

Kanalizacja

Postęp prac związany z budową kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Sulejówek przebiega zgodnie z kontraktem, zostało już wybudowane około 12 km sieci kanalizacyjnej. Oddano do eksploatacji kolejny odcinek.

Mieszkańcy ulic: Dworcowej (odcinek od ronda do Żeromskiego), Kolejowej, Żurawskiej (odcinek Dworcowa – 11 Listopada), Nowotki (odcinek Dworcowa – 11 Listopada), Grabskiego (odcinek Dworcowa – 11 Listopada), Okulickiego (odcinek Dworcowa – 11 Listopada), Legionów (odcinek Dworcowa – 11 Listopada), Kościuszki (odcinek Dworcowa – 11 Listopada), mogą już podłączyć się do nowej sieci kanalizacji sanitarnej.

Spółka „Eko-Inwestycja” wprowadziła wykonawcę na teren budowy w ulicach: Południowej, Żelaznej, Norwida, Wyzwolenia, Polnej i Magnoliowej.

W związku tym, iż dla wielu mieszkańców koszty budowy przyłącza kanalizacyjnego są zbyt wysokie, Spółka „Eko-Inwestycja”, w porozumieniu z Burmistrzem Miasta Sulejówek, zamierza wystąpić do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o dofinansowanie budowy przyłączy kanalizacyjnych, które wyniesie 45% kosztów przyłącza. Spółka planuje, iż prace związane z budową przyłączy rozpoczną się na jesieni tego roku.

W dniu 29.04.2013r Spółka „Eko-Inwestycja” podpisała aneks na rozszerzenie zakresu rzeczowego budowy kanalizacji sanitarnej na terenie Sulejówka, który objął ulice: Spacerową (od Dąbrowskiego na południe), Słowackiego (od Wąskiej do Łukasińskiego), Batorego, Okrzei (boczna nr 7 do 11), Czynu Społecznego (od granicy z Halinowem do Sucharskiego), Dąbka, Tęczową, Sosabowskiego, Lema, Sielankową, Francuską (od Jaśminowej do Olszyny), Kard. Wyszyńskiego, Przybosia (odc. od Batorego do Czynu Społecznego), Kossaka (odc. od Batorego do Czynu Społecznego), Ks. Korysia, Kościuszki (odc. od Batorego do rowu melioracyjnego), Małego Księcia, Szklarniową (na południe od Czynu Społecznego na dł. 200m), Szczecińską, Pl. Czarnieckiego, Prusa i boczną bez nazwy. Trwa przygotowywanie postępowania przetargowego. Przewidywany termin ogłoszenia przetargu to koniec czerwca.

Plany zagospodarowania przestrzennego

Trwają prace nad zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zmiany lepszą warunki inwestycyjne na Państwa działkach, a w szczególności będą dotyczyły poprawy wskaźników zabudowy na bardziej korzystne.

Obecnie trwają prace nad uzgodnieniem z zewnętrznymi instytucjami dwóch projektów planów miejscowych: dla części miasta Sulejówek w zakresie zmiany tekstu planu oraz dla północnej części Miłosny. Następnym etapem będzie wyłożenie planów zagospodarowania Miasta do publicznego wglądu. Termin wyłożenia przewiduje się na wrzesień. Będzie to okazja do zapoznania się z treścią dokumentów oraz do złożenia uwag. Uchwalenia planów przez Radę Miasta Sulejówek spodziewamy się jesienią br., a kilka miesięcy później powinny zacząć obowiązywać.



INFORMACJA DLA MIESZKAŃCÓW SULEJÓWKA

czerwiec 2013 r.

Szanowni Mieszkańcy,

Ostatni Informator ukazał się w styczniu 2013. Przekazywaliśmy w nim informacje dotyczące spłaty miejskiego długu, budżetu na ten rok i planowanych inwestycji. Kontynuując cykl spotkań „Porozmawiajmy o...”, przekazuję Państwu kolejną Informację wraz z zaproszeniem na spotkania, które odbędą się:

Spotkania z cyklu „Porozmawiajmy o...”

28 czerwca 2013 r. (piątek) o godz. 18.00 w Ochotniczej Straży Pożarnej przy ul. Świętochowskiego 15/17 w Sulejówku

29 czerwca 2013 r. (sobota) o godz. 12.00 w Miejskim Domu Kultury przy ul. Bogusławskiego 14a w Sulejówku

Arkadiusz Śliwa
Burmistrz Miasta Sulejówek

Co z budową przedszkola?

Powstaje nowe przedszkole miejskie, zlokalizowane w pobliżu istniejącego Przedszkola nr 2 przy ul. Szosowej. Przedszkole docelowo zaplanowano na 8 oddziałów, które przyjmą 200 dzieci. Budowa przedszkola będzie realizowana w dwóch etapach. W I etapie, którego zakończenie nastąpi 30.11.2014 r., powstanie 6 oddziałów (dla 150 dzieci) z zapleczem cateringowym, w II etapie powstaną 2 oddziały dla 50 dzieci, zaplecze kuchenne, sala wielofunkcyjna oraz zagospodarowany zostanie teren przedszkola.

Urząd Miasta przeprowadził przetarg na realizację I etapu przedszkola obejmującego wykonanie projektu całej inwestycji oraz wykonanie robót budowlano-montażowych. Najniższą ofertę złożyła firma PPH-U ADIMEX Adam Kojtych z Warszawy, z którą podpisano umowę.

JAK OD 1 LIPCA 2013 R. ODBIERANE BĘDĄ ODPADY KOMUNALNE ?

W związku z wejściem w życie ustawy o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, od dnia 1 lipca 2013 r. Miasto Sulejówek przejmie odpowiedzialność za odpady i system ich zagospodarowania. Przedsiębiorca, wyłoniony przez Miasto w drodze przetargu, odbierze od Państwa odpady komunalne zmieszane i gromadzone selektywnie, w zamian za to właściciele nieruchomości są obowiązani ponosić na rzecz Miasta opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Obowiązkiem właściciela nieruchomości jest złożenie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, wzór druku deklaracji znajduje się na stronie internetowej Miasta lub można go uzyskać w Urzędzie Miasta Sulejówek w Biurze Obsługi Klienta przy ul. Dworcowej 55 lub w Referacie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Reymonta 43 (wejście od ul. Gdańskiej). W deklaracji właściciel nieruchomości podaje jakiej wielkości gospodarstwo domowe znajduje się na terenie jego nieruchomości, czy odpady komunalne będą zbierane w sposób selektywny oraz na podstawie tych danych wylicza należną miesięczną opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi jaką będzie płacił Miastu.

Deklaracja jednocześnie jest zobowiązaniem do comiesięcznego wnoszenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, właściciele nieruchomości nie będą podpisywać z Miastem żadnych umów ani nie będą otrzymywać faktur do zapłaty.

Opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi uiszcza się na konto Miasta Sulejówek do piętnastego dnia każdego miesiąca, następującego po miesiącu, którego obowiązek ponoszenia opłaty dotyczy. Pierwszą opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi za miesiąc lipiec 2013 r. uiszcza się w terminie do 15 sierpnia 2013 r.

Miesięczna stawka za gospodarowanie odpadami komunalnymi:

- od małych gospodarstw domowych (do 2 osób) wynosi 30 zł
- od średnich gospodarstw domowych (od 3 do 4 osób) wynosi 50 zł
- od dużych gospodarstw domowych (od 5 osób) wynosi 70 zł

W przypadku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, miesięczna stawka

- od małych gospodarstw domowych (do 2 osób) wynosi 15 zł
- od średnich gospodarstw domowych (od 3 do 4 osób) wynosi 25 zł
- od dużych gospodarstw domowych (od 5 osób) wynosi 35 zł

W przypadku stwierdzenia, że właściciel nieruchomości nie uiszczył opłaty albo uiszczył w wysokości niższej od należnej, Burmistrz Miasta określi w drodze decyzji wysokość zaległości z tytułu opłaty. W sprawach dotyczących opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi stosuje się przepisy ustawy z 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa, z tym, że uprawnienia organów podatkowych przysługują Burmistrzowi Miasta.

Właściciele nieruchomości sami decydują czy będą zbierać odpady komunalne w sposób selektywny, czy też będą zbierać odpady zmieszane zbierane nieselektywnie. ODPADY ZMIESZANE - ZBIERANE NIESELEKTYWNE

Właściciel nieruchomości, który zadeklarował zbieranie odpadów komunalnych w sposób nieselektywny (odpady zmieszane) powinien zapewnić sobie we własnym zakresie pojemnik na odpady zmieszane. Pojemnik taki będzie można wypożyczyć lub kupić od firmy odbierającej odpady komunalne. Odbiór odpadów z terenów zabudowy jednorodzinnej odbywać będzie się co dwa tygodnie, a z terenów zabudowy wielorodzinnej co najmniej dwa razy w tygodniu. Harmonogram odbioru odpadów dostarczy firma odbierająca odpady komunalne.

ODPADY ZBIERANE SELEKTYWNE

Ci z Państwa, którzy wybrali zbieranie selektywne odpadów komunalnych również winni zapewnić sobie we własnym zakresie pojemnik do gromadzenia odpadów zmieszanych. Worki do prowadzenia zbiórki selektywnej dostarczy firma odbierająca odpady komunalne. Worki do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oznaczone będą następującymi napisami: **SZKŁO, MIX, BIODEGRADACJA.**

Odpady zbierane selektywnie odbierane będą co najmniej raz w miesiącu. Harmonogram odbioru odpadów dostarczy firma odbierająca odpady komunalne.

Do worka z napisem „**SZKŁO**” zbieramy butelki, pojemniki szklane, opakowania szklane i słoiki. Powinny być one pozbawione metalowych nakrętek i kapsli. Nie tłuczemy szkła przed wrzuceniem do pojemnika, wrzucamy czyste opakowania.

Do worka z napisem „**MIX**” zbieramy suchy papier i tekturę, butelki plastikowe oraz inne opakowania wykonane z plastiku, kartony po sokach oraz puszki. Należy pamiętać by zgnieść opakowania (zajmują wtedy mniej miejsca) oraz odkręcić nakrętki z butelek.

Odpady komunalne ulegające biodegradacji takie jak trawa, liście, odpady kuchenne, można zbierać do worka z napisem „**BIODEGRADACJA**” i przekazywać do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów (PSZOK) przy ul. Staszica.

Właściciel nieruchomości położonej w zabudowie zagrodowej lub jednorodzinnej na działkach o powierzchni minimum 600 m², może odpady ulegające biodegradacji kompostować.

„AKCJA WYSTAWKA”

Raz w roku organizowana będzie „Akcja wystawka” w ramach której odbierane będą wystawione przed nieruchomością na chodnik lub pobocze następujące odpady: zużyte opony, odpady wielkogabarytowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny.

PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH (PSZOK)

Dodatkowo, w ramach opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, co sobotę w godz. 11.00 – 19.00 czynny będzie Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) przy ul. Staszica, do którego dostarczyć będzie można takie odpady jak: trawa, liście, odpady wielkogabarytowe, przeterminowane lekarstwa, baterie, akumulatory, opakowania po farbach, lakierach, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny.

OZNAKOWANIE ODPADÓW KOMUNALNYCH

Każdy właściciel nieruchomości, w celu kontroli rodzaju i ilości zbieranych odpadów komunalnych, otrzyma naklejki z nadrukiem zawierającym kod kreskowy w jednoznaczny sposób identyfikujący właściciela nieruchomości. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do oznaczenia nalepką z kodem kreskowym pojemników do gromadzenia odpadów zmieszanych oraz worków na odpady zbierane selektywnie.

FIRMA ODBIERAJĄCA ODPADY KOMUNALNE

Przetarg na wybór firmy odbierającej odpady komunalne został ogłoszony w dniu 28.03.2013 r.. Przetarg podzielono na dwie części, ze względu na uchwalony przez Radę Miasta Sulejówek podział miasta na dwa sektory, granicą sektorów są tory kolejowe. W dniu 8.05.2013 r. nastąpiło otwarcie ofert. Na pierwszą część – sektor północny złożono 6 ofert, najkorzystniejszą ofertę złożyło konsorcjum REMONDIS Otwock i REMONDIS Warszawa, na drugą część – sektor południowy złożono 7 ofert najkorzystniejszą ofertę złożył Zakład Usług Komunalnych BŁYSK Otwock. Przewidywany termin zawarcia umów 17.06.2013 r.

Nieruchomości niezamieszkałe oraz te, na których prowadzona jest działalność gospodarcza nie składają deklaracji.

