaniu się do życia po opuszczeniu całodobowej placówki opiekuńczej lub zakładu karnego, zdarzenie losowe i sytuacja kryzysowa, klęska żywiołowa lub ekologiczna.

W okresie - od 2006 roku najczęstszym powodem ubiegania się o pomoc było a) **ubóstwo**, b) **długotrwała choroba ( w tym i niepełnosprawność)**, c) **bezrobocie**, d) **nadużywanie alkoholu przez członka rodziny**, e) **bezradność w sprawach opiekuńczo wychowawczych**. ( zestawienie- tabela nr 3)

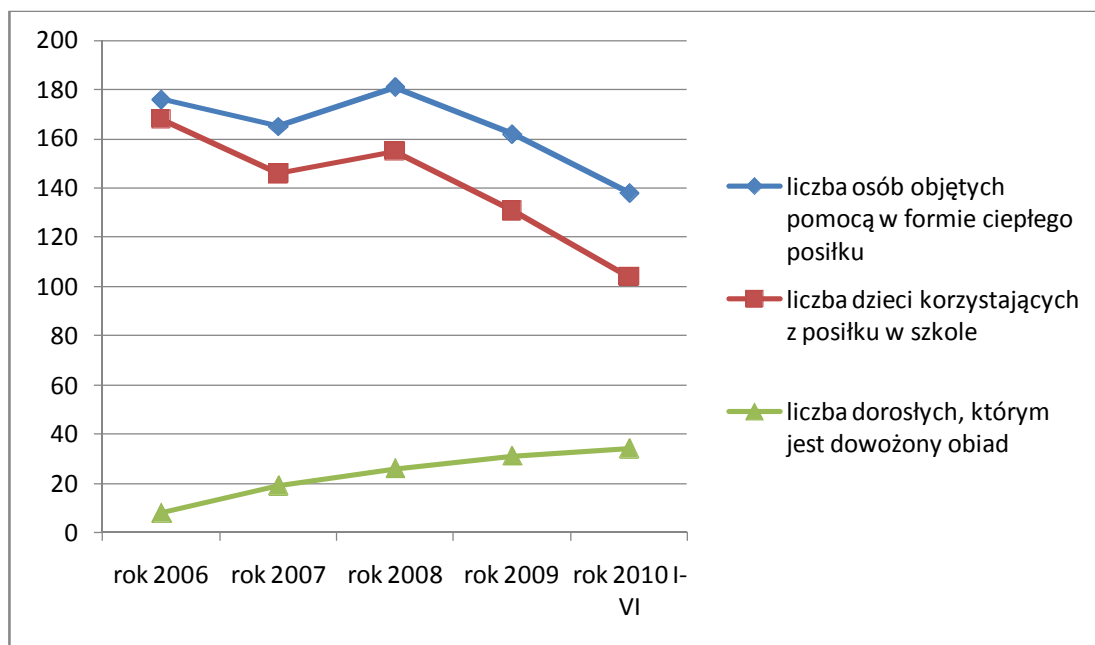
**a) Ubóstwo:** w okresie między 2007-2009 około 90 % rodzin otrzymujących wsparcie pieniężne znajdowało się poniżej kryterium dochodowego określonego w ustawie o pomocy społecznej. Najuboższą sytuację dochodową mają rodziny z dziećmi i osoby dotknięte przewlekłą chorobą lub uzależnieniem.

**Wniosek:** Dla rodziny skutkiem pozostawania w ubóstwie jest rozpad więzi rodzinnych, zaburzenia w sferze pełnienia ról społecznych, czyli zaburzenia w funkcjonowaniu rodziny. Konieczna jest aktywność w przeciwdziałaniu ubóstwu na szczeblu państwa, samorządu w postaci tworzenia miejsc pracy, aktywizacji zawodowej, stworzenia warunków by praca i dochody z niej wzięły prymat nad zasiłkiem z pomocy społecznej. W Polsce poniżej granicy ubóstwa żyje 17% ludności i 29% dzieci. W większości państw europejskich liczba ta waha się między 6% a 12%<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Źródło: wikipedia



**Podejmowane działania profilaktyczne: MOPS:** pomoc pieniężna i rzeczowa (w tym gorące posiłki), aktywizacja bezrobotnych, nieaktywnych zawodowo lub zagrożonych utratą pracy np.: poprzez m. innymi realizację projektu systemowego współfinansowanego przez EFS „Aktywność zawodowa – moją szansą”



Wykres: Osoby objęte pomocą w formie gorącego posiłku w latach 2006- VI 2010 r.

Wszystkie dzieci kwalifikujące się do pomocy z programu rządowego, spełniające obecnie kryterium 526,50 zł. na osobę w rodzinie i zgłoszone do MOPS otrzymują posiłki. Dożywianie dzieci traktowane jest jako priorytetowe.

**b) Przewlekła choroba-** to następna znacząca przyczyna korzystania ze świadczeń pomocy społecznej Przyczyny schorzeń są różne, zarówno są to choroby od urodzenia, choroby nabyte, wynikające z uzależnień. W wielu wypadkach podłożem chorób jest systematyczne niedożywienie, niehigieniczne warunki życia, brak funduszy na wykupienie leków, skutkiem może być wykluczenie społeczne.

**Wsparcie oferowane ze strony MOPS to::** pomoc usługowa,, specjalistyczne usługi opiekuńcze – dla osób z zaburzeniami psychicznymi, gorące posiłki dostarczone do domu, pomoc w skompletowaniu dokumentów do zakładu opiekuńczo leczniczego, kierowanie do DPS.

#### **c) Bezrobocie.**

Pozostawanie klientów poza rynkiem pracy jest spowodowane ogromnymi brakami w wykształceniu, skłonnością do nadużywania alkoholu i przewlekłymi schorzeniami, opieką nad osobami zależnymi (głównie dziećmi). Dla przykładu w 2009 roku ze 188 świadczeniobiorców pozostających bez pracy - 136 osób – to kobiety, z których 97 posiada dzieci i z tego 48- dzieci do lat 7. Wśród bezrobotnych kobiet 41 % ma wykształcenie podstawowe, zawodowe 25 % , średnie 18,4 % , wyższe 3,6%. Wśród 51 pozostających bez pracy mężczyzn – 43,1 % ma wykształcenie podstawowe, 45% zawodowe, 9,9 % średnie, 2 % wyższe.

**Tabela 1 Stopa bezrobocia**

| stopa bezrobocia w % |        |                  |        |
|----------------------|--------|------------------|--------|
| wyszczególnienie     | powiat | woj. mazowieckie | kraj   |
| grudzień 2006        | 14,9%  | 11,9 %           | 14,2 % |
| grudzień 2007        | 10,1 % | 9,2 %            | 11,4 % |
| grudzień 2008        | 6,8 %  | 7,1 %            | 9,1 %  |
| grudzień 2009        | 8,0 %  | 9.0 %            | 11,9 % |

**Tabela 2 Bezrobotni w Gminie Sulejów**

| Bezrobotni w Gminie Sulejów |        |         |           | bezrobotni klienci<br>w MOPS |
|-----------------------------|--------|---------|-----------|------------------------------|
| wyszczególnienie            | Ogółem | kobiety | mężczyźni | ogółem                       |
| grudzień 2006               | 660    | 335     | 325       | <b>256</b>                   |
| grudzień 2007               | 276    | 134     | 142       | <b>251</b>                   |
| grudzień 2008               | 283    | 134     | 149       | <b>210</b>                   |
| grudzień 2009               | 348    | 168     | 180       | <b>188</b>                   |

Źródło: opracowanie MOPS – na podstawie informacji z PUP Mińsk Mazowiecki

Według innych statystyk najniższy wskaźnik bezrobocia był w woj. mazowieckim. Z terenu Sulejówka w 2009 roku o 23 % więcej osób niż na koniec 2008 roku zarejestrowało się jako bezrobotne, co oznacza dla pracowników socjalnych konieczność motywowania świadczeniobiorców do kształcenia się, uzupełniania kwalifikacji, korzystania z kursów, szkoleń oferowanych często nieodpłatnie w ramach projektów współfinansowanych z EFS. Biorąc pod uwagę dane ze sprawozdania na koniec 2006 roku MGPIPS-01 Powiatowego Urzędu Pracy w Mińsku Mazowieckim z ogólnej liczby 6.402 osób zarejestrowanych bezrobotnych w powiecie - 4104 osoby są długotrwale bezrobotnymi, pozostającymi, pozostającymi bez pracy ponad 24 miesiące. Zjawisko to świadczy o potrzebie doskonalenia instrumentów rynku pracy. Osoby, które przez ponad 2 lata nie pracują wymagają ponownego przeszkolenia, co wiąże się z dodatkowymi kosztami dla pracodawcy, tak więc bardzo ważne jest organizowanie kompleksowej pomocy osobom długotrwale bezrobotnym.

**Skutki:** Bezrobocie pociąga za sobą niekorzystne zjawiska między innymi takie jak: ubóstwo bezdomność, uzależnienia, przemoc, przestępczość, utrata poczucia bezpieczeństwa, bezradność życiowa, napięcia społeczne, pogorszenie stanu zdrowia. Długotrwale bezrobocie dodatkowo powoduje szybką degradację całej rodziny. Dzieci z tych rodzin odczuwają swoją sytuację jako gorszą, izolują się, zawęża się krąg rówieśników, popadają w konflikty z nauczycielami. Rodzice tracą autorytet w oczach dzieci, co powoduje zachwianie systemu wartości i problemy wychowawcze. Rodziny często z powodu licznych problemów nie tylko trudnej sytuacji materialnej zostają klientami pomocy społecznej.

**Pomoc świadczona ze strony MOPS** – to pomoc pieniężna i rzeczowa, umożliwienie zapoznania się z ofertami pracy, realizacja projektu systemowego i kompleksowych działań zmieniających postawy życiowe, pobudzających aktywność i samodzielność.

Jednym z rozwiązań problemu na terenie gminy są roboty publiczne, prace społecznie użyteczne oraz podjęcie działań stwarzających odpowiednie warunki i klimat do rozwoju przedsiębiorczości ( ulgi podatkowe, wyznaczanie terenów pod inwestycje).

**d) Problem nadużywania alkoholu przez członka rodziny** od wielu lat dotyczy znaczącej liczby rodzin (patrz tabela 4). **W zakresie profilaktyki i przeciwdziałania problemom alkoholowym** MOPS współpracuje z punktami konsultacyjnymi w Sulejówku i Mińsku Mazowieckim, Poradnią Psychologiczno- Pedagogiczną, świetlicami opiekuńczo wychowawczymi, kuratorami sądowymi, funkcjonariuszami Policji i Straży Miejskiej. Pracownicy MOPS uczestniczą w pracach Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Niezwykle ważne jest przeznaczenie odpowiednich środków finansowych na zorganizowanie czasu wolnego dzieci i młodzieży jak i edukacja osób uczestniczących w procesie wychowania. Jest to szerokie pole do działania w dziedzinie oświaty, kultury i sportu.

**e) Trudności opiekuńczo- wychowawczymi i prowadzenia gospodarstwa domowego dotyczą** ok. 1/5 rodzin. Najczęściej bezradność rodziny w opiece i wychowaniu dzieci przejawia się trudnościami we właściwym wypełnianiu ról społecznych poszczególnych członków rodziny. Najczęściej niezaradność w opiece i wychowaniu własnych dzieci łączy się z innymi dysfunkcjami, takimi jak: alkoholizm, przemoc domowa, niedojrzałość emocjonalna, problemy we współżyciu z ludźmi, agresywność. Problemy wychowania ujawniają się w środowisku rodzinnym, szkolnym w postaci zachowań konfliktowych, buntowniczych, łamania przez dzieci obyczajów, norm i wartości

**Działania profilaktyczne** ze strony MOPS w związku z w/w problemami polegają głównie na pracy socjalnej z rodzinami i współpracy ze z instytucjami, służbami na terenie Miasta i Powiatu.

#### **5) Liczebność gospodarstw najczęściej korzystających z pomocy.**

W latach 2007- 2009 najliczniejszy procent stanowiły gospodarstwa jednoosobowe i rodziny z dziećmi. W między 11,2 % a 14,2% gospodarstw domowych głównym źródłem dochodu była renta lub emerytura, a między 50 % - 68% z wymienionych to gospodarstwa jednoosobowe.

**Wniosek:** najliczniejszą grupą korzystających z pomocy były osoby samotnie gospodarujące i rodziny pełne i niepełne z dziećmi ( diagnoza dot. samotnych matek, klientek MOPS- załącznik 1 ). Sytuacja ta oznacza, że właśnie te grupy osób wymagają zwiększonej uwagi, wsparcia długofalowego z powodu na bardziej ograniczonej możliwości samopomocy. Niezmiernie ważną sprawą jest rozwój zajęć pozaszkolnych i zwiększenie liczby miejsc w przedszkolach ( w 2009 roku ok. 150 dzieci nie dostało się do przedszkoli, przyjęto 275 dzieci do przedszkoli publicznych i 80 do niepublicznych), co umożliwiłoby podjęcie pracy przez rodzica i poprawę sytuacji materialnej rodziny.

Z kolei samotne gospodarowanie w starszym wieku skutkuje potrzebami na usługi gospodarcze, pielęgnacyjne, medyczne. Według prognoz demograficznych społeczeństwo polskie jest społeczeństwem starzejącym się i mimo wspólnego gospodarowania z dorosłym członkiem rodziny ( który nie może zrezygnować z zatrudnienia) będzie coraz większy popyt na w/w usługi.

#### **6) Problemy społeczne z perspektywy MOPS**

Budowa gospodarki rynkowej, odejście od modelu państwa opiekuńczego wywołało na terenie całego kraju nie tylko w gminie takie zjawiska jak:

- rozwarstwienie społeczne, ogromne dysproporcje w sytuacji materialnej i dostępie do rynku pracy, kultury, edukacji,
- marginalizacja grup społecznych z powodu bezrobocia, nałogów, utrudnionego dostępu do kultury, lecznictwa.
- obniżenie standardu życia rodzin,

Powyższe problemy mogą być rozwiązywane polityką państwa, samorządów poprzez:

1. poprawę sytuacji materialnej, życiowej osób socjalnie najsłabszych,
2. działania osłonowe,
3. zapobieganie zagrożeniom społecznym,
4. dorównywanie standardom unijnym i międzynarodowym,
5. zabezpieczenie funduszy celowych,
6. określenie zadań w zakresie funkcji socjalnej na różnych poziomach.

Ad a). **W zakresie poprawy sytuacji materialnej, życiowej** w ramach naszych zadań współpracujemy z instytucjami, placówkami na terenie Miasta, powiatu, organizacjami pozarządowymi na terenie woj. W zakresie wsparcia materialnego najuboższych- środki na zasiłki celowe, którymi dysponujemy są niezwykle skromne, nie pokrywają potrzeb w zakresie dożywiania, ogrzewania mieszkania, wyposażenia dzieci w artykuły szkolne, utrzymania gospodarstwa domowego. Sytuację pogorszyła konieczność opłacania pobytu naszych mieszkańców w domach pomocy społecznej. Wzrasta liczba osób ubiegających się o usługi opiekuńcze w miejscu zamieszkania lub w odpowiedniej placówce. Realizujemy pomoc w formie usług specjalistycznych dla osób z zaburzeniami psych., oszczędnie finansowane z budżetu państwa.

Niedostateczne środki na pomoc dla najuboższych rodzin między innymi powodują negatywne skutki w zakresie zdrowia fizycznego (szczególnie dla dzieci), są też przyczyną wkraczania osób na drogę przestępstwa (rozboju, kradzieży), dysfunkcji więzi rodzinnych. MOPS podejmuje różne działania na rzecz najuboższych – informację o ważniejszych działaniach zawiera tabela 5.

Niezwykle cenne jest każde wsparcie ze strony naszych mieszkańców, które szczególnie ujawnia się w obliczu sytuacji losowych dotyczących naszych klientów lub mieszkańców innych poszkodowanych np. w wyniku powodzi gmin. Cenimy namacalne wsparcie P. Burmistrza Miasta Waldemara Chachulskiego, sponsorów, którzy wolą pozostać anonimowi, systematyczną pomoc rzeczową członka Rady Miasta Panią Haliny Wysockiej, ważne lecz niezauważalne wsparcie pracowników MOPS i ich rodzin. Konieczne jest rozszerzenie działań w zakresie:

- organizacji czasu wolnego dzieci i młodzieży,

Ad b). **W ramach działań osłonowych** poza bieżącą pracą socjalną z rodzinami, wsparciem pieniężnym i rzeczowym jest realizowany – wcześniej wymieniony program rządowy w zakresie dożywiania oraz przyjęty przez Radę Miasta Gminny program AZYL. W tych działaniach -ważna jest współpraca z organizacjami pozarządowymi i dofinansowanie przez gminę ich oferty świadczeń.

Ad c). **W zakresie zapobiegania zagrożeniom społecznym**

– **osoby starsze**, samotne, lub dotknięte chorobą są obejmowane pomocą usługową, gorącym posiłkiem ( w wymiarze ograniczonym ze względu na znaczne koszty),

-**dzieci z rodzin** dotkniętych dysfunkcjami społecznymi mogą skorzystać z zajęć pozalekcyjnych w szkołach, opieki w ramach świetlic szkolnych, zajęć Towarzystwa Przyjaciół Dzieci, Stowarzyszenia „Gniazdo”. Z naszych obserwacji wynika, że konieczne jest znaczne zwiększenie **zorganizowanych form spędzania wolnego czasu** dla dzieci i młodzieży. Szczególnie dzieci z rodzin dotkniętych patologią poza

szkołą nie mają możliwości zdobycia dobrych wzorców zachowań akceptowanych społecznie.

**Utrudnieniem w zakresie zapobieganiu zagrożeniom społecznym jest ograniczony dostęp do wsparcia psychologicznego, do psychoterapii dla dorosłych** oraz ograniczony dostęp do takich form pomocy dla dzieci i młodzieży co ma wpływ zarówno na funkcjonowanie rodzin jak i w szerszym kontekście na bezpieczeństwo w mieście. Nasi klienci po poradę psychologa, prawnika jeżdżą do Mińska Mazowieckiego –do Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie i do różnych placówek pozarządowych w Warszawie, co wiąże się z kosztami. Ograniczona możliwość fachowego wsparcia specjalistycznego powoduje, że praca socjalna jest niezwykle trudna. Wszystkie problemy klientów spadają na barki pracowników socjalnych. Klienci są najczęściej osobami bez wykształcenia, trudno akceptującymi życiowe zmiany, wielu z nich ma dysfunkcje w sferze psychicznej, gdzie bez kompleksowego wsparcia specjalistów nie jest możliwa pozytywna zmiana i poprawa w funkcjonowaniu w środowisku. Pracy socjalnej nie da się przeliczyć na pieniądze, zmierzyć i ocenić w perspektywie tygodnia, czy miesiąca. Jej skutki można zaobserwować, w różnych etapach życia klientów i ich rodzin. Są to np.: zdobyte uprawnienia do emerytury, renty, renty rodzinnej, stypendium, uprawnienia do zasiłku pielęgnacyjnego, zabezpieczenie prawa do świadczeń zdrowotnych, zapewnienie opieki przedszkolnej, opieki pedagoga, wyszukanie bezpłatnych konsultacji prawnych, pomoc w sporządzaniu pozwów, wniosków do sądu, negocjacje rodzinne, pomoc w znalezieniu pracy, poprawa funkcjonowania rodzin w środowisku a szczególnie dzieci w rodzinach dysfunkcyjnych.

Praca z rodzinami powinna odbywać się na wielu płaszczyznach jeśli chcemy ograniczyć problemy społeczne. Same chęci dobrze przygotowanej do pracy z trudnymi rodzinami kadry ośrodka pomocy społecznej i współpracujących (głównie w sprawach dzieci ) świetnych pedagogów szkolnych, wparcie dzielnicowych, funkcjonariuszy Straży Miejskiej nie wystarczą. Konieczne jest zabezpieczenie lepszego dostępu do specjalistów (psycholog, psychoterapeuta, prawnik) na terenie miasta.

#### **7. Kierunek działań w pomocy społecznej na najbliższe lata.**

Kompleksowo patrząc działania w zakresie polityki społecznej powinny odnosić się do 3 obszarów :

- polepszenia warunków życia, kształcenia, pracy,
- prawa do wykształcenia, pracy,
- prawa do zabezpieczenia społecznego.

Zakłada się, że realizacja w/w celów powinna być oparta na zasadach subsydiarności, osobistej wolności, solidarności społecznej.

**Zasada pomocniczości, partycypacji społecznej i współodpowiedzialności są podstawowymi zasadami życia społecznego. Pojęcie pomocniczości oznacza, że władza nie powinna wyręczać osób, rodzin, społeczności lokalnych w tym, w czym mogą sobie poradzić we własnym zakresie. Ma za zadanie natomiast pobudzanie do aktywności, wspieranie ich wysiłków, gdy realizacja zamierzeń przekracza ich możliwości. Partycypacja społeczna polega na włączaniu obywateli w rozwiązywanie lokalnych problemów. Istotne jest w tym wzmacnianie tego potencjału i stwarzanie sprzyjających warunków do wspólnych działań.**

Wszelkie podejmowane przedsięwzięcia bezwzględnie wymagają współdziałanie aktywnych podmiotów:

- nieformalnych ( kręgi koleżeńskie, rodzina, sąsiedzi),

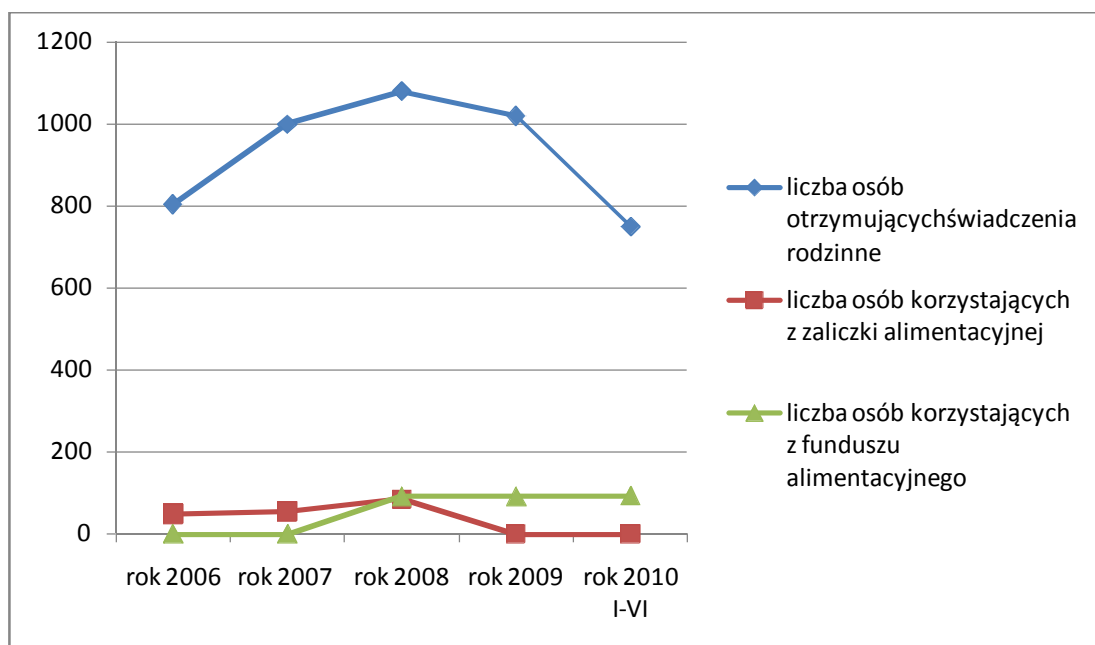
- instytucji publicznych, rządowych, samorządowych
- organizacji pozarządowych,
- biznesu

## 2. ŚWIADCZENIA RODZINNE

Państwo w swojej polityce społecznej i gospodarczej ma obowiązek uwzględnienia dobra rodziny jak głosi art. 71 Konstytucji. Realizacji tych zadań miała służyć ustawa o świadczeniach rodzinnych z dn. 28 XI 03, która wydzieliła świadczenia z różnych systemów: pomocy społecznej, ubezpieczeń społecznych, świadczeń pracowniczych. Organem właściwym do realizacji ustawy zobowiązany został wójt, burmistrz, prezydent miasta. Intencją prawodawcy była budowa nowego, odrębnego od pomocy społecznej systemu wsparcia rodziny, finansowanego głównie z budżetu państwa. ( w Sulejówku- wyłącznie z budżetu państwa). Środki przewidziane na obsługę w wysokości 3 % dotacji nie pokrywają potrzeb w tym zakresie.

**Świadczeniami rodzinnymi są: zasiłek rodzinny** oraz dodatki do zasiłku rodzinnego, w tym: dodatek z tytułu urodzenia dziecka, dodatek z tytułu opieki nad dzieckiem w okresie korzystania z urlopu wychowawczego, dodatek z tytułu samotnego wychowywania dziecka, dodatek z tytułu wychowywania dziecka w rodzinie wielodzietnej, dodatek z tytułu rehabilitacji dziecka, dodatek z tytułu podjęcia przez dziecko nauki w szkole poza miejscem zamieszkania, dodatek z tytułu rozpoczęcia roku szkolnego, jednorazowa zapomoga z tytułu urodzenia dziecka (*potocznie: becikowe*) i świadczenia opiekuńcze: zasiłek pielęgnacyjny i świadczenia pielęgnacyjne. ( zestawienie niektórych świadczeń – patrz tabela 9 ).

2 etaty łącznie do obsługi świadczeń rodzinnych i funduszu alimentacyjnego są niedostateczne. W okresach spiętrzenia prac inni pracownicy MOPS służą pomocą ( kosztem swoich obowiązków) by zapewnić terminowe wykonanie zadań.



Wykres: Liczba rodzin korzystających ze świadczeń rodzinnych, liczba uprawnionych do zaliczki alimentacyjnej i od X 2008 roku do funduszu alimentacyjnego w latach 2006- VI 2010

### **3. ZALICZKA ALIMENTACYJNA**

Ustawa z 22 IV 2005 r. o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej wprowadziła nowe świadczenie dla rodziców samotnie wychowujących dzieci. Osoba, dla której egzekucja alimentów była bezskuteczna a dochód rodziny w przeliczeniu na osobę nie przekraczał 583 zł. miała uprawnienia do zaliczki alimentacyjnej. Środki na zaliczki alimentacyjne pochodziły z budżetu państwa. Dłużnik alimentacyjny był zobowiązany do zwrotu gminie równowartości wypłaconych zaliczek, powiększonych o 5 %. Połowa z wymienionych 5 % stanowiła dochód budżetu państwa, druga połowa dochód własny gminy.

W związku z w/w ustawą dodatkową pracę mają również pracownicy socjalni, którzy na podstawie informacji komornika o przyczynach bezskuteczności egzekucji i na wniosek organu właściwego dłużnika przeprowadzali wywiady środowiskowe u dłużników. Dalsze postępowanie w zależności od sytuacji dłużnika prowadził organ właściwy dłużnika (z up. Burmistrza – MOPS) czyli: - np. występował do Powiatowego Urzędu Pracy o aktywizację zawodową dłużnika, w razie braku możliwości aktywizacji występował do Starosty o skierowanie w/w do robót publicznych, w niektórych wypadkach o zatrzymanie prawa jazdy (przepis uchylony przez Trybunał Konstytucyjny.). W przypadku uniemożliwienia przeprowadzenia wywiadu także w przypadku odmowy podjęcia pracy przez dłużnika organ właściwy dłużnika lub osoba uprawniona do zaliczki składała do prokuratury wnioski o ściganie za przestępstwo określone w art. 208 § 1 Kodeksu Karnego. Na pokrycie kosztów obsługi zaliczki alimentacyjnej przewidziano 3 % od kwoty wydatków na zaliczki. Z dniem 30 IX 2008 roku traci moc ustawa z dnia 22 kwietnia 2005 r. o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej, od dnia 1 X 2008 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 września o pomocy osobom uprawnionym do alimentów.

**4 FUNDUSZ ALIMENTACYJNY** – nowe zadanie przekazane od X 2008 roku do MOPS. Burmistrz Miasta zarządzeniem nr 80 z 6 VIII 08 powierzył Kierownikowi MOPS realizację zadań wynikających z ustawy o pomocy osobom uprawnionym do alimentów. Na wdrożenie nowych zadań MOPS otrzymał z budżetu państwa kwotę 22.000 zł. (w tym zakup komputera, mebli, opłata za szkolenia, umowa zlecenie). Fundusz alimentacyjny stanowi system wspierania osób, uprawnionych do alimentów na podstawie tytułu wykonawczego, którego egzekucja jest bezskuteczna. Osobą uprawnioną do alimentów jest: „osoba uprawniona do alimentów od rodziców na podstawie tytułu wykonawczego pochodzącego lub zatwierdzonego przez sąd, jeżeli egzekucja okazała się bezskuteczna”.

#### **Postępowanie wobec dłużnika alimentacyjnego.**

W przypadku przyznania osobie uprawnionej świadczenia z funduszu alimentacyjnego organ właściwy wierzyciela "z urzędu" występuje z wnioskiem do organu właściwego dłużnika (oznacza to urząd gminy lub ośrodek pomocy społecznej właściwy ze względu na miejsce zamieszkania dłużnika alimentacyjnego) o podjęcie działań wobec dłużnika alimentacyjnego. Organ właściwy dłużnika przeprowadza wywiad alimentacyjny, w celu ustalenia sytuacji rodzinnej, dochodowej i zawodowej dłużnika alimentacyjnego, a także jego stanu zdrowia oraz przyczyn niełożenia na utrzymanie osoby uprawnionej, oraz odbiera od niego oświadczenie majątkowe.

W przypadku gdy dłużnik alimentacyjny nie może wywiązać się ze swych zobowiązań z powodu braku zatrudnienia, organ właściwy dłużnika:

- zobowiązuje dłużnika alimentacyjnego do zarejestrowania się jako bezrobotny, albo jako poszukujący pracy, w przypadku braku możliwości zarejestrowania się jako bezrobotny;
- zwraca się do starosty o podjęcie działań zmierzających do aktywizacji zawodowej dłużnika alimentacyjnego;
- w razie braku możliwości aktywizacji zawodowej występuje z wnioskiem do starosty o skierowanie dłużnika alimentacyjnego do robót publicznych lub prac organizowanych na zasadach robót publicznych, określonych w przepisach o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy.

W przypadku uniemożliwienia przez dłużnika alimentacyjnego przeprowadzenia wywiadu alimentacyjnego, odmowy złożenia oświadczenia majątkowego oraz odmowy podjęcia prac, w ramach aktywizacji zawodowej, uchylania się od nich lub odmowy zarejestrowania się jako bezrobotny, odmowy zarejestrowania się jako poszukujący pracy w przypadku braku możliwości zarejestrowania się jako bezrobotny, organ właściwy dłużnika:

- składa wniosek o ściganie za przestępstwo określone w art. 209 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.3),

- kieruje wniosek do starosty o zatrzymanie prawa jazdy dłużnika alimentacyjnego. Organ właściwy dłużnika informuje organ właściwy wierzyciela oraz komornika sądowego o podjętych działaniach wobec dłużnika alimentacyjnego oraz o ich efektach.

Dłużnik alimentacyjny jest zobowiązany do zwrotu organowi właściwemu wierzyciela należności w wysokości świadczeń wypłaconych z funduszu alimentacyjnego osobie uprawnionej do alimentów, łącznie z ustawowymi odsetkami.

#### **Przykładowe działania wobec dłużników w 2009 roku:**

Na koniec 2009 roku liczba dłużników w gminie wynosiła -99 osób. Do 78 dłużników wysłano informacje o przyznaniu osobom uprawnionym świadczeń z f.a., w 42 wypadkach skierowano wniosek o podjęcie działań wobec dłużnika. W przypadku 31 dłużników przekazano dodatkowe informacje komornikowi sądowemu (wynikające z wywiadów alimentacyjnych) mające wpływ na egzekucję zasądzo-nych świadczeń. W przypadku 27 dłużników wystąpiono do Prokuratury wnioski o ściganie za przestępstwo określone w art. 209 § 1 KK, 32 dłużników złożyło oświadczenia majątkowe i udzieliło wywiadów, 21 zobowiązano do rejestracji w PUP, w sprawie 3 wystąpiono do Starosty o aktywizację zawodowa. W 22 przypadkach prowadzono postępowanie o odebranie dłużnikowi prawa jazdy, w 4 wystąpiono o zwrot prawa jazdy. Wydano 71 postanowień skierowanych do dłużników o wszczęciu postępowania sprawie zwrotu wypłaconych przez MOPS świadczeń alimentacyjnych. W okresie I- XII 2009 odzyskano od dłużników 43.898,91zł. Do budżetu naszej Gminy wpłynęła kwota 22.049 zł., która powinna być zgodnie z ustawą przeznaczona w szczególności na podejmowanie działań wobec dłużników.

Na podstawie umowy z IV 2009 roku Gmina Sulejówek przekazuje informacje o stanie zadłużenia zobowiązanych do alimentacji dłużników na bieżąco do Krajowego Rejestru Dłużników BIG S.A.

**Wpływy do budżetu Miasta Sulejówek odzyskane od dłużników:** w latach od 2008 roku do 31 sierpnia 2010 roku.

2008 rok- 20.307,12 zł.

2009 rok- 54527,33 zł.



2010 rok- do 31 sierpnia- 55761,68 zł.

## 5. ŚWIADCZENIA OPIEKI ZDROWOTNEJ FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW PUBLICZNYCH

Od II 2005 MOPS prowadzi postępowanie administracyjne w sprawie świadczeń zdrowotnych dla osób innych niż ubezpieczone. Decyzje, w imieniu Burmistrza Miasta wydaje na podstawie upoważnienia nr 2/2008 z 21.01.2008 roku Kierownik MOPS ( liczba decyzji – tabela w załączeniu).

## 6. KADRA MOPS

| LP | Kadra                                             | 2006    | 2007    | 2008    | 2009    | 2010    |
|----|---------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1  | Ogółem- osób<br>w tym :                           | 13      | 14      | 15      | 17      | 17      |
|    | Pomoc społeczna<br>w tym : pracownicy<br>socjalni | 12<br>5 | 12<br>5 | 13<br>6 | 15<br>7 | 15<br>7 |
|    | Świadczenia rodzinne i<br>alimentacyjne           | 1       | 2       | 2       | 2       | 2       |
| 2  | Ogółem: w przeliczeniu<br>na etaty                | 11,75   | 11,75   | 13,5    | 15      | 15      |

Pracownicy biorą udział w szkoleniach bezpłatnych ( realizowanych w ramach projektów unijnych, pisanych głównie przez Mazowieckie Centrum Polityki Społecznej i ROEFS Siedlce ) i płatnych ( stosownie do posiadanych środków finansowych ). W 2010 roku 4 pracowników ukończyło studia podyplomowe na Uniwersytecie Warszawskim również w ramach projektu współfinansowanego przez EFS.

## 6. KONTROLE DZIAŁALNOŚCI MOPS W LATACH 2006 – VI 2010

- 1). **Coroczne** kontrole przeprowadzane przez pracownika Wydziału Finansowego Urzędu Miasta na temat. „Przestrzeganie realizacji procedur w zakresie celowości zaciągania zobowiązań finansowych i dokonywania wydatków w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej”- zakończone pozytywnymi protokołami
- 2) 2008 – kontrola doraźna z Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w zakresie zasadności skarg jednej klientki notorycznej skarżącej do różnych instytucji, z pozytywnym wynikiem.
- 3) V 2008 r.- kontrola problemowa w zakresie pomocy społecznej, świadczeń rodzinnych, pozytywnie zakończona.
- 4) 2009 r.-audyt projektu systemowego” Aktywność zawodowa- moją szansą” współfinansowanego przez Europejski Fundusz Społeczny przez upoważnionego pracownika Urzędu Miasta.- zakończona pozytywnym protokołem
- 5) XI-XII 2008 Najwyższa Izba Kontroli przeprowadziła kontrolę w zakresie obliczania i wykazywania krajowych wydatków publicznych w obszarach interwencji funduszy strukturalnych w okresie od 2008 roku do XI 2009 . NIK oceniła **pozytywnie** z nieprawidłowościami działalność MOPS. ( podjęto prace w kierunku skorygowania sprawozdania Rb-WS za 2008 i uzupełnienia zapisów

w zasadach rachunkowości- odnośnie nadawania i okresowej zmiany haseł dostępu użytkowników do systemu informatycznego.).

6) kontrola MOPS jako płatnika składek od wynagrodzeń pracowniczych w okresie I – 2007 do II 2010 r. przeprowadzonej w dniach 26-31 marca 2010 przez pracownika ZUS Siedlce, zakończona pozytywnym protokołem. .

**W ramach kontroli wewnętrznej** Kierownik nadzorował:

- zgodność funkcjonowania jednostki z obowiązującymi przepisami prawa i z jej celami statutowymi,
- wykonywanie przepisów wewnętrznych obowiązujących w jednostce,
- efektywne i gospodarne zarządzanie środkami finansowymi,
- rzetelność, terminowość wykonywanych obowiązków przez pracowników,
- dostępność sprawozdań dotyczących finansów i działalności dbając o jawność działań.

## **7. Działania Miasta Sulejówek na rzecz Gminy po pokrzywdzonej w wyniku powodzi.**

Pracownicy MOPS uczestniczyli w pracach Komitetu „**Sulejówek dla Powodźian 2010**”, którego pracę koordynowała st. specjalista pracy socjalnej Krystyna Kozłowska .

W Sulejówku, spontaniczna akcja pomocy zrodziła się w MOPS przy poparciu Burmistrza Miasta Waldemara Chachulskiego, który powołał dziewięcioosobowy komitet organizacyjny, w skład którego weszli pracownicy socjalni MOPS, pracownicy UM i Straży Miejskiej. Celem akcji prowadzonej w siedzibie MOPS, w dniach od 26 maja 2010 r. do 08 czerwca 2010 r., było zebranie darów mieszkańców miasta, w formie rzeczowej, z przeznaczeniem na pomoc rodzinom poszkodowanym przez powódź na terenie miasta Gąbina. Akcja odbyła się pod hasłem „**NAWET SKROMNA POMOC JEST ZAWSZE LEPSZA OD WIELKIEGOWSPÓŁCZUCIA**”(WŁADYSŁAW LORENC.).

Zbiórka prowadzona była przez pracowników MOPS oraz wolontariuszy. W akcji uczestniczyły 24 osoby, w tym 8 wolontariuszek - uczennic Liceum Ogólnokształcącego w Sulejówku, 3 osoby - uczestniczki projektu systemowego „Aktywność zawodowa – moją szansą”, 1 osoba - członek Klubu Seniora działającego przy MOPS. W trakcie zbiórki zebrano: artykuły spożywcze: 673 sztuki w asortymencie 38 rodzajów produktów, artykuły chemiczne: 621 sztuki w asortymencie 44 produktów, artykuły tekstylne i przemysłowe: 837 sztuk w asortymencie 81 produktów.

Społeczeństwo naszego miasta z ogromną empatią oraz potrzebą dzielenia się odpowiedziało na akcję. Pomoc rzeczowa, jaką oferowano, nie miała jedynie wymiaru materialnego. Często przynoszono „dary serca”.

Zebrane dary rzeczowe przekazane zostały do Gąbina, dnia 9 czerwca 2010 r. dzięki dyrekcji i pracownikom MZWiK w Sulejówku, którzy użyczyli pojazd oraz pokryli koszty transportu. W czasie trwania akcji na rzecz powodźian nie zostały poniesione żadne koszty. Wszystkie działania wspierające zbiórkę (drukowanie ulotek i plakatów informacyjnych, transport ) sfinansowane zostały przez osoby uczestniczące w zbiórce oraz wolontariuszy. Namacalną pomocą służył Gospodarz Miasta. Dodatkowym prezentem przekazanym od Miasta Sulejówek było popiersie Józefa Piłsudskiego przekazane dla Związku Piłsudczyków- Oddział w Gąbinie. Podsumowując akcję stwierdzamy, że Mieszkańcy naszego miasta nie zawiedli.

**Załącznik1. do Raportu MOPS**

**Diagnoza sytuacji matek samotnych matek, korzystających ze wsparcia MOPS w Sulejówku.**

**1.Liczba i kategorie rodzin samotnych matek (według przyczyn niepełności, liczby dzieci) – odbiorców świadczeń z pomocy społecznej**

Dużą grupę z pośród klientów OPS stanowią rodziny z dziećmi. Jest ich około 50%. Na tym tle, rodziny samotnych matek stanowią 16,19% ogółu rodzin korzystających z pomocy i 37,61% rodzin z dziećmi.

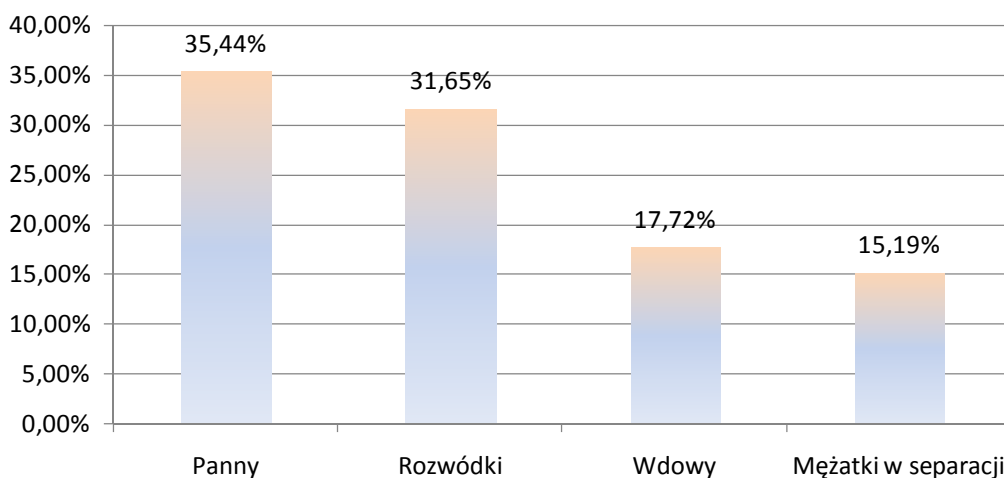
**Rodziny korzystające z pomocy społecznej MOPS w Sulejówku**

| WYSZCZEGÓLNIENIE                                                | Liczba rodzin | Liczba osób |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
| Rodziny korzystające z pomocy społecznej w 2009 r               | 488           | 1101        |
| w tym : rodziny z dziećmi                                       | 210           | 736         |
| w tym: rodziny samotnych matek korzystające z pomocy społecznej | 79            | -           |
| Dzieci ww. samotnych matek pozostające na utrzymaniu do lat 24  |               | 110         |
| .....<br>powyżej 24 lat                                         | -             | 5           |

*Źródło: sprawozdania MOPS Sulejówek*

Wśród podstawowych przyczyn powstawania tej kategorii klientów należy wymienić urodzenia przedmażeńskie (panny 28 osób; 35,44%), rozwody ( rozwiedzione 25 osób; 31,65 %), śmierć męża (wdowy - 14 osób; 17,72% ) oraz separację (mężatki w separacji – 12 osób; 15,19 % )

**Samotne matki w Sulejówku**



*Źródło: Sprawozdania MOPS Sulejówek*

## 2.Kapitał ludzki samotnych matek – klientek pomocy społecznej (wykształcenie, zawód, zatrudnienie, bezrobocie)

Na podstawie danych dotyczących samotnych matek i ich rodzin, korzystających z pomocy społecznej w MOPS w Sulejówku można stwierdzić, że:

- samotne matki (w MOPS) stanowią grupę osób stosunkowo młodych; nie ma wśród nich kobiet przed 20 rokiem życia; około połowa nie ukończyła jeszcze 40 lat; tylko cztery osoby są w wieku poprodukcyjnym;
- około 1/3 z kobiet nie posiada żadnego wykształcenia zawod. (27 osób);
- przeciętna liczba dzieci do lat 24, pozostających na utrzymaniu w tej grupie wynosi ok. 1.40;
- w większości ww. kobiety są pannami (27 osób) i rozwódkami (25 osób);
- wśród źródeł utrzymania dominują świadczenia rodzinne i praca stała;
- około 25% spośród rodzin samotnych matek jest bezrobotnych.

### Samotne matki korzystające z pomocy społecznej MOPS w Sulejówku

| Cecha                |                      | Liczba osób |
|----------------------|----------------------|-------------|
| Wiek samotnych matek | 20-30 lat            | 17          |
|                      | 31-40                | 23          |
|                      | 41-50                | 21          |
|                      | 51-60                | 14          |
|                      | 61-65                | 4           |
| Wykształcenie        | Zawodowe             | 29          |
|                      | Podstawowe           | 27          |
|                      | Średnie              | 17          |
|                      | Wyższe               | 3           |
|                      | Gimnazjalne          | 1           |
|                      | Policealne           | 1           |
|                      | W trakcie studiów    | 1           |
| Stan cywilny         | Panna                | 28          |
|                      | Rozwiedziona         | 25          |
|                      | Wdowa                | 14          |
|                      | Mężatka w separacji  | 12          |
| Źródło utrzymania    | Świadczenia rodzinne | 57          |
|                      | Praca stała          | 25          |

|            |                 |    |
|------------|-----------------|----|
|            | Brak dochodu    | 13 |
|            | Praca dorywcza  | 12 |
|            | Renta           | 11 |
|            | Emerytura       | 2  |
|            | Świadczenie PUP | 1  |
| Bezrobocie |                 | 20 |

*Źródło: Dokumenty MOPS Sulejówek*

### 3. Sytuacja ekonomiczna i zdrowotna rodzin samotnych matek

Jak wynika z analizy dokumentów MOPS w Sulejówku sytuacja ekonomiczna badanej grupy nie jest dobra. 43 osoby, czyli 54% żyje poniżej minimum egzystencji ( 413, 20 zł), czyli poniżej absolutnego minimum biologicznego. Poniżej obiektywnej linii niedostatku ustalonej przez ekspertów na potrzeby badań Diagnozy społecznej 2009 r. na kwotę 514 zł, żyło spośród badanej grupy 59 kobiet, czyli 74,68% (dochód w granicach 0-495,37 zł). Dochód aż 41,77% badanych samotnych matek nie przekracza kryterium dochodowego w pomocy społecznej, który wynosi 351 zł. na osobę w rodzinie, co oznacza, że znaczna część samotnych matek żyje w ubóstwie.

Należy również zauważyć, że pomimo, że duża część badanej grupy samotnych matek pracuje zawodowo (praca stała 25 osób, praca dorywcza 12 osób), to dochody rodziny nie są wystarczające do zaspokojenia podstawowych potrzeb. Mamy tu do czynienia ze zjawiskiem „working poor”- pracujących biednych. Praca w systemie krótkoterminowego zatrudnienia, czy też nierejestrowana praca w szarej strefie przynosi bardzo negatywne skutki zarówno teraz jak i w przyszłości. Daje dochód pozwalający na przetrwanie, nie zabezpieczając świadczeń zdrowotnych, rentowych czy emerytalnych. Zaangażowanie zawodowe świadczy również o potrzebie aktywności w rozwiązywaniu własnych problemów.

#### **Dochód w rodzinach samotnych matek w Sulejówku**

| CHARAKTEYSTYKA<br>DOCHODU | WARTOŚĆ    |          |
|---------------------------|------------|----------|
|                           | W rodzinie | Na osobę |
| <b>Przeciętny</b>         | 1093,79    | 395,79   |
| <b>Minimalny</b>          | 0,0        | 0,0      |
| <b>Maksymalny</b>         | 2977,32    | 860,61   |

*Źródło: Dokumenty MOPS Sulejówek*

Z analizy dokumentów MOPS w Sulejówku można również stwierdzić, że w badanej grupie 79 samotnych matek, w 11 rodzinach wystąpił problem niepełnosprawności, w tym w 5 dotyczył on samotnych matek a w 6 przypadkach członków rodziny. Spośród badanej grupy 16 rodzin dotkniętych jest długotrwałą chorobą: w większości matek – w 14 przypadkach i w 3 dotyczących rodzin.

### Sytuacja zdrowotna samotnych matek

| CHARAKTERYSTYKA     | Liczba osób   |            |
|---------------------|---------------|------------|
|                     | Samotne matki | W rodzinie |
| Niepełnosprawność   | 5             | 6          |
| Długotrwała choroba | 14            | 3          |
| Ubezp. zdrowotne    | 42            | 42         |

*Zródło: Dokumenty MOPS Sulejówek*

Na podstawie powyższego zestawienia niepokój budzi dość duża liczba samotnych matek nie posiadających dostępu do świadczeń zdrowotnych. Jest to tym bardziej niepokojące gdyż chodzi o grupę 26 osób mających zdefiniowane problemy zdrowotne. Natomiast uczniowie szkół (członkowie rodzin) posiadają gwarantowane przez ustawę świadczenia zdrowotne. **Instrumenty pomocy i wsparcia dla rodzin samotnych matek a długotrwałość uzależnienia od pomocy społecznej**

W kontekście potrzeb rodzin samotnych matek oraz działań instytucjonalnych, na pierwsze miejsce wysuwa się konieczność zaspokojenia potrzeb opiekuńczych i edukacyjnych. Matka samotna realizując rolę „podwójnego” opiekuna powinna mieć pewność, że państwo i władze samorządowe wspierają ją w tych działaniach. Niezaspokojenie tych oczekiwań może przyczyniać się do marginalizacji i wykluczenia całej rodziny.

Na terenie miasta Sulejówek, który liczy (stan na koniec 2009 r.) 18 439 mieszkańców, działają placówki oświatowe, które mają bardzo duży wpływ na funkcjonowanie rodzin. Zaliczyć do nich można: dwa przedszkola publiczne do których uczęszcza (wg stanu na 2009 r.) 278 dzieci, Prywatne Przedszkole „Delfinek” opiekujące się 28 dzieci, Prywatny Punkt Przedszkolny „Oleńka” do którego przychodzi 14 dzieci. Niestety, przeciętnie do przedszkoli, od kilku lat, nie jest przyjmowanych około 100 dzieci rocznie. Największą liczbę stanowią zawsze 3-latki (rokrocznie około 70 dzieci). Według informacji jakie posiada Referat Oświaty UM, część – 72 dzieci, korzysta z przedszkoli znajdujących się na terenie Warszawy (około 22 km od Sulejówka, dojazd PKP około pół godziny). liczba dzieci w wieku od 3 do 5 lat wynosi 518. (Pod opieką MOPS znajduje się 46 dzieci w tym wieku.) Z informacji dyrekcji przedszkoli preferencje przy przyjęciu mają dzieci w wieku 5 lat odbywające roczne przygotowanie przedszkolne oraz dzieci matek i ojców pracujących, samotnie wychowujących dzieci oraz dzieci z rodzin zastępczych. Reasumując: na 518 dzieci w wieku przedszkolnym, do przedszkoli uczęszcza łącznie 392 dzieci. Nie znalazło miejsca w przedszkolu 126 dzieci, czyli około 24%. Myślę, że jest to duża liczba, tym bardziej, że dotyczy najmłodszych obywateli tego miasta.

Uczniowie realizują obowiązek szkolny w następujących placówkach: w trzech szkołach podstawowych publicznych i jednej prywatnej; dwóch gimnazjach publicznych i jednym prywatnym; publicznym liceum ogólnokształcącym oraz profilowanym i jednym prywatnym. Do szkół uczęszcza obecnie około 2700 dzieci a zajęcia dydaktyczne prowadzi 190 nauczycieli.

W ramach zajęć pozaszkolnych uczniowie mogą uczestniczyć w zajęciach sportowych, teatralnych, plastycznych, muzycznych, korzystać z oferty świetlic, placówek i opiekuńczo- wychowawczych. Ważną funkcję uzupełniającą dla

prawidłowego działania systemu oświaty mieścić pełnią : Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, Towarzystwo Przyjaciół Dzieci, Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom „GNIAZDO” oraz działająca w trakcie realizacji projektu w ramach „Rządowego Programu na rzecz społeczności romskiej w Polsce” – Świetlica Integracyjna dla Dzieci Romskich.

Baza kulturalna w Sulejówku jest bardzo skromna. Nie możemy się doczekać reaktywowania Domu Kultury, który działał przez wiele lat przy osiedlu wojskowym. Obecnie imprezy kulturalne odbywają się w szkołach lub na obiektach sportowych. Zawsze można też skorzystać z oferty miasta Warszawy.

Oprócz potrzeb opiekuńczo – edukacyjnych w kontekście oczekiwań samotnych matek bardzo ważnym problemem jest pomoc materialna. W zależności od dochodu w rodzinie MOPS udziela pomocy w różnej formie- pieniężnej i niepieniężnej( w tym posiłki) oraz w formie pracy socjalnej. Do najczęściej stosowanych działań należy zaliczyć rozmowy z rodzinami zewnętrznymi w celu organizowania pomocy i wsparcia, wspieranie i doradztwo w działaniach, pomoc w uzyskaniu, zamianie, remoncie mieszkania, pomoc w poszukiwaniu zatrudnienia, zmianie pracy, współpraca z innymi organizacjami i instytucjami; w tym z placówkami oświatowymi, służby zdrowia itp.

Ważnym elementem pracy z rodziną samotnej matki jest aktywizacja zawodowa np w ramach projektu systemowego realizowanego przez MOPS. Analizując wyniki oprócz rezultatów twardych w postaci certyfikatów udało się poprawić nastawienie do działań w kierunku samorealizacji, samokształcenia i działań prospołecznych. Po ukończeniu wszystkich cykli projektu, uczestnicy projektu podjęli samodzielną naukę w szkołach średnich, kursach dokształcających. Wbrew cytowanym opiniom o utrwaleniu uzależnień, większość uczestników usamodzielniała się, stopniowo wychodząc z systemu pomocy społecznej.

Z analizy dokumentów MOPS wynika, że okres korzystania z pomocy społecznej w grupie samotnych matek wynosił średnio około 7 lat. Najdłuższy czas pobierania świadczeń to 20 lat, najkrótszy wynosił około 0,7 roku. 21 osób korzysta z pomocy społecznej powyżej 10 lat, 14 osób otrzymuje pomoc przez 2 lata. Mniej niż 2 lata korzysta 8 osób. Ponad 70 % samotnych matek korzystających z pomocy społecznej z MOPS pobiera świadczenia rodzinne. Są to przewidziane ustawą zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne, zasiłki na dojazdy do szkoły, zasiłki dla samotnych matek, dla rodzin wielodzietnych, świadczenia pielęgnacyjne, Fundusz Alimentacyjny itd. W ramach udziału państwa w kosztach edukacji dzieci można wymienić wymierne działania skierowane na grupę samotnych matek w postaci programu „Wyprawka szkolna”. Ważne są również przepisy umożliwiające dostęp do ubezpieczenia zdrowotnego wszystkim uczniom a także kobietom w okresie ciąży i porodu.

Podstawowym problemem dla miasta jest brak pieniędzy na inwestycje. Sulejówek, dotychczas nie posiada pełnej infrastruktury: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, dróg asfaltowych, budownictwa komunalnego zaspokajającego ilościowe i jakościowe potrzeby mieszkańców. Inwestycje są tak kosztowne, że na „pomoc społeczną” często nie zostaje dużo środków. Drugim ważnym problemem jest zbyt mała ilość miejsc w placówkach wychowania przedszkolnego. Od lat w planach jest budowa nowego, nowoczesnego przedszkola. Kolejnym problemem jest brak placówki spełniającej rolę ośrodka kultury. Sala gimnastyczna w szkole nie zastąpi placówki czynnej w godzinach dostępnych dla odbiorców w każdym wieku. Na taką placówkę przyjdzie nam jeszcze poczekać przez wiele lat z uwagi na konieczność realizacji bardziej pilnych inwestycji, takich jak przychodnia zdrowia,

kompleks sportowo- rekreacyjny, wodociągi, kanalizacja, nawierzchnia asfaltowa wielu dróg.

Reasumując mogę stwierdzić, że grupa samotnych matek korzystających z pomocy społecznej w MOPS w Sulejówku realizuje swoje potrzeby w zakresie ulg w kształceniu dzieci, dostępie do świadczeń zdrowotnych w stopniu podobnym do pozostałej populacji w Polsce. W zakresie pomocy materialnej występują deficyty spowodowane zbyt małymi środkami przeznaczonymi na wypłatę zasiłków celowych.

**Zakończenie.** Obserwowane od pewnego czasu zjawisko wzrostu liczby rodzin niepełnych a w tym liczby samotnych matek stawia przed polityką państwa oraz systemem pomocy społecznej nowe wyzwania. Ważne jest to aby działania państwa, a więc kierunki polityki społecznej, były przewidywalne. Po okresie transformacji, pora na ciągłość, niezależną od politycznych opcji, nastawioną na człowieka a nie na zyski. W tym kontekście samotna matka podobnie jak inne rodziny z dziećmi, bardziej niż „etykietowania” potrzebują systemowych działań państwa takich jak: system opieki nad dziećmi - przedszkolnej i szkolnej, system pomocy finansowej (zasiłki rodzinne, macierzyńskie, fundusz alimentacyjny), zwalczanie bezrobocia, pomoc w kosztach edukacji, ulgi podatkowe, preferowanie rozwoju elastycznych form zatrudnienia umożliwiających możliwość dostosowywania godzin zatrudnienia do potrzeb rodzica pełniącego podwójną rolę w rodzinie (rolę matki i ojca), dostęp do świadczeń zdrowotnych, dostęp do mieszkań komunalnych, tańszych w utrzymaniu (poza u rynkowym systemem mieszkalnictwa. Ww. czynniki są jednocześnie uznawane jako elementy działalności prorodzinnej państwa wpływającej na promowanie dzietności, która w sytuacji braku poziomu prostego zastępowania pokoleń jest istotnym problemem dla państwa. Rola pomocy społecznej powinna skupiać się na wspieraniu szczególnie trudnych przypadków, na informowaniu o możliwościach i pomocy w działaniach. Aby pomagać trzeba posiadać strategię i sprawiać aby klienci po okresie współpracy w celu zmiany swojej sytuacji życiowej stali się odpowiedzialni za siebie i swoje rodziny.



**TABELE DO RAPORTU MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ**

**Tabela 3 : Liczba rodzin/osób objętych pomocą społeczną w latach 2006 – 2010**

| Lp | Wyszczególnienie                                                    | 2006          |                         | 2007          |                     | 2008          |                     | 2009          |                     | I-VI 2010     |                     |
|----|---------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------|---------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------|---------------------|
| 1  | Rodzaj świadczeń                                                    | Liczba rodzin | Liczba osób w rodzinach | Liczba rodzin | Liczba osób w rodz. | Liczba rodzin | Liczba osób w rodz. | Liczba rodzin | Liczba osób w rodz. | Liczba rodzin | Liczba osób w rodz. |
| A  | Świadczenia z zadań własnych i zleconych                            | <b>490</b>    | 1140                    | <b>438</b>    | 995                 | <b>427</b>    | 991                 | <b>437</b>    | 983                 | <b>370</b>    | 836                 |
| B  | Świadczenia z zadań własnych                                        | <b>460</b>    | 1103                    | <b>418</b>    | 972                 | <b>404</b>    | 962                 | <b>411</b>    | 949                 | <b>366</b>    | 823                 |
| C  | Świadczenia z zadań zleconych                                       | <b>105</b>    | 149                     | <b>102</b>    | 132                 | <b>102</b>    | 131                 | <b>116</b>    | 159                 | <b>17</b>     | 40                  |
| D  | Pomoc -praca socjalna w tym:<br>wyłącznie w formie pracy socjalnej. | <b>572</b>    | 1301                    | <b>471</b>    | 1037                | <b>168</b>    | 378                 | <b>134</b>    | 324                 | <b>62</b>     | 152                 |
|    |                                                                     | <b>82</b>     | 161                     | <b>33</b>     | 42                  | <b>20</b>     | 45                  | <b>51</b>     | 118                 | <b>19</b>     | 38                  |

Źródło: opracowanie MOPS na podstawie sprawozdań MPiPS-03

Tabela 4    **Powody przyznania pomocy**

| L<br>p<br>. | Powód trudnej<br>sytuacji życiowej                            | 2006           |                           | 2007            |                           | 2008             |                           | 2009             |                           | I-VI 2010       |                           |
|-------------|---------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|-----------------|---------------------------|------------------|---------------------------|------------------|---------------------------|-----------------|---------------------------|
|             |                                                               | Liczba<br>rodz | Liczba<br>osób w<br>rodz. | Liczba<br>rodz. | Liczba<br>osób w<br>rodz. | Liczba<br>rodzin | Liczba<br>osób w<br>rodz. | Liczba<br>rodzin | Liczba<br>osób w<br>rodz. | Liczba<br>rodz. | Liczba<br>osób w<br>rodz. |
|             | Gosp. ogółem                                                  | 490            | 1140                      | 438             | 995                       | 427              | 991                       | 437              | 983                       | 370             | 836                       |
| 1           | ubóstwo                                                       | 399            | 963                       | 389             | 903                       | 386              | 928                       | 395              | 885                       | 337             | 755                       |
| 2           | Bezdomność                                                    | 6              | 12                        | 5               | 13                        | 2                | 2                         | 1                | 1                         | 0               | 0                         |
| 3           | Potrzeba ochrony<br>macierzyństwa                             | 73             | 268                       | 77              | 304                       | 72               | 292                       | 76               | 292                       | 67              | 247                       |
| 4           | Niepełnosprawność                                             | 88             | 149                       | 74              | 92                        | 85               | 121                       | 115              | 173                       | 105             | 153                       |
| 5           | Długotrwała<br>choroba                                        | 204            | 409                       | 225             | 443                       | 228              | 466                       | 235              | 467                       | 185             | 160                       |
| 6           | Bezradność w spra-<br>wach opiek- wych i<br>prowadzenia gosp. | 96             | 293                       | 104             | 312                       | 106              | 334                       | 40               | 105                       | 92              | 28342                     |
| 7           | Alkoholizm                                                    | 145            | 323                       | 78              | 159                       | 117              | 246                       | 63               | 124                       | 42              | 83                        |
| 8           | Bezrobocie                                                    | 256            | 681                       | 257             | 696                       | 210              | 589                       | 188              | 580                       | 198             | 541                       |
| 9           | Trudności po<br>opuszczeniu ZK                                | 8              | 12                        | 9               | 11                        | 17               | 30                        | 24               | 38                        | 14              | 22                        |
| 10          | Zdarzenie losowe                                              | 5              | 10                        | 5               | 10                        | 4                | 10                        | 2                | 2                         | 3               | 4                         |

Źródło: Sprawozdania MPiPS- 03 Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Sulejówek

Tabela 5 **Pomoc usługowa i rzeczowa w latach 2006-2010 dla rodzin**

| lp | wyszczególnienie                                                                     | 2006            | 2007          | 2008           | 2009           | I - VI 2010     |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|----------------|----------------|-----------------|
| 1  | Usługi opiekuńcze<br>(–zadanie własne)                                               | 16 osób         | 16            | 15             | 14             | 25              |
| 2  | Usługi opiekuńcze<br>specjalistyczne (zlecone)                                       | 21              | 17            | 17             | 23             | 18              |
| 3  | Gorące posiłki dla dzieci                                                            | 168             | 146           | 155            | 131            | 104             |
|    | Obiady- dorośli                                                                      | 18              | 19            | 26             | 31             | 34              |
|    | Koszt posiłków razem w<br>zł.                                                        | <b>75.422</b>   | <b>67.720</b> | <b>102.500</b> | <b>128.008</b> | <b>59.377</b>   |
| 4  | Opłaty za domy pomocy<br>społecznej<br>Koszt w zł.                                   | 6<br>58.796 zł. | 7<br>98.814   | 7<br>114.699   | 7<br>110411    | 6<br>52.193 zł. |
| 5  | Akcja „wszystkie dzieci<br>chcą mieć święta -dla<br>rodzin                           | 75              | 70            | 70             | 89             | -----           |
| 6  | Pomoc darczyńców<br>dla rodzin                                                       | 80              | 70            | 90             | 170            | 20              |
| 7  | Pomoc ze strony org.<br>pozarządowych ( np.:<br>Alter EGO, Pomocna dłoń,<br>Caritas) | 20              | 150           | 170            | 150            | 30              |

Tabela 6 **Budżet MOPS w latach 2006- 2009- zrealizowany i plan wydatków na 2010**

| Lp | Rodzaj kosztów                                           | 2006           | 2007              | 2008                                     | 2009                                     | Plan na 2010                                |
|----|----------------------------------------------------------|----------------|-------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1  | Koszt świadczeń w zł.                                    | 3.405.683      | 3.855.115         | 3.940.318                                | 3.874.552                                | 4.051.027                                   |
|    | <b>Koszt Gminy</b>                                       | <b>364.150</b> | <b>416.000</b>    | <b>497.000</b>                           | <b>470.575</b>                           | <b>431.708</b>                              |
|    | Koszt wojewody                                           | 3.041.533      | 3.439.115         | 3.443.318                                | 3.403.977                                | 3.619.319                                   |
| 1a | Koszt świadczeń wg. zadań                                | 3.405.683      | 3.855.115         | 3.940.318                                | 3.874.552                                | 4.051.027                                   |
|    | <b>Pomoc społeczna</b>                                   | <b>984.466</b> | <b>1.1304.381</b> | <b>1.226.711</b>                         | <b>1.081.642</b>                         | <b>1.107.554</b>                            |
|    | świadczenia rodzinne                                     | 2.081.037      | 2.385.684         | 2.261.100                                | 2.196.646                                | 2.743.632                                   |
|    | zaliczki alimentacyjne                                   | 25.180         | 223.050           | 157.895                                  | .....                                    |                                             |
|    | Fundusz alimentacyjny                                    | -----          | .....             | 84.440                                   | 372.148                                  |                                             |
|    | dodatki mieszkaniowe                                     | 105.000        | 112. 000          | 114.999                                  | 93.000                                   | 66.000                                      |
|    | Program współfin. z EFS "Aktywność zawodowa- moją zansą" | -----          | -----             | 95.173<br>Środki Gminy<br><b>10. 075</b> | 131.116<br>Środki Gminy<br><b>13.767</b> | 133.841<br>Środki Gminy<br><b>14.053,30</b> |
| 2  | Koszt utrzymania                                         | 587.830        | 661.012           | 701.429                                  | 793.972                                  | 764261                                      |

|   |                                      |                                |                                 |                                  |                                |                  |
|---|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|------------------|
|   | ośrodka- razem<br>w tym:             |                                |                                 |                                  |                                |                  |
|   | z funduszy gminy                     | <b>336.130</b><br><b>(57%)</b> | <b>360.000</b><br><b>(42 %)</b> | <b>449.503</b><br><b>( 64 %)</b> | <b>544.580</b><br><b>(69%)</b> | <b>539393</b>    |
|   | z funduszy<br>województwa            | 251.700<br>(43 %)              | 301.012<br>( 38 %)              | 251.926<br>( 36 %)               | 249.392<br>(31 %)              | 224868           |
| 3 | <b>RAZEM</b><br><b>(w. 1 + w 2 )</b> | <b>3.993.513</b>               | <b>4.516.127</b>                | <b>4.641.747</b>                 | <b>4.668.524</b>               | <b>4.815.288</b> |

*Źródło- opracowanie własne MOPS*

Tabela 7 Liczba wydanych decyzji przez Kierownika MOPS w latach 2006-2009

| l.p | Zakres decyzji                                   | 2006        | 2007        | 2008        | 2009        | I- VI 2010 |
|-----|--------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| 1   | Pomoc społeczna                                  | 2500        | 2160        | 1886        | 2031        | 512        |
| 2   | Świadczenia rodzinne                             | 1394        | 1120        | 992         | 1946        | 122        |
| 3   | Zaliczka alimentacyjna                           | 68          | 62          | 68          | -----       | -----      |
| 4   | Fundusz alimentacyjny                            | -----       | -----       | 70          | 150         | 12         |
| 5   | Świadczenia zdrowotne<br>( w imieniu burmistrza) | *           | *           | 18          | 25          | 9          |
| 6   | <b>RAZEM</b>                                     | <b>3962</b> | <b>3342</b> | <b>3030</b> | <b>4152</b> | <b>655</b> |

Ad p. 5 -W 2006 i 2007 r. było wydanych odpowiednio 6 i 10 decyzji podpisanych przez Burmistrza Miasta ( postępowanie administracyjne w MOPS)

Tabela 8 Informacja dotycząca klientów pomocy społecznej

| Lp. | Wyszczególnienie                                                    | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 |
|-----|---------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|
| 1   | Rodziny usamodzielnione w wyniku pracy socjalnej                    | 18   | 22   | 20   | 20   |
| 2   | Rodziny, które po raz pierwszy trafiły do systemu pomocy społecznej | 36   | 24   | 32   | 30   |
| 3   | Rodziny długotrwale korzystające z pomocy społecznej ( pow. 3 lat)  | 195  | 175  | 190  | 180  |
| 4   | Rodziny, dla których pomoc społeczna jest jedynym źródłem dochodu   | 129  | 105  | 120  | 110  |

Źródło- opracowanie własne MOPS

Tabela 9 Wybrane świadczenia rodzinne w latach 2006-I-VI 2010 w liczbach

| lp | wyszczególnienie                                                                | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|
| 1  | Zasiłki pielęgnacyjne                                                           | 143  | 177  | 189  | 198  | 201  |
| 2  | Świadczenia pielęgnacyjne<br>(opieka nad niepełnosprawnym<br>członkiem rodziny) | 20   | 23   | 24   | 21   | 29   |
| 3  | Dodatek z tytułu urlopu<br>wychowawczego                                        | 54   | 56   | 60   | 68   | 65   |
| 4  | Dodatek z tytułu rozpoczęcia<br>roku szkolnego                                  | 944  | 854  | 647  | 670  | 2    |
| 5  | Dodatek z tytułu urodzenia<br>dziecka                                           | 97   | 82   | 52   | 81   | 36   |
| 6  | Jednorazowa zapomoga z tytułu<br>urodzenia dziecka – „becik”                    | 185  | 193  | 196  | 220  | 106  |
| 7  | Dodatek z tytułu samotnego<br>wychowywania dziecka                              | 54   | 39   | 50   | 41   | 46   |

## 6. Ochrona Środowiska

Priorytetem dzisiejszych czasów, również w naszym mieście, jest dbałość o środowisko naturalne, w którym żyjemy. Jest to działanie długofalowe ze szczególnym uwzględnieniem edukacji ekologicznej już najmłodszych. Istotnym argumentem przy popularyzacji szacunku dla naszego środowiska jest dawanie dobrego przykładu w trosce o zielen nas otaczającą.

I tak w latach 2006-2008 Referat Środowiska i Rolnictwa, w ramach swoich kompetencji, przyczynił się do realizacji przekształcenia terenu gminnego określanego potocznie „Małpim Gajem” w Park Miejski, później nazwany imieniem Mariana Jonkajtysa. Po wybudowaniu alejek, ścieżki dydaktycznej, oświetlenia i posadowieniu urządzeń parkowych nowy park przekazany został w utrzymanie Referatowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

### **Park miejski im. M. Jonkajtysa:**

1. Budowa nawierzchni żwirowej alejek parkowych i placików dydaktycznych, na których  
zamontowano tablice edukacyjne zakupione z dotacji WFOŚiGW:  
2006 – I etap  
2007- II etap  
2008 – zakończenie prac.
2. Budowa oświetlenia parkowego - 2006/2007.
3. Prace pielęgnacyjne drzewostanu w parku, usuwanie uszkodzeń po wichurach, przycinka  
drzew wzdłuż alejek parkowych w latach 2006-2008.
4. 2006 - Zakup urządzeń dydaktycznych do „Zielonej Klasy”: altana, budki  
łęgowe,  
karmniki, lornetki, zestawy lup - dotacja z WFOŚiGW;
5. 2007 – Zakup wieży do obserwacji przyrodniczych, pomocy dydaktycznych  
typu:  
zestawy do badania wody, gleby, stacja pogody, walizki Eko-Badacza,  
wielofunkcyjne  
przyrządy do pomiarów ekologicznych, mikroskopy ręczne, deszczomierz,  
wiatromierz;  
(dotacja z WFOŚiGW);
6. 2007 - Zakup urządzeń sportowych: stół do ping-ponga, stolik szachowy, kosze  
do  
koszykówki oraz ławek - środki własne;
7. 2008 – Zakup rzutników, projektorów multimedialnych i ekranów projekcyjnych  
ze  
statywem oraz oprogramowania tematycznego i fachowych foliogramów o  
tematyce  
przyrodniczo-ekologicznej - dotacja z WFOŚiGW;
8. 2009 - Zakup mikroskopów szkolno-badawczych z wbudowanym źródłem  
światła oraz  
zestawów lup szkolnych - dotacja z WFOŚiGW .
9. Przekazanie zakupionego z dotacji sprzętu dydaktycznego do pracowni  
wszystkich szkół  
gminnych.



10. Przekazanie parku z wybudowanymi ścieżkami dydaktyczną – z tablicami edukacyjnymi  
i ścieżkami spacerowymi, oświetleniem parkowym, altaną „Zielonej Klasy” i wieżą  
obserwacyjną oraz inną infrastrukturą parkową, w utrzymanie Ref. GKiM –  
część (tablice  
edukacyjne i oświetlenie) w 2006r., całość infrastruktury parkowej w 2008r.
11. Przygotowanie prezentacji multimedialnej n.t. Historii powstania Parku Miejskiego  
im. Mariana Jonkajtysa przy ul. Idzikowskiego w Sulejówku.

## **Ochrona Przyrody.**

### **Pielęgnacja Pomników Przyrody:**

12. Przygotowanie wniosków i pozyskanie dotacji z WFOŚiGW na pielęgnację  
drzew  
pomnikowych na terenie Miasta.
13. Zlecanie i nadzór nad pracami pielęgnacji drzew pomnikowych na terenie  
Miasta,  
przy udziale środków z WFOŚiGW.
14. Przygotowanie dokumentacji i objęcie ochroną prawną drzewa pomnikowego, na  
wniosek  
jego właściciela -2006.
15. Przygotowanie dokumentacji do zdjęcia z pod ochrony konserwatorskiej  
zniszczonych  
drzew pomnikowych.
16. Przygotowywanie opinii dla Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody n.t.  
inwestycji  
miejskich w sąsiedztwie drzew pomnikowych – do 2009r,
17. Uzgadnianie inwestycji w sąsiedztwie drzew pomnikowych- od  
2009r.,przygotowywanie  
dokumentacji i projektów uchwał Rady Miasta.
18. Przygotowanie aktualnego Rejestru drzew pomnikowych na terenie Miasta  
Sulejówek dla  
potrzeb Studium o z.p. , WKP i Miasta.
19. **Wydawanie decyzji** – zezwoleń na wycinkę drzew, każdorazowo poprzedzone  
ogłędzinami – 1030 - w latach 2006 – 2010 do 15 IX.  
Stosowna korespondencja – 1 953.
20. Zobowiązanie do nasadzeń zamiennych w celu rekompensaty środowisku  
strat  
wynikłych z powodu koniecznej wycinki.
21. Współpraca ze Starostwem i wspólne oględziny drzew na terenach gminnych -  
94.

22. **Wydawanie zezwoleń** na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, każdorazowo poprzedzone oględzinami - 26.
23. Ustalenie warunków, jakie muszą spełniać w/w przedsiębiorcy, aby uzyskać zezwolenie na prowadzenie działalności – przygotowanie stosownego Zarządzenia Burmistrza Miasta – 2007r. oraz uchwały Rady Miasta – 2009r.;
24. Wydawanie opinii dla Starostwa z zakresu ustawy o odpadach, niezbędnych do wydania zezwolenia na zbieranie, odzysk i transport odpadów, a także w sprawie zatwierdzenia Programów gospodarki odpadami w danym przedsiębiorstwie, poprzedzone kontrolą zakładu - 59.
25. Kontrola podmiotów gospodarczych w sprawach problemowych oraz podmiotów prowadzących działalność wyszczególnioną w pkt 22 – 17 sztuk.
26. Kontrola nieruchomości w trybie interwencji w sprawach porządkowych, współpraca ze Strażą Miejską - 43.
27. Interwencyjne kontrole nieruchomości oraz zakładów – 25.
28. Kontrole i sprawy dot. ochrony przed hałasem, we współpracy ze Starostwem – 6.
29. Naliczanie opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska jednostki samorządowej z tytułu:
- wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw w silnikach samochodowych oraz
  - za spalanie energetycznego paliwa w źródłach o małej mocy;
30. Przygotowywanie i wysyłanie Wniosków:
- do Marszałka Województwa o zaświadczenie o sposobie wywiązania się Miasta z obowiązku uiszczania opłat za korzystanie ze środowiska,
  - do WIOŚ – o nie zaleganiu Miasta z płaceniem kar za naruszenie wymagań ochrony środowiska.
31. Przygotowanie dokumentacji, uzgodnienie z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz Urzędem Marszałkowskim, zaktualizowanie programów zakończonych podjęciem uchwał Rady Miasta n.t. przyjęcia
- Gminnego Planu Gospodarki Odpadami na lata 2006 - 2012
  - Gminnego Programu Ochrony Środowiska na lata 2006 -2012;
32. Dokonanie analizy realizacji założeń Gminnego Planu Gospodarki Odpadami dla Miasta Sulejówek i przedstawienie sprawozdania z jego realizacji za okres 2006-2007 Radzie Miasta i Zarządowi Powiatu.

33. Opracowanie dokumentacji dot. nowego Regulaminu utrzymania czystości i porządku  
w mieście, przedłożenie Radzie Miasta w celu podjęcia uchwały- 2007r.;
34. Przygotowanie projektu zmian do w/w Regulaminu n.t. uchwalenia nowych górných  
stawek opłat za wywóz odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych – 2009r.;
35. Przygotowanie projektu zmian do w/w Regulaminu w zakresie mycia i napraw pojazdów  
samochodowych – 2010r.;
36. Przygotowywanie kontroli i dokumentacji pod kątem warunków hodowli gołębi,  
sporządzenie wykazu hodowców gołębi, którzy nie dostosowali hodowli do wymogów  
Regulaminu uchwalonego przez Radę Miasta i przekazanie go do Straży Miejskiej  
w celu egzekwowania przestrzegania prawa lokalnego.
37. Przygotowanie, wykonanie i prowadzenie Rejestru Umów zawartych przez mieszkańców  
z przedsiębiorcami w zakresie wywozu odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych.
38. Przygotowanie i bieżąca aktualizacja rejestru przedsiębiorców posiadających zezwolenie  
na odbieranie odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych i udostępnienie go na  
stronie internetowej dla Mieszkańców.
39. Opracowanie ewidencji punktów przyjmujących zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny.
40. Przygotowanie Regulaminu Konkursu na najbardziej zadbaną i proekologiczną posesję w mieście w roku 2006. Przeprowadzenie 3-krotnych oględzin.  
2006/07.  
Rozstrzygnięcie Konkursu. Przygotowanie finału z dyplomami i nagrodami wręczanymi w Święto Miasta.
41. Przygotowanie i wydanie decyzji powołujących rzeczoznawców dla oszacowania  
wartości zwierząt kierowanych do uboju z nakazu Inspekcji Weterynaryjnej.
42. Przygotowywanie dokumentacji w sprawie wydawania **decyzji o środowiskowych**  
uwarunkowaniach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:  
– Decyzje środowiskowe – 90  
– Postanowienia n.t. raportu o.o.ś.– 97  
– Korespondencja związana z dec. środowiskowymi (wystąpienia o opinie, uzgodnienia i inne) – 864.
43. Opinie dla Starostwa i Min. Środowiska w sprawie koncesji geologicznych – 9.
44. Przygotowywanie sprawozdań, m.in. Dla GUS, Marszałka Województwa Mazowieckiego, WFOŚiGW, WIOŚ, Urzędu Wojewody – 23.
45. Przygotowanie informacji dla Mieszkańców n.t. warunków rejestracji zwierząt znajdujących się na liście zagrożonych wyginięciem.

46. Przygotowanie informacji dla Mieszkańców n.t. Azbestu: jego szkodliwości, oceny stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest oraz warunków zmiany pokryć dachowych.
47. Stałe aktualizowanie Ewidencji danych o dokumentach zawierających informacje środowisku i jego ochronie.

## **Edukacja ekologiczna.**

48. Stała współpraca z Nauczycielami prowadzącymi Szkolne Koła Ekologiczne w zakresie edukacji ekologicznej.
49. Udział w rozstrzyganiu lokalnych konkursów ekologicznych.
50. Zakup nagród i przygotowywanie ponad 470 dyplomów dla młodzieży i dzieci biorących udział w konkursach ekologicznych. Wręczenie nagród w szkołach.
51. Pozyskanie sponsorów nagród dla uczestników konkursów ekologicznych – 2010r..
52. **Wykaz Konkursów Ekologicznych**, w których uczestniczyła młodzież i dzieci naszych szkół w ostatnich latach 2006-2010:
  - 1/. Konkurs na plakat propagujący akcję „Nie pal śmieci”.
  - 2/. Konkurs na „Hasło propagujące segregację odpadów komunalnych”.
  - 2/. Ogólnopolski Konkurs Geologiczno- Środowiskowy pod hasłem „Skarby Ziemi”.
  - 3/. Powiatowy Konkurs Ekologiczny pod hasłem „Na tropach zwierząt powiatu mińskiego”.
  - 4/. Powiatowy Konkurs p.t. „Moje odpady w moim środowisku”.
  - 5/. Konkurs na plakat p.t. „Chrońmy Ziemię”.
  - 6/. Ogólnopolski Konkurs Plastyczny p.t. „Przyjaciele Pana Karpia”.
  - 7/. Konkurs p.t. „Psubraty – ochrona humanitarna zwierząt” organizowany przez Ośrodek Działań Ekologicznych „Źródła” i Szkolne Koła Ekologiczne.
  - 8/. Ogólnopolski Konkurs pod hasłem „Rzeźbiarze powierzchni Ziemi”.
  - 9/. Ogólnopolski Konkurs Ekologiczny „Natura 2000”.
  - 10/. Konkurs Fotograficzny p.t. „Doliny rzeczne – w harmonii z człowiekiem i przyrodą”.
  - 11/. Konkurs Fotograficzny Leśnego Wortalu Edukacyjnego pod hasłem „Leśne Impresje”.
  - 12/. Konkurs na wykonanie albumu oraz prezentację multimedialną n.t. „Piękno przyrody Sulejówka”.
  - 13/. Konkurs na hasło o tematyce ekologicznej.
  - 14/. Konkurs na wiersz/fraszkę o tematyce ekologicznej.
  - 15/. Alternatywne źródła energii.
  - 16/. Ogólnopolski Konkurs Ekologiczny „Ekoplaneta”, w kategorii szkół podstawowych oraz w kategorii szkół gimnazjalnych:13 wyróżnień na 114 uczestników,
  - 17/. Ogólnopolski Konkurs Kuratorski – Przyrodniczy – SP1- 2 osoby przeszło do etapu wojewódzkiego,
  - 18/. Ogólnopolski Konkurs pod hasłem „Młody Reporter dla Środowiska –

- EcoReporter” w kategorii szkół ponadpodstawowych: III miejsce w kraju i 6 wyróżnień- 2009, III miejsce w kraju i 4 wyróżnienia - 2010.
- 19/. Ogólnopolski Konkurs Nauk Przyrodniczych „ŚWIETLIK” sprawdzający wiedzę  
z zakresu nauk: fizyki, chemii, biologii, astronomii, ekologii, na poziomie klas IV-VI  
szkoły podst. – SP2 - 11 uczestników w tym 2 wyróżnienia;
- 20/. Konkurs Fotograficzny Leśnego Wortalu Edukacyjnego pod hasłem „Leśne Impresje” – SP2 – 1 wyróżnienie za zdjęcie „Bocian”,
- 21/. MULTITEST o tematyce przyrodniczej klas IV-VI szk. podst.: SP2 – 15 uczestników.
- 22/. Międzyszkolny Konkurs Fotograficzny p.t.„Ciekawe miejsca przyrodnicze naszego Miasta” (album zdjęciowy z opisem).
- 23/. Konkurs plastyczny „Wesołe Śmieci”.
- 24/. Konkurs fotograficzny p.t. „Sulejówek Moje Miasto”.
- 25/. Konkurs fotograficzny „Miasto i przyroda na granicy dwóch światów”.
- 26/. Konkurs plastyczny „Gniew natury”.
53. Współpraca z Fundacją Ekologiczną „ARKA” - zamówienie plakatów i ulotek propagujących akcję szkodliwości palenia śmieci. Dostarczenie ich do placówek oświatowych.
54. Przygotowanie spotkania u Burmistrza Miasta w celu wręczenia nagród dzieciom i młodzieży zakwalifikowanym do finału w Powiatowym Konkursie Ekologicznym „ Moje odpady w moim środowisku”, w tym I miejsce w powiecie.
55. Udział w akcji sadzenia drzewek przez przedszkolaków w ramach zakończenia Plastycznego Konkursu Ekologicznego.
56. Zakup tablic dydaktycznych dla potrzeb edukacji ekologicznej najmłodszych.
57. Przygotowanie plakatów n.t. szkodliwości spalania śmieci.
58. Zlecenie przygotowania i przeprowadzenia we wszystkich szkołach gminnych prezentacji n.t. szkodliwości spalania śmieci. Przy okazji w/w prezentacji propagowanie konieczności segregacji odpadów ( wydruk plakatów przygotowanych przez młodzież).
59. Wycieczki w ramach Szkolnych Kół Ekologicznych do jedynej w Polsce Spalarni Odpadów Komunalnych w Warszawie, Miejskiej Oczyszczalni Ścieków, Stacji Uzdatniania Wody, do Nadleśnictwa na plenerową Ścieżkę Edukacji Przyrodniczej w lesie oraz prelekcje Leśników, w tym rozpoznawanie głosów zwierząt leśnych i ptaków. Pozyskanie ciekawych materiałów dydaktycznych (zeszyty ćwiczeń ) dla szkół.
60. Przygotowanie Światowych Dni Ziemi poprzez zorganizowanie 3 przedstawień spektaklu teatralnego Ośrodka Edukacji i Kultury Ekologicznej dla młodzieży szkolnej w zakresie ochrony środowiska naturalnego oraz zdrowia człowieka.
61. Organizowanie miejskich akcji wraz z młodzieżą szkolną:
- Wiosenne Sprzątanie Miasta
  - Dzień Ziemi
  - Sprzątanie Świata .

## **62. Zorganizowanie Gminnego Biura Spisowego, nabór Rachmistrzów i nadzór nad Spisem Rolnym 2010.**

### **Podsumowanie:**

1. Edukacja i ekologia od lat najmłodszych są priorytetem w działaniach na rzecz ochrony środowiska, w którym żyjemy.
2. Wzrost świadomości ekologicznej wśród Mieszkańców co uwidoczniło się wzrostem ilości podpisanych przez Mieszkańców z przedsiębiorcami umów na wywóz odpadów komunalnych z 52% na 92%.
3. Wyróżnienie Miasta Sulejówek jako „Gmina Przyjazna Środowisku” w VIII Edycji Narodowego Konkursu Ekologicznego „Przyjaźni Środowisku” pod patronatem honorowym Prezydenta RP.
4. Założenie Parku Miejskiego im. M. Jonkajtysa w połączeniu ze Ścieżką Dydaktyczną co pozwoli wykorzystać teren wielofunkcyjnie: na początek zlikwidowano niekontrolowane miejsce pozbywania się śmieci, stworzono miejsce do zajęć edukacyjnych (ścieżka dydaktyczna z tablicami edukacyjnymi, Zielona Klasa) oraz do przyszłej rekreacji maluchów, młodzieży szkolnej i dorosłych ( w planach ścieżka kondycyjna).
5. Zobowiązanie Mieszkańców do nasadzeń zamiennych w zezwoleniach na wycinkę drzew obliuguje do racjonalnych nasadzeń nie kolidujących z planem zagospodarowania nieruchomości, a przy tym rekompensujących straty dla środowiska z powodu koniecznej wycinki drzew.
6. Poprzez organizowane Konkursy motywowanie do dbałości o swoją posesję, a w konsekwencji o wygląd naszego Miasta.

7. **Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków: ujęcia głębinowe, stacja uzdatniania wody, sieć wodociągowa i przyłącza, ścieki sanitarne, kanalizacja deszczowa.**

### **Infrastruktura inżynierska.**

#### **Zaopatrzenie w wodę.**

**Aktualnie funkcjonuje jeden układ zasilania w wodę SUW I na Szkopówce, przy ul. Wodociągowej.**

**Dostawa wody, z obiektów ujęć i stacji uzdatniania wody (SUW II) przekazanych przez wojska w grudniu 2008 r. miastu Sulejówek do eksploatacji (na działce nr ew. 14/15, obręb 0027-25, przy ul. Okuniewskiej 1) została wstrzymana z dniem 30.04.2009 r. z uwagi na stan techniczny urządzeń i brak możliwości uzyskania wody o wymaganych parametrach.**

#### **SUW II (Okuniewska)**

W okresach wzmożonego zapotrzebowania na wodę, tj. upały, długie weekendy, czas komunii, występuje deficyt wody, a tym samym ograniczenia w jej

dostawie dla mieszkańców Sulejówka. Przyczyną tego są ograniczone możliwości techniczne układu SUW I (Szkopówka).

Aby temu zapobiec Miasto podjęło działania mające zwiększyć podaż wody dla mieszkańców Sulejówka oraz umożliwić dalszy rozwój miasta.

W 2006 r. podjęto starania o pozyskanie od wojska działki nr ew. 14/15, obręb 0027-25, przy ul. Okuniewskiej 1 wraz z obiektami ujęć i stacji uzdatniania wody (SUW II) w celu efektywnego ich wykorzystania dla potrzeb miasta zaopatrzenia miasta w wodę; zrealizowanie, przy maksymalnym wykorzystaniu istniejącej infrastruktury, nowej stacji uzdatniania wody. Wg przeprowadzonych analiz stacja ta mogłaby zasilić miasto Sulejówek w wodę w ilości:  $Q_{hmax}$  do  $150m^3/h$  i  $Q_{dmax}$  do  $2000m^3/d$ , co pozwoliłoby:

1. poprawić zaopatrzenie w wodę Sulejówka-Miłosnej (części miasta najdalej położonej od SUW I, najbardziej odczuwającej skutki ograniczeń w zaopatrzeniu w wodę),
2. poprawić parametry (ciśnienie, przepływ) w sieci wodociągowej i urządzeniach p.poż. Miasta,
3. podanie wody (z SUW I) na tereny Żurawki umożliwiając rozwój tych terenów,
4. stworzyć dwa niezależne źródła dostawy wody dla mieszkańców Sulejówka.

W grudniu 2008 r. wojsko przekazało miastu (użyczyło) do eksploatacji obiekty (SUW II) znajdujące się na działce przy ul. Okuniewskiej do eksploatacji. Stan techniczny tych urządzeń oraz wyniki badań wody tam uzdatnianej zmusił MZWiK (z dniem 30 kwietnia) do wyłączenia ich z eksploatacji. Dotychczas zasilane rejony z SUW II zostały włączone w zasilanie z SUW I (Szkopówka).

Wykonane przez POLGEOL w pierwszym kwartale 2009 r. badania i analizy potwierdziły możliwości ujęcia wody do  $100m^3/h$  o oparciu o istniejące studnie St-2a i St-5 oraz nowoprojektowane studnie St-6 i St-7

Opracowana została przez POLGEOL i uzgodniona przez Wojewodę dokumentacja hydrotechniczna nowych otworów, stanowiąca podstawę do ich wykonania.

Na przełomie kwietnia i maja 2009 roku przeprowadzono badania pilotażowe wody

z istniejących studni (St-2a i St-5) dla określenia wymagań technologicznych na potrzeby przetargu na zaprojektowanie modernizacji układu uzdatniania (SUW II). Wyniki analiz wskazały, że woda z istniejących studni ma stosunkowo małą zawartość związków żelaza i manganu, które są jednak trudno usuwalne z wody. Wskazano na potrzebę ciśnieniowego (jednostopniowego) uzdatniania wody, po uprzednim napowietrzeniu w otwartych zbiornikach stosunkowo.

Przy określeniu wymagań dla założeń technologicznych w SIWZ przetargu na zaprojektowanie układu uzdatniania wody dla modernizowanej SUW II przyjęto jako wyjściową technologię z uzdatnianiem ciśnieniowym, dwustopniowym, uwzględniając możliwość gorszych parametrów (zwłaszcza pod względem zawartości żelaza) wody z nowych odwiertów.

W wyniku przeprowadzonego przez Urząd Miasta nieograniczonego przetargu publicznego, na projektanta modernizacji układu uzdatniania, została wybrana firma INSTALAND z Warszawy, z którą na początku września 2009 r. przystąpiła do prac projektowych.

Prace projektowe zostały zakończone przez INSTALAND w czerwcu 2010 r. pozyskaniem dla miasta prawomocnego *Pozwolenia na budowę* układu uzdatniania wody SUW II.

Rozpoczęcie prac związanych z realizacją układu SUW II (studnie głębinowe, obiekty stacji uzdatniania wody, infrastruktura zewnętrzna) uniemożliwił brak formalnego przekazania Miastu przez stronę wojskową działki nr ew. 14/15, obręb 0027-25, przy ul. Okuniewskiej 1, na której zlokalizowane są obiekty SUW II.

Przekazanie to nastąpiło, po wielu interwencjach Urzędu Miasta, 31 sierpnia 2010 r.

### **SUW I (Szkopówka)**

Z uwagi na opóźniający się termin realizacji i włączenia zmodernizowanego SUW II do sieci miejskiej oraz potrzebę zapewnienia wody mieszkańcom Sulejówka w okresie zwiększonych rozborów występujących maju oraz w okresie letnim roku 2010, MZWiK podjął i działania mające na celu maksymalne wykorzystanie możliwości eksploatacyjnych SUW I na Szkopówce.

### **Ujęcia głębinowe**

MZWiK w Sulejówku w chwili obecnej eksploatuje trzy studnie głębinowe (nr 4A, 5, 6) o łącznej wydajności 150m<sup>3</sup>/h (studnia 4A zastąpiła w 2006 r. mało wydajną studnię nr 4), co poprawiło możliwości *produkcyjne* ujęć, pozwoliło zmniejszyć deficyt wody występujący w mieście w okresie nasilonych upałów.

Dla zapewnienia skuteczności zasilania SUW systematycznie prowadzone są przeglądy studni głębinowych, w tym dwa razy do roku wymiana i remonty pomp głębinowych.

W 2009 r. wymieniony został elektryczny układ sterujący pompami głębinowymi (przestarzały, nie dawał pewności pracy pomp, duże uderzenia prądowe, częste działanie wyłączników przeciwprądowych dezorganizowało prace SUW I). Nowy układ, ze sterowaniem opartym o falowniki, przystosowany jest do zdalnego monitoringu pracy pomp głębinowych.

Realizacja *monitoringu* SUW I (w dyspozytorni OŚ) przewidziana jest do końca tego roku.

MZWiK posiada w dostatecznej ilości rezerwowe pompy głębinowe, systematycznie wymieniane w poszczególnych studniach i remontowane.

W listopadzie 2009 r. zakupiono dodatkową pompę głębinową dla ujęć SUW I (będąca również pompą rezerwową dla istniejących studni: St-2a i St-5 na terenie SUW-II, które systematycznie muszą być *rozpompowywane*).

### **Stacja uzdatniania wody.**

Stacja uzdatniania wody jest obiektem działającym automatycznie. W roku 2008 zautomatyzowano układ wód popłucznych oraz zmodernizowano układ przygotowywania chemii (nadmanganianu potasu) dla potrzeb uzdatniania wody, ograniczając w ten sposób dozór pracowników eksploatacji.

Stacja dozorowana jest przez przeszkolonych pracowników ochrony, nadzorowanych przez pracownika Działu Eksploatacji (na I zmianie w dni powszednie).

W latach 2008-2010 przeprowadzono wymianę złożeń filtracyjnych we wszystkich filtrach uzdatniających wodę na SUW I (w 2008 r. – filtr nr I, w 2009 r. - filtr nr II, w 2010 r. - filtr nr III). Pozwoliło to na zwiększenie ok. 10% możliwości *produkcyjnych* SUW I - z ok.120m<sup>3</sup>/d na ok.135m<sup>3</sup>/d.

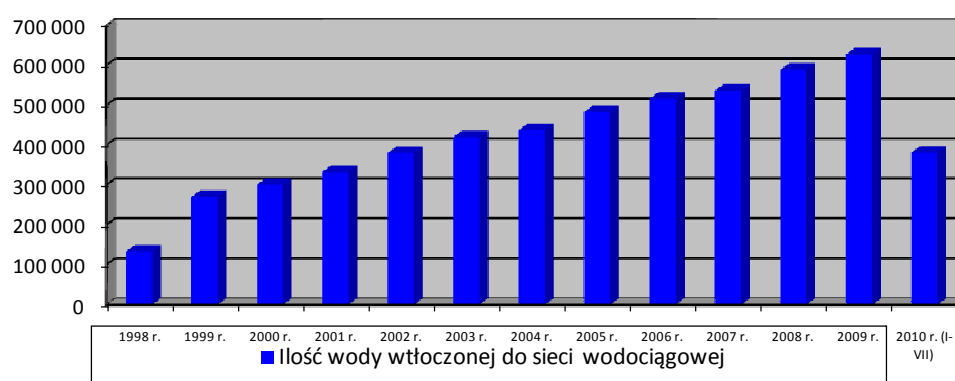


W ramach prowadzonych działań eksploatacyjnych prowadzone są systematyczne przeglądy i remonty sieciowe, przeglądy i regulacja układu sterowania pracą SUW I, prace modernizacyjne na rurociągach technologicznych SUW (m.in. odpowietrzenia układu, przegląd i wymiana przepustnic, itp.). W 2009 r. zakupiono i zainstalowano układ dezynfekcji wody sieciowej. Jeszcze w tym roku ma być zakupiony i zamontowany zestaw urządzeń do pomiaru i regulacji stężenia wolnego chloru dodawanego na wylocie sieci wodociągowej ze Stacji dla potrzeb dezynfekcji.

Układ technologiczny SUW I przygotowywany został do zdalnego monitoringu na terenie dyspozytorni MOS (z wykorzystaniem sieci radiowej). Opracowany został *Schemat łączności radiowej dla jednej stacji bazowej (MOS) i trzech stacji zdalnych* (SUW I, SUW II, rezerwa (np. przepompownie wód deszczowych) oraz *Koncepcja monitoringu SUW I w oparciu o transmisję radiową*. Wykonanie monitoringu SUW I planowane jest jeszcze w roku bieżącym.

Działania te mają na celu zwiększenie pewności funkcjonowania SUW I, przy optymalnym wykorzystaniu możliwości uzdatniania wody w tym układzie. Działania te umożliwiłyby zwiększenie dostaw wody dla potrzeb miasta, której zużycie systematycznie wzrasta, co przedstawia załączony wykres.

Wykres nr 1 – Woda wtłoczona do sieci wodociągowej w latach 1998 - 2010.



Niestety, z uwagi możliwości produkcyjne układu oraz średnice sieci wyprowadzającej wodę z SUW I do miasta, nie udaje się w pełni zabezpieczyć z tego źródła potrzeb wody dla Sulejówka (ograniczenia w czasie upałów, wstrzymanie wydawania *Warunków technicznych dla podłączenia się do sieci wodociągowej* dla terenów Żurawki, itp.).

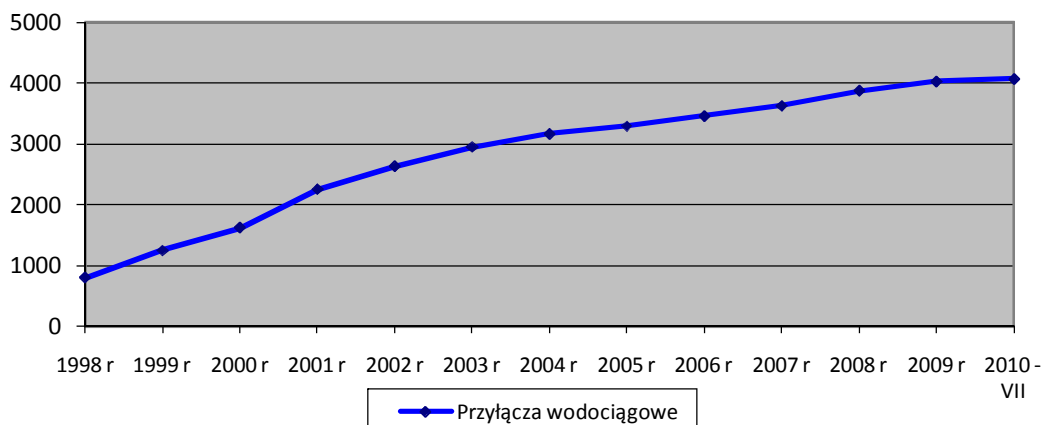
W roku 2009 przeprowadzono remont budynku SUW I. Cały obiekt został odnowiony.

Nierozwiązanym problemem, pozostałym z lat ubiegłych, jest sprawa zagospodarowania niewykorzystanej, ze względu na wadliwe wykonanie starej konstrukcji zbiornika na wodę uzdatnioną. Planuje się podjęcie próby zagospodarowania go na pomieszczenia magazynowe.

## Sieć wodociągowa i przyłącza

MZWiK eksploatuje sieć wodociągową o łącznej długości ok. 120 km wykonaną z rur PVC i PE o średnicy od 315 mm do 63 mm, posiadającą 4.069 (31.07.2010r.) przyłączy. Z uwagi na stosunkowo duże *nasycenie* siecią wodociągową miasta (ok. 95 % mieszkańców Sulejówka korzysta z wody miejskiej), dynamika wzrostu liczby przyłączy jest słabsza niż w latach ubiegłych, co pokazuje Wykres nr 2.

Wykres nr 2 – Przyrost liczby przyłączy wodociągowych w latach 1998-2010.



Do najważniejszych inwestycji, związanych z miejską siecią wodociągową wykonanych w latach 2006-2010 należą:

1. Wymiana w kwietniu 2009 r., w ramach remontu i budowy nawierzchni ul. Sobieskiego, uzbrojenia, na usytuowanej w tej ulicy głównej magistrali wodociągowej, co zdecydowanie poprawiło możliwości podania wody w stronę Sulejówka Miłosnej, zapewniło bardziej równomierny rozbiór wody, zmniejszyło ograniczenia w dostawie wody,
2. wybudowanego w sierpniu 2009 r. docelowego podłączenia SUW II do miejskiej sieci wodociągowej,
3. Podłączenie (do maja 2010 r.) wszystkich obiektów przy Pl. Czarnieckiego oraz na terenach *wojskowych* do sieci miejskiej z wykorzystaniem nowej sieci wykonanej (2007 r.) na terenie *Osiedla przy Pl. Czarnieckiego*, oraz podłączenie obiektów WITPiS (2010r).

Sieć wodociągowa uzbrojona jest w zasuwę oraz hydranty ppoż.

Poważnym problemem dla MZWiK, a tym samym dla mieszkańców Miasta są montowane w ubiegłych latach zasuwę bez tzw. miękkiego uszczelnienia, które (zwłaszcza z upływem lat) nie odcinają przepływu wody. Powoduje to sytuację, w której chcąc odciąć fragment sieci (np. awaria czy wcinka w sieć) trzeba odcinać duże obszary miasta, co szczególnie odczuwane jest przez mieszkańców Sulejówka-Miłosnej. Corocznie powinno wymieniać się co najmniej kilkadziesiąt takich zasuw. Działania takie podejmowane są przez Miasto w ramach prowadzonych prac związanych z ulepszaniem nawierzchni ulic Sulejówka (tak jak to miało miejsce w ul. Sobieskiego).

MZWiK w Sulejówku, w miarę posiadanych środków systematycznie modernizuje eksploatowaną sieć wodociągową, wymieniając zasuwę starego typu na zasuwę z tzw. miękkim uszczelnieniem (m.in. w 2008 r. wymienione zostały zasuwę w węzłach wodociągowych w ul. Dworcowej (od. Al. Piłsudskiego do ul. Przejazd).

Dla zapewnienia pewności funkcjonowania układu miejskiego wody p.poż., sieć wodociągowa dozbrajana jest w porozumieniu z OSP (miasto zostało podzielone na rejony), w wysokiej klasy hydranty nadziemne, gwarantujące łatwy i pewny pobór wody dla tych celów oraz likwidowane są stare, często *jednorazowe*, hydranty podziemne. Obecnie na miejskiej sieci zainstalowane jest ok. 900 szt. tych urządzeń.

Bardzo kosztownym problemem dla MZWiK są dewastacje lub kradzieże tabliczek oznaczających lokalizację zasuw i hydrantów, co jest bardzo ważne dla zlokalizowania hydrantu w przypadku pożaru. Rocznie setki takich tabliczek wymienianych jest przez Zakład, zwłaszcza przy ulicach, w których wykonywane są przez Miasto prace kanalizacyjne lub drogowe.

Dla zapewnienia prawidłowego i skutecznego funkcjonowania układu wodociągowego Miasta konieczne jest, w oparciu o zaktualizowaną *Koncepcję rozwoju i program rozbudowy sieci wodociągowej*, zaprojektowanie i wykonanie regulacji hydraulicznej tego układu uwzględniającej projektowanie zasilenia Sulejówka w wodę z SUW II.

### **Ścieki Sanitarny Oczyszczalnia Ścieków.**

W roku 2006 oddana została do eksploatacji zmodernizowana (I etap) Miejska Oczyszczalnia Ścieków, zaprojektowana dla przepustowości hydraulicznej ( $Q_{d\dot{s}r}$ )= 1800,00 m<sup>3</sup>/d, dla **Równoważnej Liczby Mieszkańców** dla ładunku ścieków, który wynosi 12.480 RLM.

Wykonany został nowy reaktor biologiczny wraz z układem technologicznym.

Podstawowy proces biologicznego oczyszczania prowadzony jest w cyrkulacyjnym reaktorze z wykorzystaniem do oczyszczania ścieków osadu czynnego

w postaci kłaczkowatej zawiesiny i biomasy osadzonej na zanurzonych złożach przepływowych. Przez reaktor ten (cyrkulacyjną komorę osadu czynnego) przepływają ciągle ścieki i następują biologiczne procesy oczyszczania. Ilość cykli oczyszczania proporcjonalna jest do ilości (ładunku) dopływających ścieków.

Praca oczyszczalni jest monitorowana i zautomatyzowana, a cały proces oczyszczania wizualizowany jest w sterowni.

W ramach realizacji I etapu modernizacji i rozbudowy Miejskiej Oczyszczalni Ścieków wymieniony został układ przyjmowania ścieków dowożonych, rozbudowane zostały pomieszczenia obsługi, wyremontowane zostały istniejące obiekty, place i ogrodzenie.

W wyniku prowadzonych prac eksploatacyjnych stwierdzono pewne niedomagania układu przyjmowania i oczyszczania ścieków.

Uwagi te zostały zgłoszone do spółki Eko-Inwestycja prowadzącej projekt „Zapewnienie prawidłowej gospodarki ściekowej na terenie gmin Sulejówek i Halinów”, na który w 2010 r. gminy te uzyskały dofinansowanie ze środków unijnych (Fundusz Spójności).

Jednym z zadań w tym projekcie jest rozbudowa MOŚ II ETAPIE w oparciu o konstrukcję reaktora biologicznego *Hydrocentrum* (w którym zdemonstrowano stare układy technologiczne) dla docelowej przepustowości ( $Q_{d\dot{s}r}$ ) 2.950 m<sup>3</sup>/d i dla ładunku ścieków równoważnego 20.453 RLM, uwzględniająca perspektywiczny rozwój sieci kanalizacyjnej Sulejówka oraz włączenie w rozbudowany układ oczyszczania ścieków komunalnych z Okuniewa.

Część z nie domagań i usterek, stwierdzonych w czasie eksploatacji zmodernizowanego układu MOŚ, została poprawiona siłami własnymi. Wykonano szereg modyfikacji usprawniających pracę MOŚ, w tym m.in.:

1. Dla uniknięcia zalegania i zagniwania osadów na dnie zbiornika ścieków dowożonych zastosowano prowizoryczne rozwiązanie z wykorzystaniem jedynie elementów aeratora ASD (nie sprawdziło się zastosowane w I etapie rozwiązanie mieszania ścieków z tych aeratorów), polepszając drożność instalacji odprowadzenia ścieków ze zbiornika,
2. Rozbudowano układ wykorzystania ścieków oczyszczonych dla potrzeb technologicznych i porządkowych, ograniczając zużycie wody ujmowanej ze studni głębinowej. Zastosowanie na nim zestawu hydroforowego i podniesienie ciśnienia na prasie odwadniania osadu pozwoliło uzyskać większą sprawność w usuwaniu osadu nadmiernego na stacji odwadniania osadów ściekowych (SOO),
3. Zamontowano kompleks spryskiwaczy wspomagający usuwania zanieczyszczeń płynnych w osadniku wtórnym (OWR),
4. Rozprowadzono instalację do utrzymania czystości na hali budynku technologiczno-wielofunkcyjnego (BTW),
5. Uzupełniono obiekty MOŚ (m.in. zbiornik ścieków oczyszczonych, zbiornik ścieków dowożonych, zbiornik osadu nadmiernego) o lokalne urządzenia dźwigowo-transportowe,
6. Zakupiono i zamontowano układ dawkowania PAX dla poprawienia efektu oczyszczania ścieków m.in. ograniczającego rozwój bakterii nitkowatych, likwidując w ten sposób pianę gromadzącą się na powierzchni osadnika wtórnego oraz poprawiając zawiesinę ogólną w ściekach oczyszczonych.

Z uwagi na ładunek niesionych zanieczyszczeń oraz konieczność spełnienia wymagań jakościowych stawianych ściegom oczyszczonym ograniczono (do trzech dni w tygodniu) czas przyjmowania ścieków dowożonych z lokalnych szamb. Jest on wystarczający dla obsługi zmniejszających się w mieście (wraz z rozbudową miejskiej kanalizacji sanitarnej) liczby szamb.

Nie rozwiązana pozostaje sprawa kompleksowego zagospodarowania osadów ściekowych, leżąca poza kompetencjami MZWiK. Zakład ponosi bardzo duże koszty związane z wywozem i składowaniem osadów. Celowym jest stworzenia, w porozumieniu

z mającymi podobne problemy sąsiednimi gminami, planu (w ramach *programów ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju*) i stworzenie na jego bazie systemu wykorzystania tych osadów. Zapewniłoby to racjonalne wykorzystanie środków finansowych, przy zachowaniu wymagań ochrony środowiska. Jest to tym bardziej konieczne z uwagi na coraz ostrzejsze przepisy w sprawie możliwości zagospodarowania i wykorzystywania tych odpadów.

Innym poważnym problemem dla oczyszczalni, dezorganizującym proces oczyszczania jest niekontrolowany, falowy napływ ścieków opadowo-roztopowych (m.in..

w okresie nawałnych opadów na początku czerwca 2010r. przez oczyszczalnię przepłynęło ok. 3.200 m<sup>3</sup>/d ścieków, przy założonym  $Q_{d\max} = 2.700\text{m}^3/\text{d}$ ). Przyczyny tego stanu to:

- a) ograniczony zakres kanalizacji deszczowej w Sulejówku, co powoduje przejmowanie wód opadowych przez kanalizację sanitarną,

- b) nieszczelności zdekapitalizowanej kanalizacji deszczowej na terenie wojskowego osiedla przy Pl. Czarnieckiego oraz na sąsiednich terenach wojskowych,
- c) częściowe odprowadzenia wód opadowych z terenu WITPiS do kolektora sanitarnego; nieszczelności tego starego kolektora (poprzerastany korzeniami) poprowadzonego przez las.

Kłopotliwym i kosztownym (koszty zakupu i dowozu ropy naftowej dla pracy agregatu prądotwórczego) problemem dla pracy oczyszczalni są bardzo częste przerwy w dostawie energii elektrycznej.

Ponadto wydajność *starego* (zainstalowanego w 1997r.) agregatu jest niewystarczająca - w czasie jego pracy występują nieprawidłowości pracy sterowania i układu wizualizacji, a tym samym w przebiegu procesu technologicznego oczyszczania ścieków, nie funkcjonuje prawidłowo monitoring, nie pracuje stacja zlewca (przeciążenie agregatu). Istniejący agregat pozwala na pracę tylko jednej dmuchawy co przy dłuższych, często występujących zanikach prądu, powoduje osłabienie procesu oczyszczania ścieków.

### Sieć kanalizacyjna

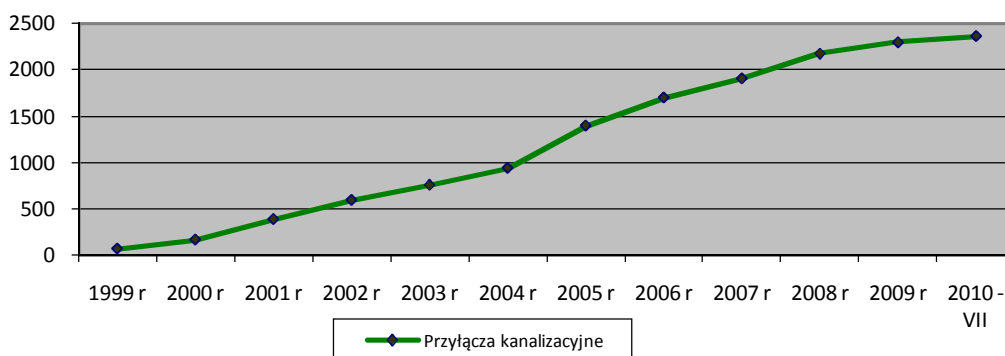
W mieście funkcjonuje kanalizacja sanitarna grawitacyjna z układem lokalnych przepompowni ścieków wraz z układem kanałów tłocznych.

W eksploatacji MZWiK znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o łącznej długości ok. 61 km, średnicy 400 – 160 mm, wykonana głównie z rur PCV i PE.

Obecnie MZWiK eksploatuje na terenie miasta 26 szt. przepompowni ścieków sanitarnych (w tym dwie główne (PG-1 przy ul. Ogińskiego i PG-2 przy ul. Szosowej) i ok. 11.km rurociągów tłoczne o średnicy 160-63mm, wykonanych z rur PE .

Do sieci tej podłączone jest ok. 2360 (31.07.2010r.) przyłączy kanalizacyjnych. Dynamikę wzrostu liczby przyłączy pokazuje Wykres nr 3.

Wykres nr 3 - Dynamika wzrostu liczby przyłączy w latach 1999 – 2010.



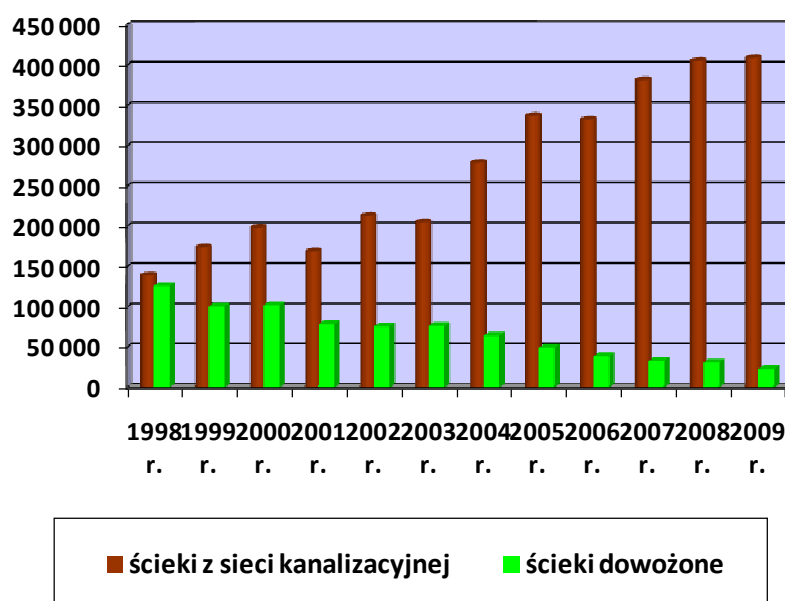
W roku 2007 r. przekazane zostały MZWiK do eksploatacji wraz z rurociągami tłocznymi przepompownie ścieków sanitarnych: P-12 przy ul.

Pogodnej, P-13 przy ul. Działkowej róg Tramwajowej oraz P-17 przy ul. Łomżyńskiej.

W 2009 r. ze środków własnych MZWik w Sulejówku wykonał na byłych terenach wojskowych, przepompownię PW (przy ul. Okuniewskiej, naprzeciwko TESCO) przepompowującą ścieki sanitarne z terenu Jednostki Wojskowej i WITPIS. Pozwoliło to na wyłączenia z eksploatacji byłej wojskowej oczyszczalni ścieków, pracującej jako przepompownia ścieków i zdecydowane zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych (energii - ścieki przepompowywane były przez część dawnego układu oczyszczalnia, którą trzeba było ogrzewać, energochłonne stare pompy; ograniczenie do minimum obsługi (dotychczas stałe dyżury na terenie obiektu), która została sprowadzona do cotygodniowych przeglądów, ograniczenie dopływu nieopomiarowanych zrzutów wód opadowych i infiltracyjnych z terenów wojskowych)

Mimo ograniczonego w latach ubiegłych zakresu inwestycji związanych z realizacją sieci kanalizacji sanitarnej w mieście oraz systematycznie malejącym jednostkowym zużyciu systematycznie wzrasta ilość ścieków sanitarnych oczyszczanych na MOŚ (Wykres nr 4).

Wykres nr 4 - Ilość ścieków sanitarnych oczyszczanych na MOŚ w latach 1998-2009.



Na bieżąco prowadzone są przeglądy eksploatacyjne przepompowni. Wymieniane jest eksploatowane uzbrojenie pompowni jak i układów zasilających – sterujących. Wymieniane są wyeksploatowane pompy. M.in. w 2008 r. wymieniono po jednej z pomp na przepompowniach głównych PG-1 i PG-2.

Na studniach kanalizacyjnych i przepompowniach, w wyniku weryfikacji zgłaszanych przez Mieszkańców Miasta interwencji, montowane są filtry eliminujące odory wydobywające się z tych obiektów.

Realizowany jest program monitoringu eksploatacyjnego lokalnych przepompowni ścieków sanitarnych. Obejmuje on wraz z wizualizacją w dyspozytorni oczyszczalni, cztery newralgiczne dla pracy układu kanalizacyjno-ściekowego przepompowni (PG-1, PG-2, P-3 (przy 11 Listopada), PI (os. Idzikowskiego)). Z uwagi na lokalizację skrzynek sterowniczych (agresywne środowisko) częste zakłócenia w pracy systemu, opartego o GSM.

W roku przyszłym MZWiK planuje modernizację i rozszerzenia działania systemu o kolejne przepompownie.

Podstawowymi problemami związanymi z eksploatacją układu kanalizacji sanitarnej w mieście są:

1. kradzieże i dewastacja elementów przepompowni jak i studzienek (kradzieże wyposażenia oczyszczalni, kradzież włączów i wpustów ulicznych, wrzucanie włączów czy wpustów do studzienek),
2. jakość ścieków – z uwagi na relatywnie niską cenę ścieków w stosunku do kosztu wywozu śmieci i obowiązujących uwarunkowaniach prawnych do kanalizacji sanitarnej wyrzucane są śmieci – zalegające kanalizację butelki PE, papierowe ręczniki, które powodują zakłócenia i przerwy w pracy przepompowni (*zawieszanie się płynów sterujących*), zapychają kanalizację,
3. znaczący spływ wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej, zamulający kanały, powiększający koszty eksploatacyjne przepompowni, a zwłaszcza oczyszczalni, zagrażający jej prawidłowemu funkcjonowaniu (np. w okresie nawałnych opadów na początku czerwca 2010 r. przez oczyszczalnię przepłynęło ok. 3.200 m<sup>3</sup>/d ścieków, przy założonym  $Q_{d\max} = 2.700\text{m}^3/\text{d}$ ),
4. małe obłożenie nowych odcinków sieci,
5. lokalizacja (dotyczy to starszych przepompowni m. in. PG1 i PG2 skrzynek zasilających – sterowniczych) bezpośrednio nad studniami pompowni, co powoduje przyspieszoną korozję i zakłócenia w pracy tych układów (wpływy wylęgów),
6. długie odcinki, realizowanych na początku dekady, przewodów tłocznych, przez co brak możliwości ich rewizji, duże koszty związane z udrażnianiem, często związane z ingerencją w nowo położone nawierzchnie (np. przewód tłoczny z pompowni P3 w ul. 11 Listopada)

Poważny problem stanowi eksploatacja układu kanalizacji sanitarnej na terenach osiedla przy Pl. Czarnieckiego. Kanalizacja ta (nie konserwowana od wielu lat) formalnie nie została przekazana Miastu, a tym samym MZWiK do eksploatacji. Znajduje się w bardzo złym stanie technicznym: pozałamywane trasy, popękane kręgi studni rewizyjnych, poprzesusowane włazy, brak stopni włazowych w studniach uniemożliwia od strony technicznej jak i od strony przepisów BHP ich właściwą eksploatację, która aktualnie sprowadza się praktycznie do awaryjnego usuwania zatorów w przewodach kanalizacyjnych z zastosowaniem specjalistycznego (z zewnątrz) sprzętu typu WUKO.

### **Kanalizacja deszczowa**

Od roku 2006 MZWiK został zobowiązany do użytkowania miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

W ramach podpisywanej co rok umowy i przeznaczanych w budżecie miasta środków (ścieków deszczowych nie objęte *Taryfami*) wykonywane są awaryjne prace remontowe.

Eksploatowane są przez Zakład przepompownie ścieków deszczowych:

1. Stara, przy ul. Narutowicza (przepompowująca wody opadowe ze znacznych terenów Miłosnej, w tym odwodnienia nowobudowanego kompleksu

sportowego przy Gimnazjum nr 2), której praca opiera się na jednej pompie (brak pompy rezerwowej);

2. Pięć nowych pompowni wybudowanych wraz z układami odwodnień w latach 2007-2009, w tym przepompownia przy Al. Piłsudskiego (ze zbiornikiem retencyjnym  $V=2000m^3$ ) - obecnie przepompowująca wody opadowe z rejonu ul. Sobieskiego, a w przyszłości również wody z odwodnienia Al. Piłsudskiego i okolicznych ulic.

Prawie pięcioletni nadzór MZWiK nad eksploatacją miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, a zwłaszcza doświadczenia z tegorocznej wiosny i lata, wskazały:

1. bardzo zły stan techniczny starej sieci kanalizacji deszczowej, na terenie Miłosnej (m.in. ul. Bema, ul. Armii Krajowej, Małachowskiego) dekapitalizacja sieci; przewody popękane, pozapadane, poprzerastane korzeniami drzew, systematyczne zamulane przez zniszczone połączenia (*opaski z papy*), na pilną potrzebę remontu, a w znacznej części wymiany, istniejących przewodów, celowość budowy nowego układu z nową przepompownią odprowadzającą wody na Glinianki,
2. budowa i rozbudowa istniejących zbiorników retencyjnych,
3. odbudowa (często zasypanych przez samych mieszkańców) urządzeń melioracyjnych na terenie miasta (np. rejon ul. Kossaka i ul. Szymanowskiego),
4. potrzeba systematycznej konserwacji i czyszczenia rowów odwodnieniowych w mieście (np. wzdłuż ul. Narutowicza),
5. dalsza rozbudowa miejskiego systemu kanalizacji deszczowej – wg *Koncepcji odwodnienia Miasta*,
6. ścisła współpraca z Urzędem Marszałkowskim w sprawie konserwacji rowów: Wawerskiego i Halinowskiego, aktualnie głównych odbiorników wód opadowych z Miasta.

W przypadku przepompowni wód deszczowych konieczne jest wdrożenie ich monitoringu, dla umożliwienia szybkiej reakcji na zakłócenia ich pracy: zakup przenośnego agregatu prądotwórczego dla ich awaryjnego zasilenia (przy nawałnych deszczach, kiedy pompownie winny pracować następują przerwy w dopływie energii, a brak zasilania powoduje podtopienia).

**Niezbędne jest sukcesywna konserwacja urządzeń melioracyjnych** odprowadzających i zbierających wody opadowe miasta – jej brak powoduje niedrożność tych urządzeń, podtapianie miasta, przedostawanie się wód opadowych do układów kanalizacji sanitarnej, zwiększanie kosztów jej eksploatacji.

## **Finanse**

**Sytuacja finansowa MZWiK w Sulejówku jest bardzo trudna.** Główną jej przyczyną to ustalanie przez Radę Miasta w latach 2006- 2010 cen za usługi świadczone przez MZWiK na innym, niższym poziomie, niż proponowane przez Zakład we *Wnioskach o zatwierdzenie Taryf za doprowadzenie wody*



i odprowadzenie ścieków, sporządzanych wg niezbędnych kosztów uzgadnianych z Urzędem Miasta.

Sytuacja ta zmusza Zakład do minimalizacji już tak okrojonych prac modernizacyjnych i eksploatacyjnych, do występowania do Burmistrza Miasta o umarzanie czy odraczanie części podatku od nieruchomości (stanowiącego ok. 20% kosztów MZWiK).

Sytuację finansową MZWiK pogarsza fakt, że jako Zakład budżetowy nie może zaciągać kredytów i pożyczek, a tym samym podejmować zobowiązań finansowych wobec usługodawców, czy dokonywać potrzebnych zakupów nie mając na koncie odpowiednich środków finansowych.

Przy rozliczeniach z usługobiorcami na koniec miesiąca, środki pieniężne zasilają konto Zakładu w miesiącu następnym. W konsekwencji przychody powstają w danym miesiącu, a wpływy uzyskiwane są w miesiącach następnych. Powoduje to konieczność przeniesienia wydatków, a zatem *momentu* powstawania kosztów na kolejne okresy rozliczeniowe, a w konsekwencji powstania dochodu do opodatkowania, któremu nie odpowiadają posiadane środki pieniężne i zobowiązania finansowego z tego tytułu.

### **Działalność i organizacja MZWiK.**

Do zadań MZWiK w Sulejówku należy między innymi:

1. zapewnienie prawidłowego funkcjonowania miejskiej sieci i urządzeń wodno-kanalizacyjnych,
2. ujmowanie i produkcja wody pitnej o odpowiednich parametrach,
3. odbiór i odpowiednie oczyszczanie ścieków komunalnych dostarczanych z miasta,
4. użytkowanie, na zlecenie Miasta, miejskich urządzeń ppoż. (hydranty) oraz miejskiej i sieci kanalizacji deszczowej i wraz z urządzeniami,
5. przygotowywanie do projektowania i realizacji w mieście sieci wod.-kan. i przyłączy,
6. nadzór nad realizacją sieci i przyłączy wod.-kan. w Sulejówku.

Powyższe zadania realizowane są ograniczoną kadrą pracowników, która obejmowała w roku 2010 **27 etatów**:

1. Dyrektor – 1 etat,
2. Dział Organizacyjny (w tym administracja, sekretariat, kancelaria, kadry – płace, zaopatrzenie) – 1 etat,
3. Dział księgowo-finansowy – 2 etaty,
4. Dział Techniczny – 9 etatów (w tym 5 etatów na utrzymanie sieci i przyłączy) – wydawanie warunków technicznych, uzgodnienia techniczne, nadzór techniczny i eksploatacyjny, umowy rozliczeniowe, odczyty eksploatacyjne, konserwacje i naprawy na sieciach, montaż i wymiany wodomierzy,
5. Dział Eksploatacji - 14 etatów (w tym 10 etatów praca w ruchu ciągłym) eksploatacja, konserwacja urządzeń i terenu miejskiej Oczyszczalni Ścieków wraz z obiektami i urządzeniami (kanały, rowy, przepusty) na zrzucie do odbiornika, przepompowni ścieków sanitarnych i deszczowych, obiektów SUW I SUW II oraz ujęć wody.

W MZWiK **zatrudnienie jest** zdecydowanie **niewystarczające** dla wypełnienia zadań stawianych przez Zakładem przez przepisy prawa oraz Władze

Miasta. Przy szerokim programie inwestycyjnym realizowanym i planowanym w Sulejówku zakres tych obowiązków systematycznie ulega wzrasta.

Innym problemem jest **poziom płac MZWiK**, odbiegający (niższy) od wynagrodzeń w innych zakładach wodno-kanalizacyjnych na Mazowszu. Trudno jest znaleźć do pracy w tak trudnych warunkach odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, a już wykwalifikowani w Zakładzie pracownicy, po zdobyciu umiejętności rezygnują z pracy, znajdując zajęcia znacznie lepiej płatne.

**Biuro z punktem Obsługi Klienta Miejskiego** Zakładu Wodociągów i Kanalizacji znajduje się w trudniej sytuacji lokalowej; nie tylko ze względu na wymagany przepisami BHP standard pracy, ale również na warunki (a tym samym poziom) obsługi klientów, których wraz z rozwojem infrastruktury wod.- kan. w mieście ciągle przybywa, tak jak i dokumentacji z tym związanej, którą trzeba archiwizować. Pomieszczenia zajmowane przez Biuro Zakładu, na piętrze budynku przy ul. Świętochowskiego 4 są niewystarczające.

Dla usprawnienia i ułatwienia systemu obsługi klientów Zakładu wprowadzony został abonamentowy system rozliczeń za świadczone przez MZWiK usługi *taryfowe*. System ten, na bazie doświadczeń będzie systematycznie modernizowany,

W ramach realizowanych Planów finansowych MZWiK w Sulejówku systematycznie (choć wolniej w stosunku do potrzeb) „*usprząta się*”. W 2008 r. został m.in. zakupiony dla potrzeb Działu Eksploatacji samochód dostawczy MAXUS, a w tym roku samochód *Fiat DOBLO*, który zastąpi w Dziale Technicznym wysłużony, eksploatowany od 1997 r. samochód dostawczy Lublin. Wszystkie pojazdy MZWiK zostały w jednakowy sposób oznakowane i doświetlone. Zakupione zostało 2007 r. urządzenia do podczyszczania sieci (KERCHER) oraz przenośnego agregatu prądotwórczego.

Dla zapewnienia prawidłowego i efektywnego funkcjonowania gospodarki wodociągowej i kanalizacyjnej w Sulejówku niezbędne jest podjęcie przez Miasto działań dla zrestrukturyzowania Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Sulejówku.

Niezbędne jest przekształcenie Zakładu w formę prawną umożliwiającą z jednej strony jego funkcjonowanie i rozwój, a z drugiej strony profesjonalną eksploatację i obsługę miejskiej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

## **8. Połączenia komunikacyjne, w tym SKM.**

Autobusy, SKM i „wspólny bilet”

Obecnie mieszkańcy Miasta Sulejówek mają dostęp zarówno do linii autobusowych obsługiwanych przez Zarząd Transportu Miejskiego – linia 173 i 704, jak i do autobusów prywatnych przewoźników realizujących połączenia komunikacyjne z Warszawą.

Udało się wynegocjować z ZTM możliwość obsługi komunikacyjnej Sulejówka przez Szybka Kolej Miejską oraz objęcia naszych mieszkańców „wspólnym biletem” komunikacyjnym umożliwiającym jednocześnie korzystanie z pociągu SKM (Szybka Kolej Miejska) i KM (Koleje Mazowieckie), metra, tramwaju, autobusu na terenie Miasta Stołecznego Warszawy jak i „aglomeracji warszawskiej”.

Dzięki takim rozwiązaniom warunki podróżowania cały czas rosną.

Udział Miasta Sulejówek w 2010 roku:

- w kosztach eksploatacji linii ZTM : - linia 173 : 14.573 zł/miesięcznie  
- linia 704 : 4.058 zł/miesięcznie
- w kosztach prowadzenia linii SKM i KM ( w tym” wspólny bilet”) : 87.612 zł/miesięcznie

**9. Inwestycje miejskie: drogi, wodociągi, kanalizacja, odwodnienie, oświetlenie, obiekty kulturalne, boiska, stadion, itp.**

**DROGI**

**1) 2007**

**na drogach gminnych:**

- a) Wybudowano ulicę Poprzeczną wraz z odwodnieniem, dł. ok. 560 mb. Poniesione nakłady finansowe wyniosły ok. 1 120 000 zł.
- b) Wybudowano ulicę Emilii Plater, dł. ok. 250 mb oraz Wilsona dł. ok. 85 mb odc. Narutowicza – Sienkiewicza. Koszt inwestycji ok. 410 000 zł.
- c) Wybudowano ulicę Dzielną wraz z remontem odwodnienia, dł. ok. 180 mb. Koszt inwestycji ok. 460 000 zł.
- d) Wykonano remont skrzyżowania ulic Krasińskiego i Staszica wraz z budową odwodnienia. Koszt remontu wyniósł ok. 35 000zł
- e) Wykonano remont chodnika przy ul. Narutowicza dł. ok. 100 mb. Koszt remontu ok. 31 000 zł.
- f) Wykonano remont chodników wraz z zjazdami o łącznej powierzchni ok. 3800 m2. Koszt remontu wyniósł ok. 480 000 zł.
- g) Wykonano remont placów parkingowych na Pl. Czarnieckiego o łącznej pow. ok. 500 m2. Koszt remontu wyniósł ok. 27 000 zł.
- h) Wykonano utwardzenie kruszywem placów parkingowych przy ul. Dworcowej o pow. ok. 500 m2. Koszt utwardzenia wyniósł ok. 10 000 zł.
- i) Wykonano zatokę autobusową przy ul. Kombatantów. Koszt budowy ok. 25 000 zł.
- j) Utwardzenie targowiska miejskiego wraz z budową odwodnienia , II etap ,powierzchnia utwardzona 3000 m². Koszt inwestycji 343 000 zł.

**2) 2008**

**na drogach gminnych:**

- a) Wykonano projekty przebudowy kolizji na ul. Sobieskiego. Koszt dokumentacji ok. 50 000 zł
- b) Wykonano projekt parkingu przy dworcu PKP Sulejówek Miłosna („parkuj i jedź”). Koszt dokumentacji ok. 29 000 zł.
- c) Wykonano I etap budowy ulicy Poniatowskiego dł. ok. 600 mb (budowa ciągu pieszo – rowerowego). Koszt inwestycji wyniósł ok. 190 000 zł.
- d) Wybudowano ulicę Kruczkowskiego wraz z odwodnieniem,

- dł. ok. 140 mb odc. Szkolna – Żeromskiego. Koszt inwestycji wyniósł ok. 254 000 zł.
- e) Wybudowano ulicę Hallera wraz z odwodnieniem odc. Armii Krajowej – Narutowicza, dł. ok. 370 mb. Koszt inwestycji wyniósł ok. 545 000 zł.
  - f) Wykonano remont ul. Kraszewskiego wraz remontem odwodnienia, odc. Bema – Wilsona, dł. ok. 470 mb. Koszt remontu wyniósł ok. 595 000 zł.
  - g) Wykonano remont ul. Idzikowskiego odc. Osiedlowa – Kasprowicza, dł. ok. 60 mb. Koszt remontu wyniósł ok. 90 000 zł
  - h) Wykonano dokumentację projektową budowy ulic: Przybyszewskiego, Chopina, Żelaznej, Szekspira, Długiej, Armii Krajowej (połączenie z Okuniewem), Głowackiego, rondo u zbiegu ulic: Solskiego, Narutowicza, Wilsona, Głowackiego o łącznej dł. ok. 5 km. Koszt dokumentacji projektowej wraz z przebudową infrastruktury kolidującej wyniósł ok. 780 000 zł.
  - i) Wykonano projekty budowy ulic: Świętochowskiego, Dębowa, Wiejska, Moniuszki, Reja, Kruczkowskiego (Żeromskiego – Szkolna), Dąbrowskiego, Mickiewicza, Piaskowa, Wspólna, Czynu Społecznego, Południowa, chodnik w ulicy Narutowicza. . Koszt dokumentacji projektowej wyniósł ok. 230 000 zł.
  - j) Wykonano projekt ulicy Konopnickiej w Sulejówku i ulicy Bez Nazwy na terenie Grabiny (połączenie z Halinowem). Koszt projekty wyniósł ok. 110 000 zł.
  - k) Wykonano dokumentację projektową ulic: Kilińskiego, Grabskiego odc. Sobieskiego – Paderewskiego, Wilsona. Koszt projektów wyniósł ok. 89 000 zł.
  - l) Wykonano podziały geodezyjne działek pod zaprojektowane ulice: Przybyszewskiego, Chopina, Żelaznej, Szekspira, Długiej, Armii Krajowej (połączenie z Okuniewem), Głowackiego, Dębowa, Wiejska, Dąbrowskiego, Mickiewicza, Wspólna, Południowa, Konopnickiej, Sobieskiego. Koszt podziałów wyniósł ok. 145 000 zł.

### 3) 2009

#### na drogach wojewódzkich:

- a) Zlecono wykonanie dokumentacji projektowej pn. „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 638 (ul. J. Piłsudskiego) w Sulejówku km od 0+071 do km 2+688. Wkład miasta wyniósł ok. 250 000 zł.

#### na drogach powiatowych:

- a) Wykonano przebudowę ulicy Moraczewskiego odc. Orla – 1 Armii wojska Polskiego na dł. ok. 690 mb (etap I). Wkład miasta wyniósł ok. 138 000 zł co stanowi ok. 50 % wartości przebudowy chodnika.

#### na drogach gminnych:

- a) Wykonano budowę ulicy Okrzei wraz z odwodnieniem, dł. ok. 420 mb. Koszt inwestycji wyniósł ok. 2 112 000 zł.
- b) Wykonano budowę ulicy Sobieskiego wraz z odwodnieniem, dł. ok. 1630 mb. Koszt inwestycji wyniósł ok. 5 423 000 zł.
- c) Wykonano budowę ulicy Świętochowskiego wraz z odwodnieniem, dł. ok. 1750 mb. Koszt inwestycji wyniósł ok. 5 446 000 zł.
- d) Wykonano budowę ulicy Szekspira wraz z odwodnieniem,

- dł. ok. 930 mb. Koszt inwestycji wyniósł ok. 4 321 000 zł.
- e) Wybudowano ulicę Przybyszewskiego wraz z odwodnieniem odc. Armii Krajowej - Solskiego, dł. ok. 430 mb. Koszt inwestycji wyniósł ok. 1 109 000 zł.
  - f) Wykonano budowę ronda wraz z odwodnieniem (im. Śwista) u zbiegu ulic Narutowicza, Głowackiego, Wilsona, Solskiego. Koszt inwestycji wyniósł ok. 779 000 zł.
  - g) Wybudowano chodnik przy Zespole Szkół Nr 1 na ul. Idzikowskiego odc. wejście do szkoły – Krasińskiego, dł. ok. 150 mb. Koszt budowy wyniósł ok. 75 000 zł.
  - h) Wybudowano chodnik na ulicy Narutowicza odc. od ul. Solskiego (od ronda im. Śwista) do ul. Południowej, dł. ok. 200 mb. Koszt budowy wyniósł ok. 54 000 zł.
  - i) Wybudowano chodnik na ulicy Paderewskiego odc. Piłsudskiego – Wrzosowa dł. ok. 1400 mb. Budowa chodnika przebiegała w 3 etapach (2006, 2008, 2009). Koszt inwestycji wyniósł ok. 370 000 zł.

#### **4) 2010**

##### **na drogach gminnych:**

- a) Wykonano dokumentację projektową ulic Kochanowskiego, Kopernika, Osiedlowa, Kutrzeby, Solskiego, Hallera i aktualizację projektu ulicy Kwiatowej umowa CRU-3420/13/10 wykonawca ARS Projekt, Dębe Wielkie.
- b) Wybudowano chodnik w ulicy Wiejskiej po zachodniej stronie ulicy, na odcinku od ulicy Kombatantów do ulicy Reymonta. Koszt wyniósł 60 000,00 złotych.

#### **ODWODNIENIE**

- 1) Wykonano odwodnienie części ulicy Poniatowskiego i Reja. Koszt 72 346 zł.
- 2) Przeprowadzono remont odwodnienia ulicy Kruczkowskiego. Koszt 17 934 zł.
- 3) Budowa odwodnienia części ulicy Kochanowskiego i części ulicy Starych Dębów. Koszt 210 260 zł.
- 4) Wykonano remont odwodnienia w ulicy Dzielnej. Koszt 66 978 zł.
- 5) Wybudowano dwa przepusty drogowe na kanale w ulicy Andersa. Koszt 54 000 zł.
- 6) Wykonano remont odwodnienia ulicy Sucharskiego. Koszt 15 000 zł.
- 7) Przeprowadzono remont rowu halinowskiego od ulicy Grabina do torów kolejowych, co stanowi odbiornik wód opadowych z ulicy Marii Konopnickiej. Koszt 96 880 zł.
- 8) Budowa zbiornika retencyjnego wód opadowych w rejonie ulicy Sobieskiego wraz z separatorem, pompownią i kanałem tłocznym. Koszt 1 131 629 zł.
- 9) Budowa kanału deszczowego wraz z separatorem w ulicy Poligonowej na

odcinku od ulicy Szosowej do Miejskiej Oczyszczalni Ścieków co stanowi pierwszy etap kanału dla odwodnienia Północnej części Miasta Miłosnej. Koszt 1.103.474 zł.

Budowa odwodnienia ulic realizowana wraz z budową nawierzchni utwardzonych jest wykonywana zgodnie z kompleksową koncepcją odwodnienia Miasta .

### **OŚWIETLENIE:**

- 1) Wykonano oświetlenie uliczne o długości 870 mb w ulicach: Chełmskiej Helskiej Żeromskiego (odc. Czynu Społecznego/Drobiarska), Tetmajera (odc. Łukasińskiego/Wąska).Wartość robót wyniosła 86 774 zł.
- 2) Budowa oświetlenia części ulic Starzyńskiego, Olszyny, Andersa. Koszt 37.700 zł.
- 3) Budowa oświetlenia części ulic Klonowej, Solskiego, Starzyńskiego i Rataja. Koszt 168.242 zł.,
- 4) Budowa oświetlenia części ulic Zacisznej, Olszyny oraz ulicy 15 Września, Weneckiej i Francuskiej. Koszt 99 547 zł.
- 5) Budowa oświetlenia części ulic Kościuszki, Sosabowskiego, Małego Księcia, Kasztanowej – koszt 88.389 zł.
- 6) Budowa oświetlenia części ulicy Szklarniowej. Koszt 140.290 zł.
- 7) Wykonano projekt i modernizację oświetlenia osiedla przy Placu Czarnieckiego .Koszt 155.781 zł.
- 8) Wykonano oświetlenie ulicy KLII na odcinku od ulicy Kossaka do ulicy Starzyńskiego .Wartość robót wyniosła 30 000,00 złotych.

Wykonano dokumentację projektową oświetlenia dla ulic:

Ulice : Bagno, Dobrzańskiego, Dabka, Okuniewska od ulicy Piłsudskiego do granicy Miasta ,Warecka oraz ulica Bez Nazwy od Kraszewskiego do Grabińskiej, pozostałe ulice w rejonie Starej Żurawki, ulice Bez Nazwy, KLII, ulice prostopadłe do Traktu Brzeskiego od Szklarniowej m.in.. Sasankowa, ulica Konarskiego, Wenecka, Szklarniowa, Rataja, Sobieskiego/ odcinki boczne/, Klonowa, nowe ulice w rejonie Żurawki .

### **WODOCIĄGI**

- 1) Wykonano sieć wodociągów miejskich: zadanie Żurawka, zadanie Warecka, Osiedle Harcerz o dł. 3800 mb. Wartość inwestycji wyniosła 662 000 zł.
- 2) Wykonano odcinki sieci wodociągowej na terenie Starej Żurawki o łącznej długości 130 mb. Koszt inwestycji 15 000 zł.
- 3) **Wykonano dokumentację projektową nowej Stacji Uzdatniania Wody pitnej dla Sulejówka SUW II zlokalizowanej po północnej stronie ulicy Okuniewskiej w ramach modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę na obszarze powojaskowym.**
- 4) Przygotowano do realizacji zadania inwestycyjne - budowa sieci wodociągowej w ulicach: Wiśniowej, Sosnowej, Jasnej, Malinowej, Czereśniowej,

Krasickiego, Wąskiej , Wodociągowej, w ulicach na terenie Starej Żurawki, ulicy Krzywej i Okuniewskiej.

### **KANALIZACJA**

- 1) Wykonano sieć kanalizacyjną o łącznej długości 4523 mb w ulicach: Wąskiej, Mińskiej, Szosowej, Leśnej, 3Maja, Pogodnej, Łomżyńskiej, Klonowej, Mazowieckiej, Słowackiego, Chopina, Kraszewskiego, Kochanowskiego, Wilsona, Krakowskiej, Kopernika, Zelwerowicza, Szaserów, Konopnickiej, Hallera, Kilińskiego, Piłsudskiego/od 11 Listopada na północ/ , pompownie : P 12, P17 i U 4 ,kolektory tłoczne o długości 437 mb oraz odcinki boczne w liniach rozgraniczających ulic .Wartość robót 3 500 000 zł.
- 2) Wykonano sieć kanalizacji sanitarnej w ulicy Kossaka o długości 235 mb . Wartość robót 132 000 zł.
- 3) Wykonano sieć kanalizacji sanitarnej w ulicy Przejazd o długości 1000 mb Wartość robót 1 132 000 zł.
- 4) Wykonano dokumentację projektową sieci kanalizacyjnej o łącznej długości ok.20500 wraz z przyłączami w zlewniach: P8, U16, P4, P1, P14, P5, P13, P 20, P10, P11, P7 ,Stara Żurawka.
- 5) Przygotowano i przekazano spółce EKO- INWESTYCJA Sp.zo.o. komplet dokumentacji projektowej sieci kanalizacyjnej w Sulejówku niezbędny do realizacji w ramach otrzymanych z Funduszu Spójności środków na budowę kanalizacji w ramach zadania pn. **Zapewnienie prawidłowej gospodarki ściekowej na terenie gmin Sulejówek i Halinów** w wysokości 57 000 000,00 zł.

### **OBIEKTY KUBATUROWE I SPORTOWE**

#### **1) 2007r.**

- a) Utworzenie centrum sportowego zlokalizowanego przy Gimnazjum Nr 2 w Sulejówku, wybudowano boisko do piłki nożnej, koszykówki z odwodnieniem oraz bieżnię lekkoatletyczną przy Gimnazjum Nr 2 ul. Narutowicza 10 wraz z zagospodarowaniem terenu poprzez wykonanie ogrodzenia, miejsc parkingowych oraz oświetlenia terenu. Koszt 1.747.362,00zł.
- b) Wykonano projekt remontu patio z remontem odwodnienia w Szkole Podstawowej nr 3. Koszt 3000,00zł.
- c) Przeprowadzono termomodernizację budynku Zespołu Szkół Nr 2 przy ul. Okuniewskiej 2 co pozwoliło zaoszczędzić znaczne ilości energii cieplnej i paliwa zużywanego do ogrzania obiektu o kubaturze około 9000m<sup>3</sup> a także zmniejszyło ilość substancji szkodliwych emitowanych do atmosfery. Wykonanie termomodernizacji daje nam oszczędności w wysokości ok. 12.000,00 zł/rocznie. Koszt 1.120.622,00zł.
- d) Wykonano boisko sportowe, wielofunkcyjne przy Szkole Podstawowej Nr 3 ul. Głowackiego 47 o nawierzchni z poliuretanu. Koszt 427.418,00zł
- e) Wykonano remont kortów przy Liceum Ogólnokształcącym-remont podbudowy i nawierzchni z mączki ceglanej. Koszt 18.032,00zł.

- f) Wykonano osłony grzejników z drewna iglastego zabezpieczonego lakierobejcą – 25 szt. w Gimnazjum nr 2. Koszt 10.500,00zł.
- 2) **2008r.**
- a) Wybudowano bieżnię o nawierzchni poliuretanowej wraz ze skocznią w dal w Szkole Podstawowej Nr 3. Koszt 169.956,00zł.
  - b) Wybudowano bieżnię o nawierzchni poliuretanowej ze skocznią w dal przy Zespole Szkół Nr 1 przy ul. Idzikowskiego. Koszt 129.309,00zł.
  - c) Wykonano terenowe urządzenia sportowe w Centrum Sportu przy Gimnazjum Nr 2, koszt 775.907,00 zł.
  - d) Wykonano projekt budowy Przedszkola nr 2 ul. Szosowa. Koszt 84.180,00zł.
  - e) Wykonano projekt wymiany instalacji c.o. w Gimnazjum nr2. Koszt 10.492,00zł.
- 3) **2009r.**
- a) Wykonano projekt i modernizację instalacji elektrycznej oświetleniowej w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Sulejówku ul. Paderewskiego 29. Koszt 325.000,00 zł.
  - b) Zakończono budowę budynku komunalnego przy ul. Łukasińskiego 10B budynek w technologii szkieletu drewnianego, zapewnił mieszkania 26 rodzinom. Koszt 2.400 000,00zł.
  - c) Wybudowano boisko do piłki nożnej oraz boisko wielofunkcyjne wraz z zapleczem w ramach programu „Moje boisko ORLIK – 2012” przy Zespole Szkół Nr 2 ul. Okuniewska 2. Koszt 1.111.529,00zł.
  - d) Zagospodarowano teren przyszkolny, wybudowano miejsca postojowe oraz chodnik do osiedla Placu Czarnieckiego przy Zespole Szkół Nr 2 ul. Okuniewska 2. Koszt 599.433,00 zł.
  - e) Wykonano projekt hali szkolno-sportowej wraz z internatem szkolno-sportowym , Koszt 176.900,00zł.
  - f) Wykonano projekt dwóch boisk do piłki nożnej wraz z trybunami. Koszt 297.680,00zł.
  - g) Wykonano remont instalacji c.o. w budynku Gimnazjum nr 2 ul. Narutowicza. Koszt 188.588,64zł.
- 4) **2010r.**
- a) Zakończono budowę Przychodni Miejskiej Nr 1 wraz z Poradnią Psychologiczno-Pedagogiczną , całkowity koszt 5.063.663,36zł.
  - b) **Wybudowano dwa boiska do piłki nożnej wraz z trybunami w Sulejówku. Przy ul. Reymonta i Krasińskiego „Centrum Pobytowe EURO – 2012”. Koszt 17.786.733,26zł.**

## 10. Gospodarka gruntami i nieruchomościami.

### Wielkość i zmiany w strukturze gruntów.

W latach 2006-2010 nastąpiły znaczne zmiany w sposobie użytkowania gruntów w porównaniu do lat poprzednich za sprawą działań urbanizacyjnych w mieście. Odnotowano wzrost zainteresowania gruntami głównie migrantów przybywających z różnych miejsc Polski, osiedlających się w bezpośrednim



sąsiedztwie Warszawy, gdzie znajdują zatrudnienie. Kupujący nieruchomości jako główne atuty wyboru docelowego miejsca zamieszkania w Sulejówku podają dogodny dostęp do komunikacji publicznej (SKM, PKP, MZK prywatne połączenia autobusowe) umożliwiające szybkie dotarcie do miejsc pracy, instytucji publicznych w Warszawie oraz świetną lokalizację Miasta przy głównych ciągach drogowych t.j. trasach Warszawa – Terespol , Warszawa - Lublin, Warszawa – Węgrów, w niedalekiej przyszłości obwodnica Warszawy oraz wskazują na dynamiczny rozwój i walory historyczne Miasta.

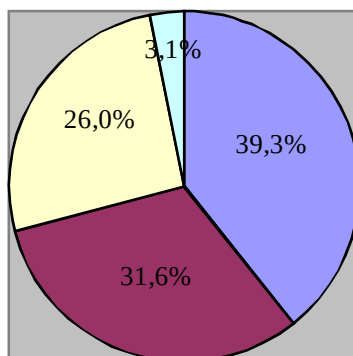
Za realizacją przez właścicieli podstawowych funkcji na działkach podlegających procesowi urbanizacji nie nadążają zmiany infrastrukturalne, co stanowi barierę do rozwoju niektórych rejonów miasta (Żurawka, Ratajewo). Brak dostępu do dróg publicznych i infrastruktury technicznej uniemożliwiają właścicielom racjonalne zagospodarowanie nieruchomości, jak również dokonania przekształceń geodezyjno-prawnych wąskich i długich działek celem nadania im cech działek budowlanych. W kolejnych budżetach od 2006 roku nie były planowane środki finansowe na wykup gruntów pod główne ciągi komunikacyjne na terenie Żurawki, na której od 2003 roku obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania. Co niewątpliwie spowodowało zahamowanie rozwoju tego terenu. Środki finansowe zabezpieczane były na wypłatę odszkodowań za grunty pod drogami, w tym największe kwoty odszkodowań za drogi przejęte na własność miasta przy podziałach nieruchomości realizowanych na wniosek właścicieli nieruchomości położonych na terenie Żurawki.

W mieście struktura użytkowania gruntów charakteryzuje się następującymi wielkościami:

| Rodzaj użytku                               | Wielkość<br>gruntu<br>[ha] | Wielkość użytku na tle<br>całkowitej powierzchni miasta<br>[%] |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Grunty zabudowane i zurbanizowane           | 758                        | 39,3                                                           |
| Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione | 640                        | 31,6                                                           |
| Rolne                                       | 503                        | 26,0                                                           |
| Pozostałe                                   | 60                         | 3,1                                                            |
| <b>Całkowita powierzchnia miasta:</b>       | <b>1931<sup>2</sup></b>    | <b>100,0</b>                                                   |

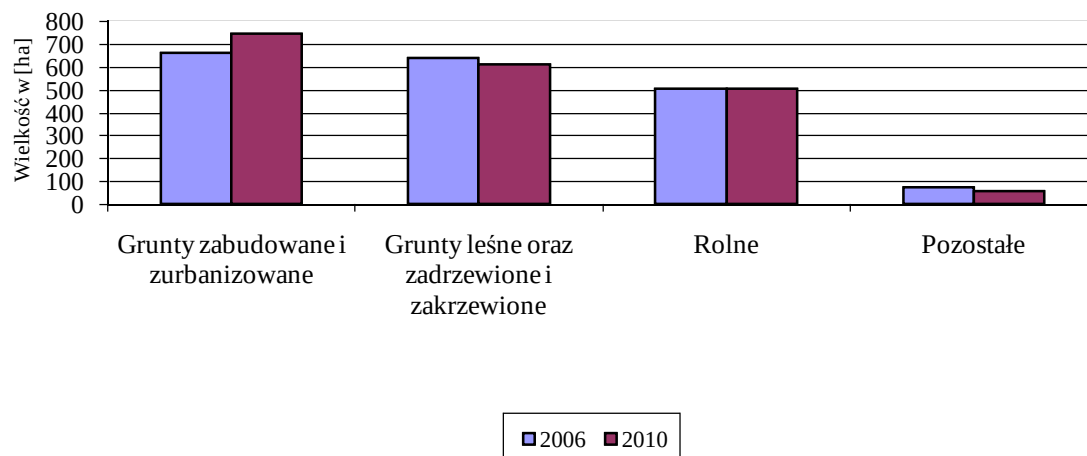
<sup>2</sup> Do 2008 roku w sprawozdaniach z ewidencji gruntów Miasta Sulejówek wykazywano dwie powierzchnie t.j. powierzchnię ewidencyjną 1931 ha oraz powierzchnię geodezyjną 1951 ha powiększoną o powierzchnię wyrównawczą 20 ha ( powierzchnia narzucona przez krajowy rejestr ewidencji gruntów ). Obecnie w systemach informatycznych figuruje jedna powierzchnia 1931 ha.

### Struktura użytkowania gruntów gminy Miasta Sulejówek



- Tereny zabudowane i zurbanizowane
- Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione
- Rolne
- Pozostałe

### Struktura użytkowania gruntów gminy Miasta Sulejówek w roku 2006 i 2010 (w ha)

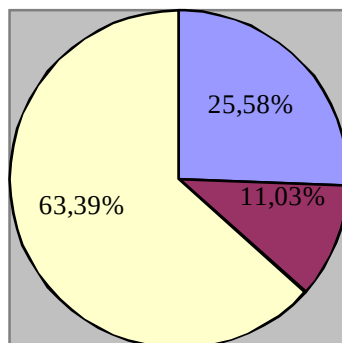


Struktura własności gruntów w mieście kształtuje się następująco:

| Właściciel       | Wielkość gruntu [ha] | Wielkość użytku na tle całkowitej powierzchni miasta [%] |
|------------------|----------------------|----------------------------------------------------------|
| Skarb Państwa    | 494                  | 25,58                                                    |
| Mienie komunalne | 213                  | 11,03                                                    |

|                                           |             |              |
|-------------------------------------------|-------------|--------------|
| Miasta Sulejówek                          |             |              |
| Inni                                      | 1224        | 63,39        |
| <b>Całkowita<br/>powierzchnia miasta:</b> | <b>1931</b> | <b>100,0</b> |

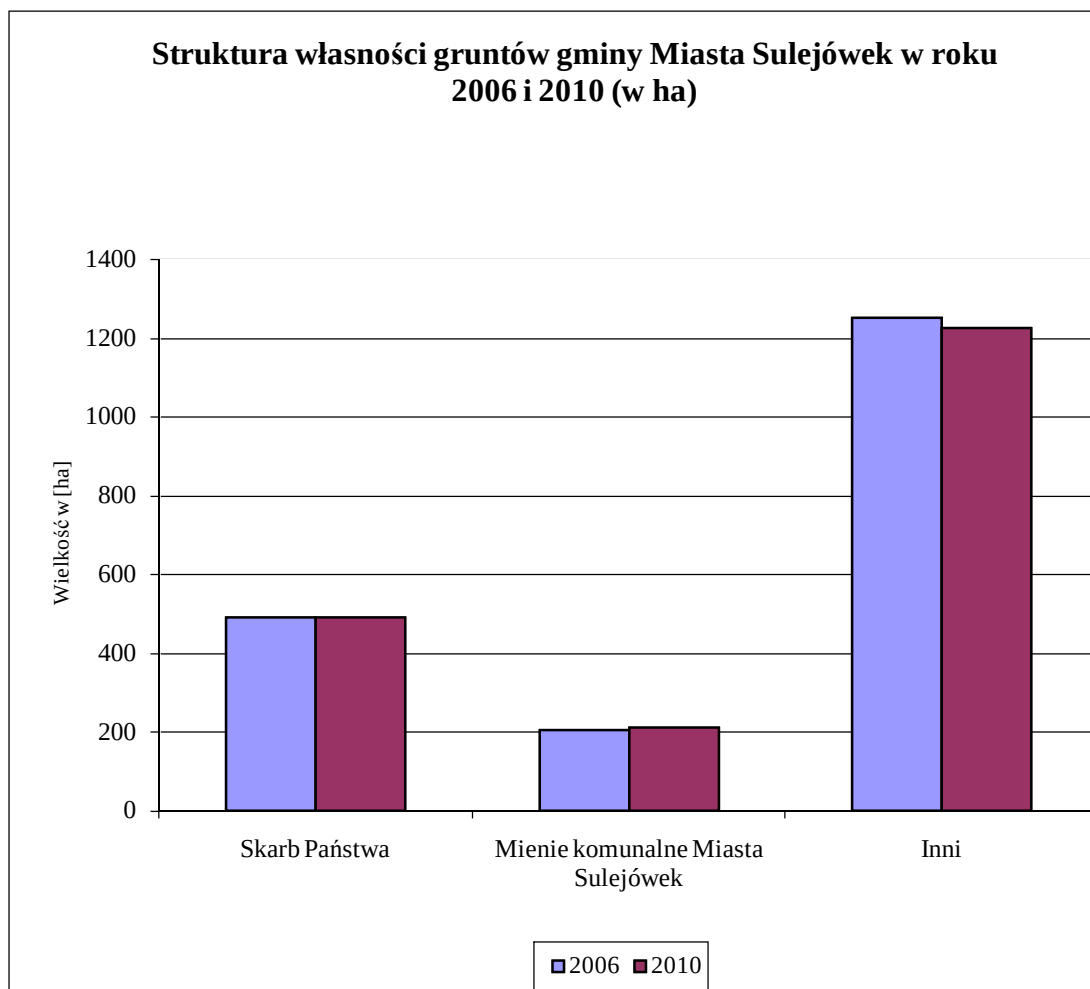
**Struktura własności gruntów w gminie Miasta Sulejówek**



■ Skarb Państwa

■ Mienie komunalne Miasta Sulejówek

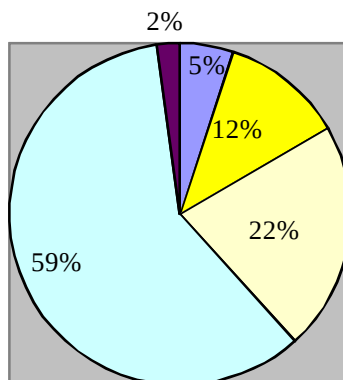
■ Inni



Grunty komunalne, stanowiące własność gminy Miasta Sulejówek użytkowane są następująco:

| Rodzaj użytku                                     | Wielkość gruntu [ha] | Wielkość użytku na tle całkowitej powierzchni [%] |
|---------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------|
| W użytkowaniu wieczystym                          | 10,8                 | 5                                                 |
| Niezabudowane                                     | 46,1                 | 22                                                |
| Zabudowane i zurbanizowane                        | 24,5                 | 12                                                |
| Drogi i ulice                                     | 126,5                | 59                                                |
| Pozostałe                                         | 4,8                  | 2                                                 |
| <b>Całkowita powierzchnia gruntów komunalnych</b> | <b>212,7</b>         | <b>100</b>                                        |

**Struktura gruntów komunalnych stanowiących własność  
gminy Miasta Sulejówek**

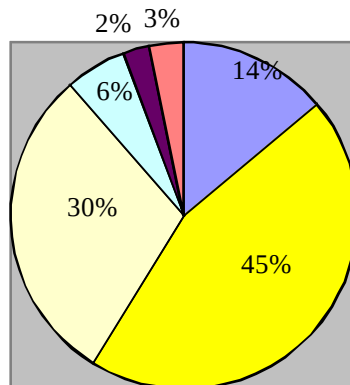


- |                                                                 |                                                    |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <span style="color: blue;">■</span> W użytkowaniu wieczystym    | <span style="color: yellow;">■</span> Niezbudowane |
| <span style="color: green;">■</span> Zabudowane i zurbanizowane | <span style="color: grey;">■</span> Drogi i ulice  |
| <span style="color: purple;">■</span> Pozostałe                 |                                                    |

Powyższy wykres prezentuje sposób zagospodarowania gruntów komunalnych. Więcej niż połowę nieruchomości stanowią drogi. Duża część nieruchomości zajętych pod drogi wymaga uregulowania stanu prawnego. Drugim aspektem, który wiąże się z posiadaniem tego rodzaju nieruchomości jest budowa i utrzymanie we właściwym stanie technicznym elementów dróg. W dużej mierze ciągi komunikacyjne w mieście Sulejówko to drogi gruntowe utwardzone. W ostatnich latach wybudowano kilka kilometrów dróg, dzięki temu poprawił się komfort podróżowania przez Miasto Sulejówko.

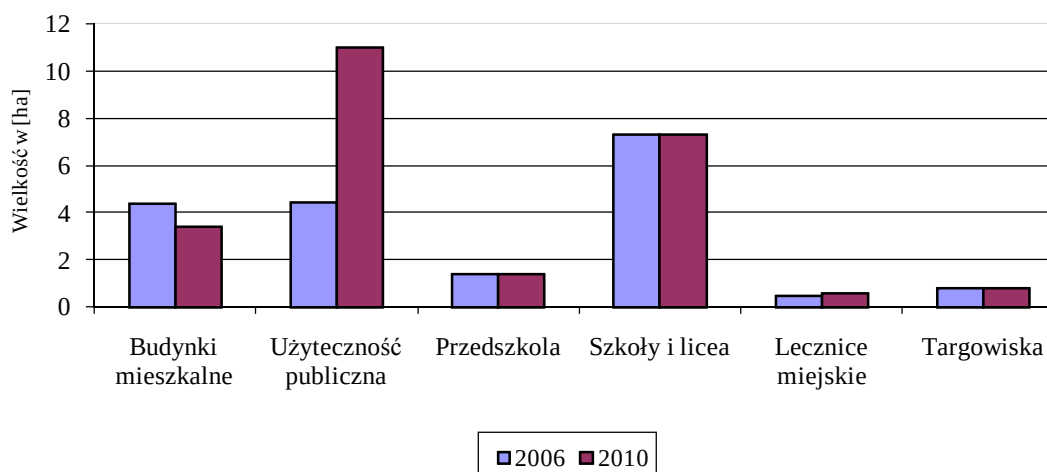
| Rodzaj zabudowy                                                | Wielkość gruntu [ha] | Wielkość zabudowy na tle całkowitej powierzchni [%] |
|----------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------|
| Budynki mieszkalne                                             | 3,4                  | 14                                                  |
| Użyteczność publiczna                                          | 11,0                 | 45                                                  |
| Szkoły i licea                                                 | 7,3                  | 30                                                  |
| Przedszkola                                                    | 1,4                  | 6                                                   |
| Lecznice miejskie                                              | 0,6                  | 2                                                   |
| Targowisko                                                     | 0,8                  | 3                                                   |
| <b>Całkowita powierzchnia gruntów komunalnych zabudowanych</b> | <b>24,5</b>          | <b>100</b>                                          |

### Struktura gruntów komunalnych zabudowanych gminy Miasta Sulejówek



■ Budynki mieszkalne      ■ Użyteczność publiczna      ■ Szkoły i licea  
■ Przedszkola      ■ Lecznice miejskie      ■ Targowisko

### Struktura gruntów komunalnych zabudowanych gminy Miasta Sulejówek w roku 2006 i 2010 (w ha)



W strukturze gruntów komunalnych zabudowanych gminy Miasta Sulejówek można zauważyć drobne zmiany. Spadek wielkości terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi wiąże się ze sprzedażą nieruchomości. Wzrost o ponad 100% wielkości terenów przeznaczonych pod użyteczność publiczną wynika z faktu przekazania przez Wojskową Agencję Mieszkaniową w 2010r., po wieloletnich staraniach, nieruchomości przy ul. Okuniewskiej pod budowę ogólno miejskiej stacji uzdatniania wody. Zwiększenie gruntów w sektorze lecznic miejskich wynika z zakończenia realizacji inwestycji budowy przy współudziale Powiatu Mińskiego budynku

Przychodni zdrowia i Poradni psychologiczno-pedagogicznej przy ul. Idzikowskiego w Sulejówku.

Dla większości jednostek oświatowych oddano nieruchomości w trwały zarząd. Dzięki takiemu rozwiązaniu jednostki organizacyjne uzyskały prawo do dysponowania nieruchomością zajęta na cel statutowy a kierownicy nabyli część uprawnień właścicielskich, takich jak m.in. możliwość zawierania umów zobowiązujących związanych z nieruchomością - najem na krótkotrwały okres.

## 2) Nabywanie nieruchomości pod drogi publiczne gminne.

| Liczba spraw        | Wyszczególnienie        | Podstawa odszkodowania* |         |          | Wysokość odszkodowania<br>[ tys zł] | Powierzchnia<br>[m2] |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|---------|----------|-------------------------------------|----------------------|
| 7                   | Odszkodowania z tytułu: | art. 73                 |         |          | 125,00                              | 1 526,00             |
| 1                   | Odszkodowania z tytułu: |                         | art. 98 |          | 229 ,00                             | 4 237,00             |
| <b>RAZEM 2006r.</b> |                         |                         |         |          | <b>354 ,00</b>                      | <b>5 763,00</b>      |
| 15                  | Odszkodowania z tytułu: | art. 73                 |         |          | 522,00                              | 4 778,00             |
| 5                   | Odszkodowania z tytułu: |                         | art. 98 |          | 539,00                              | 5 353,00             |
| <b>RAZEM 2007r.</b> |                         |                         |         |          | <b>1 061,00</b>                     | <b>10 131,00</b>     |
| 16                  | Odszkodowania z tytułu: | art. 73                 |         |          | 368,00                              | 1 992,00             |
| 2                   | Odszkodowania z tytułu: |                         | art. 98 |          | 318,00                              | 1 702,54             |
| <b>RAZEM 2008r.</b> |                         |                         |         |          | <b>686,00</b>                       | <b>3 694,54</b>      |
| 5                   | Odszkodowania z tytułu: | art. 73                 |         |          | 223,00                              | 948,00               |
| 10                  | Odszkodowania z tytułu: |                         | art. 98 |          | 1 029,00                            | 5 016,46             |
| 2                   | Odszkodowania z tytułu: |                         |         | art.. 12 | 200,00                              | 673,00               |
| <b>RAZEM 2009r.</b> |                         |                         |         |          | <b>1 452,00</b>                     | <b>6 637,46</b>      |
| 11                  | Odszkodowania z tytułu: | art. 73                 |         |          | 206,00                              | 869,00               |
| 2                   | Odszkodowania z tytułu: |                         | art. 98 |          | 641,00                              | 3 624,00             |
| 28                  | Odszkodowania z tytułu: |                         |         | art.. 12 | 759,00                              | 2 057,00             |
| <b>RAZEM 2010r.</b> |                         |                         |         |          | <b>1 606,00</b>                     | <b>6 550,00</b>      |

| <b>Legenda *):</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| art.<br>73 -       | odszkodowanie ustalane na podstawie art.. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, tj. za grunty, które z mocy z prawa z dniem 01.01.1999r. stały się własnością Miasta Sulejówek.                                   |
| art..<br>98 -      | odszkodowanie ustalane na podstawie art.. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, tj. za nieruchomości wydzielone pod drogi gminne na wniosek właściciela nieruchomości                                                                                       |
| art..<br>12 -      | odszkodowanie ustalane na podstawie art. 12 i 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj. za nieruchomości które stały się własnością Miasta Sulejówek, w związku z realizacją budowy drogi gminnej |

W badanym okresie Miasto Sulejówek przejęło pod drogi gminne ok. 3ha gruntów za odszkodowaniem. Z budżetu miasta wypłacono ok. 5 mln zł tytułem odszkodowań. Wielkość przejętych gruntów jest porównywalna z poprzednim 4 letnim okresem. W 2010r. nastąpił wzrost ilości spraw o wypłatę odszkodowania. Niespodziewana ilość wydawanych przez Starostę Mińskiego decyzji w 2010r. spowodowała, iż środki finansowe zaplanowane na 2010r. zostały zrealizowane w pierwszym półroczu 2010r.

W związku z ustawowo określonym ostatecznym terminem, tj. 31.12.2005r. na składanie wniosków, o wypłatę odszkodowania za grunt przejęty przez Miasto Sulejówek z mocy prawa z dniem 01.01.1999r., na podstawie ustawy z dnia 13 października 1998r. - *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, nie odnotowuje się wzrostu roszczeń właścicieli z tego tytułu.

Z danych Urzędu wynika iż Starosta Miński ma do rozpatrzenia ok. 150 wniosków właścicieli nieruchomości. Wnioski będą mogły zostać rozpatrzone po wydaniu przez Wojewodę Mazowieckiego właściwych decyzji. Zakładając iż średnia wielkość przejmowanego gruntu wynosi 100m<sup>2</sup> należy zabezpieczyć na wypłatę odszkodowań na przyszłe lata kwotę ok. 6 mln zł. W mieście większość istniejących i urządzonych ulic nie posiada uregulowanego stanu prawnego. Wnioski składane do siedziby Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego czekają na rozpatrzenie latami. Od połowy 2010r. Urząd Miasta Sulejówek zaczął kierować wnioski o stwierdzenie nabycia nieruchomości do Delegatury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Siedlcach. Dzięki temu procedura regulacji gruntu od dnia wysłania wniosku do dnia wpisu prawa własności w księdze wieczystej została skrócona do kilku miesięcy.

Przejmowanie gruntów na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami odbywało się przy większym obciążeniu budżetu miasta. Za sprawą uchwały 2 lipca 2004r z inicjatywy grupy radnych-reprezentantów społeczności głównie rejonu Żurawki, uchwały z dnia 31 sierpnia 2001r. w sprawie opłat adiacenckich w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku podziału, właściciele nieruchomości lawinowo zaczęli kierować wnioski do Starosty o ustalenie odszkodowania za grunty przejęte pod drogi. Część postępowań niezakończona jest do chwili obecnej, szacowana kwota odszkodowań do wypłaty z tego okresu to kwota około 1,2 mln złotych. Biorąc pod uwagę fakt, że odszkodowania za drogi miasto zobligowane jest wypłacać jeszcze z innych tytułów prawnych (szczegółowy opis tabela powyżej), łączna kwota wydatkowana na odszkodowania stanowi duże obciążenie budżetu miasta.

Sytuację finansową w sprawach odszkodowań niewątpliwie znacznie poprawiła ponownie podjęta 1 lutego 2007 roku przez obecną Radę Miasta,



zgodnie z zaleceniem organu kontrolnego, uchwała w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości. Od wejścia w życie powyższej uchwały wpływy do budżetu miasta z opłat adiacenckich to kwota około 1,6 mln złotych w tym kilka porozumień zawartych z właścicielami dzielonych nieruchomości w sprawie rozliczenia opłaty adiacenckiej w zamian za odszkodowanie .

Dzięki ustawie z dnia 10 kwietnia 2003r. szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, skrócił się czas realizacji inwestycji. Wybudowano w latach 2008-2009 ulice Przybyszewskiego, Szekspira, Sobieskiego oraz przygotowano dokumentację na ulicę Konopnickiej (dokumentacja projektowo – prawna). W bieżącym roku rozpoczął się proces związany z ustalaniem odszkodowań za nieruchomości przejęte na rzecz miasta pod budowę ww. dróg. Procedura została uruchomiona z opóźnieniem, gdyż ustawowo w ciągu jednego miesiąca od dnia kiedy decyzja o realizacji inwestycji w zakresie budowy drogi stanie się ostateczna powinny zostać wydane decyzje o ustaleniu odszkodowania.

Nadmieniam, że podstawą do wypłaty odszkodowania jest ostateczna decyzja Starosty Mińskiego nakładająca na miasto obowiązek zapłaty w terminie 14 dni od daty kiedy decyzja stała się ostateczna. Obowiązek wypłaty powstaje niezależnie od kwestii zabezpieczenia w budżecie miasta odpowiednich środków finansowych na realizację wymienionych decyzji odszkodowawczych, pod rygorem zapłaty odsetek. Wielokrotnie w sytuacji kiedy w budżecie skończyły się zaplanowane środki finansowe na odszkodowania, następowały opóźnienia w wykonywaniu decyzji. Realizacja decyzji zależała od dokonania za zgodą Rady Miasta odpowiednich przeniesień finansowych w budżecie miasta z przeznaczeniem na odszkodowania, oczywiście odbywało się to kosztem innych inwestycji skreślając je z listy zadań rzeczowych.

### **Inwestycje prywatne na gruntach komunalnych.**

Miasto Sulejówek podpisało kilka umów dzierżawy długoterminowych.

Dzierżawcy zobowiązali się do wybudowania i eksploatacji:

- a) Domu Spokojnej Jesieni przy ul. Niecałej w Sulejówku.
- b) Muzeum im. J. Piłsudskiego przy al. J. Piłsudskiego w Sulejówku. Muzeum powstanie z inicjatywy Fundacji Rodziny Józefa Piłsudskiego.
- c) masztów telekomunikacyjnych. Dzięki wzmocnieniu sygnału komórkowego mieszkańcy mają możliwość wyboru dostępu do internetu drogą komórkową bądź za pomocą tradycyjnego podłączenia. Jednocześnie dochód uzyskiwany od operatorów telekomunikacyjnych za dzierżawę gruntu wspomaga finansowanie inwestycji miejskich.

## Użytkowanie wieczyste.

Na dzień 31 grudnia 2006r. w użytkowaniu wieczystym znajdowało się 129 nieruchomości o ogólnej powierzchni 13,31 ha. Na dzień 1 września 2010r. w użytkowaniu wieczystym znajdowało się 92 nieruchomości o łącznej powierzchni 10,80 ha. Ubytek nieruchomości w użytkowaniu wieczystym spowodowany jest działaniem ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Na wniosek użytkowników wieczystych przekształcono na własność 37 nieruchomości.

W latach 2008-2010 zmieniono opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego dla 80 użytkowników wieczystych, wypowiadając dotychczasowe opłaty roczne i oferując nowe. Opłaty powyższe wzrosły około 300 – 500 %. Pozostały do zaktualizowania opłaty roczne na nieruchomościach objętych współużytkowaniem wieczystym (np. Spółdzielnie mieszkaniowe, współużytkowanie wieczyste związane z własnością lokalu)

## Sprzedaż nieruchomości.

| Sprzedaż nieruchomości gruntowych w latach 2006-2010 |                   |                  |                            |                                       |      |
|------------------------------------------------------|-------------------|------------------|----------------------------|---------------------------------------|------|
| Nieruchomości<br>gruntowe<br><br>Lp.                 | Nr<br>dział<br>ki | Nr<br>obręb<br>u | Adres                      | Powierzchn<br>ia<br>[m <sup>2</sup> ] | Rok  |
| 1                                                    | cz.<br>6/1        | 30               | ul. Dworcowa               | 189,20                                | 2007 |
| 2                                                    | cz.<br>6/3        | 30               | ul. Dworcowa               | 179,30                                | 2007 |
| 3                                                    | cz.<br>6/4        | 30               | ul. Dworcowa               | 179,74                                | 2007 |
| 4                                                    | cz.<br>6/5        | 30               | ul. Dworcowa               | 151,14                                | 2007 |
| 5                                                    | cz.<br>6/6        | 30               | ul. Dworcowa               | 152,68                                | 2007 |
| 6                                                    | cz.<br>24         | 42               | ul.<br>Idzikowskiego<br>7B | 590,86                                | 2008 |
| 7                                                    | cz.<br>25         | 42               | ul.<br>Idzikowskiego<br>7B | 74,71                                 | 2008 |
| 8                                                    | 16/1              | 24               | ul.<br>Narutowicza         | 595                                   | 2008 |
| 9                                                    | 46/4              | 37               | ul. Wspólna                | 209                                   | 2008 |
| 10                                                   | 34                | 14               | ul. Mińska 16              | 1355                                  | 2009 |
| 11                                                   | 61/14             | 53               | ul.<br>Dobrzańskiego       | 96                                    | 2009 |
| 12                                                   | 67/1              | 53               | ul.                        | 140                                   | 200  |

|    |       |    |                              |      |      |
|----|-------|----|------------------------------|------|------|
|    |       |    | Dobrzańskiego                |      | 9    |
| 13 | 106   | 29 | ul. 11<br>Listopada 171      | 1260 | 2010 |
| 14 | 115/1 | 20 | ul. Armii<br>Krajowej 13     | 1045 | 2010 |
| 15 | 46/1  | 14 | ul.<br>Niemojewskie<br>go 71 | 803  | 2010 |
| 16 | 18    | 15 | ul. Mińska                   | 747  | 2010 |

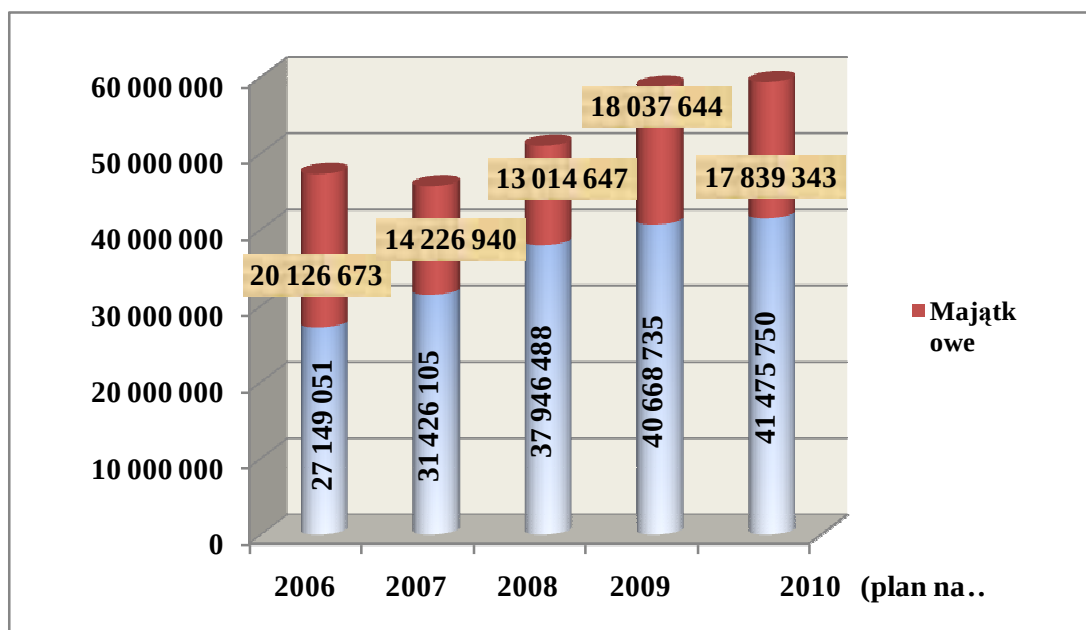
| Sprzedaż nieruchomości lokalowych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu w latach 2006-2010 |               |              |                          |                                                    |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------------------|----------------------------------------------------|------|
| Lp.                                                                                                 | Nr<br>działki | Nr<br>obrębu | Adres                    | Powierzchnia<br>części gruntu<br>[m <sup>2</sup> ] | Rok  |
| 1                                                                                                   | cz. 39        | 8            | ul. 3 Maja<br>3/5        | 261,55                                             | 2006 |
| 2                                                                                                   | cz.<br>64/1   | 31           | ul.<br>Dworcowa<br>93/7  | 182,88                                             | 2008 |
| 3                                                                                                   | cz. 99        | 3            | ul.<br>Ogińskiego<br>3/8 | 116,83                                             | 2009 |
| 4                                                                                                   | cz. 99        | 3            | ul.<br>Ogińskiego<br>3/1 | 145,42                                             | 2009 |
| 5                                                                                                   | cz. 39        | 8            | ul. 3 Maja<br>3/3        | 145,94                                             | 2009 |
| 6                                                                                                   | cz. 99        | 3            | ul.<br>Ogińskiego<br>3/3 | 89,05                                              | 2010 |

# 11. Gospodarka finansowa:

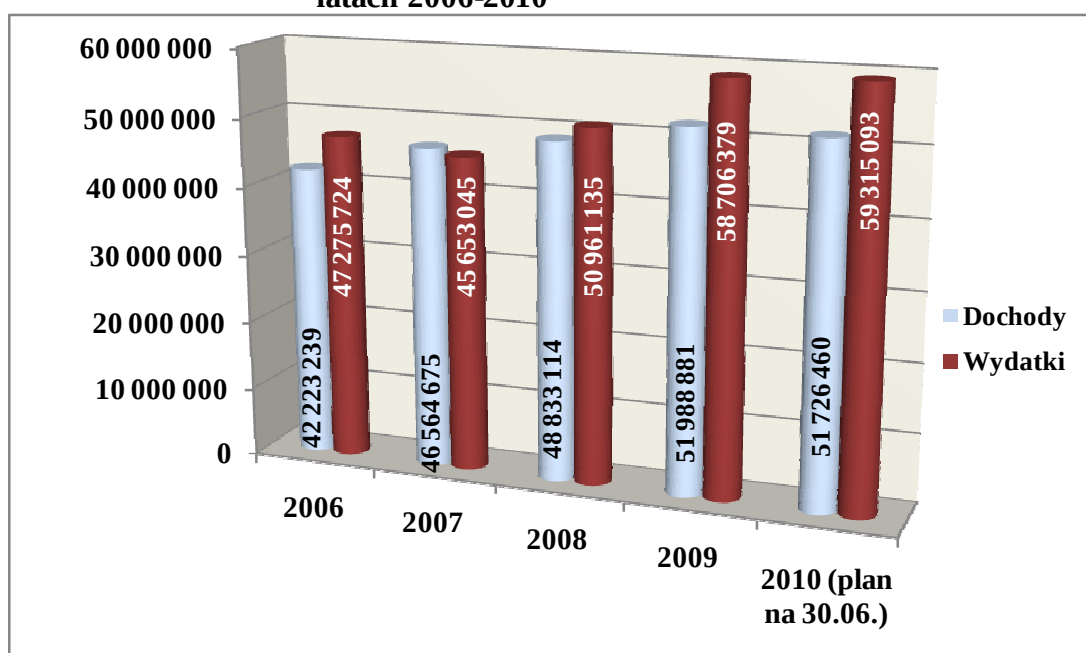
## a) Budżet miasta w latach 2006 – 2010

|            |                                 | 2006              | 2007              | 2008              | 2009              | 2010 (plan na 30.06.) |
|------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>I</b>   | <b>DOCHODY ogółem</b>           | <b>42 223 239</b> | <b>46 564 675</b> | <b>48 833 114</b> | <b>51 988 881</b> | <b>51 726 460</b>     |
|            | w tym                           |                   |                   |                   |                   |                       |
|            | 1. Podatki i opłaty lokalne     | 10 487 425        | 13 087 169        | 15 265 339        | 17 426 763        | 16 679 441            |
|            | 2. Udziały w pod. budż. państw. | 12 376 178        | 18 620 268        | 17 894 424        | 18 423 212        | 19 198 463            |
|            | 3. Subwencje                    | 9 037 955         | 9 813 152         | 10 824 477        | 12 076 506        | 11 451 923            |
|            | 4. Dotacje celowe               | 3 828 871         | 4 644 086         | 4 535 149         | 3 087 400         | 4 050 283             |
|            | 5. Dotacje inwestycyjne         | 6 492 810         | 400 000           | 313 725           | 975 000           | 346 350               |
| <b>II</b>  | <b>PRZYCHODY</b>                | <b>6 894 268</b>  | <b>5 300 400</b>  | <b>8 560 529</b>  | <b>11 915 765</b> | <b>12 083 138</b>     |
|            | 1. Pożyczki                     | 3 516 268         | 3 355 000         | 0                 | 716 000           | 0                     |
|            | 2. Kredyty                      | 3 378 000         | 1 945 400         | 4 927 308         | 200 000           | 430 000               |
|            | 3. Wolne środki                 | 0                 | 0                 | 3 633 221         | 2 999 765         | 653 138               |
|            | 4. Papiery wartościowe          | 0                 | 0                 | 0                 | 8 000 000         | 11 000 000            |
| <b>III</b> | <b>WYDATKI ogółem</b>           | <b>47 275 724</b> | <b>45 653 045</b> | <b>50 961 135</b> | <b>58 706 379</b> | <b>59 315 093</b>     |
|            | z tego                          |                   |                   |                   |                   |                       |
|            | 1. Bieżące                      | 27 149 051        | 31 426 105        | 37 946 488        | 40 668 735        | 41 475 750            |
|            | 2. Majątkowe                    | 20 126 673        | 14 226 940        | 13 014 647        | 18 037 644        | 17 839 343            |
| <b>IV</b>  | <b>ROZCHODY</b>                 | <b>2 708 167</b>  | <b>3 468 741</b>  | <b>3 644 483</b>  | <b>4 497 960</b>  | <b>4 494 505</b>      |

## Zestawienie porównawcze wydatków 2006-2010



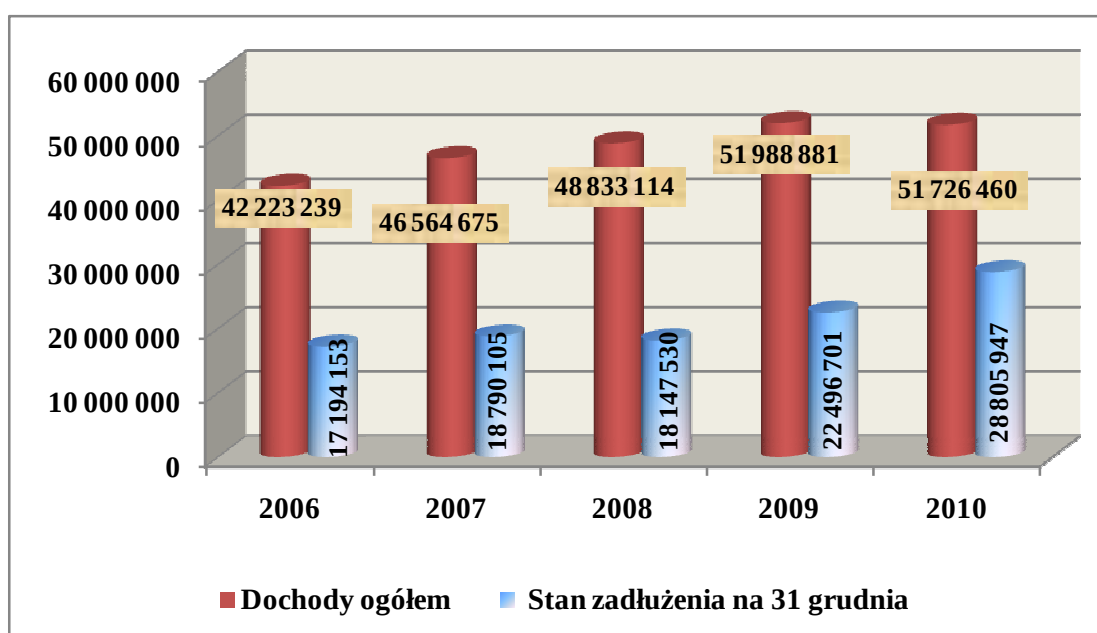
## b) Zestawienie porównawcze dochodów i wydatków w latach 2006-2010



c) Stan zadłużenia miasta w latach 2006-2010

|                       | 2006       | 2007       | 2008       | 2009       | 2010 (plan na 30.06.) |
|-----------------------|------------|------------|------------|------------|-----------------------|
| <b>DOCHODY ogółem</b> | 42 223 239 | 46 564 675 | 48 833 114 | 51 988 881 | 51 726 460            |

|                                      |            |            |            |            |            |
|--------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>Stan zadłużenia na 31 grudnia</b> | 17 194 153 | 18 790 105 | 18 147 530 | 22 496 701 | 28 805 947 |
| Stanowi % wykonanych dochodów        | 40,72      | 40,35      | 37,16      | 43,27      | 55,69      |



**d) Stan podatków i opłat lokalnych na dzień 1 września 2010 r.: wysokość stawek, powierzchnia, liczba kontroli**

| <b>Stawki podatku od nieruchomości w latach 2006-2010</b> |          |          |          |          |          |
|-----------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Rodzaj składnika                                          | 2006     | 2007     | 2008     | 2009     | 2010     |
| Grunty pod działalność gospodarczą                        | 0,66 zł  | 0,68 zł  | 0,69 zł  | 0,71 zł  | 0,73 zł  |
| Grunty pozostałe                                          | 0,24 zł  | 0,25 zł  | 0,26 zł  | 0,27 zł  | 0,28 zł  |
| Budynki mieszkalne                                        | 0,54 zł  | 0,56 zł  | 0,57 zł  | 0,59 zł  | 0,61 zł  |
| Budynki związane z działalnością gospodarczą              | 16,50 zł | 16,70 zł | 17,00 zł | 17,30 zł | 18,11 zł |
| Budynki zajęte na prowadzenie świadczeń zdrowotnych       | 3,61 zł  | 3,65 zł  | 3,70 zł  | 3,81 zł  | 3,94 zł  |
| Garaże wolnostojące                                       | 5,10 zł  | 5,40 zł  | 5,50 zł  | 5,60 zł  | 5,86 zł  |
| Budynki gospodarcze                                       | 4,50 zł  | 4,75 zł  | 4,85 zł  | 4,90 zł  | 5,16 zł  |
| Budynki pozostałe                                         | 5,90 zł  | 5,95 zł  | 6,00 zł  | 6,17 zł  | 6,38 zł  |
| Budowle gminne                                            | 1,4%     | 1%       | 1%       | 1%       | 1%       |
| Budowle pozostałe                                         | 2%       | 2%       | 2%       | 2%       | 2%       |

| <b>Stawki podatku rolnego w latach 2006-2010</b> |           |           |           |           |           |
|--------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Treść                                            | 2006      | 2007      | 2008      | 2009      | 2010      |
| Dla gospodarstw rolnych z ha przeliczeniowego    | 69,70 zł  | 88,80 zł  | 145,73 zł | 139,50 zł | 85,25 zł  |
| Dla gruntów rolnych z ha fizycznego              | 139,40 zł | 177,60 zł | 291,45 zł | 279,00 zł | 170,50 zł |

| <b>Stawki podatku leśnego w latach 2006-2010</b> |           |           |           |           |           |
|--------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Treść                                            | 2006      | 2007      | 2008      | 2009      | 2010      |
| Dla gruntów leśnych z ha fizycznego              | 28,897 zł | 29,414 zł | 32,402 zł | 33,557 zł | 30,039 zł |

| <b>Podatek od środków transportowych</b> |                                                        |                |                                         |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|
| Rok                                      | Stawki podatku od środków transportowych               | Ilość pojazdów | Dochód                                  |
| <b>2006</b>                              | Utrzymano stawki obowiązujące w 2005 r.                | 401            | 347 551,34 zł                           |
| <b>2007</b>                              | znaczące obniżenie stawek w stosunku do roku ubiegłego | 1283           | 695 303,47 zł                           |
| <b>2008</b>                              | kolejne obniżenie stawek                               | 1899           | 1 812 469,59 zł                         |
| <b>2009</b>                              | Utrzymano stawki obowiązujące w 2008 r.                | 1991           | 2 097 429,43 zł                         |
| <b>2010</b>                              | podwyższono stawki do poziomu stawek minimalnych       | 1937           | 1 044 723,30 zł<br>(stan na 30.06.2010) |

Przy kreowaniu stawek podatku od nieruchomości w latach 2006-2010 z umiarem wykorzystywano możliwość ich podwyższenia w ramach ogłaszanego przez Ministra Finansów wskaźnika waloryzacji.

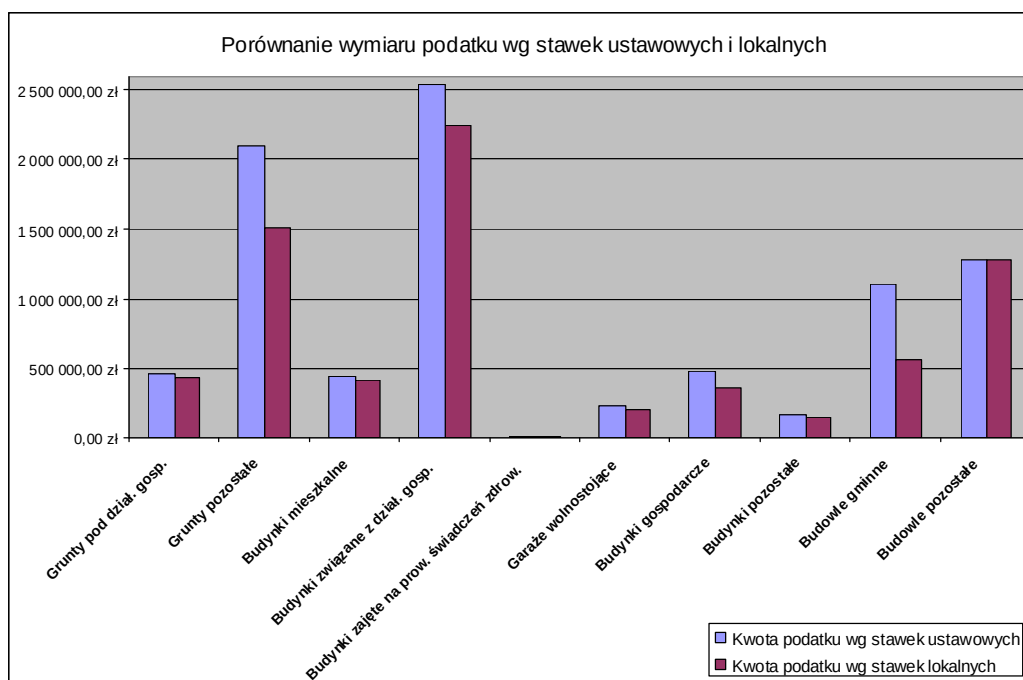
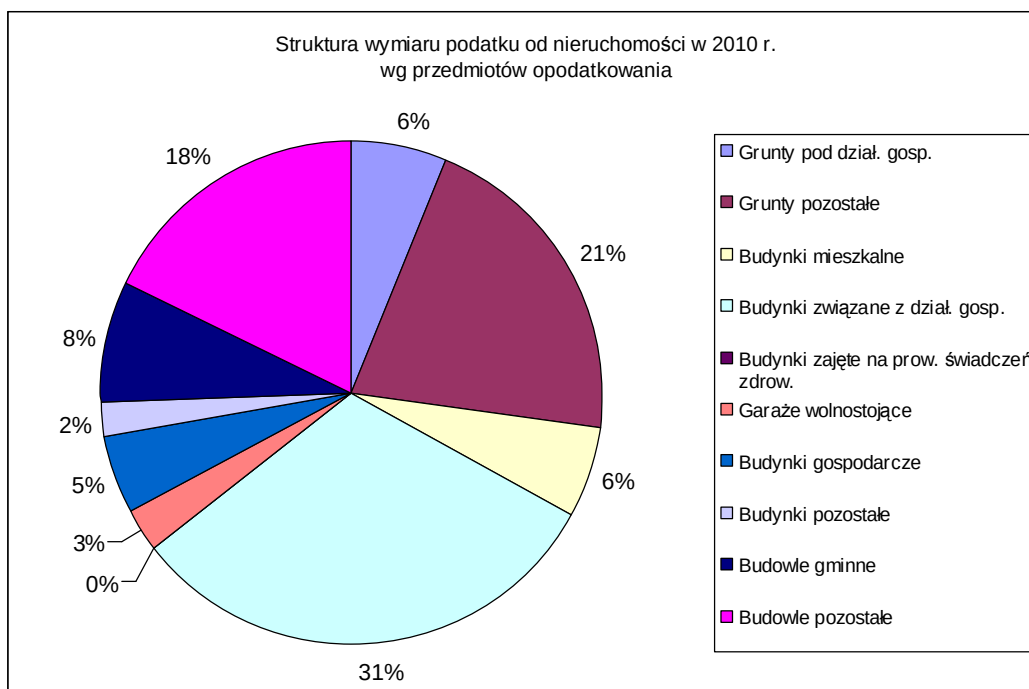
Pozostawienie wysokości stawek na poziomie roku poprzedniego miało na celu stabilizację podatków oraz rozwój lokalnej przedsiębiorczości.

Obniżenie stawek podatku od środków transportowych poprawiło konkurencyjność gminy

w opodatkowaniu środków transportowych, co skutkowało zwiększeniem ilości zarejestrowanych pojazdów oraz zwiększeniem dochodów z tytułu podatku od środków transportowych.



| Analiza stawek podatku od nieruchomości w 2010 r.   |                                         |                                                   |                                    |                                            |                                   |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|
| Rodzaj składnika                                    | Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup> | Stawka ustawowa ogłoszona przez Ministra Finansów | Kwota podatku wg stawek ustawowych | Stawka lokalna uchwalona przez Radę Miasta | Kwota podatku wg stawek lokalnych |
| Grunty pod działalność gospodarczą                  | 593 195                                 | 0,77 zł                                           | 456 760,15 zł                      | 0,73 zł                                    | 433 032,35 zł                     |
| Grunty pozostałe                                    | 5 391 477                               | 0,39 zł                                           | 2 102 676,03 zł                    | 0,28 zł                                    | 1 509 613,56 zł                   |
| Budynki mieszkalne                                  | 674 850                                 | 0,65 zł                                           | 438 652,50 zł                      | 0,61 zł                                    | 411 658,50 zł                     |
| Budynki związane z działalnością gospodarczą        | 123 997                                 | 20,51 zł                                          | 2 543 178,47 zł                    | 18,11 zł                                   | 2 245 585,67 zł                   |
| Budynki zajęte na prowadzenie świadczeń zdrowotnych | 1 772                                   | 4,16 zł                                           | 7 371,52 zł                        | 3,94 zł                                    | 6 981,68 zł                       |
| Garaże wolnostojące                                 | 33 683                                  | 6,88 zł                                           | 231 739,04 zł                      | 5,86 zł                                    | 197 382,38 zł                     |
| Budynki gospodarcze                                 | 69 000                                  | 6,88 zł                                           | 474 720,00 zł                      | 5,16 zł                                    | 356 040,00 zł                     |
| Budynki pozostałe                                   | 23 325                                  | 6,88 zł                                           | 160 476,00 zł                      | 6,38 zł                                    | 148 813,50 zł                     |
| Budowle gminne                                      | 55 367 581,00 zł                        | 2,00%                                             | 1 107 351,62 zł                    | 1,00%                                      | 553 675,81 zł                     |
| Budowle pozostałe                                   | 63 938 510,00 zł                        | 2,00%                                             | 1 278 770,20 zł                    | 2,00%                                      | 1 278 770,20 zł                   |
| <b>Razem</b>                                        | -                                       | -                                                 | <b>8 801 695,53 zł</b>             | -                                          | <b>7 141 553,65 zł</b>            |



### Zestawienie dochodów z tytułu podatków i opłat za okres 2006-2010

| Rodzaj zobowiązania                          | Dochody (zł) wykonane w 2006 r. | Dochody (zł) wykonane w 2007 r. | Dochody (zł) wykonane w 2008 r. | Dochody (zł) wykonane w 2009 r. | Dochody (zł) wykonane w 2010 r. - stan na 30.06.2010r. |
|----------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Podatek od nieruchomości                     | 5 478 157,13                    | 6 352 817,80                    | 6 255 669,75                    | 6 269 818,13                    | 3 595 376,89                                           |
| Podatek od środków transportowych            | 347 551,34                      | 695 303,47                      | 1 812 469,59                    | 2 097 429,43                    | 1 044 723,30                                           |
| Podatek rolny                                | 26 357,98                       | 28 136,41                       | 38 639,10                       | 37 600,52                       | 15 166,33                                              |
| Podatek leśny                                | 8 464,24                        | 8 246,44                        | 9 081,03                        | 9 377,82                        | 6 022,85                                               |
| Dzierżawa wieczysta                          | 142 039,23                      | 148 700,17                      | 246 875,15                      | 288 920,12                      | 242 845,14                                             |
| Czynsze dzierżawne i najem                   | 268 898,32                      | 400 023,16                      | 294 775,68                      | 355 624,17                      | 153 639,21                                             |
| Razem                                        | 6 271 468,24                    | 7 633 227,45                    | 8 657 510,30                    | 9 058 770,19                    | 5 057 773,72                                           |
| Stosunek roku bieżącego do roku poprzedniego | -                               | 121,71%                         | 113,42%                         | 104,63%                         | 55,83%                                                 |

### Informacja o przeprowadzonych kontrolach w okresie 2006-2010

| Rok                   | Ilość kontroli | Zwiększenie dochodu z tytułu podatku od nieruchomości |
|-----------------------|----------------|-------------------------------------------------------|
| <b>2006</b>           | 304            | 92. 994,00 zł                                         |
| <b>2007</b>           | 402            | 113.185,00 zł                                         |
| <b>2008</b>           | 361            | 157.118,00 zł                                         |
| <b>2009</b>           | 400            | 56.484,00 zł                                          |
| <b>2010</b>           | 203            | 91.746,00 zł                                          |
| (stan na 1.09.2010r.) |                |                                                       |

Jako istotny element procesu gromadzenia dochodów traktowana jest kontrola podatkowa, której celem jest sprawdzenie czy kontrolowani wywiązują się z obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego. Jest to realizacja zasady powszechności oraz zupełności opodatkowania. W okresie 2006-2010 położono duży nacisk na kontrole w terenie polegające na sprawdzeniu czy podatnicy w deklaracjach podatkowych wykazali prawidłowo wszystkie nieruchomości i obiekty budowlane podlegające opodatkowaniu oraz ich powierzchnie zgodnie ze stanem faktycznym.

## 12. Dane o funkcjonowaniu Rady Miasta

Rada jest organem stanowiącym i kontrolnym gminy. Wybierana jest w powszechnych, równych i bezpośrednich wyborach. Kadencja rady trwa 4 lata, a liczba radnych jest uzależniona od liczby mieszkańców – w Sulejówku wybieramy 15 radnych.

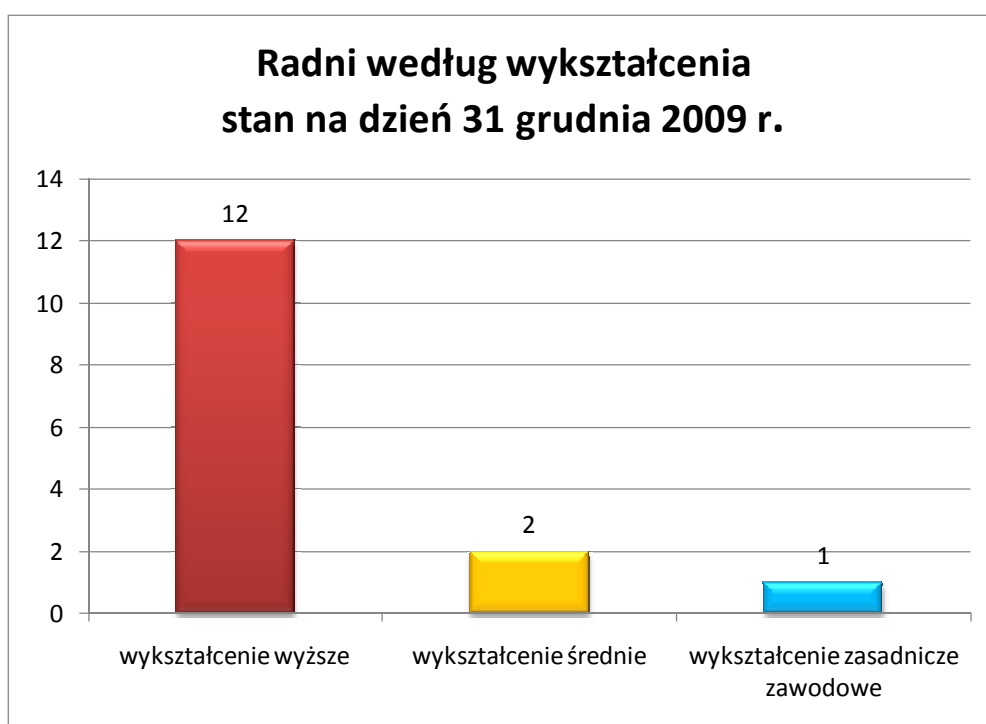
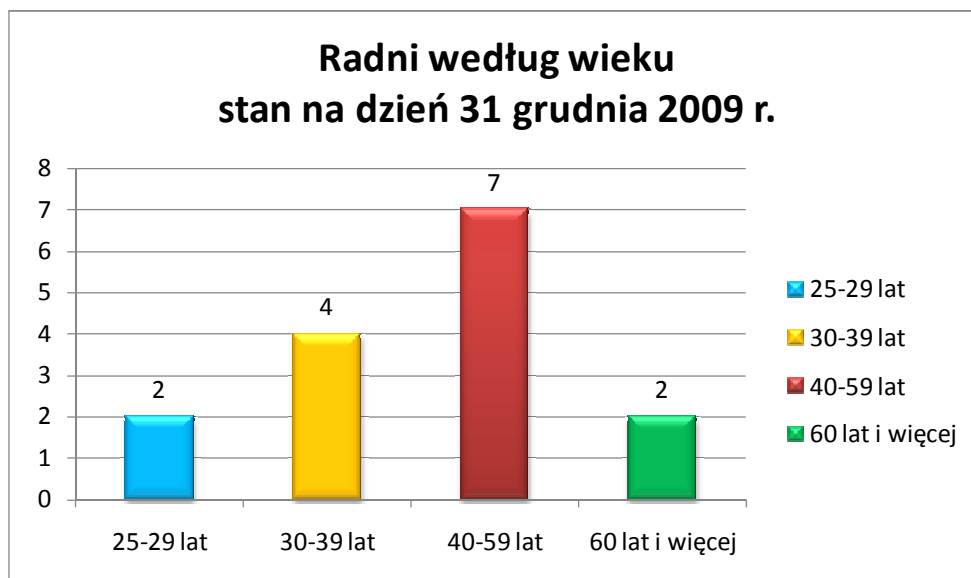
### Skład Rady Miasta Sulejówek:

1. Łukasz Piotr Bogucki
2. Daniel Dąbrowski
3. Katarzyna Dwórznik
4. Gruzicki Krzysztof<sup>3</sup>
5. Jarosław Herse
6. Małgorzata Kaźmierczak
7. Andrzej Kielak
8. Adam Lesiński
9. Andrzej Lipka
10. Tadeusz Małkiewicz
11. Piotr Oniszk
12. Małgorzata Pańczak
13. Jan Sałyga
14. Dariusz Sawicki
15. Halina Wysocka

### Dane statystyczne:



<sup>3</sup> Mandat wygaszono uchwałą Rady Miasta Sulejówek LX/338/2010 z dnia 20 maja 2010 r. uchyloną przez Wojewodę Mazowieckiego w ramach nadzoru prawnego rozstrzygnięciem nadzorczym LEX.L0911/24/10, ponownie mandat wygaszono uchwałą Rady Miasta Sulejówek LXVII/394/2010 z dnia 6 października 2010 r.



Rada zgodnie ze Statutem Miasta Sulejówek wybiera Przewodniczącego Rady Miasta Sulejówek i Wiceprzewodniczącego Rady Miasta Sulejówek. Przewodniczący organizuje prace rady oraz prowadzi sesje rady.

**Przewodniczący Rady Miasta Sulejówek:**

**Krzysztof Gruziński** – uchwała Rady Miasta Sulejówek 1/I/06

**Adam Lesiński** – uchwała Rady Miasta Sulejówek 349/LXI/349/2010

**Wiceprzewodniczący Rady Miasta Sulejówek:**

**Piotr Oniszk** uchwała Rady Miasta Sulejówek 2/I/06

Rada powołuje ze swojego grona komisje stałe i doraźne. Komisje podlegają Radzie – przedkładają jej plan pracy i sprawozdanie z działalności.

**Komisje stałe Rady Miasta Sulejówek:**

1. Komisja Rewizyjna
2. Komisja Bezpieczeństwa, Zdrowia i Spraw Społecznych
3. Komisja Finansów
4. Komisja Inwestycji i Gospodarki Komunalnej
5. Komisja Oświaty, Kultury i Sportu
6. Komisja Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego

**Wnioski Komisji:**

1. Komisja Rewizyjna -71 wniosków
2. Komisja Bezpieczeństwa, Zdrowia i Spraw Społecznych – 100 wniosków
3. Komisja Finansów – 19 wniosków
4. Komisja Inwestycji i Gospodarki Komunalnej – 178 wniosków
5. Komisja Oświaty, Kultury i Sportu – 142 wnioski
6. Komisja Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego – 58 wniosków

**Opinie Komisji:**

1. Komisja Rewizyjna – 10 opinii
2. Komisja Bezpieczeństwa, Zdrowia i Spraw Społecznych – 57 opinii
3. Komisja Finansów – 12 opinii
4. Komisja Inwestycji i Gospodarki Komunalnej – 20 opinii
5. Komisja Oświaty, Kultury i Sportu – 41 opinii
6. Komisja Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego – 20 opinii

**Posiedzenia Komisji:**

1. Komisja Rewizyjna – 81 posiedzeń
2. Komisja Bezpieczeństwa, Zdrowia i Spraw Społecznych – 73 posiedzenia
3. Komisja Finansów – 72 posiedzenia
4. Komisja Inwestycji i Gospodarki Komunalnej – 88 posiedzeń
5. Komisja Oświaty, Kultury i Sportu - 80 posiedzeń
6. Komisja Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego – 73 posiedzenia
7. Wspólne posiedzenia komisji – 3 posiedzenia

Do właściwości rady należą sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej (art. 18 ustawy o samorządzie gminnym).

**Działalność uchwałodawcza Rady Miasta Sulejówek**

Rada Miasta Sulejówek V kadencji obradowała na 68 sesjach i podjęła 398 uchwał<sup>4</sup>. Rada obradowała średnio 1,41 na miesiąc.

**Działalność kontrolna Rady Miasta Sulejówek**

Rada kontroluje działalność Burmistrza i samorządowych jednostek organizacyjnych. W tym celu powołuje Komisję Rewizyjną. Komisja Rewizyjna nie posiada własnych kompetencji kontrolnych, lecz działa w granicach przyzwolenia

---

<sup>4</sup> Stan na dzień 6.10.2010 r.

radę. Funkcja kontrolna Komisji Rewizyjnej nie wyłącza uprawnień do kontroli pozostałych komisji.

**Komisja Rewizyjna przeprowadziła następujące kontrole:**

- 1) Uchwała Rady Miasta Sulejówek nr 101/XVII/07 ws. przyjęcia sprawozdania Komisji Rewizyjnej (kontrola spraw sądowych)
- 2) Uchwała Rady Miasta Sulejówek nr 127/XXII/08 ws. przyjęcia sprawozdania Komisji Rewizyjnej (Dom Spokojnej Jesieni)
- 3) Uchwała Rady Miasta Sulejówek nr 128/XXII/08 ws. przyjęcia sprawozdania Komisji Rewizyjnej (przyłącza kanalizacyjne)
- 4) Uchwała Rady Miasta Sulejówek nr 221/XXXVIII/08 ws. przyjęcia sprawozdania Komisji Rewizyjnej z przeprowadzonej kontroli wydatków na projektowanie ulic: Sobieskiego, Nowa Droga
- 5) Uchwała Rady Miasta Sulejówek nr 222/XXXVIII/08 ws. przyjęcia sprawozdania Komisji Rewizyjnej z przeprowadzonej kontroli wpływu należności
- 6) Uchwała Rady Miasta Sulejówek nr 223/XXXVIII/08 ws. przyjęcia sprawozdania Komisji Rewizyjnej z przeprowadzonej kontroli Miejskiego Zakładu Wodociągów i kanalizacji z udziałem niezależnego eksperta
- 7) Uchwała Rady Miasta Sulejówek nr 224/XXXVIII/08 ws. przyjęcia sprawozdania Komisji Rewizyjnej z przeprowadzonej kontroli przetargu na ulice Świętochowskiego wraz z kontrolą inwestycji budowy ulicy Świętochowskiego
- 8) Uchwała Rady Miasta Sulejówek nr 225/XXXVIII/08 ws. przyjęcia sprawozdania Komisji Rewizyjnej z przeprowadzonej kontroli Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
- 9) Uchwała Rady Miasta Sulejówek nr XLVII/281/10 ws. przyjęcia sprawozdania Komisji Rewizyjnej z przeprowadzonej kontroli jednostki organizacyjnej miasta – Straży Miejskiej w Sulejówku
- 10) Uchwała Rady Miasta Sulejówek nr LII/296/10 ws. przyjęcia sprawozdania Komisji Rewizyjnej z przeprowadzonej kontroli inwestycji w Sulejówku – budowa ulicy Łukasińskiego
- 11) Uchwała Rady Miasta Sulejówek nr LV/314/10 ws. przyjęcia sprawozdania Komisji Rewizyjnej z przeprowadzonej kontroli spływu (ściągalności) należności przez Urząd Miasta Sulejówek
- 12) Uchwała Rady Miasta Sulejówek nr LV/315/10 ws. przyjęcia sprawozdania Komisji Rewizyjnej z przeprowadzonej kontroli inwestycji pn. projekt i budowa Przychodni nr 1.
- 13) Uchwała Rady Miasta Sulejówek nr LV/316/10 ws. przyjęcia sprawozdania Komisji Rewizyjnej z przeprowadzonej kontroli dostawy jednej sztuki pojazdu specjalistycznego – fabrycznie nowej kompaktowej zamiatarki chodnikowo-drogowej.

**Protokoły i uchwały z sesji Rady Miasta Sulejówek są dostępne na stronie internetowej urzędu [www.sulejowek.pl](http://www.sulejowek.pl) w BIP-ie w zakładce Sesje Rady Miasta.**

Rada Miasta Sulejówek nadała zbiorowe i indywidualne tytuły honorowe „**ZASŁUŻONY DLA MIASTA SULEJÓWEK**”:

**TYTUŁY ZBIOROWE**

**13 czerwca 2008 r.**

24 Towarzystwo Przyjaciół Sulejówka

**13 czerwca 2009 r.**

25. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna

**TYTUŁY INDYWIDUALNE**

**13 czerwca 2007**

97. Tomasz Opalski (zm. 2007)

**13 czerwca 2008 r.**

98. Józef, Oraczewski – Krzysztof Oraczewski

99. Henryk Serafinowicz – ALBER (pośmiertnie)

100. Alicja Zdanowicz

101. Kazimierz Zdanowicz

**13 czerwca 2010 r.**

102. ks. Jan Gołębiewski

103. Kazimierz Skórewicz (pośmiertnie)

104. Janusz Zakrzeński (pośmiertnie)

Pełny rejestr osób uhonorowanych wraz z drukiem wniosku i regulaminem przyznawania dostępny **na stronie internetowej urzędu [www.sulejowek.pl](http://www.sulejowek.pl) w zakładce ZASŁUŻONY DLA MIASTA SULEJÓWEK**

### **13. Dane o funkcjonowaniu Urzędu Miasta**

#### **a) Organizacja Urzędu**

Urząd Miasta realizuje:

- zadania własne Miasta określone ustawami;
- zadania z zakresu administracji rządowej zlecone Miastu na mocy ustaw;
- zadania powierzone na podstawie porozumień z organami administracji rządowej i jednostkami samorządu terytorialnego.

Urząd Miasta Sulejówek funkcjonuje w dwóch budynkach:

- przy ul.Dworcowej 55
- przy ul.Reymonta 43

Organizację i zasady funkcjonowania urzędu oraz porządek w procesie pracy określają:

- regulaminy,
- procedury,



- instrukcje,

Od 1 stycznia 2008 roku obowiązuje nowy Regulamin Organizacyjny Miasta Sulejówek, na podstawie którego utworzono wydziały, które dzielą się na referaty, a także biura i samodzielne stanowiska.

## SCHEMAT ORGANIZACYJNY

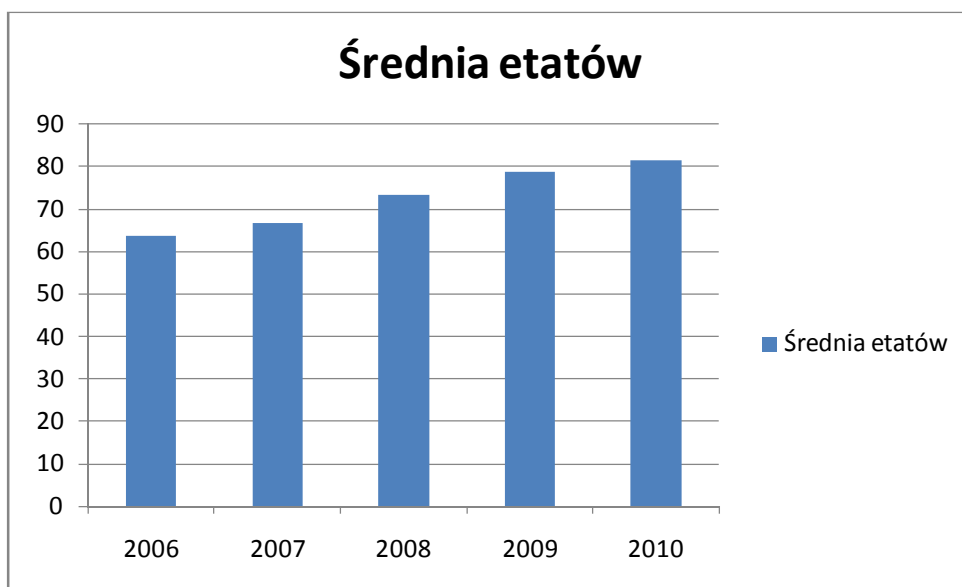


Referat Kadr i Szkoleń prowadzi:

- 1) Sprawy osobowe pracowników urzędu oraz kierowników jednostek organizacyjnych.
- 2) Archiwum zakładowe.
- 3) Sprawy bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 4) Organizację wyborów.

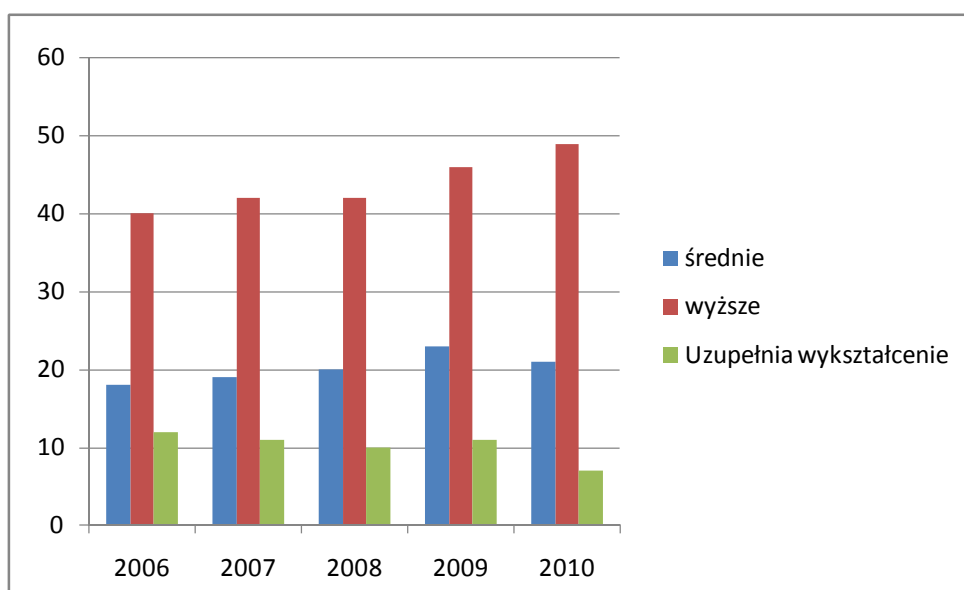
Administracja samorządowa łącznie z obsługą i pracownikami zatrudnionymi w ramach prac interwencyjnych i robót publicznych stanowiła:

|                | 2006  | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 |
|----------------|-------|------|------|------|------|
| Średnia etatów | 63,75 | 66,8 | 73,2 | 78,6 | 81,6 |



Kadra Urzędu Miasta Sulejówek jest merytorycznie przygotowana do wykonywania swoich obowiązków.

| Wykształcenie (pracownicy merytoryczni) | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 |
|-----------------------------------------|------|------|------|------|------|
| średnie                                 | 18   | 19   | 20   | 23   | 21   |
| wyższe                                  | 40   | 42   | 42   | 46   | 49   |
| uzupełnia wykształcenie                 | 12   | 11   | 10   | 11   | 7    |



Referat Kadr i Szkoleń przygotował i przeprowadził:

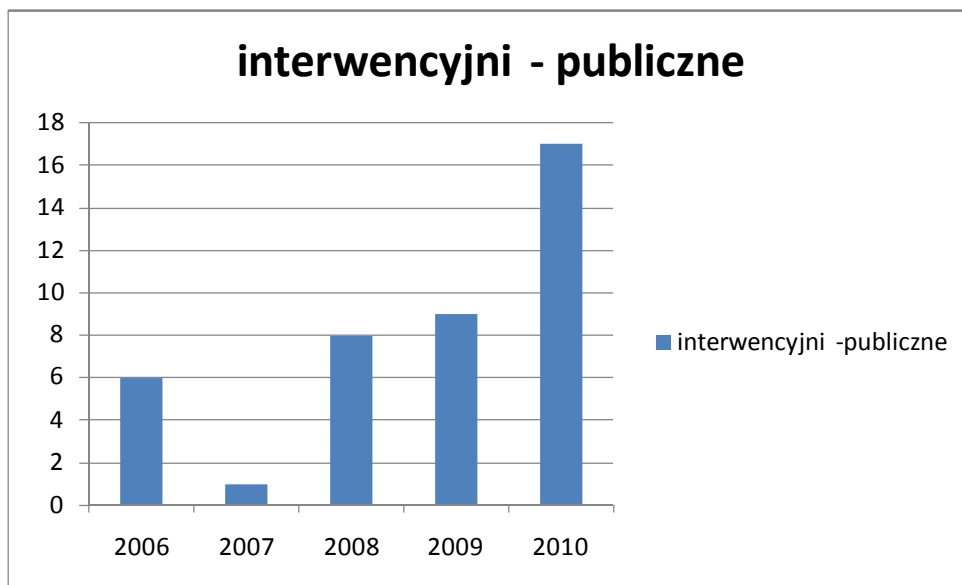
- 1) wybory do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw oraz wyborów burmistrza w 2006 r.,
- 2) wybory posłów do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej w 2007 r.,
- 3) wybory posłów do Parlamentu Europejskiego w 2009 r.,
- 4) wybory Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej w 2010 r.

Referat Kadr i Szkoleń prowadzi:

- 1) Współpracę z Powiatowym Urzędem Pracy w Mińsku Mazowieckim w zakresie realizacji programów zwalczania bezrobocia w szczególności:

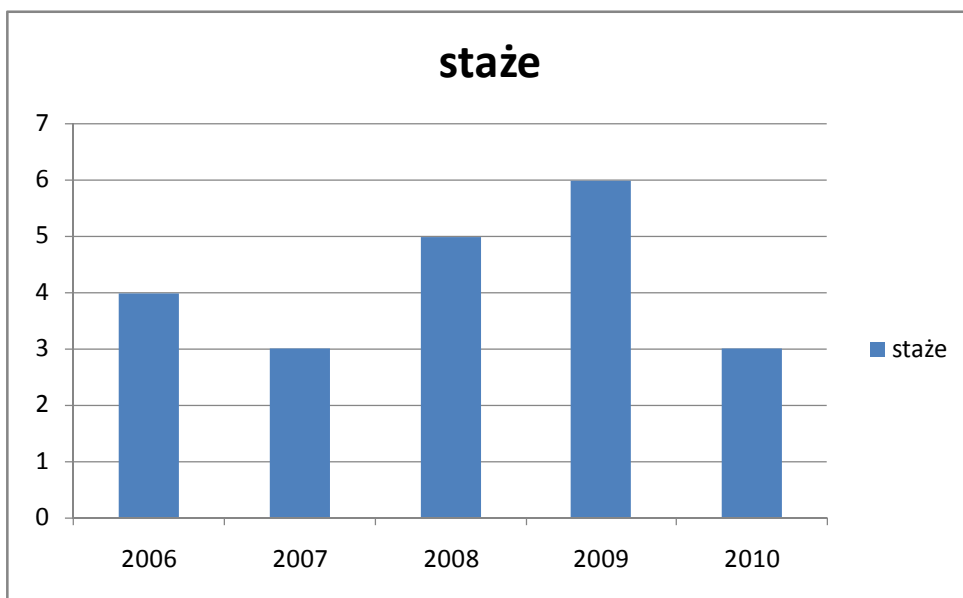
- prace interwencyjne, roboty publiczne

|                          | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 |
|--------------------------|------|------|------|------|------|
| interwencyjne -publiczne | 6    | 1    | 8    | 9    | 17   |



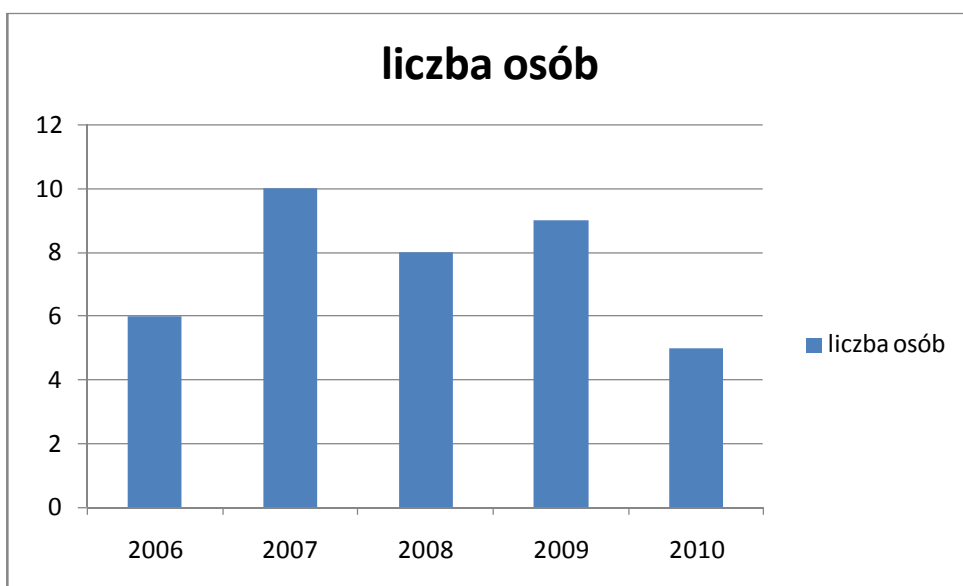
- staże absolwenckie

|       | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 |
|-------|------|------|------|------|------|
|       |      |      |      |      |      |
| staże | 4    | 3    | 5    | 6    | 3    |



2) Praktyki administracyjne dla studentów w porozumieniu ze szkołami wyższymi.

|             | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 |
|-------------|------|------|------|------|------|
|             |      |      |      |      |      |
| liczba osób | 6    | 10   | 8    | 9    | 5    |

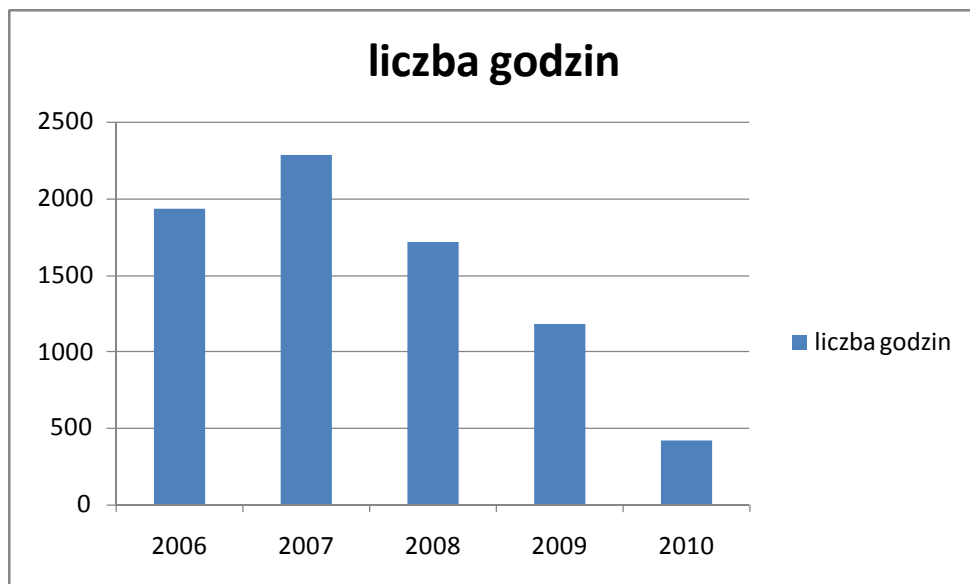


3) Ubezpieczenie mienia urzędu.

4) Ewidencję i przygotowanie umów cywilnoprawnych z osobami fizycznymi – umowy zlecenia i umowy o dzieło.

- 5) Współpracę z Zakładem Ubezpieczeń Społecznych w zakresie ubezpieczeń społecznych pracowników i zleceniobiorców.
- 6) Sprawy osób skazanych na wykonywanie pracy społecznie użytecznej skierowanych przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim, w tym współpraca z kuratorem sądowym dla dorosłych.

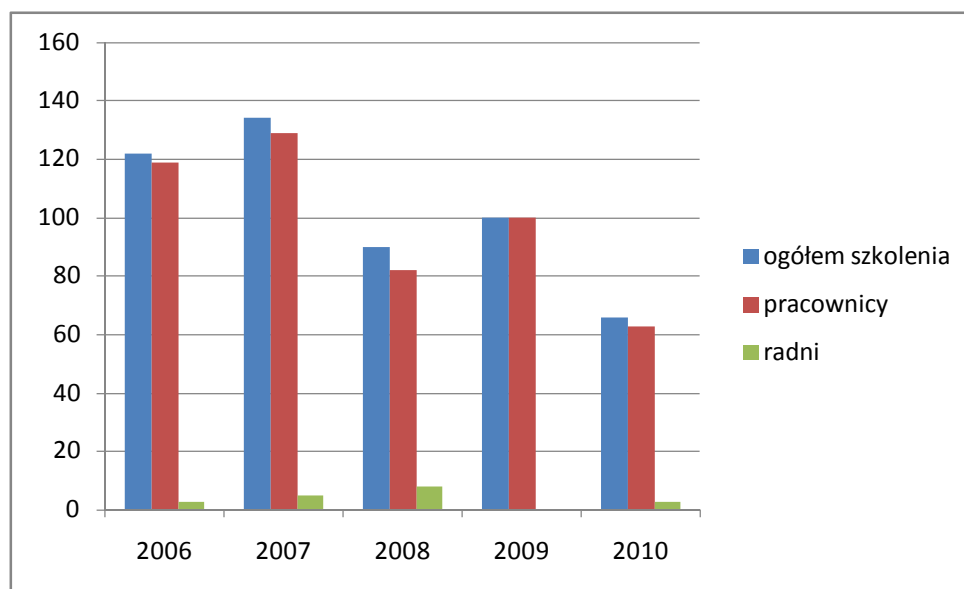
|               | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 |
|---------------|------|------|------|------|------|
| liczba godzin | 1934 | 2289 | 1722 | 1185 | 420  |



- 7) Kontrole kadrowe.
- 8) Kontrole dotyczące przestrzegania instrukcji kancelaryjnej oraz prawidłowości klasyfikacji dokumentacji archiwalnej.
- 9) Przygotowanie dokumentacji rentowej i emerytalnej.
- 10) Nadzorowanie przeglądów sprzętu przeciwpożarowego.
- 11) Opracowano:
  - Regulamin Organizacyjny Urzędu Miasta Sulejówek
  - Regulamin Pracy Urzędu Miasta Sulejówek
  - Regulamin wynagradzania pracowników Urzędu Miasta Sulejówek
  - Regulamin stosowania telepracy
  - Procedurę naboru pracowników na wolne stanowiska w Urzędzie Miasta Sulejówek
  - Procedurę szczegółowego sposobu przeprowadzania służby przygotowawczej i organizowania egzaminu kończącego tę służbę w Urzędzie Miasta Sulejówek
  - Procedurę przeprowadzania okresowych ocen pracowników samorządowych zatrudnionych na stanowiskach urzędniczych
  - Procedurę podnoszenia kwalifikacji przez pracowników Urzędu Miasta Sulejówek
- 12) Zaadoptowano budynek i urządzono Archiwum zakładowe Urzędu Miasta Sulejówek; Sulejówek ul. Bogusławskiego 14.

13) Referat Kadr i Szkoleń organizuje podnoszenie kwalifikacji przez pracowników poprzez szkolenia zewnętrzne i wewnętrzne:

|                  | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 |
|------------------|------|------|------|------|------|
| ogółem szkolenia | 122  | 134  | 90   | 100  | 66   |
| pracownicy       | 119  | 129  | 82   | 100  | 63   |
| radni            | 3    | 5    | 8    | 0    | 3    |



#### **Z zakresu informatyzacji Urzędu Miasta zrealizowano:**

- 1) zakup i aktualizację oprogramowania prawniczego „Lex Polonica” na okres 3 lat.
- 2) zakup i instalację programu Geo-Map, GeoRaster, Geo-EGBV w budynku Urzędu Miasta przy ulicy Dworcowej 55.
- 3) instalację Internetu DSL 1, 2 i ostatecznie 4MB w dwóch budynkach Urzędu.
- 4) przygotowano i zrealizowano przetarg na zakup i dostawę:
  - 10 zestawów komputerowych wraz z systemem operacyjnym,
  - 8 monitorów LCD 17”,
  - drukarki laserowej monochromatycznej,
  - drukarki laserowej kolorowej,
- 5) wykupiono abonament na domenę [www.sulejowek.pl](http://www.sulejowek.pl)
- 6) zakup dwóch drukarek atramentowych i dwóch drukarek laserowych.
- 7) modernizację sprzętu komputerowego
- 8) zakup notebooka dla Audytora Wewnętrznego.
- 9) zakup serwera do Obiegu Dokumentów
- 10) zakup i wdrożenie systemu Obiegu Dokumentów – Docusafe połączone ze szkoleniami pracowników.
- 11) zakup monitorów LCD do wszystkich stanowisk komputerowych.
- 12) zakup sprzętu do prezentacji (notebook, projektor, ekran)

- 13) zakup wydajnej i szybkiej drukarki laserowej A4 – prędkość wydruku 43 str./min – HP LaserJet 4250
- 14) zakup dwóch wydajnych i szybki skanerów z podajnikiem dla Biura Podawczego i Informatyków.
- 15) zakup nowych routerów z VPN – połączenie dwóch odległych budynków w jedną sieć.
- 16) przygotowano i zrealizowano zapytania ofertowe na stworzenie nowej innowacyjnej witryny internetowej Miasta Sulejówek.
- 17) wdrożono i uzupełniono nową witrynę internetową [www.sulejowek.pl](http://www.sulejowek.pl).
- 18) przygotowano dokumentację i zakupiono zestawów do podpisu elektronicznego.
- 19) zakup i wdrożenie nowego systemu do obsługi Urzędu Stanu Cywilnego.
- 20) zakup i wdrożenie nowego systemu do obsługi Ewidencji Ludności i Platformy Wyborczej.
- 21) zakup i wdrożenie nowego systemu do obsługi Środków Trwałych.
- 22) zakup i wdrożenie nowego systemu do obsługi Kasy Zapomogowo-Pożyczkowej.
- 23) zakup i wdrożenie nowego modułu iRMK do systemu Geo-Map.
- 24) zakup i wdrożenie nowego systemu NORMA do kosztorysowania.
- 25) zakup serwera do obsługi kopii bezpieczeństwa w budynku Urzędu na ul. Reymonta.
- 26) zmiana urządzeń sieciowych oraz okablowania pomiędzy nimi w serwerowni.
- 27) aktualizacje systemu antywirusowego F-Secure – lata 2006 - 2010.
- 28) przygotowano zużyty sprzęt komputerowy do likwidacji i utylizacji.
- 29) Wykupiono domenę [www.umsulejowek.pl](http://www.umsulejowek.pl)
- 30) Konfiguracja i wdrożenie nowej poczty na domenie umsulejowek.pl.

### **Biuro Burmistrza**

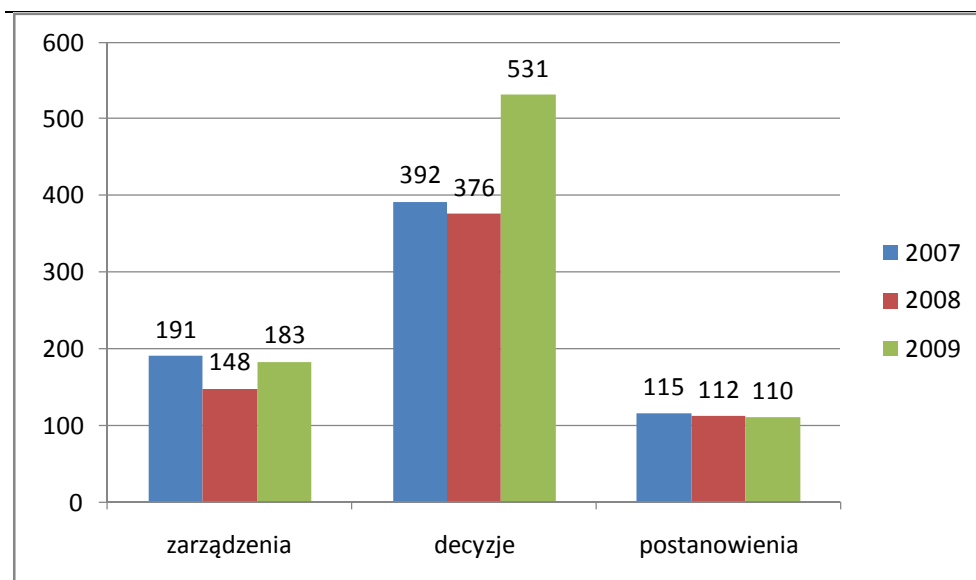
W każdy poniedziałek w godz. 12 - 17 Kierownictwo Urzędu przyjmuje Mieszkańców. W celu uniknięcia kolejek Biuro Burmistrza zapisuje Mieszkańców na spotkania, odnotowując dane osoby, dane kontaktowe oraz temat rozmowy. W tym celu został opracowany odpowiedni druk. Razem z Burmistrzem w spotkaniu uczestniczy kierownik lub pracownik danego referatu, któremu przekazuje się sprawę do realizacji.

W roku 2007 zarejestrowano 185 spraw do realizacji (przyznanie mieszkania, zezwolenie na sprzedaż alkoholu, zameldowanie, wnioski do planu zagospodarowania przestrz, budowa ulic, kanalizacji, wodociągu, uciążliwa Działalność, pomoc społeczna, rozłożenie na tary podatków lb opłat itp.), w tym 27 przekazano wg właściwości do innych instytucji (Starostwo, Policja, Dyrektorzy szkół i przedszkoli, Rada Miasta).

W 2008 roku zarejestrowano 101 spraw (skargi sąsiedzkie, budowa oświetlenia, wymeldowanie, znaki drogowe, uciążliwa działalność, wnioski do planu zagospodarowania przestrzennego, rozłożenie na raty podatków lub opłat, budowa ulic, wycinka, drzew, przyznanie mieszkania) w tym 5 przekazano wg właściwości do innych instytucji

W 2009 roku zarejestrowano 130 spraw skargi sąsiedzkie, budowa oświetlenia, wymeldowanie, znaki drogowe, uciążliwa działalność, legalność inwestycji itp.), w tym 2 przekazano wg właściwości do innych instytucji.

Liczba aktów prawnych wydanych przez Burmistrza



## WAŻNE

**Budynek Urzędu Miasta przy ul. Dworcowej 55 nie spełnia żadnych wymagań pod względem ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Kapitałnego remontu wymaga instalacja elektryczna. Drewniane stropy są przeciążone stale rosnącą liczbą dokumentacji bieżącej. Żywotność budynku w ostatniej ekspertyzie została oceniona maks. na 5 lat. Jako obiekt użyteczności publicznej powinien posiadać również podjazd i windę dla osób niepełnosprawnych.**

**Budowa Urzędu ze względu na bezpieczeństwo Mieszkańców i pracowników jest sprawą bardzo pilną.**

**Urząd to przede wszystkim ukłon dla Mieszkańców, gdyż to Mieszkańcy powinni mieć możliwość załatwiania spraw urzędowych w sposób godny. Przeprowadzane doraźnie remonty to działania zachowawcze, na krótki okres. Pragnę również dodać, że wynajem pomieszczeń przy ul. Reymonta 43 poważnie zwiększa koszty administracji, a wspólny budynek dla wielu jednostek organizacyjnych i urzędu, to w skali Miasta znaczne oszczędności budżetowe.**



## b) Nagrody i wyróżnienia

**Sulejówek w złotej setce samorządów RANKINGU RZECZYPOSPOLITEJ w kategorii Najlepsza Gmina Miejska zajął:**

- 35 miejsce w 2007 r.
- 44 miejsce w 2008 r.
- 37 miejsce w 2009 r.
- 25 miejsce w 2010 r.

Do rankingu „Rzeczypospolitej” zapraszane były jedynie te gminy, które wg informacji z Ministerstwa Finansów w trzech latach poprzedzających rok konkursowy:

- najlepiej zarządzały finansami
- najwięcej inwestowały



### Ogólnopolski Konkurs AKTYWNA GMINA

- wyróżnienie oraz nagroda specjalna w roku 2006 r. i 2007 r. w konkursie „Aktywna Gmina”

Celem konkursu było wyłonienie regionów, które dbają o:

- popularyzację sportu
- rekreację
- aktywny tryb życia

poprzez wszelkie imprezy sportowo-rekreacyjne, których organizatorami lub współorganizatorami były gminy uczestniczące w konkursie.



**Wyróżnienie w Narodowym Konkursie Ekologicznym  
„PRZYJAŹNI ŚRODOWISKU” 2006/2007**

za szczególne osiągnięcia w dziedzinie ochrony środowiska:

- rozbudowa oczyszczalni ścieków
- budowa kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej



**Certyfikat oraz 2 wyróżnienia w latach 2005-2006  
w ogólnopolskiej akcji „PRZEJRZYSTA POLSKA”**

za:

- wprowadzanie i promowanie nowych rozwiązań
- doskonalenie jakości usług świadczonych przez Urząd

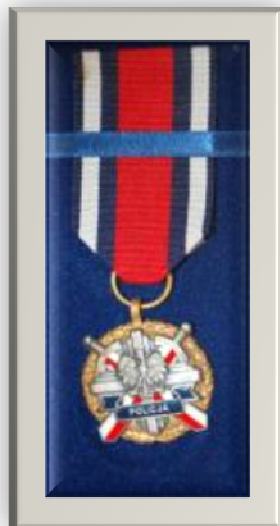


## Wyróżnienie w Konkursie MAZOWIECKA GMINA ROKU - 2009

Konkurs ma na celu promowanie powiatów i gmin województwa mazowieckiego, które stwarzają dogodne warunki dla inwestorów, dbają o poprawę infrastruktury, ochronę środowiska naturalnego, sprawność służby zdrowia oraz o wysoką jakość edukacji.



**Medal dla Burmistrza Miasta  
za wybitne zasługi w dziedzinie realizacji ustawowych zadań Policji – 2010**



**Certyfikat Międzynarodowej Federacji Piłki Nożnej -2010  
dla sztucznej murawy na Miejskim Stadionie**



### **c) Sprawozdanie z biegu spraw sądowych**

W okresie kadencji 2006 – 2010 zostało zarejestrowanych w Rejestrze spraw cywilnych 111 nowych spraw sądowych cywilnych, w Rejestrze spraw karnych 8 nowych spraw karnych i w Rejestrze postępowań sądowo – administracyjnych 15 nowych spraw sądowo – administracyjnych.

**Sprawy o charakterze cywilistycznym, które zostały zaewidencjonowane w ostatnich 4 latach dotyczyły:**

- 34 spraw o eksmisję, w tym 33 o opróżnienie lokalu mieszkalnego z udziałem Miasta Sulejówek jako interwenienta ubocznego, z tego:
  - 6 spraw prawomocnie umorzonych, po wcześniejszym zawieszeniu postępowania lub na skutek cofnięcia pozwu lub stwierdzenia niewłaściwości,
  - 7 spraw połączonych z orzeczonymi eksmisjami 7 rodzin i lokalami socjalnymi od Miasta w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim, zmienionymi w Sądzie Okręgowym w Siedlcach w wyniku apelacji gminy Miasta przez oddalenie powództw,
  - 11 spraw, w których zostały prawomocnie orzeczone eksmisje bez obowiązku Miasta zapewnienia rodzinom eksmitowanym lokali socjalnych,
- 2 sprawy z nieprawomocnie oddalonymi powództwami o eksmisję w Sądzie Rejonowym,
- 5 postępowań sądowych o eksmisję w toku rozpoznawania przez Sąd I Instancji, z tego 2 sprawy zawieszone,
- 3 sprawy z prawomocnie orzeczonymi eksmisjami i przyznanymi lokalami z zasobów Miasta Sulejówek, w tym 2 lokale socjalne i 1 lokal zamienny – zobowiązanie zostało przez Miasto wykonane;
- 2 sprawy przeciwko Miastu o przyznanie prawa do lokalu socjalnego, zakończone oddaleniem powództw w Obu Instancjach;
- 1 sprawa przeciwko Miastu o przywrócenie posiadania lokalu mieszkalnego, oddalone powództwo w I Instancji i wniesiona apelacja przez powodów do II Instancji;
- 33 sprawy z dziedziny prawa rzeczowego na nieruchomościach, z tego:
  - 4 sprawy o zasiedzenie nieruchomości z wniosku Miasta Sulejówek, wszystkie zakończone prawomocnymi postanowieniami sądowymi stwierdzającymi zasiedzenie, w tym jedna ze spraw dotyczyła 8 nieruchomości,
  - 22 sprawy o zasiedzenie nieruchomości z udziałem Miasta,
  - 2 sprawy z udziałem Miasta o zasiedzenie służebności drogowej,
  - 1 sprawa przeciwko Miastu o ustalenie prawa własności nieruchomości, zakończona oddaleniem powództwa w Sądzie Rejonowym i oddaleniem apelacji powoda w Sądzie Okręgowym,
  - 2 sprawy dotyczące wpisów w Księdze Wieczystej,
  - 1 sprawa o ustanowienie drogi koniecznej,
  - 1 sprawa o zniesienie współwłasności;



- 18 spraw z dziedziny prawa zobowiązaniowego, w tym:
  - 8 spraw z powództwa Miasta o zasądzenie zaległości czynszowych i za użytkowanie wieczyste, zakończone prawomocnie sądowymi nakazami zapłaty,
  - 4 prawomocne orzeczenia zasądzające należności od Miasta, w tym 1 sprawa zaskarżona przez Miasto, 1 prawomocny wyrok Sądu II Instancji uwzględniający powództwo w niewielkiej części i 2 nakazy zapłaty przeciwko Miastu za nieterminowe wypłaty odszkodowań,
  - 2 pozwy przeciwko Miastu o zasądzenie należności za bezumowne korzystanie z nieruchomości, z czego w 1 sprawie prawomocnie oddalone powództwo w obu instancjach, w drugiej postępowanie toczy się w I Instancji,
  - 1 sprawa o ustalenie opłaty za użytkowanie wieczyste przeciwko Miastu prawomocnie zakończona zgodnie ze stanowiskiem Miasta,
  - 1 sprawa o odszkodowanie między innymi przeciwko Miastu, oddalone powództwo przez Sąd Okręgowy w Siedlcach oraz oddalona apelacja powoda przez Sąd Apelacyjny w Lublinie,
  - 2 sprawy dotyczyły zawezwania do próby ugodowej;
- 7 spraw o stwierdzenie nabycia spadku, w tym 4 z wniosku Miasta Sulejówek, zakończone prawomocnymi postanowieniami zgodnie z wnioskami Miasta;
- 2 sprawy dotyczące aktów stanu cywilnego, jedna z wniosku Miasta o sprostowanie aktu zakończona sprostowaniem zgodnie z wnioskiem, a druga przeciwko Miastu o ustalenie treści aktu, zakończona prawomocnym oddaleniem żądania;
- 10 spraw egzekucyjnych, w tym 6 z wniosku Miasta o wszczęcie i prowadzenie egzekucji oraz 2 uwzględnione w części skargi na czynności Komomika;
- 2 sprawy z prawa pracy, 1 prawomocnie umorzona, druga odwołanie pracownika oddalone w I Instancji;
- 2 skargi kasacyjne przeciwko Miastu do Sądu Najwyższego do chwili obecnej nie rozpoznane.

#### **Ze spraw cywilnych nie zakończonych we wrześniu 2006 r.:**

- 3 sprawy są zawieszone, w tym 1 o odszkodowanie przeciwko Miastu,
- 2 sprawy o zasiedzenie nieruchomości zostały prawomocnie zakończone zgodnie ze stanowiskiem Miasta,
- 1 sprawa o zniesienie współwłasności nieruchomości została prawomocnie zakończona spłatą udziału we współwłasności na rzecz Miasta,
- 1 sprawa ze sprzeciwu Miasta od nakazu w postępowaniu upominawczym zakończyła się cofnięciem pozwu przez powoda,
- 1 sprawa o usunięcie linii energetycznej w Obu Instancjach sądowych zakończyła się oddaleniem powództwa przeciwko Miastu,
- 5 spraw eksmisyjnych z lokali mieszkalnych zakończyło się orzeczeniem eksmisji, z tego w 2 sprawach prawomocnie zostały przyznane lokale socjalne od Miasta; zobowiązanie to zostało przez Miasto spełnione,



- 3 sprawy po zawieszeniu postępowania zostały prawomocnie umorzone.

**Z 8 nowych postępowań karnych** w 5 sprawach zostały skierowane akty oskarżenia przeciwko sprawcom przestępstw, głównie za uszkodzenie mienia gminnego, a w 3 sprawach postępowania przygotowawcze zostały umorzone.

Z nie zakończonego do września 2006 r. postępowania karnego prowadzonego z doniesienia Miasta zapadł prawomocny wyrok skazujący, zaś sprawa zabezpieczonego samochodu została zwrócona Policji.

**Z 15 nowych postępowań sądowo - administracyjnych**, 13 toczyło się w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym, z których jedna sprawa zaskarżona została do Naczelnego Sądu Administracyjnego, 1 postępowanie toczyło się przed Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Budowlanego i 1 sprawa rozpatrywana była przez Ministra Infrastruktury.